

| सूची क्र.2 | |
|---|---|
| 19522336 | दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 6 |
| 01-01-2025 | दस्त क्रमांक : 19522/2024 |
| Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office. | नोदणी : Regn:63m |
| गावाचे नाव : सानपाडा | |
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 41435500 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 23070414.4 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.804,8 वा मजला,कामधेनू क्राऊन,प्लॉट नं.6+7,सेक्टर 19,मौजे-सानपाडा,नवी मुंबई,ता.जि.ठाणे,क्षेत्र 113.165 चौ.मी. कारपेट एरिया,सिक्थ पोडियम लेवल.सोबत ओपन टेरेस एरिया 20.077 चौ.मी.+ एन्क्लोज्ड बाल्कनी एरिया 4.523 चौ.मी.,युटिलिटीज एरिया 24.6 चौ.मी.,टँडम प्रायमरी आणि टँडम सेकंडरी(1 जंबो)कार पार्किंग नं. 35 आणि 35 ए,("कार पार्किंग स्पेस").((Plot Number : 6+7 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 113.165 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे. कामधेनू ग्रीन तर्फे भागीदार सुरेंद्र आनंतराम सभलोक तर्फे कु. मु. म्हणून सिद्धेश घरत - - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: १६०३/१६०४/१६०५/१६०६,१६ वा मजला,केसर सॉलिटेअर,प्लॉट नं.५,सेक्टर १९,सानपाडा,नवी मुंबई.पॅन कार्ड नं., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAWFK1073D 2): नाव:-मे. कामधेनू ग्रीन तर्फे भागीदार चिराग किरीट शाह तर्फे कु. मु. म्हणून सिद्धेश घरत - - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: १६०३/१६०४/१६०५/१६०६,१६ वा मजला,केसर सॉलिटेअर,प्लॉट नं.५,सेक्टर १९,सानपाडा,नवी मुंबई.पॅन कार्ड नं., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAWFK1073D |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-नंदलाल ताराचंद बेदमुथा वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: प्लॉट नं.101,प्लॉट नं.18 सी,प्लॉटिनम सी एच एस.,सेक्टर 14,सानपाडा,नवी मुंबई,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ALBPB9322L 2): नाव:-अमोल नंदलाल बेदमुथा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: प्लॉट नं.101,प्लॉट नं.18 सी,प्लॉटिनम सी एच एस.,सेक्टर 14,सानपाडा,नवी मुंबई,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AOUPB7723H 3): नाव:-वैतसी किशोर औस्वाल - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: प्लॉट नं.101,प्लॉट नं.18 सी,प्लॉटिनम सी एच एस.,सेक्टर 14,सानपाडा,नवी मुंबई,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AASPO0892Q |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 27/12/2024 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 27/12/2024 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 19522/2024 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 2486200 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

| | |
|--|--|
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: | |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |