

1290581 14-08-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1 दस्त क्रमांक : 12905/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : अंजूर		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	7150000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1990907.9	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे अंजूर,सुरई आणि माणकोली तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 239,253,254,255,256,263, 265,266,269,270,271,272, 275,276,291,293,298,12, 14,15,17,19,21,22,23,24, 25,26,27,28,34,35,37,39, 40,41,45,47,48,49,51,52, 53,54,55,56,57,58,60,62, 63,65,66,67 व 68 या जमिनींवरील कासा ग्रीनव्हिले को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि. मधील कासा ग्रीनव्हिले,ए-विंग,अप्पर ठाणे मधील आठव्या मजल्यावरील सदनिका नं. 805 ग्रामपंचायत घर नं. 641/ए/805 क्षेत्र 56.86 चौ. मी. म्हणजेच 612 चौ. फूट(कारपेट)व सोबत एक कार पार्किंग ज्याचा नं. पी5-243 अशी मिळकत((Survey Number : 239, 253, 254, 255, 256, 263, 265, 266, 269, 270, 271, 272, 275, 276, 291, 293, 298, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63, 65, 66, 67 and 68 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	612 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अभिराम दुबे वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॉट नं. 805, ए विंग, कासा ग्रीनविले, लोढा अप्पर ठाणे, मुंबई नाशिक हायवे, लोढा धाम जवळ, माणकोली, तालुका भिवंडी, जिल्हा -ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- AXTPD7462P 2): नाव:-रुची वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॉट नं. 805, ए विंग, कासा ग्रीनविले, लोढा अप्पर ठाणे, मुंबई नाशिक हायवे, लोढा धाम जवळ, माणकोली, तालुका भिवंडी, जिल्हा -ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- AXNPR1418D	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गिरीश देवशी भानुशाली वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 103, बोद्धवाडा, गंगोत्री बिल्डिंग, पहिला मजला, हाफजी बाबा मजर जवळ, गोकुळ नगर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-AATPB1607R 2): नाव:-देवकी देवशी भानुशाली वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 103, बोद्धवाडा, गंगोत्री बिल्डिंग, पहिला मजला, हाफजी बाबा मजर जवळ, गोकुळ नगर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-AGVPB6333Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/08/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12905/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	429000	

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.