



14/1903/2025
करारनामा

दस्त गोपवाग भाग-2

क्रमांक 1903/2025

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराची पत्ता व नाव
पक्षाचे नाव - माळा नं. - इमारतीचे नाव - फ्लॉट नं. ११, ए-
विंग. सागर म्हा कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, गोपाळ नगर लेन
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर ABZPN8090K

पक्षकाराचा प्रकार

विहून देणार
वय - 75
स्वाक्षरी -



पक्षकाराचे नाव व पत्ता
पक्षाचे नाव - माळा नं. - इमारतीचे नाव - फ्लॉट नं. ११, ए-
विंग. सागर म्हा कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, गोपाळ नगर लेन
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर DEEPM8151M

विहून घेणार
वय - 31
स्वाक्षरी -

Meghna H. Mitaliya



पक्षकाराचे नाव व पत्ता
पक्षाचे नाव - माळा नं. - इमारतीचे नाव - फ्लॉट नं. ११, ए-
विंग. सागर म्हा कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, गोपाळ नगर लेन
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर AANPZ0749E

विहून घेणार
वय - 35
स्वाक्षरी -

Munish Bhandarkar



ज करून देणार नथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
वेळ 03 / 02 / 2025 12 : 46 : 16 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

काराचे नाव व पत्ता

जयतीलाल पचन पटेल - -
165
ना शशिकला सोसायटी डोंबिवली पु
न कोड 421201

Jayanti

स्वाक्षरी

ध्यायचित्र



पक्षकाराचे नाव व पत्ता
पक्षाचे नाव - माळा नं. - इमारतीचे नाव - फ्लॉट नं. ११, ए-
विंग. सागर म्हा कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, गोपाळ नगर लेन
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर 421201

07221 520049

स्वाक्षरी



4 ची वेळ: 03 / 02 / 2025 12 : 47 : 30 PM

3 ची वेळ: 03 / 02 / 2025 12 : 48 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Registrar Kalyan 4



सागराचे नाव गंगे भा पाथर्ली

कार्यालयाचा

2600000

2785000

1) पाथर्लीचे नाव कल्याण, होळीवती इतर वर्गात... इतर पाथर्ली जैत एकत्रित पाथर्ली या कल्याण जि... येथील सर्वे नं 49 डिस्मा न पार्स प्लॉट नं 3 वावरीय सागर सुधा सोमायटी की विंग पथर्लीक इमारत नं 1) कीय मजला चे क्षेत्र 400 चौ फिट वागोट (Survey Number सर्वे नं 49 डिस्मा न पार्स प्लॉट नं 3

1) 400 चौ फूट

1): नाव:-गण हेमावती याचे कुलमुखन्यार धारक म्हणून एम सिटी गावन - वंग -75 पना प्लॉट नं - माळा नं - इमारतीचे नाव सर्वे नं 1) इमारतीचे नाव: वी/१३, सागर सुधा सी एच एम गोपाळ नगर प्लॉट नं 3 विंग पथर्लीक इमारत नं 1) प्लॉट नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ABZPN8090K

1): नाव:-मेघना महेश झांझरुकिया वय:-31, पना प्लॉट नं - माळा नं - इमारतीचे नाव सर्वे नं 1) विंग, सागर सुधा कॉ-ऑप हौसिंग सोमायटी लिमिटेड, गोपाळ नगर पॅन नं 3 विंग पथर्लीक इमारत नं 1) प्लॉट नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-DEEPM8151M

2): नाव:-महेश नरेश झांझरुकिया वय:-35, पना प्लॉट नं - माळा नं - इमारतीचे नाव सर्वे नं 1) विंग, सागर सुधा कॉ-ऑप हौसिंग सोमायटी लिमिटेड, गोपाळ नगर पॅन नं 3 विंग पथर्लीक इमारत नं 1) प्लॉट नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AANP20749E

03/02/2025

03/02/2025

1903/2025

195000

27900

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



पु. सह. दुय्यम निबंधक कार्यालय -

आयकर विभाग
COME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOV. OF INDIA

HEMAVATHY
JADHAVAN EAKAMBARAM NADAR
4/15/1988
8177 4791 3608



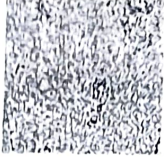
क. इ. नं. 1
Mamavathy
जन्म तारीख / DOB: 14/08/1959
पति: / Spouse

8177 4791 3608

कलन - ४
दस्त क्र १९०३ / २००५
४७ / ६५

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

एन सी ई आर सेवा प्रदाता, गोवा-नगर मती नं २,
एन सी ई आर, कल्याण पूर्व, कल्याण, ठाणे
पिन - ४२१२०१

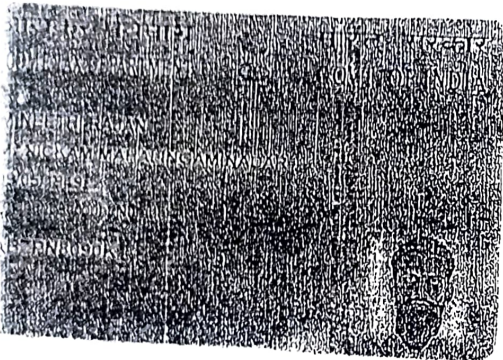


Center: B-13 SAGAR SUDHA CHS
GOPAL NAGAR CALLING NO 2 NEAR JANAKI
HOTEL, COMBIVLI EAST, Kalyan, Thane
Pin: 421201

8177 4791 3608



N. Hema



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

एम नीती राजन
M Neethi Rajan
जन्म तारीख / DOB: 09/05/1949
पुरुष / MALE

Issue Date: 25/01/2014

3330 8135 2313

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

एन सी ई आर सेवा प्रदाता, गोवा-नगर मती नं २,
एन सी ई आर, कल्याण पूर्व, कल्याण, ठाणे
पिन - ४२१२०१



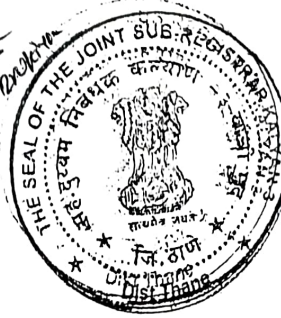
Center: B-13 SAGAR SUDHA CHS
NAGAR CALLING NO 2 NEAR JANAKI
HOTEL, COMBIVLI EAST, Kalyan, Thane,
Pin: 421201

3330 8135 2313



कलन - ३
दस्त क्र. १६०५३ २०१
१३ / १८

Neethi H. Mitalize



कलन - ४
 क्र. १००३ १०२४

SAGAR SUDHA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Regd. No. TNA / KLY / HSG / HSG / TC / 50/18 1991 11)
 Gopal Nagar Road No. 2, Dombaul (East) 42 21



285

(BILL)

Sr No

Shri / Smt / M/s

M. Hemant
 612

Date *28-12-2024*

for occupation of Shop / Flat No.

pay the Society charges for the month / period of *01-12-24 to 31-12-24*

as detailed below.

PARTICULARS	Amount	
Municipal Taxes & Sinking Fund		
Water, Electricity, Watchman, Sweeper and other charges	142	
	185	
Repair Fund		
<i>1000</i> <i>HOPE ... 2859</i> <i>400 ... 114,204</i>		
Sub Total (for one month)	953	
If 3 months - Rs <i>953</i> x 3 months		2859
Add:		
Late Fee Rs _____ + Penalty Rs. _____		
Bill No _____ unpaid Amount _____		
Parking Charges _____		
NOC Charges - Period _____		
Total		2859

Note: Payment within 10 days For Sagar Sudha Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
 Treasurer / Secretary / Chairman

F.&O.E.

M. N. Hemant
कलन - ३
 क्र. १००३ २०२४
 १० १८



[Signature]
[Signature]

क ल न - ४	
दस्त क्र. १००३	२०२५
२१	६५



shall be binding on me as if the same were done, executed and performed by me personally.

Schedule of the Property

Flat No. B/13 , on the 4 Floor, admeasuring 400 sq. ft. carpet area (480 sq. ft. built up area) in the Building known as "SAGAR SUDHA Co-operative Housing Society Ltd.," (Registration No. TNA/ KLN/ HSG/ (TC)/ 5010/1990-91 dated 27.04.1992) situated at : Gopal Nagar Galli No.2, Near Janki Hotel, Dombivli (E) Taluka Kalyan, District : Thane-421201 bearing Survey No.49,Hissa No. Part, N.A. Plot No.3 of Village Gajbandhan Patharli within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation and Registration District :Thane and Sub-Registration District Kalyan.

x N. Hema.

(Handwritten signature/initials)

क ल न - ३	
दस्त क्र. १००३	२०२४
७	१८



(Handwritten signature: Meghna H. Mitaliger)

(Handwritten signature)

कलन - ४
दस्त क्र. १००३/२०२५
३१/५



THE SAGAR SUDHA CO-OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LIMITED

Registered under the M. C. S. Act. 1960 (Registration No. 5010/90-91 Date 27/4/92)
TNA/KLY/117SG1/1

Serial No. 26

Authorised Share Capital Rs. 250/- Divided into 5 Shares each of Rs. 50/- only
Member's Registration No. _____

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. N. Hemavathy

B-12

of Bombivli (E) is the Registered Holder of (five) Shares from No. 126
to 130 of Rs. 250/- (Two Hundred fifty only).

in THE SAGAR-SUDHA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
LIMITED Gopal Nagar, Bombivli (E) subject to the Bye-laws of the said Society

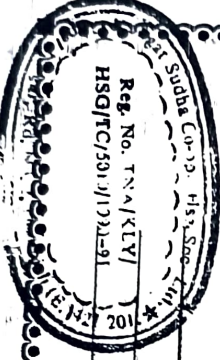
and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Bombivli this 2nd
Day of May 1994

[Signature]
Chairman

[Signature]
Hon. Secretary

[Signature]
Member of the Committee



P. T. O.

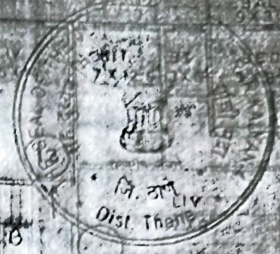
Meghna H. Mitaliya

[Signature]

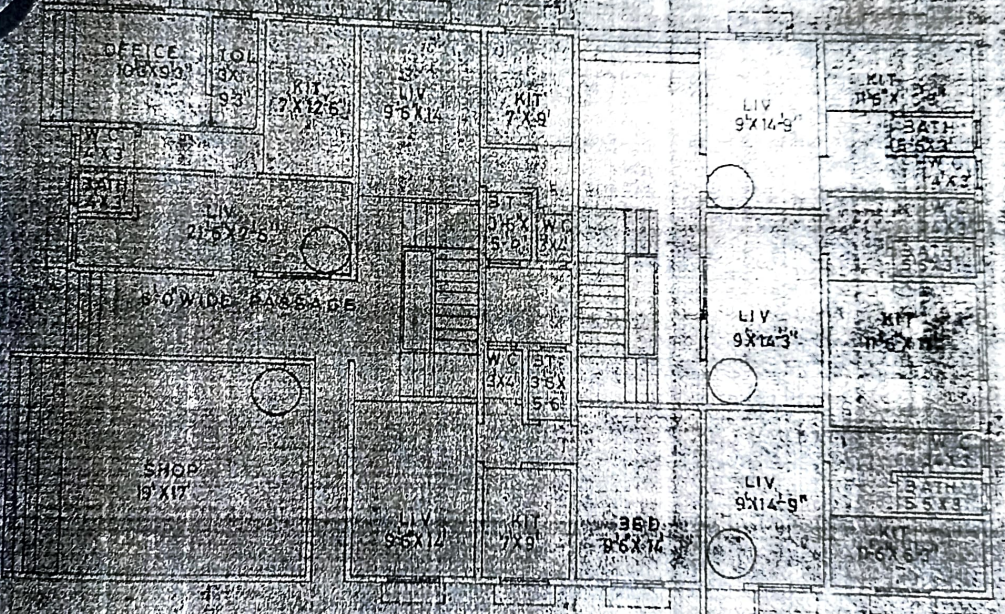
कलन - ४

दस्तावेज क्र. १२०३ / २०२५

२६/०५



TYPICAL FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

PURCHASER SIGN: N. Hemara

BLOCK NO.	BUILT UP AREA	FLOOR
13	480	Fourth

BUILDING ON P. NO 3 S. NO 49 (PT.)
G/B PATHARI DOMBIVLI

कलन - ४
१८९
१२-०५-२०२५

DEVELOPER (SIGNATURE):
SAGAR CONSTRUCTION
GOPAL NAGAR
DOMBIVLI (E)
For Sagar Construction Co.
Partner.

TRUE COPY OF THE
PLAN APPROVED BY
D.M. CIDVIDE NO 19055
DATED 17/2/24
Meharaj Mitaliya

ARCHITECT
S.Y. GULVE
5 ANUPAM
KELKAR ROAD
DOMBIVLI (E)
JOB NO. B-39

BLOCK PLAN OF EXISTING BUILDING ON PLOT NO 3, BEARING
S/NO 49 (PT) OF VILLAGE G.B.PATHARLI AT GOPAL NAGAR
NEAR J. S. DROMBIVI (E), DIST. THANE FOR SAGAR SUDHA
CO. OF THE SOCIETY LTD

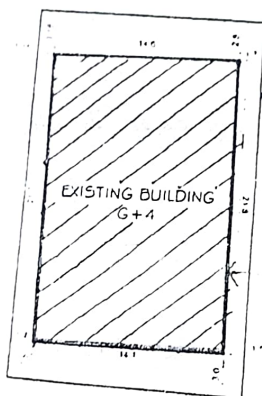
कलन - ४
दस्तक. १००३ / २०२५
२० / १५

क. ल. नं. - ३
दस्तक. १००३ / २०२५
३० / ४५

SCALE (1:500)



NORTH



← PLOT BOUNDARY

← BUILDING OUTLINE

GOPAL NAGAR LANE-2

BLOCK PLAN



21 1 2

Meghna H. Mitaliya

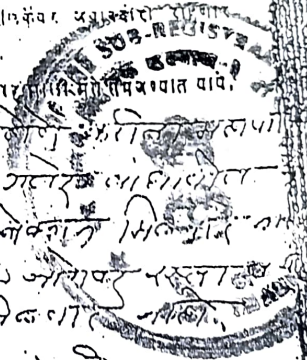
[Signature]
Suzanna

क. ...
 ...
 ...

कलन ४
 ४/२०२५



११. ...
१२. ...
१३. ...
१४. ...
१५. ...
१६. ...
१७. ...
१८. ...
१९. ...
२०. ...
२१. ...
२२. ...
२३. ...
२४. ...
२५. ...
२६. ...
२७. ...
२८. ...
२९. ...
३०. ...

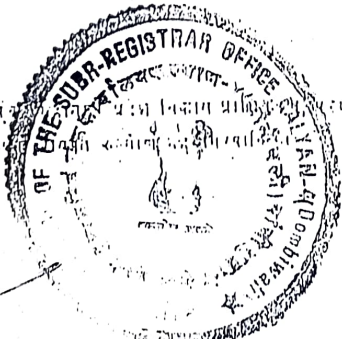


...
 ...
 ...

SP Muey

...

प्रतः
 १) ...
 २) ...



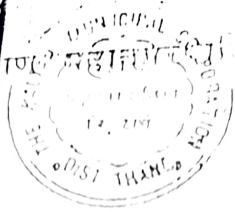
कलन ४
 ४/२०२५

Mezhna H. Mitaliya

...

कल 8
 अस्त 7003 2024
 29.04

क. 2020
 2020
 2020



वि. सं. 103
 दि. 29/04/2024
 म. सं. 93/20

वि. सं. 103
 म. सं. 93/20
 दि. 29/04/2024

वि. सं. 103
 म. सं. 93/20
 दि. 29/04/2024

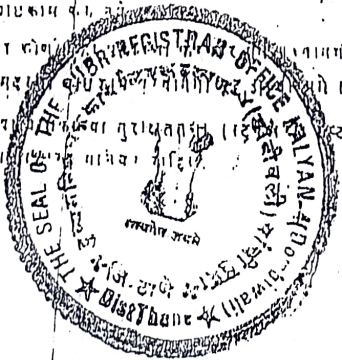
वि. सं. 103
 म. सं. 93/20
 दि. 29/04/2024

वि. सं. 103
 म. सं. 93/20
 दि. 29/04/2024

वि. सं. 103
 म. सं. 93/20
 दि. 29/04/2024

वि. सं. 103
 म. सं. 93/20
 दि. 29/04/2024

वि. सं. 103
 म. सं. 93/20
 दि. 29/04/2024



कल 8
 अस्त 7003 2024
 93/20

Mayhna H. Nitaliya

Signature



डोंबिवली नगरपालिका परिषद
DOMBIVLI MUNICIPAL COUNCIL

क. १ - ३
दस्तावेज क्र. १००३
३१ - ४

Office of the Municipal Council
Dombivli

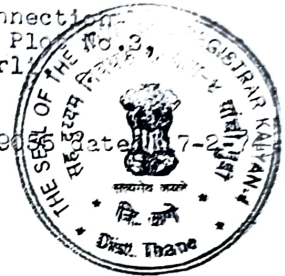
Ref. No. DOM.-PWD/15-74

कलम - ४
दस्तावेज क्र. १००३ / २०२५
२० ६५

Smt. V.W. Nafade,
Dombivli.

Sub:- No objection letter in connection with proposed building on Plot No. 3, S.No.49, (Part) G.B.Pathar...

Ref:- Plans approved under No.19055 dt. 17-2-74



Dear Madam,

In view of the State Government's directives issued under Urban Development and Public Health Department Circular dated 12th July, 1978, Dombivli Municipal Council has no objection for completion of entire building strictly as per building permission No.19055 dt. 17-2-74.

Yours faithfully,



Chief Officer,
Dombivli Municipal Council.

m. ryald
Chief Promotor



Meghna H. Mitaliya

M. M. Mitaliya

- नोंदणीचे प्रमाणपत्र

कलम -

क्र. १००३ / २००३

११/११

नादणी क्रमांक को एन ए / के एन एन / एच एन सी / (सी.सी.) / (सी.सी.)

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे



ठागूर तुपा को-ऑपरेटिव्ह हाँगिंग सोसायटी लि. कल्याण, तालुका

जानकी हाँटिल तमोर, डोंबिवली (पूर्व)

तालुका- कल्याण, जिल्हा - ठाणे.

क. ल. नं. - 3
दिनांक ११/११/२००३

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम १ (१) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था"

संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरू तळभागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.

कार्यालयीन मोहोर :-



सही

[रविंद्र खाँत]

हुद्दा

सहाय्यक निविषयक
सहकारी संस्था कल्याण तालुका



कल्याण

दिनांक २०/११/२००३

Attested by

Meghna H. Mitalia

(T.B. W.)

14/8/2004

Supervisor Central Office

Range-I Div-III Mumbai.

महोत्सव कोषीय उपायक शुल्क

पत्र । मण्डल सी. ॥ कल्याण

कलन ४
दस्तावेज क्र. १८०३ / २०२४
१० / ६५

Sudha CHS Ltd a registered Society as a purchaser, the said document is registered in the office of Sub-Registrar Kalyan - 3 under Sr. No. 00689/2010 dated 29-01-2010, bearing Reg. No. 689.



AND WHEREAS the Present SELLER has also become the regular member of the said SAGAR SUDHA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., duly registered under the Maharashtra Co-Op Society's Act, 1960 vide Reg. No. TNA/KLN/HSG/(TC)/5010/1990-1991 on dated 27/04/1992 and holding Share Certificate No. 26, consisting of Shares from 126 to 130 of Rupees 50/- each and have been regularly paying all taxes, Society Charges, maintenance Charges, Water and electricity charges MSEB Consumer No. 020012029161 & Meter No. 06501630622 and all other outgoing incidental to the said Flat, regularly and punctually and by following all rules and regulations framed by the said Society.

AND WHEREAS Mrs. N. Hemavathy has purchased the said flat from M/s. Sagar Construction Company Through its Partner Mr. Manilal K. Patel by and under an Agreement for Sale dated: 27/01/1997 and the said Agreement was duly Registered at the Office of the Sub-Registrar Kalyan 3 under Registration No. 181/1997.

AND WHEREAS Mrs. N. Hemavathy has given to Power of Attorney to Mr. M. Neethi Rajan by and under an Power of Attorney dated: 26/12/2024 and the said Agreement was duly Registered at the Office of the Sub-Registrar Kalyan 3 under Registration No. 18473/2024.

AND WHEREAS The Purchaser has personally seen and inspected the said Flat the said Building, its Construction, workmanship, design position and condition and also all papers, documents, titles, related thereto and has got himself fully satisfied about them and that the said property is clear and marketable.

Meghna H. Mitaliya

Manilal K. Patel

Meghna H. Mitaliya *[Signature]*

MRS. N. HEMAVATHY Through its Power of Attorney Holder MR. M. NEETHI RAJAN Age 66 Years, Occupation: Retired, Pan No. ABZPN8090K AGDPN6234E. Residing at- B/13, Sagar Sudha Chs, Gopal Nagar Galli No. 2, Near Janki Hotel, Dombivali (East), Tal- Kalyan, Dist- Thane- 421201. Hereinafter called the 'VENDOR/TRANSFEROR/SELLER' (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART;

कलन - 8
दस्तक. 9003/2024
E/EY

AND



1) MRS. MEGHNA MAHESH ZANZRUKIYA Age 31 Years, Occupation: Service, Pan No. DEEPM8151M, 2) MR. MAHESH NARESH ZANZRUKIYA Age 35 Years, Occupation: Service, Pan No. AANEZ0749E, Both residing at- Flat No. 11, A-Wing, Sagar Sudha CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY Limited, Gopal Nagar Lane No. 2, Near Manjunath School, Dombivali (East), Tal- Kalyan, Dist- Thane- 421201, Hereinafter called the 'PURCHASER/TRANSFEE' (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART;

WHEREAS the Present SELLER are fully seized, possessed, owned or otherwise well and sufficiently entitled to the property of a self-contained Flat No. B/13, on Fourth Floor, Adm. area 400 Sq.Ft Carpet (480 Sq.Ft Built-up) in the Society Known as SAGAR SUDHA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Situated at: Gopal Nagar Galli No. 2, Near Janki Hotel, Dombivali (East), Tal- Kalayn, Dist- Thane- 421201, bearing on Survey No. 49, Hissa No. Part, Plot No. 3 of Village GAJBANDHAN PATHARLI, TAL- KALYAN, DIST- THANE, hereinafter called THE SAID FLAT.

AND WHEREAS the conveyance Deed dated 29-01-2010 has been executed between the original owner i.e. Mrs. Vimlabai Vamanrao Naphade as a vendor, M/s Sagar construction Co. through its partner Mr. Manjal K Patel as the builder / promoter and Sagar

M s
[Signature] Meghna H. Mitaliya
[Signature] *[Signature]*

कलन - ४
दस्तक्र. १००३ / २०२५
५ / ६५



// SHREE //

VILLAGE : GAJBANDHAN PATHARLI
MARKET VALUE : RS. 26,00,000/-
ACTUAL VALUE : RS. 26,00,000/-
FLAT AREA : 400 Sq.Ft Carpet
(480 Sq.Ft Built-up)

Meghna H. Mitaliya

AMRITA

AGREEMENT FOR SALE OF A FLAT

THE AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at
DOMBIVALI on this .03. day of February 2025.

BETWEEN ;

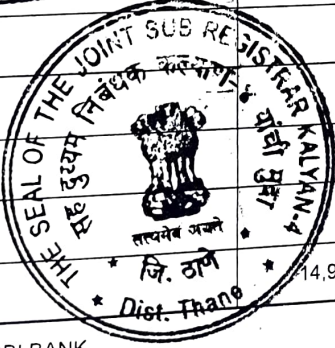
Meghna H. Mitaliya

AMRITA

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH015471562202425E		Barcode		Date	03/02/2025-11 17 43	Form ID	25 2
Inspector General Of Registration Stamp Duty				Payer Details			
KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No. (If Applicable)	DEEPM8151M		
				Full Name	MEGHNA ZANZRUKIYA and MAHESH ZANZRUKIYA		
THANE				Flat/Block No.	Flat No.B/13,4 th Floor, 400 sq.ft carpet Sagar		
2024-2025 One Time				Premises/Building	Sudha CHS Ltd.,		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Gopal Nagar Galli No 2 Near Janki Hotel, Dombivli(East)		
046401 Stamp Duty		13000.00		Area/Locality	Village Gajbandhan Patharli		
063301 Registration Fee		1900.00		Town/City/District			
<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>कलन - 8</p> <p>दस्त क्र. 9003 / 2024</p> <p>2/24</p> </div>				PIN	4 2 1 2 0		
				Remarks (If Any)			
Amount In		Fourteen Thousand Nine Hundred Rupees Only					
Words		14,900.00					
IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN		Ref. No.		69103332025020311426		2912741124	
Bank Date		RBI Date		03/02/2025-11:19:29		Not Verified with RBI	
Bank-Branch				IDBI BANK			
Scroll No. . Date				Not Verified with Scroll			
Mobile No. :		8108584383					



Registration ID :
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलन केवल दुरयग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावाची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावाची सदर चलन लागू

Meghna H. Kitaliya
Munshi Zanzrukia

20250203495

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

02/01/2018 10:26:15 AM

क्र. ID

कनाचे वर्ष
ठाणे
तालुका कल्याण
S-36 विभाग 197B पाथर्ली (ट्रांसमिशन लाइनच्या पश्चिमेक डील भाग, दक्षिणेक ट्रांसमिशन लाइन, उत्तरेक ट्रांसमिशन लाइन, पूर्वेक गावाची हद्द आणि (दोन) चोळे व ठाकर्ती हयांचे मध्ये असलेल्या पाथर्ली भाग)
Kalyan Dombival Municipal Corporation

मार्क नंबर न. 30 3000

मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

निवासी	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	वाहतूक वाहन तक्त्यानुसार
76900		88100	97300	88100	चौ मीटर

व क्षेत्राची माहिती

काम क्षेत्र (Built Up)	44 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार	वाहन
कामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	30 वर्षे	बांधकामाचा दर	...
वाहन सुविधा	नाही	मजला	Ground Floor Stilt Floor		

First Sale Date - 27/01/1997

Type - Resale
Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

ला निहाय घट वाढ

= 100 / 100 Apply to Rate - Rs.76900/-

नुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= (((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)

= (((76900-28700) * (70 / 100)) + 28700)

= Rs.62440/-

क ल न - 8
दस्त क्र. 9 २०३
9 / ६५

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 62440 * 44.6

= Rs.2784824/-

licable Rules

= 3, 9, 18, 19

त्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतवाही मूल्य (खुली बात्कनी) + वरील बांधीचे मूल्य + बांधीचे वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जमिनीचे मूल्य + बांधीचे मूल्य + बांधीचे बात्कनी + स्वयंचालित वाहनतळाचे मूल्य

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 2784824 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.2784824/-

= २ सत्तावीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार आठ शे चोवीस /-



338/1903

Monday, February 03, 2025

12:31 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Rygn. 39M

गावाचे नाव: गं.भा.पाथर्ली

पावती क्र. 2062

दिनांक: 03/02/2025

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: कलन4-1903-2025

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: मेघना महेश झांझरुकिया

नोंदणी फी

₹. 27900.00

दस्त दानाळणी फी

₹. 1300.00


पृष्ठांची संख्या: 65

एकूण:

₹. 29200.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

12:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar Kalyan 4
सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

वाजार मुल्य: ₹.2785000 /-

मोवदला ₹.2600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 195000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.1300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225019909143 दिनांक: 03/02/2025

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.26000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015433836202425E दिनांक: 03/02/2025

वॅकेचे नाव व पत्ता:

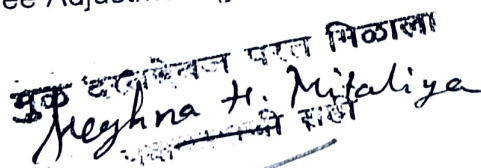
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.1900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015471562202425E दिनांक: 03/02/2025

वॅकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees


Meghna H. Mitaliya
सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४