

153778

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

05-02-2025

दस्त क्रमांक : 1537/2025

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1788000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे पाले,ता.अंबरनाथ,जि.ठाणे,सर्व्हे नं. 57,हिस्सा नं. 2,क्षेत्र 1970 चौ.मी. यावरील मानस रेसिडेन्सी को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या बिल्डींग मधील फ्लॉट नं. 201,दुसरा मजला,क्षेत्र 34.014 चौ.मी कारपेट((Survey Number : 57/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	34.014 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनीषा गुरुनाथ चोळेकर हि स्वताकरिता व सौरभ गुरुनाथ चोळेकर, रोहिणी गुरुनाथ चोळेकर, मानसी गुरुनाथ चोळेकर यांची अ.पा.क आई म्हणून - - वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: राहणार हाउस नं. 1112, शिव मंदिर रोड, जुने अंबरनाथ गाव, अंबरनाथ पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AWNPC1626P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रिया अतुल राय वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: राहणार आझाद नगर, वडार कॉलोनी जवळ, उल्हासनगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-GCLPR7134H 2): नाव:-अतुल राजेश राय वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: राहणार आझाद नगर, वडार कॉलोनी जवळ, उल्हासनगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-BONPR6070K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1537/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.