

JAY AMBIKA PALACE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

REG. NO. (M.P./THANE) /HSS/110/17633/2006-07
 REGISTERED OFFICE, HANSHAR ROAD,
 GAYANDAR (E), DIST. THANE 401 105

A/C CODE & NAME : DOOF404 SUBHASH JANGID

FLAT NO. : 404

DUPLICATE DATE : 15-05-2024

DESCRIPTION	AMOUNT	PERIOD
MAINTENANCE CHARGES	430.00	LATE FEE/THE
WATER CHARGES	150.00	
SINKING FUND	10.00	CURRENT MONTH BILL
EDUCATION FUND	10.00	PREVIOUS MONTH BILL
WATER TANKER		
BUILDING REPAIRING		
SUB LAIE CHARGES		
PARKING CHARGES	100.00	TOTAL
OTHERS/RECEIVED		PAYMENT RECEIVED
M.R.C.		NET AMOUNT

Note : Payment should be made within 10 days of the month. Late payment will be extra interest @ 0.00 % p.a.

Prepared By: Vishal Consultancy Services Hon. Secretary/Treasurer

A/C CODE & NAME : DOOF404 SUBHASH JANGID

BILL NO. : 0025

DATE : 30-04-2024

FLAT NO. : 404

AMOUNT :

1450.00



ट न न ४	
दस्त क्र. 2692	/2024
90	84

JAI AMBIKA PALACE CO. OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Registered Under The Maharashtra Co-Operative Society Act. 1960)
(REGD. NO. : T.N.A. / (T.N.A.) / H.S.G. / (T.C.) / 17633 / DI. 27-07-2006 / 2006)
Old Survey No. 169 AND 174, New Survey No. 32 AND 45, Hissa No. 8 AND 10

Kasturi Park, Navghar Road, Bhayandar (E), Dist. Thane.



SHARE CERTIFICATE

Serial No. : 023

Share Certificate No. : 023

Members Registration No. : 023

Authorised Share Capital Rs. 50,000/- Divided into 1000 Shares each of Rs 50/- only

This is to certify that Shri./Smt. Subhash Kedar Jangid

of flat / Shop No. 404

is / are the Registered Holders of FIVE fully paid up shares of Rs.50/- (Rupees FIFTY) each numbered from 111 to 115

(both inclusive) of Rs. 250 (Rupees Two Hundred Fifty) in JAI AMBIKA PALACE CO. OP. HSG. SOCIETY LTD.

Bhayandar (E) Subject to the Bye-laws of the said society.

Given under the Common Seal of the said Society at Bhayandar this 8 day of 11 . 2007



Chairman
Hon. Secretary

C. B. Jangid
Member of the Committee

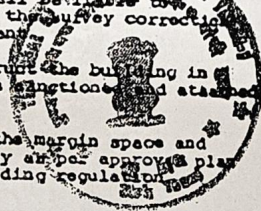
8 न म २	
दस्त क्र. ०६९२/२०२४	
२०	३५

Dated: 3-5-1974.

- Read: 1) Application from Shri. Shaikh Abdul Qafur & Others of Bhayander, dated.
- 11) A.D.T.P. Thane's letter No. NAP/Bhayander/2070/ dt. 12-4-1974.

ORDER :

In exercise of the powers vested in him under section 42 read with section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code. The Addl. Collector, Thana is hereby pleased to grant permission for non-agricultural use to Shri. Shaikh Abdul Qafur & Others (herein after said occupant) out of S.No. 169/B & 16. 171/B & 9, 172/20, 174/B, 10 & 13 & S.No. 143/pt of area admeasuring about 20000.32 sq.yds. and Plot Nos. 1 to 21 (area 478.40 sq.yds. each), Plot Nos. 22 to 27 (Area 538.20 sq.yds each), Plot Nos. 28 to 30 (Area 598.00 sq.yds. each) of village Bhayander, Tal. & Dist. Thane for residential purpose only subject to the relevant provisions of the M.L.R.Code, 1966 and rules framed thereunder and of the Bombay Tenancy & Agricultural Lands Act on the following conditions.



- i) That the occupant will pay from the date of commencement of N.A. use a revised assessment at the rate of Rs. 206/- per acre and will be entitled to 3/8th concession if the land is used for non-commercial or non industrial purpose. The occupant shall pay N.A. assessment of while its revision. The revised assessment mentioned above shall be liable for alteration in accordance with the survey correction issued by the Survey Department.
- ii) that the occupant shall construct the building in accordance with approved plans and specifications attached herewith.
- iii) That the occupant shall keep the margin space and distance from the road strictly as per approved plans and shall not violate any building regulation prescribed for Thana Dist.
- iv) That the privy shall be at the side or rear of the margin main building & shall not be less than 3-5 meters from it shall be innocuous to the neighbour and screened from public view and it shall not be at a distance less than 9.13 mtrs. from well.
- v) that no cattle shall be kept in residential building.
- vi) That the occupant is prohibited u/s. 45 for putting the land any use other than for which permission is granted.
- vii) That the occupant shall begin N.A. use of the lands in each plot within period of the one year from the date of this Order.
- viii) That the occupant shall inform the Collector/Tahsildar and village Officer in writing of the commencement of N.A. use within the period of 30 days from the date of such commencement in default of which the date of such commencement shall be taken as the date of commencement of N.A. use.

60462/2004
28/30

ट न म ४
दस्त क्र. 2692/2004
२२ ३५



- ix) That the built-up area of the plot shall be 4740.00 sq.yds./acres as shown in the approved plan dt. 23-1974 and remaining 7880.00 sq.yds. shall be left open to the
 - x) No addition or alteration in a building carried out without the previous written consent of the undersigned.
 - xi) That the occupant shall obtain necessary permission before the commencement of N.A. under Town Act or Municipal Act Village Panchayat Act, Bombay Highway Act, 1935 and National Highway 1956 from the respective authorities.
 - xii) That the land will be regarded as agricultural till its actual use for n.a. purpose permitted by this order and till then it shall be liable to be governed by the provisions of section 63 of B.T. & A.L. Act.
 - xiii) That the occupant shall be liable to the imposition of any penalty attached to this N.A. permission in case of breach of conditions.
 - xiv) That the occupant shall execute and in the Schedule V within the one month from the date of commencement of n.a. use.
2. If the applicant contravenes any of the foregoing conditions, the Collector may without prejudice to any other provisions to which applicant may be liable under the provisions of the said code, continue the said occupation of the applicant on payment of such assessment as may be direct.
3. Notwithstanding anything contained in para above be law, the Collector to direct the removal of any building structure erected or use contrary to the provisions of this grant within time prescribed by the Collector and on such payment removal of structure not being carried out within the prescribed period he may cause the same to be carried out and the cost of carrying the out the same from the applicant's land revenue.

23/ —
Addl. Collector, Thane.

To,
Shri. Shaikh Abdul Gafur & Others
of Bhayander.

प्राप्त
दि. 23/11/74
सी. 2

Copy sent for	29/11/74	Copying fee	Rs 4.00
Copy ready on	29/11/74	Surcharge	
Copy delivered on	29/11/74	Comparing fee	
Copied by		Surcharge	
Compared by		Paper fee	1.20
		V. P.	Rs 4.20

Copy
26/12

ट न न ४	
दस्त क्र. 2692 / 2024	
22	34



For Collector, Thane

सूचिका : ८१९२८२८/२१९२००५/८१९१४००/८१९२५५१

मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भारेंदर

MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

उपपती विधाजी महाशय मारंग, भारेंदर (प.) पीन कोड-४०११०१.

८६/२००१०१२५

दिनांक १३-१-८४

प्रति,
श्री. रामशंकर जगन्नाथ अग्रवाल,
भाईंदर (प.)

विषय :- स.नं. १६४/८ व १४, १७४/८ व ९, १७४/२०,
१७४/८, १० व १२, १४३ वेळी मोजे- नवबर १ ते ३०
ज्वाट कत्तुरी पार्ठ मध्ये अर्पित अर्पणेने बांधकाम बाणू
करपेस पूर्ण करपेस परवानगा तर्बाणी.

तंदर्भ :- आपला दि. १२.४.१९९४ च्या

आपल्या वटा तंदर्भापिन पत्रानुसार बांधकाम बाणू करपेस
भाईंदर नगरपालिकेने क्र. १४४२/९१-९२, दि. १३.६.९१ ने स.नं. १६४/८ व ९,
१७४/२०, १७४/८, १० व १२, १४३ वेळी १ ते ३० नवबर १९८४ मधील
बांधकाम पूर्ण करपेस परवानगा देणे या कार्यालयातील रेकॉर्ड वरून दिसून येते.



मुख्याधिकारी,
मिरा भाईंदर नगरपालिका.

ट न न ४	
दस्त क्र. २९१२ / २०२५	
४६	३५



ट न न - ४
३५/३६

३५/३६
३६/३६

गां. न. नं. ७, ७ अक्टू १२

फॉर्म नं. २४

[ब. नं. २६६ दिशा नं. ५
१७४ ... १०६]

H.A

करोडार (२२७८) ३३६६

गा. - दासी

२२७८

वाडवा - देगा

१) शिव ३१.१०.२१५६
२१.५.१९६६ ३३%

२) फातिमा २१.१०.२१५६
२१.५.१९६६ ३३%

३) अश्वपुष्पांग ३१.१०.२१५६
२१.५.१९६६ ३३%

४) अश्वपुष्पांग ३१.१०.२१५६
२१.५.१९६६ ३३%

५) अश्वपुष्पांग ३१.१०.२१५६
२१.५.१९६६ ३३%

शिवर इतर

३३%

३३%

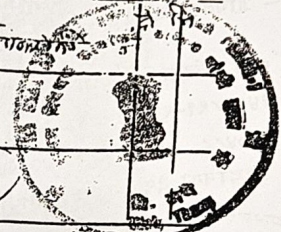
३३%

वागिक ४५ कं ३२५
२५/१०/६६

हेरडे	आर	श्री	र.	मु.
५	२	३		

भाकार	...	...	...
कुची अथवा	...	...	...
बाह्य भाकार	...	...	...
राणी	...	...	...

क्र.	सागवट करारचे नाव	क्षेत्र	रीत	विके आणि सागवट	क्षेत्र	नं.वा
६७		२३	१०			
६८		५२	१०			



अद्वैत वर हुडम ली नरकत असे

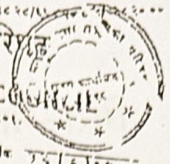
१९६६
तकाली
दस्तावेज

ट न न ४	
दस्त क्र. २६१२ / २०११	
२१०	३५



२०११
२१/३८

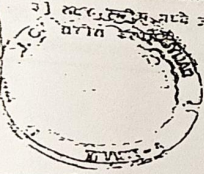
शिरा-भाईदर नगरपालिका परिषद
 SHIRABHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL



- दिनांक १५/११/७३
- १) श्री. रामकृष्ण पगन्याय हवाच्या दि. १०/११/७३ वा अर्ज.
 - २) मे. तडाचक सवाहक नगरपालिका ठाणे शिर्षाच्या वडीत पत्र क्र. एन.३.टी/भाईदर २५६ दि. ७/११/७३ ची मंजूरी.
 - ३) मे. उपविभागीय अधिकारी तां. ठाणे शिर्षा वडीत पत्र क्र. एन.३.टी/भाईदर १२० दि. ७/११/७३, मे. पिल्हाफिदारी तां. ठाणे यांचे वडीत पत्र क्र. डार टी ४/एन ३ ए/स्त डार १/११/७३ अ. ५. ७७ ची उद्घोषित मंजूरी
 - ४) ... तरपंच ग्रामसंघात नवय वारी १७७४/७५ दि. २९-२-७७ ची वरीष्ठान मंजूरी.

आदेश :- त. न. १६९८ व १६, १७१८ व ९, १७२२०, १७५८, १० व १३, १७३ वीची ... ३० फ्लॉट नंबर मध्ये नवय व वारीत उद्घोषित झालेले बांधकाम पाहू व्हात वून ठरलेले परवानगी मिळणे वाढत वी. रामकृष्ण पगन्याय यांनी नगरपालिकेचे दि. १०/११/७३ रोजी अर्ज केले आहे. ... तडाचक अर्जदारानी ये पिल्हाफिदारी तां ठाणे यांची वर ही मंजूरी देणेसाठी अनु तदर्थे बांधकामात मे. तडाचक सवाहक व नगर तडाच ठाणे वंनी बांधकाम परवानगी देण्याबाबत. उद्दिष्टाने दिलेले आहे. परवानंतर अर्जदारानी मे तरपंच ग्रामसंघात नवय वारी परवानगी देऊन उद्घोषित झालेले कामातीचे बांधकाम केले आहे. तदर्थे उद्घोषित बांधकाम पुढे वस्तू व्हात वून वारीत आतील अर्जाबाबत परवानगी देण्यांत येत आहे.

- १) नियमित बांधकामात मंजूरी आ वेगळे वस्तू वरामयाचे अंत्यात ... वारी वरतडाच वागा अंत्यात पुर्ण परवानगी देणे आवश्यक आहे.
- २) मातची हस्तावधारता वाय उपर्यन बांधकामात त्यांत अर्जदार वरामयात राहित ... व वारी वारियेला मार्ग अंत्याची वरामयादारी अर्जदारवात राहित.
- ३) ... बांधकामात उद्घोषित झालेले बांधकामात पिल्हाफिदारी वस्तू वरामयात मिळते वरामयात अर्जदार वारीत ...



२६६४
 १४/११/७३

ट न न ४	
२३४०/२०२४	
२२	१३



ट न न ४	
दस्त क्र. २६९२/२०२४	
२५	२५



मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद
 पुणे जिल्हा परिषद
 MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL
 पंचसती सिव्हाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (ब.), रीन रोड ५०१ (०१).

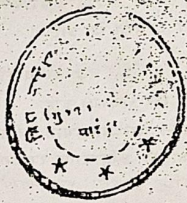
स. सं. _____

दिनांक _____

.....२..

- १) तटर इमारतीची उंची तहसूलीत नसणे गरजेचे आहे.
- २) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नगरपालिकेची वापर परवाना देण्याकरीता जागेचा वापर अर्जात आणावे.

परीत नटीमार्फत कोणत्याही शिष्टी उल्लंघन झाल्यास वाचकांनी
 रद्द करण्यात येईल.



(Signature)
 मिरा भाईंदर ...

ट न न ४	
दस्त क्र. २१२ / २०२१	
२२	४५



ट न न ४	
दस्त क्र. ०३५० / २०२१	
२३	३३



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१. दुरध्वनी : २८१९ २८२८ / २८१८ १३५३
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचित प्रकरण ८ नियम ३९, ४० अन्वये)

MiraBhayandar
@2047
PROBATA, CONTACT, PROUD

मालमत्ता कराचे देयक
मालमत्ता कराचे बिल वर्ष : २०२४ - २०२५
(दिनांक ०१/०४/२०२४ - ३१/०३/२०२५)

SWACHH
SURVEKSHAN
प्रमाणित करणारे प्रमाण २०२४



मालमत्ता क्र. : H030012320026
बिल क्र. : MBMC242501316331
घोली / सदनिका क्र. : 404
सर्वे क्र. / टिका क्र. :

दिनांक : 01/04/2024
एकुण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 331.00
वार्षिक कारभोग्य मुल्य रु. : 5719.68
वापरराचा प्रकार : निवासी



Scan QR Code and Pay Bills

जमिन मालकाचे नाव : SUBHASH KEDAR JANGID
भोगवट्यादाराचे नाव :
पत्ता : JAY AMBIKA PALACE, BHAYANDER (E), DIST. THANE

कराचे तपशिल (1)	संकेतांक (2)	मागील वाकी (3)	चालू रकम		एकुण रकम = (3) + (4) + (5)
			(4)	(5)	
House Tax / सामान्य कर			भाग - १	भाग - २	
House Tax / वृक्ष कर	910	0.00	858.00	858.00	1,716.00
Education Cess Residential / शिक्षण कर	948	0.00	29.00	29.00	58.00
Education Kar Mahanagar Palika / शिक्षण कर (मनपा)	981	0.00	143.00	143.00	286.00
Ignishaman Kar Mahanagar Palika / अग्निशमन कर (मनपा)	947	0.00	57.00	57.00	114.00
Sewage Facility Tax / मलप्रवाह सुविधा लाभ	916	0.00	29.00	29.00	58.00
Solid waste Fee / घनकचरा शुल्क	950	0.00	229.00	229.00	458.00
Street Tax / रस्ता कर	1519	0.00	383.00	383.00	766.00
Water benefit tax / पाणी पुरवठा लाभ कर	10000	0.00	286.00	286.00	572.00
एकुण	1218	0.00	286.00	286.00	572.00
Excess / Advance Amount		0.00	2,300.00	2,300.00	4,600.00
Adjustment Entry					0.00
Shasti Removed Amount					0
एकुण देयक रकम					0
मे २०२४ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रकम					4,600.00
३० जून २०२४ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रकम					4428
३१ जुलै २०२४ पर्यंत ३ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रकम					4428
					4497

ट न न ४
दस्त क्र. २९१२ / २०२४
४० ३५



paid on 29/06/24 online

- १) दिनांक ३०/०६/२०२४ पर्यंत संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास ५% सुट
२) दिनांक ३१/०७/२०२४ पर्यंत संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास ३% सुट

चेदकाल बोरसे
सहाय्यक आयुक्त (कर)

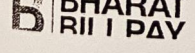


PhonePe



WE ACCEPT
CARD
PAYMENTS

Online Payment Link
<https://pg.mbcm.gov.in/>



Goole Pay

Google Play Store :
Mv MRMC



03/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 2612/2025

नोंदणी :

Regn/63m

गावाचे नाव : खारी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2813998
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14)शेरा	

1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: वार्ड क्र. के.विभाग क्र. 2/15,सदनिका क्र. 404,चौधा मजला,जय अंबिका पॅलेस को-ऑप.ही.सोसा.ली,कस्तुरी पार्क,नवघर रोड,भाईदर पूर्व,ता. व जिल्हा ठाणे-401 105.क्षेत्र 34.57 चौ. मी. विल्ड अप.((Survey Number : जुना सर्व्हे नं. 169, नवीन सर्व्हे नं. 32, हिस्सा नं. 8, जुना सर्व्हे नं. 174, नवीन सर्व्हे नं. 45, हिस्सा नं. 10 ;))

1) 34.57 चौ.मीटर

1): नाव:-सुभाष केदार जांगीड वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 404, चौथा मजला, जय अंबिका पॅलेस को-ऑप.ही.सोसा.ली, कस्तुरी पार्क, नवघर रोड, भाईदर पूर्व, ता. व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AFWPJ9626A

1): नाव:-धनराज सुखदेव चौहान वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: रूम नं. 7, भरत नगर, नवघर रोड, भाजी मार्केट, भाईदर पूर्व, जि ठाणे , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AFMPC5759H

2): नाव:-विद्यावती धनराज चौहान वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: रूम नं. 7, भरत नगर, नवघर रोड, भाजी मार्केट, भाईदर पूर्व, जि ठाणे , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AMIPC6119J

03/02/2025

03/02/2025

2612/2025

210000

30000



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे. क्र. ४