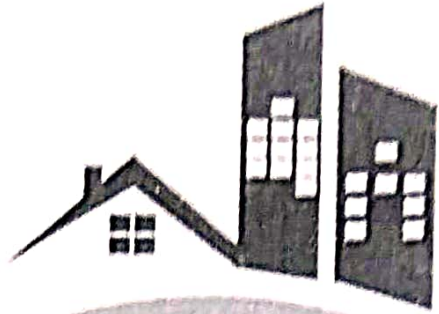
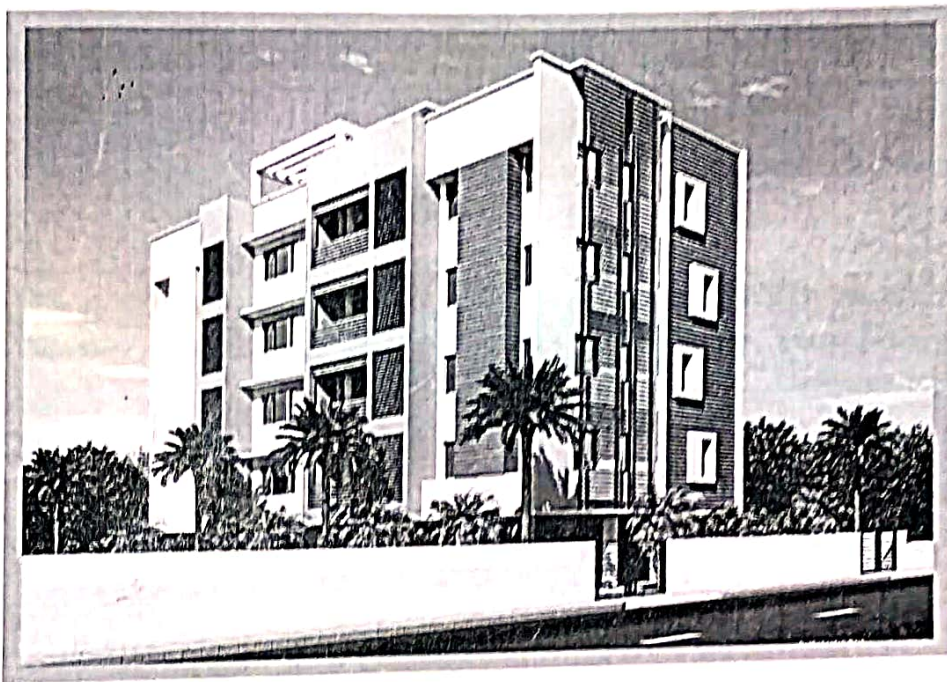


Devs

Pt



ADITYA INFRA



AGREEMENT FOR SALE

Mr./Mrs. _____

Mr./Mrs. _____

Building Name : _____

Flat No. _____ on _____ Floor _____

Antabafade

Receipt (pavti)

71/17068

Wednesday, July 20, 2022

2:52 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 18901 दिनांक: 20/07/2022

गावाचे नाव: शिवाजीनगर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-17068-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अनिता अशोक गालफाडे - -

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 82

रु. 30000.00

रु. 1640.00

एकूण:

रु. 31640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

बाजार मूल्य: रु. 3194000/-

मोबदला रु. 5865000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 410600/-

(सही) जी.बी. सातदिवे

सह. दुय्यम विबंधक वर्ग २,

कलकत्ता क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2007202207061 दिनांक: 20/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005252246202223E दिनांक: 20/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

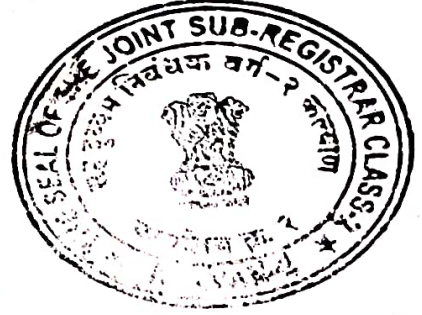
dufa Colfa 10

मुळप्रत मिळाली

Valuation ID	202207203613	मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)				20 July 2022, 01:54:52 PM कलन2
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022					
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण					
उप मूल्य विभाग	6/26-वभाग 18अ: शिवाजीनगर - मध्य रेल्वेच्या पश्चिमेकडील सर्व भाग					
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#79			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	ओद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
23900	64200	73500	85500	73500		
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	बांधकामाचे वर्गीकरण-	उद्भवान सुविधा -	बांधीव	मिळकतीचा प्रकार-	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-
	47.3802चौ. मीटर	1-आर सी सी	आहे	मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे वय - मजला -	निवासी सदनिका 0 TO 2वर्षे 5th to 10th Floor	बांधीव Rs.64200/-
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) * मजला निहाय घट/वाढ				
		= (((64200-23900) * (100 / 100)) + 23900) * 105 / 100				
		= Rs.67410/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
	= 67410 * 47.3802					
	= Rs.3193899.282/-					
Applicable Rules	= 3, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेईनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बात्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ					
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
	= 3193899.282 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
	= Rs.3193899.282/-					
	= ₹ एकतीस लाख त्र्याणव हजार आठ शे नव्याणव /-					

[Handwritten Signature]

Home Print



दस्तावेज क्र. 2
दि. 20/07/2022
9 12

[Handwritten Signature]

Stilt Plus Ground Part Plus Four Upper Floor

Ward No. : _____

Village : Shivaji Nagar

Flat No. : 603, on 6TH Floor,
in Wing "B" in the Building Scheme
known as "SHIV SAVLI COMPLEX"

Area of Flat : 510 sq. ft. Built Up .

Market Value : Rs. 31,94,000/-

Actual Value : Rs. 58,65,000/-

Stamp Duty : Rs. 410600.00/-

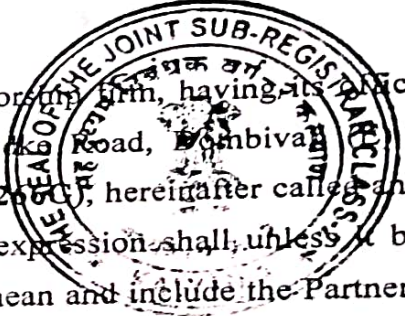
AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT IS MADE AT DOMBIVALI,

ON THIS 20th DAY OF JULY 2022

BETWEEN

M/s. ADITYA INFRA, a registered proprietorship firm, having its office at - Office No. 208, Janki hari Niwas, Phark Road, Dombivali - 421201, District Thane, (PAN No. AKMPG8266C), hereinafter called and referred to as the "PROMOTERS" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include the Partners constituting the said Firm for the time being their respective heirs, executors, administrators and assigns) being the PARTY OF THE FIRST PART.

	
THE PARTY OF THE FIRST	
२००८५०२२	
४	८२

R

Anil G. Kulkarni

A N D

MRS. ANITA ASHOK GALFADE

Pan No. AWWPP4685J

aged about 37 years, Occupation: Housewife/ Service

Residing at: Arun Niwas, Opp. Shivsena Office, Tirandaz Village Road,
Opp I.I.T Main Gate, Powai-400076.

hereinafter called and referred to as the "PURCHASER/S" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his / her / their heirs, executors, administrators and assigns) being the **PARTY OF THE SECOND PART.**

WHEREAS Mr. Savlaram Duda Mhatre and Others are the Owners of all that piece and parcel of land lying, being and situate at Village Shivaji Nagar, Taluka Kalyan, District Thane bearing :

Survey No.	Hissa No.	Area (H-R-P)	Area (In Sq. Meters)
79	16	0-21-0	2100 Sq. Meters
79	17	0-19-0	1900 Sq. Meters
Total		0-40-0	350 sq. mtr out of 4000 Sq. Meters

with the limits of the Kalyan Dombivali Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane, Sub-Registration District Kalyan hereinafter called and referred to as the "Said Property" and is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written;

क. ल. ग. फ. दे.	
दा. क्र. ००६५२०२२	
७५	८२

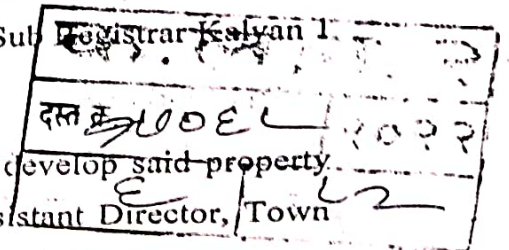
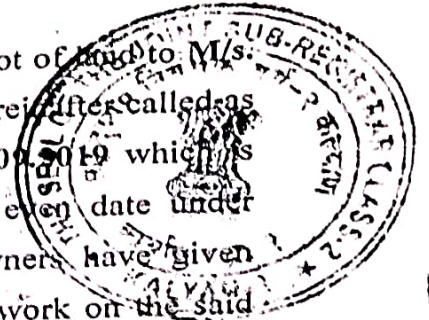
Anita Galfade

AND WHEREAS the Landowners have given the said plot of land to M/s. Aditya Infra and M/s. Nirman Home Construction (hereinafter called as the Developer) vide Development Agreement dated 11.09.2019 which is registered at the office of Sub Registrar Kalyan 1 on even date under Document Sr. No.10161/2019 as well as the Land-Owners have given power of attorney for doing all the development related work on the said plot land and same is also registered at the office of Sub Registrar Kalyan 1 on even date under Document Sr. No. 10162/2019.

AND WHEREAS by and under Development Agreement dated 11/09/2019, registered at the Office of Sub Registrar of Assurances at Kalyan at Sr. No. KLN1 - 10161/2019 dated 11/09/2019 made and executed between Mr. Savlaram Duda Mhatre and Others as the Owners and the Promoters herein, therein called and referred to as the Developers, said Mr. Savlaram Duda Mhatre and Others granted the development right in respect of said property in favour of the Promoters herein at and for the consideration and upon terms and condition mentioned therein and in pursuance thereof the said owners have also executed Irrevocable General Power of Attorney dated 11/09/2019, registered at the Office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Sr. No. KLN1- 10162/2019 dated 11/09/2019 in favour of Promoters herein for the propose of Development / Construction of the said property.

AND WHEREAS the Landowners have given the said plot of land to M/s. Aditya Infra and M/s. Nirman Home Construction (hereinafter called as the Developer) vide Development Agreement dated 11.09.2019 which is registered at the office of Sub Registrar Kalyan 1 on even date under Document Sr. No.10161/2019 as well as the Land-Owners have given power of attorney for doing all the development related work on the said plot land and same is also registered at the office of Sub Registrar Kalyan 1 on even date under Document Sr. No. 10162/2019.

AND WHEREAS Promoters herein with a view to develop said property submitted necessary plans for approval with the Assistant Director, Town Planning Department, Kalyan Dombivali Municipal Corporation for Approval and accordingly Assistant Director, Town Planning Department,



R

Anza Galfale

KDMC by and under his letter bearing No. नि.क. कडोमपा/नरवि/वाप/कवि/डोंवि/२०१२-२०/११८ dated 17/10/2019 approved the said plan and recommended the said plan to The KDMC for approval and for grant for Non-Agricultural use permission;

AND WHEREAS The Collector Thane by and under order bearing No. महसूल/कक्ष-१/टे-२४/एनएपी/एसआर-१२८/२०१२ dated 16/07/2012 approved the said plan and further in terms of said approval granted Non-Agricultural use permission in respect of said property ;

AND WHEREAS in terms of building plans sanctioned in respect of said property 8 buildings of Stilt (Part), Ground (Part), First to Eight upper floor with Two Wings "A" To "H" is sanctioned on said property and thus in terms of said building plan the Promoters herein are well and sufficiently entitled to developed the said building on said property, the building sanctioned on said property is herein called and referred to as "Said Building";

AND WHEREAS the Promoters herein declare that all aforesaid Development Agreements and Power of Attorneys executed thereto are valid and subsisting and in terms of aforesaid Development Agreements, Power of Attorneys and sanctioned Plans and Permissions they are well and sufficiently entitled to development said property by constructing multi-storied building/s on the said property as per sanctioned permissions and plans and to sell the flats constructed therein to intending purchaser/s ;

AND WHEREAS the plans, floor plans, drawings and specifications etc., in respect of the proposed building have been prepared by Golden Dymention, Dornowali;

AND WHEREAS while granting the permission and sanctioning the plans the Planning Authorities have laid down certain terms, conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the Promoters while developing the said property and upon due observance and performance of which only completion and/or occupation certificate in respect of the new building shall be granted by the concerned local authority;

AND WHEREAS as stated hereinabove the Promoter is entitled to carry out the construction work on the net land admeasuring 4000 sq. meters as per the sanctioned plans and permission and the same is hereinafter called and referred to as the "said property" for the sake of brevity and more particularly described in the Schedule hereunder written.

R

Sh. J. G.

AND WHEREAS the Promoters have further intended to get the said plans and specification revised, renewed and altered for consumption of remaining floor space index, transfer of development rights (if Permitted), staircase FSI and all other permissible to be used and utilized on the said property as may be granted by the concerned Competent Authority from time to time and further the Promoters have given the clear inspection of the plans and specifications to the Purchaser/s herein as regards the existing sanctioned buildings and the further proposed buildings to be constructed on the said property.

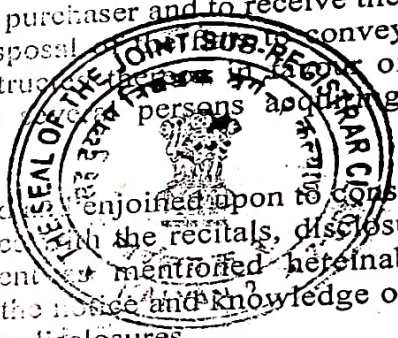
AND WHEREAS the Promoter has brought to the notice and knowledge of the Purchaser and have disclosed that they will be acquiring the adjacent properties and during the course of construction will be amalgamating the present scheme of construction with the adjacent lands and in such event, the Promoters will change / shift the location of the garden and other recreational facilities and further that recreational facilities will be used, utilized, availed and shared by the intending purchasers of the buildings to be constructed on the said property along with the other amalgamated properties and the Promoters have also annexed the copy of the such proposed plan showing the proposed future expansion, development and amalgamation of the adjacent plots in the said scheme of construction.

AND WHEREAS the Promoters declares that the above referred agreements permissions and sanctions are still, subsisting and completely in force;

AND WHEREAS as per the above recited agreements and permissions, the Promoters are entitled to develop the said property and carry out the construction of the proposed building at their own costs and expenses and to dispose of the residential flats constructed in the building on ownership basis and to enter into agreements with the purchaser and to receive the sale price in respect thereof and upon such disposal convey the said land together with the building constructed thereon to the persons appearing of the cooperative housing society of all those persons acquiring the respective flats;

AND WHEREAS the Promoters are entitled to construct buildings on the said property in accordance with the recitals, disclosures, further expansions and future developments mentioned hereinabove which is clearly and elaborately brought to the notice and knowledge of the Purchaser by way of suitable and appropriate disclosures.

AND WHEREAS the Purchaser/s has/have gone through the sanctioned plans, permissions and disclosures and have also seen and verified the disclosures of further expansions, future development as shown on the proposed plan annexed hereto and have after going through the same has accorded his/her/their express and irrevocable consent for the same.



Handwritten signature and date: 22/06/2016

Dr. J. C. Jale

R

AND WHEREAS relying upon the above recitals and disclosures and the scope of further and future development being understood by the Purchaser to which the Purchaser/s has/have granted his/ her/their consent, the Purchaser/s is/are offered a Flat bearing No. 603 on 6th Floor, measuring 510 sq. ft. Built up in Wing "B" in the scheme of construction known as "SHIV SAVLI COMPLEX" (herein after referred to as the said "premises") being constructed on the said property.

AND WHEREAS the Purchaser/s after going through the entire disclosures, the future course of expansion and development and also verifying the site of the building and the work of construction and its progress thereof, the site of infrastructural and recreational facilities and amenities and nature and scope thereof and after being satisfied about the same has agreed to enter into this agreement and further expressly and irrevocable declare that he shall not raise any objection, claim, demand or action in respect of the additions, modifications, changes and / or further alterations in the scheme of construction as may be permitted the concerned town planning authorities from time to time and accordingly has granted his / her express and irrevocable consent and confirmation for the same.

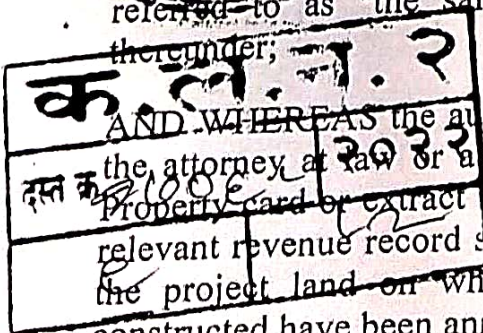
AND WHEREAS the Promoters have entered into a standard Agreement with an Architect registered with the Council of Architects and such Agreement is as per the Agreement prescribed by the Council of Architects;

AND WHEREAS the Promoters have appointed a structural Engineer for the preparation of the structural design and drawings of the buildings and the Promoters accepts the professional supervision of the Architect and the structural Engineer till the completion of the building/buildings.

AND WHEREAS the Promoters have registered the Project under the provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 with the Real Estate Regulatory Authority.



AND WHEREAS on demand from the Purchaser/s, the Promoters have given inspection to the Purchaser/s of all the documents of title relating to the project land and the plans, designs and specifications prepared by the Promoter's Architects and of such other documents as are specified under the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 (hereinafter referred to as "the said Act") and the Rules and Regulations made thereunder;



AND WHEREAS the authenticated copies of Certificate of Title issued by the attorney at law or advocate of the Promoters, authenticated copies of Property card or extract of Village Forms VI and VII and XII or any other relevant revenue record showing the nature of the title of the Promoters to the project land on which the Premises are constructed or are to be constructed have been annexed.

R

Anfal

AND WHEREAS the authenticated copies of the plans of the Layout as approved by the concerned Local Authority have been annexed.

AND WHEREAS the authenticated copies of the plans of the Layout as proposed by the Promoters and according to which the construction of the buildings and open spaces are proposed to be provided for on the said project have been annexed.

AND WHEREAS the authenticated copies of the plans and specifications of the Premises agreed to be purchased by the Purchasers, as sanctioned and approved by the local authority have been annexed

AND WHEREAS the Promoters have got some of the approvals from the concerned local authority(s) to the plans, the specifications, elevations, sections and of the said building/s and shall obtain the balance approvals from various authorities from time to time, so as to obtain Building Completion Certificate or Occupancy Certificate of the said Building and the said fact of such stage of progress of construction work, building wise, phase wise completion is also disclosed and brought to the notice and knowledge of the Purchaser herein.

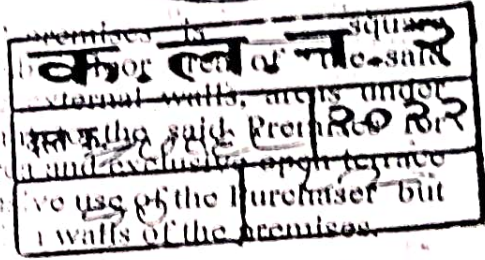
AND WHEREAS while sanctioning the said plans concerned local authority and/or Government has laid down certain terms, conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the Promoters while developing the project land and the said building and upon due observance and performance of which only the completion or occupancy certificate in respect of the said building/s shall be granted by the concerned local authority.

AND WHEREAS the Promoters have accordingly commenced construction of the said building/s in accordance with the proposed plans.

AND WHEREAS the Purchaser/s has/ have allotted of Flat bearing No. 603 on 6th Floor Built Up in Wing "B" in the scheme of extension known as "SAVLI COMPLEX"



AND WHEREAS the carpet area of the said premises is _____ square meters and "carpet area" means the net internal area of the said premises, excluding the area covered by the external walls, arcs under services shafts, exclusive balcony appurtenant to the said Premises for exclusive use of the Purchaser or verandah area appurtenant to the said Premises for exclusive use of the Purchaser but includes the area covered by the internal partition walls of the premises.



AND WHEREAS, the parties relying on the reaffirmations, representations and assurances of each other to faithfully abide by all the terms, conditions and stipulations contained in this Agreement and all applicable laws, are now willing to enter into this Agreement on the terms and conditions appearing hereinafter;

R

Dr. Fabolfale

FIRST SCHEDULE
(Description of the property)

ALL that piece and parcel of land lying, being and situate at Village Shivaji Nagar, Taluka Kalyan, District Thane bearing :

Survey No.	Hissa No.	Area (H-R-P)	Area (In Sq. Meters)
79	16	0-21-0	2100 Sq. Meters
79	17	0-19-0	1900 Sq. Meters
	Total	0-40-0	4000 Sq. Meters Out Of 350 Sq.Mtr

within the limits of the Kalyan Dombivali Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane, Sub-Registration District Kalyan and is bounded as follows :

On or Towards East :

On or Towards West :

On or Towards South :

On or Towards North :



SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Description of said premises)

All that premises being Flat bearing No. 603 on 6th Floor, admeasuring sq. ft. built up in Wing "B" in the scheme of construction known as "SHIV SAVLI COMPLEX" to be constructed on the property described in the First Schedule herein above written.

क. ल. नं. 33	क. ल. नं. 33
33	L2

R

Anfalool Pak

IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hands and seals to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED & DELIVERED

by the within named

PROMOTERS

M/s. ADITYA INI IA,
a registered proprietorship firm,
Through its Proprietor,

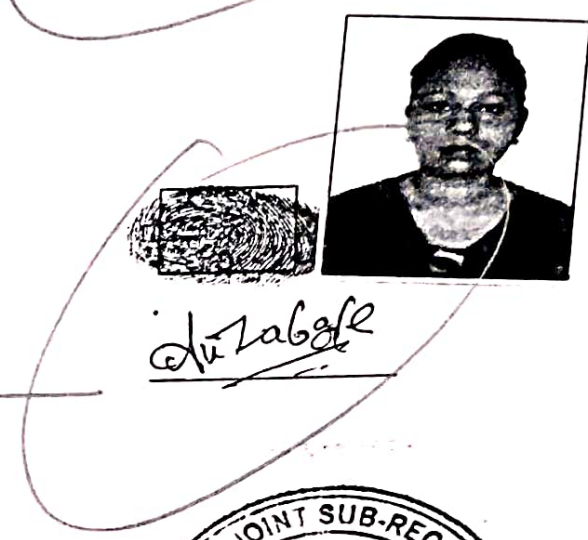
MR. PRAFULL MOHAN GORE



SIGNED & DELIVERED

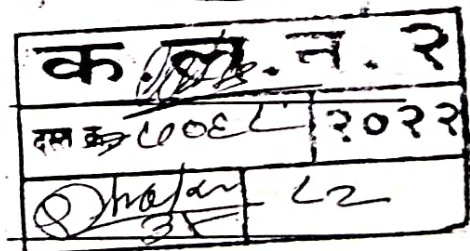
by the within named Purchaser/s

MRS. ANITA ASHOK GALFADE



WITNESS:

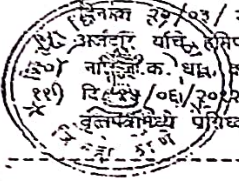
- 1) Chetan Ashok Galfade
- 2) Shakil N. Shaikh



क.महसूल/क-२/टे-१४/एनएपी/एसआर-११८/२०१२
मौजे शिवाजी नगर, ता.कल्याण सर्व्हे नंबर ७९,७९/१६,१७
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक - 16 JUL 2012

मावले :-

- १) श्री. सावळाराम दुदा म्हात्रे व इतर हे सर्व रा. शिवाजी नगर, डोंविवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे यांचा दिनांक २६/०९/२०११ रोजीचा अर्ज.
- २) तहसिलदार कल्याण यांचेकडील पत्र क्रमांक मह जमिनवाव/टे-३/विनशेतकी/एसआर-२४८/२०११ दिनांक ०४/१०/२०११
- ३) उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) उल्हास खोरे प्रकल्प, ३ रा मजला जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे यांचेकडील ना हरकत दाखला क. भुसंपादन/टे.नं २/सी-७५७९३/दि १५/११/२०११
- ४) भुमी संपादन विशेष अधिकारी (विशेष घटक) ठाणे यांचेकडील पत्र जा. क.भुसंविअ/नाइदा-१६५१ दिनांक १९/१२/२०११
- ५) उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) भेट्टो सेक्टर, ३ ठाणे यांचेकडील ना हरकत पत्र क. भुस/मि.से. - ३/एसआर-११४७ दि १०/०९/२०१२
- ६) उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पोटबंधारे ठाणे, ५ वा मजला ठाणे यांचेकडील पत्र क. भुसंपादन/एसआर/वर्धी - ३१५/टे. ३/जा. क.२५५३/१५/दि १३/०२/२०१२
- ७) उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर यांनी यांचेकडील पत्र क. जमिनवाव/टे. ३/भुसं/कावी १६९/१२ दि २७/०२/२०१२
- ८) उपजिल्हाधिकारी व सहाय्य प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन विभाग ठाणे यांचेकडील अतिरिक्त घोषित/महाराष्ट्र शासनाची नोंद कमी करणेबाबतचे आदेश क्रमांक युएलसी/युएलएन/६(१)/एसआर २९ शिवाजी नगर. दिनांक २७/०३/२०१२

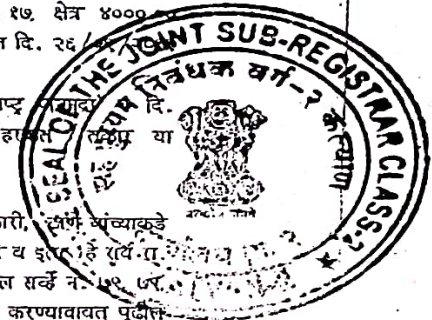


आदेश :-

ज्याअर्थी, श्री. सावळाराम दुदा म्हात्रे व इतर हे सर्व रा. शिवाजी नगर, डोंविवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे शिवाजी नगर येथील सर्व्हे नं. ७९, ७९, डिस्टा नं. १६, १७, क्षेत्र ४००० चौ. मी. या जागेची रहिवासी या विंगशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत दि. २६/०९/२०११ रोजी अर्ज केलेला आहे.

आणी ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दि १४/०६/२०१२ रोजीच्या 'दैनिक वृत्तपत्र' महाराष्ट्र जनुदा' व दि. १८/०६/२०१२ चे 'अमृत कलश' या वृत्तपत्रांमध्ये जाहिरात दिलेली होती त्यावर मुदतीत कोणतीही हजेरी नसल्याने या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उप जिल्हाधिकारी, याद्वारे श्री. सावळाराम दुदा म्हात्रे व इतर हे सर्व रा. शिवाजी नगर, डोंविवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे यांना मौजे शिवाजी नगर तालुका कल्याण येथील सर्व्हे नं. ७९, ७९, डिस्टा नं. १६, १७, क्षेत्र ४०००.०० चौ. मी. या जागेची रहिवासी या विंगशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यात येत आहे.



क.म.ज.२	
दिनांक १६/०६/२०१२	
४०	८२

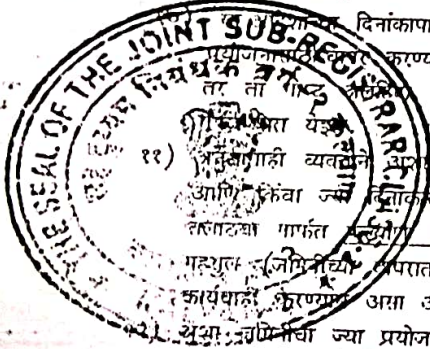
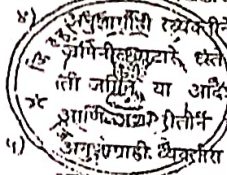
Dr. Fa Golfale

Scanned by CamScanner

R

परवानगी अशा:

- १) ही परवानगी अधिनियम व त्या खालिल कोलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यात आली जाते.
- २) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्राहक) अशी जमिनीचा व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यांत परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमिन किंवा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचे इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगावू लेखी परवानगी मिळाल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरायलून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
- ३) अशी परवानगी देणा-या अधिकारी कडून भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपखंड करण्यांत यायत गंतुती मिळाली आता त्या उपखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.
- ४) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका अधिकारी यांचे समाधान नोंदिले अशा रितीने जमिनीच्या मालकी, हक्क वगैरे बांधून आणि (ब) मूळपत्र विभागाकडून अशी भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सिमांकन करून ती जमिनी या अर्थाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत गंजूर आराखड्याप्रमाणे काटेकोरपणे विक्रीत केली पाहिजे. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ही जमिन विक्रीत केली जाईपर्यंत त्याने जमिनीची कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
- ५) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा भूखंड विकासाचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावता कामा नये अशा शर्तीनुसार त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विलेखात त्या बाबत खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.
- ६) या योजनेत जोडलेल्या रकम आराखड्यात आणि इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्याप्रमाणे इगच्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दखविल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्रावरील बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- ७) परतावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असु नये.
- ८) परतावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) यांच्या बांधकामास सुरवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्राहक) ये. अति मेट्रोपॉलिन आयुक्त पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच्याकडून बांधकाम करण्या विषयी आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
- ९) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोपत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिमांतळ मोकळे अंतर (ओपन मार्किंग डिव्हिजन) सोडले पाहिजे.



अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधित अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीच्या विगारशेतकी करण्यास सुरवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी अशा कालावधी वाढविण्यात आलेल्या असेल तर तो ग्राहक व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असण्याचे ध्याने घ्यावे.

११) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीच्या विगारशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकास सुरवात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकास त्याने जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत नकाशात दर्शविताना तहसिलदाराला कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व विगारशेतकी आकारणी) नियम १९६१ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात आसा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

दिनांक	००/००/२०१२
अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने	अतितातडी मोजणी फी रक्कम रु. ६०००/- (अक्षरी रु. सहा हजार) चलन रु. १२०/२०१२ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन रु. ११९०) दि. ११/०७/२०१२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

R

Scanned by CamScanner

क.महयुल/क-२/टे-१४/एनएपी/एए आर-११८/२०१२
मोजे शिवाजी नगर, ता.बल्याण सधें नंबर ७९.७९/१६.१७

- १४) भूगापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आकारण्यात येईल, तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशास आणि सनदीमध्ये नमुद केलेले क्षेत्रफळ रद्दिवारी इगारत आकारणी यात बदल करण्यात येईल.
- १६) सदर जमिनीच्या विंगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याचा दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधित अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इगारत बांधली पाहिजे अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजणेत येईल व अनुज्ञाग्राहीने यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज दाखल करावा लागेल.
- १६) पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावारीकडून अपोश्च बांधलेल्या इगारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता काय नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता काय नये, मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा गरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१७) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतः च्या खर्चावरून आणि पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१८) जमिनीच्या विंगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याचा दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधित अनुज्ञाग्राहीने जमिन महयुल (जमिनीच्या वापरात बदल व विंगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची ६ मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सदन करून देवून तोत या आदेशातील सर्व सामाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१९अ) या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद केलेल्या शर्ती पैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधनये अशा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणताही शिरीत पात्र ठरेल त्या शास्तीसुद्धत जमिन किंवा भूखंड अर्जाच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१९ब) वरिल खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असेल तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जावून कोणताही इगारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा अशा तरतुदी विरुद्ध त्या इगारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर निर्दिष्ट त्या इगारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर निर्दिष्ट मुदतित्या आत अशा रीतीने उधालेली इगारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तील फेरबदल करण्याविषयी जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे शक्य संभवत असेल. तसेच जिल्हाधिका-याला अशी इगारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याविषयी किंवा तील फेरबदल करण्याचे काम करवून देण्याचा किंवा त्यापित्तर्ष आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीला म्हायुलाची थकावाची म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

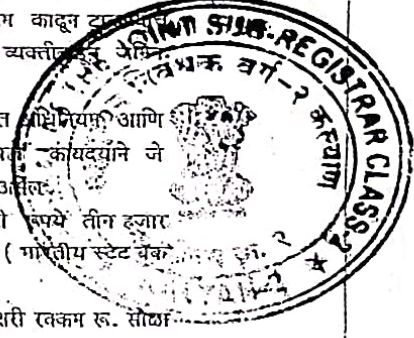
२०) दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र प्रापंचवायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादी सारख्या त्या त्या वेळी अंमलात आलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याने जे कोणतेही उपबंध प्रकरणांच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधांच्या अधिन असेल.

२१) प्रस्तावित जमिनीच्या विंगरशेतकी आकारणीच्या पावपट रक्कम म्हणजे रु. ३३१२/- (अक्षरी रूपये तीन हजार तिनशे वारा मात्र) रूपांतरित कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून इकडील चलन कर्मांक १२५/२०१२ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र. १९८३) दि १०/०७/२०१२ अन्वये सरकार जमा केलेली आहे.

२२) प्रस्तावित जमिनीवरील पुर्वीचे अनधिकृत बांधकामाबाबत होणारी दंडनिय रक्कम रु १६८८०/- (अक्षरी रक्कम रु. सोळा हजार आठशे ऐंशी मात्र) इकडील कार्यालयाचे चलन क्र १२४/२०१२ दिनांक १०/०७/२०१२

२३) महाराष्ट्र, डि चॅम्बर्स ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा. उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र. ६१८/ख १७/११/२०११ मधील सुधर्मानुसार मा. न्यायालयाचे अंतिम आदेशास अधिन राहून अनुज्ञाग्राही देणेत आली असून मा. उच्च न्यायालय शासन याचकावतीत जे निर्णय आदेश देतील ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिले.

२४) सदर स. नं. ची जमिन ही माथेरान इथी सेन्टोटीव्ह तसेच महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम १९७५ चें क्लेम २२ अ व ६ च्या तरतुदी लागू झाल्यात संबंधित विभागाकडील नमूद ठरवत दाखला घेणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिले



क्र. १६५२/२०१२	न. २
१०/१०/११/५	२०२३
२२	

DeFalade

R



Handwritten text in Devanagari script, likely a header or address line.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a recipient name or address.



Handwritten text in Devanagari script, possibly a date or location.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a recipient name or address.

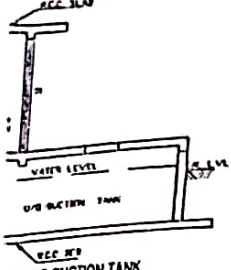
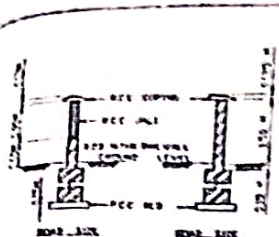
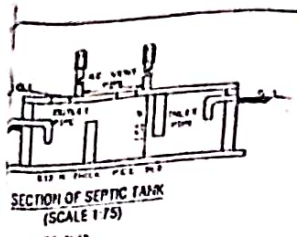
Handwritten text in Devanagari script, possibly a signature or address.



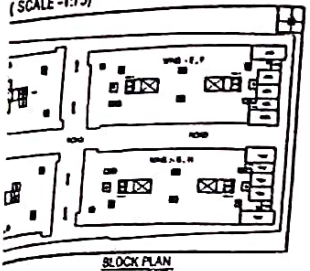
संघीय लोकसेवा आयोग	काठमाडौं
संख्या: १०८६	२०७२
४३	१२

Handwritten mark or signature below the stamp.

Digitally scanned by CamScanner

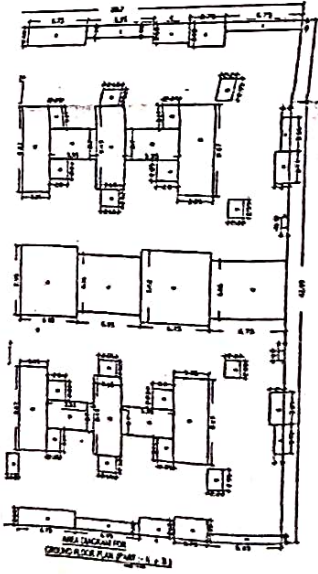


FLOOR NAME	BUILT UP AREA
1 GROUND FLOOR	408.30 SQ MT
2 1ST FLOOR	408.30 SQ MT
3 2ND FLOOR	408.30 SQ MT
4 3RD FLOOR	408.30 SQ MT
5 4TH FLOOR	408.30 SQ MT
6 5TH FLOOR	408.30 SQ MT
7 6TH FLOOR	408.30 SQ MT
8 7TH FLOOR	408.30 SQ MT
9 8TH FLOOR	408.30 SQ MT
10 TOTAL	3271.12 SQ MT



I, C, D	E, F	G, H	TOTAL
10.00	085.11	085.11	170.22
15.17	236.09	236.09	877.35
15.17	236.09	236.09	877.35
15.17	236.09	236.09	877.35
15.17	236.09	236.09	877.35
15.17	236.09	236.09	877.35
15.17	236.09	236.09	877.35
15.17	236.09	236.09	877.35
15.17	236.09	236.09	877.35
15.17	236.09	236.09	877.35
11.95	1973.83	1973.83	7189.02

NO.	W	D	A	DEDUCTION	NET AREA
1	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
2	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
3	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
4	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
5	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
6	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
7	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
8	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
9	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
10	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
11	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
12	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
13	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
14	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
15	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
16	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
17	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
18	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
19	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
20	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
21	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
22	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
23	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
24	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
25	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
26	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
27	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
28	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
29	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
30	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
31	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
32	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
33	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
34	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
35	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
36	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
37	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
38	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
39	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
40	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
41	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
42	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
43	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
44	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
45	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
46	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
47	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
48	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
49	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
50	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
51	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
52	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
53	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
54	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
55	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
56	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
57	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
58	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
59	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
60	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
61	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
62	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
63	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
64	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
65	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
66	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
67	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
68	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
69	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
70	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
71	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
72	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
73	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
74	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
75	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
76	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
77	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
78	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
79	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
80	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
81	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
82	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
83	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
84	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
85	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
86	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
87	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
88	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
89	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
90	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
91	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
92	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
93	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
94	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
95	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
96	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
97	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
98	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
99	4.0	2.0	8.0	0.0	8.0
100	3.0	2.0	6.0	0.0	6.0
TOTAL GROUND FLOOR	367.21	441.43	808.64		808.64
BALANCE AREA	1221.81	876.64	2098.45		2098.45



NO.	W	D	A	DEDUCTION	NET AREA
41	2.8	1.1	3.08	0.0	3.08
42	2.8	1.1	3.08	0.0	3.08
43	5.55	1.7	9.435	0.0	9.435
44	3.65	1.1	4.015	0.0	4.015
45	5.55	1.7	9.435	0.0	9.435
46	6.85	1.1	7.535	0.0	7.535
47	6.95	1.1	7.645	0.0	7.645
48	6.75	1.1	7.425	0.0	7.425
49	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
50	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
51	2.06	1.1	2.266	0.0	2.266
52	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
53	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
54	2.45	1.1	2.695	0.0	2.695
55	2.8	1.1	3.08	0.0	3.08
56	2.8	1.1	3.08	0.0	3.08
57	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
58	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
59	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
60	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
61	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
62	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
63	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
64	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
65	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
66	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
67	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
68	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
69	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
70	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
71	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
72	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
73	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
74	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
75	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
76	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
77	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
78	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
79	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
80	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
81	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
82	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
83	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
84	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
85	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
86	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
87	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
88	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
89	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
90	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
91	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
92	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
93	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
94	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
95	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
96	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
97	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
98	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
99	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
100	2.2	1.1	2.42	0.0	2.42
TOTAL GROUND FLOOR	367.21	441.43	808.64		808.64
BALANCE AREA	1221.81	876.64	2098.45		2098.45

STAMP OF APPROVAL OF PLANS



DESCRIPTION	TOTAL
AREA STATEMENT	80 SQ MT
AREA OF PLOT	4000.00
DEDUCTION FOR	.....
A ROAD SET BACK AREA	.....
B PROPOSED ROAD	.....
C ANY RESERVATIONS	.....
TOTAL (A + B + C)	.....
1 BALANCE PLOT AREA	4000.00
2 DEDUCTION FOR UPL RECREATIONAL ZONING	200.00
3 NET AREA OF PLOT (1-2)	4000.00
4 ADDITIONS FOR F & I	.....
5 (20% ADDN FOR DR. ROADWAY FOR DR. ROAD OR 10% FOR SET BACK RESTRICTED ZON OR 10% OF (3) ABOVE	3000.00
TOTAL AREA (3+4)	1700.00
F.S.I PERMISSIBLE	1.00
PERMISSIBLE BUILT UP AREA	1700.00
PROPOSED BUILT UP AREA	1700.00
BALANCED BUILT UP AREA*	17.00
F.S.I BALANCED	.....
TEENEMENT STATEMENT (WING - A, B, C, D)	.....
PROPOSED AREA	1700.00
LESS DEDUCTION OF NON RESIDENTIAL AREA	.....
AREA AVAILABLE FOR TEENEMENTS (MINIMUM)	1700.00
TEENEMENTS PERMISSIBLE (DEPT. OF T. INCHG.)	500
TEENEMENTS PROPOSED	418
TEENEMENTS EXISTING	.....
TOTAL TEENEMENTS ON THE PLOT	418

DESCRIPTION OF PROPOSAL

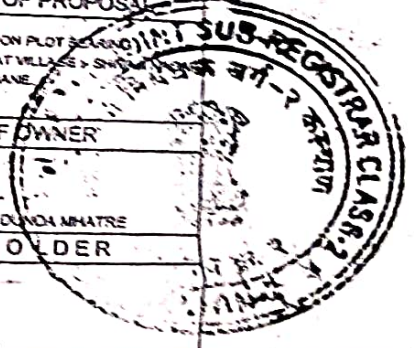
PROPOSED BUILDING ON PLOT NO. 7917 & 7918 AT WELLES & SHIV TAL KALYAN, DIST. THANE.

SIGNATURE OF OWNER

MS - SAVALARAM DUNDA MHATRE
P.O.A HOLDER

SUB-P.O. HOLDER

SIGNATURE OF ARCHITECT



Stamp and signature area for the architect, including a date stamp '2008/04/20' and a handwritten number '22'.

GOLDEN DIMENSIONS
Pvt. Ltd. Architects & Consultants
Contact No. 2821021

Anza Gaffar

R

कल्याण नगरपालिका, कल्याण



बांधकाम मंत्रालय
महानगरपालिका,
जि.ठाणे

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/डोंवि/२०२१/४८

दिनांक :- १२/०४/२०२१

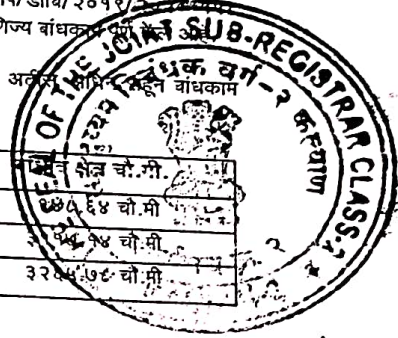
प्रति,

श्री/श्रीमती. सावळाराम दादु म्हात्रे व इतर
आदित्य इन्फ्रा तर्फे प्रोग्रायटर श्री. प्रफुल मोहन गोरे व
मेसर्स निर्माण होम कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोग्रायटर मनोज सखाराम भोईर
द्वारा वास्तुशिल्पकार - गोल्डन डायमेशन, डोंबिवली

वास्तुशिल्पकार मे. गोल्डन डायमेशन, डोंबिवली यांचे दिनांक १७/०२/२०२१ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की त्यांची कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं.७९ हि.नं.१६ व स.नं.७९ हि.नं.१७ मोजे-शिवाजीनगर, डोंबिवली येथे महानगरपालिका यांचेकडील परवानगी बांधकाम जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांण/डोंवि/२०१९/२०१९ दिनांक १७/१०/२०१९ अन्वये मंजूर केलेल्या क्षेत्रापैकी ३२६५.७८ चौ.मी. क्षेत्राचे रहिवास/वाणिज्य बांधकाम पूर्ण झाले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशा मध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविलेल्या प्रमाणे तसेच खालील अर्जासोबत सोबत सोबत बांधकाम पूर्ण झालेले दाखला प्रदान करण्यात येत आहे.

मजले	रहिवासी सदनिका विंग बी	क्षेत्र चौ.मी.
तळ मजला (स्टील्ट पैकी)	स्टील्ट + ४ वाणिज्य	४४६४ चौ.मी.
पहिला मजला ते आठ मजले	७ रहिवासी सदनिका	३२६५ चौ.मी.
एकूण स्टील्ट + आठ मजले	६० सदनिका	३२६५ चौ.मी.



अटी :

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणसाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामायिक अंतरातून करावी लागेल.
- मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणीपुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेकडे राहिली राहिली आहे.
- जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांण/डोंवि/२०१९/२०-११८ दिनांक १७/१०/२०१९ या बांधकाम परवानगीमधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

१.२
०६/२०२२
५७
८२

प्रत :-

- करनिर्धारक व संकलक क.डो.म.पा.कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'ह' प्रभाग कार्यालय क.डो.म.पा. कल्याण

नगर रचनाकार (डोंवि.)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
सहायक संचालक नगर रचना
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

Anzabgaffale
R

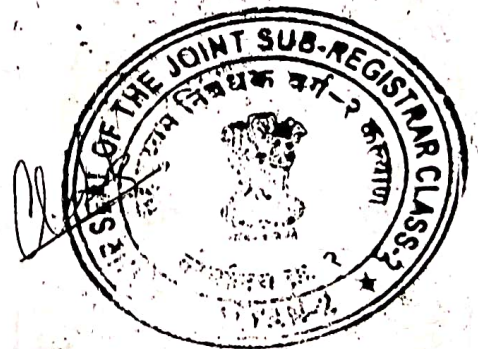
GOVT OF INDIA
 GOVT PRAFULL MOHAN
 MOHAN RAMCHANDRA GORE
 11/11/84
 Permanent Account Number
 AKMIG0288G

R

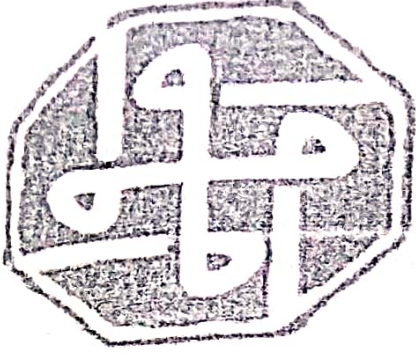
आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 ANITA ASHOK KHARDE
 RABPA PAWAR
 25/01/1985
 Permanent Account Number
 AWWPP4685J
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA
 Signature

Anfagofadp

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 CHETAN UTTAM KHARDE
 UTTAM SHANKAR KHARDE
 25/01/1988
 Permanent Account Number
 BKUPK5633E
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA
 Signature



व.स.न. २	
दस्ता २००६८	२०२२
७८	८२



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 17068/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शिवाजीनगर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5865000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3194000

(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे शिवाजीनगर येथील सर्व्हे नं.79, हिस्सा नं.16 आणि 17, या मिळकतीवरील शिव सावली कॉम्प्लेक्स या इमारतीतील सदनिका क्र.603, सहावा मजला, वी विंग, क्षेत्रफळ.510 चौ.फूट. विलेख. ((Survey Number : S.NO.79, H.NO.16 & 17 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 510 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स. आदित्य इन्फ्रा वर्क प्रोवा प्रफुल्ल मोहन गोर - यांचे कु.मु. म्हणून सुरज ज्ञानेश्वर बुट्टे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जानकी हरी निवास, ब्लॉक नं: शॉप नं. २०८, रोड नं: फडके रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AKMPG8266G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अनिता अशोक गालफाडे -- वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अरुण निवास, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शिवसेना ऑफिस समोर, तिरंदाज विलेज रोड, आयआयटी मेन गेट समोर, पवई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AWWPP4685J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

20/07/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/07/2022

(11) अनुक्रमांक, वंड व पृष्ठ

17068/2022

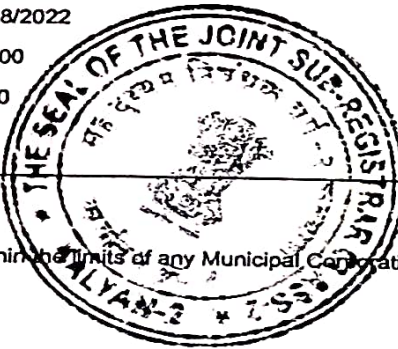
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

410600

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) वेरा



(सही) जी.बी.सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. २

मुल्यांक्रमासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.