



08/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3

दस्त क्रमांक : 6842/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2953000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1562000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे-पाले,ता.अंबरनाथ,जि.ठाणे सर्व्हे नं. 40,हिस्सा नं.3अ,सर्व्हे नं.40,हिस्सा नं.3व,व सर्व्हे नं.43,हिस्सा नं. 2/अ,सर्व्हे नं.43,हिस्सा नं. 2/व,एकूण क्षेत्र 7637.38 चौ.मी. यावरील राज निर्वाणा कॉम्प्लेक्स मधील पॅराडाईस या इमारतीमधील,फ्लॅट नं. 402 चौथा मजला,क्षेत्र 42.12 चौ.मी.कारपेट. ((Survey Number : 40/3अ व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.12 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.राज होम्स अॅन्ड इन्फ्राकॉन संस्थे तर्फे भागीदारी 1.नवीनचंद्र करसन बुरीचा 2.रवी चाहु पाटील यांच्य क. ज. करिता कु. मु.नारायण रमेश तोरसकर - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कार्यालीन पत्ता - सर्व्हे नं. 40/3व, धीनलॅन्ड, रंगोली हॉटेलच्या बाजूला, गाव पाले ता.अंबरनाथ जि.ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AARFR3589E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजकुमार तेजवाली शर्मा - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: राहणार- पंजाबी कॉलोनी, रूम नं. एफ-111, सुभाष नगर,चर्च जवळ, उल्हासनगर-3, रोड नं: -, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-421003 पॅन नं:-DAIPS8067N 2): नाव:-सीमा राजकुमार शर्मा - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: राहणार- पंजाबी कॉलोनी, रूम नं. एफ-111, सुभाष नगर,चर्च जवळ, उल्हासनगर-3, रोड नं: -, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-421003 पॅन नं:-DYNPS6645M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6842/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	88600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29600
(14)शेरा	



सह दुय्यम निबंधक क्लास-२
उल्हासनगर क. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.