महाराष्ट्र डोंबिवली नगरपरिषद, कल्याण

जा.क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/बांवि/डोंवि/२०१८-२०/११८
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण.
दिनांक :- १७/१०/२०१९

(इ.मि.इ.३१.५५ चौमी.बापस्त
सुधारीत बांधकाम परवानगी)
श्री/श्रीमती :- रामकराम दुबा म्हाडे व इतर
कुलमुखत्यारधारक :- मेसर्स आदित्य इन्फ्रा तर्फे प्रोप्रायटर श्री.प्रफुल मोहन मोरे व मेसर्स निर्मल होम कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर मनोज रामकरण मोर्या
वास्तुशिल्पकार :- गोल्डन डायमेंशन, डोंबिवली

विषय:- स.नं.७९ व ७९, हि.नं.१६ व १७, मौजे-शिवाजी नगर, डोंबिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरीबाबत

संदर्भ :- १) आपला दि.०६/०९/२०१९ रोजीचा- गोल्डन डायमेंशन, डोंबिवली वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज ८४१
२) बांधकाम मंजुरी आदेशपत्र क्र.कलाप/नरवि/बांप/२०१९-२०/११८ दि.१६/१०/२०१९

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.म.व न.द.अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं.७९ व ७९, हि.नं.१६ व १७, मौजे-शिवाजी नगर, डोंबिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, गाव्ये ४०००.०० चौ.मी. चटई क्षेत्राचा विकास करावयास मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ०६-०९-२०१९ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या मालकीच्या जागेत दिल्या रेखाने दुरुस्ती नकाशाप्रमाणे मार्गील मानचार मंजुर केलेप्रमाणे, वाणिज्य, रहिवास, वाहे - मिळीच्या इमारतीच्या बांधकामास्तव, बांधकाम प्रारंभ प्रमाण देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्काबाबतचा कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत ए- तळ मजला पैकी स्टील्ट पैकी पहिला मजला ते आठवा मजला (रहिवास/वाणिज्य/सो.ऑफिस)
इमारत बी- तळ मजला पैकी स्टील्ट पैकी पहिला मजला ते आठवा मजला (रहिवास/वाणिज्य/सो.ऑफिस)
इमारत सी- तळ मजला पैकी स्टील्ट पैकी पहिला मजला ते आठवा मजला (रहिवास/वाणिज्य/सो.ऑफिस)
इमारत डी- तळ मजला पैकी स्टील्ट पैकी पहिला मजला ते आठवा मजला (रहिवास/वाणिज्य/सो.ऑफिस)
इमारत ई- तळ मजला पैकी स्टील्ट पैकी पहिला मजला ते आठवा मजला (रहिवास/वाणिज्य/सो.ऑफिस)
इमारत एफ- तळ मजला पैकी स्टील्ट पैकी पहिला मजला ते आठवा मजला (रहिवास/वाणिज्य/सो.ऑफिस)
इमारत जी- तळ मजला पैकी स्टील्ट पैकी पहिला मजला ते आठवा मजला (रहिवास/वाणिज्य/सो.ऑफिस)
इमारत एच- तळ मजला पैकी स्टील्ट पैकी पहिला मजला ते आठवा मजला (रहिवास/वाणिज्य/सो.ऑफिस)

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळाले तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध आहे, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरी [illegible] नूतनीकरण करून घेणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी मिळवताना लागेल अशी [illegible] आदेशाचे नियमांच्या व विकसित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२) मजकूरात दिल्या रेखाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३) बांधकाम चालु करण्यापुर्वी सात दिवस आधी महानगरपालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या मालकीत जमिनीव्यतिरिक्त अन्य जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजुर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणी वास्तु दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
६) नाडेफिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे नाडेफिंतीचे व जोत्याचे [illegible] प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडुन तपासुन घेऊन " जोता पूर्णत्वाचा दिलेला" मिळाल्या नंतर व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्यास [illegible] बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
८) इमारतीच्या बांधकामाच्या मुहुर्तवेळी (ट्रायपास रेपर्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व [illegible] निशाणा मार्गावर राहील.
९) नकाशात दाखविलेल्या माढ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. [illegible] इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
१०) महारा. जमीन महसूल अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जमा महसूल वसुल होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहील.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 कल्याण

न. २
२०२२
L2

Scanned by CamScanner