



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता करदेयक

Inward No:

करल - 9

2888 2R M

लेखा क्रमांक NX1008540070000	मालमत्ता करवर्ष / देयक कालावधी 2024-2025 01/04/2024 ते 31/03/2025	देयक क्रमांक 202410BIL23805694 202420BIL23805635	देयक दिनांक 2024 13/09/2024
---------------------------------	---	--	-----------------------------------

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : AGRA ROAD INDUSTRIAL
PREMISES CO OP SOC LTD, GHATKOPAR INDUSTRIAL ESTATE, L B S MARG GHATKOPAR MUMBAI 400086

प्रेषक -
Asstt. Assessor & Collector, N Ward, Municipal Office Building (Annex), Jawahar Road, Ghatkopar (East) Mumbai - 400 077.

ईमेल पत्ता-aacn.ac@mco gm.gov.in, दूरध्वनी क्र.022 2501 1781

मालमत्ता क्रमांक, डी.टी.एस क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, याबाबतचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमत्तेचे वर्णन, इमारतीचे नाव, करदात्याची नावे.
N 6579 1B 1B L B S MARG INDUSTRIAL ESTATE BUILDING A LESSOR M/S KHANDELWAL MINING & ORS PVT LTD LESSEE AGRA, RD INDUSTRIAL PREMISES CO OP SOC LTD

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/07/1970	जलजोडणी क्रमांक:	User Category* :- CI
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 1079658680/-	एकूण भांडवली मूल्य (अक्षरी):	One Hundred Seven Crore Ninety Eight Lakh Fifty Eight Thousand Six Hundred Eighty Only

कराचे नाव	01/04/2024 ते 30/09/2024 (202410)	01/10/2024 ते 31/03/2025 (202420)
	Bill Amount (₹)	Bill Amount (₹)

सर्वसाधारण कर (General Tax)	224988	224988
जल कर (Water Tax)	0	0
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	141660	141660
जलनिःसारण कर (Sewerage Tax)	5936	5936
जलनिःसारण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	87497	87497
म.न.पा. शिक्षण उपकर (Mun.Ed.J.Cess)	83333	83333
राज्य शिक्षण उपकर (State Ecu.Cess)	66662	66662
रोजगार हमी उपकर (EGC)	16674	16674
वृक्ष उपकर (Tree Cess)	4173	4173
पथ कर (Street Tax)	108324	108324
एकूण देयक रक्कम (Total Amount)	739247	739247
अनधिकृत बांधकामाबाबतिल कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम (Penalty u/s 152A on unauthorized construction)	28800	28800
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन (Adv.Adj.Amt)	0	0

गटावधानाची निव्वळ रक्कम (Total Amt.)	(A) 768047	(B) 768047
--------------------------------------	------------	------------

अक्षरी रुपये (Bill Amount)	₹ Seven Lakh Sixty Eight Thousand Forty Seven Only	₹ Seven Lakh Sixty Eight Thousand Four Seven Only
----------------------------	--	---


अंतिम देय दिनांक (Due Date)	12/12/2024
-----------------------------	------------

To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first) IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTNX1008540070000, Name-BMC Property Tax.	(C) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची धकदाकी:	
	(D) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्ती आणि शुल्क	363867
	(E) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्तीसह एकूण रक्कम (A+B+C+D)	2339971

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये कलम १५४ (1)(ड) चा अंतर्भाव होण्यासाठी जारी करण्यात येत आहे.

नाव, न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दबातल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे संरक्षणात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सुधारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्वलक्षी प्रभावाने मालमत्तांचे मूल्यांकन / फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करसमुची करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. या संदर्भातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

Scan to open BMC Website :



महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक

