

Receipt (pavti)

520/3687

पावती

Original/Duplicate

Friday, February 07, 2025

नोंदणी क्र.: 39M

12:57 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3913 दिनांक: 07/02/2025

गावाचे नाव: घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल5-3687-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: निर्मित रत्नशी सेंधानी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1800.00

पृष्ठांची संख्या: 90

DELIVERED

एकूण:

रु. 31800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Kuna-5

बाजार मूल्य: रु.22297415.93 /-

मोबदला रु.22500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1350000/-

सह दुय्यम निबंधक वग-2
कुर्ला क्र. 5

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225060816247 दिनांक: 07/02/2025

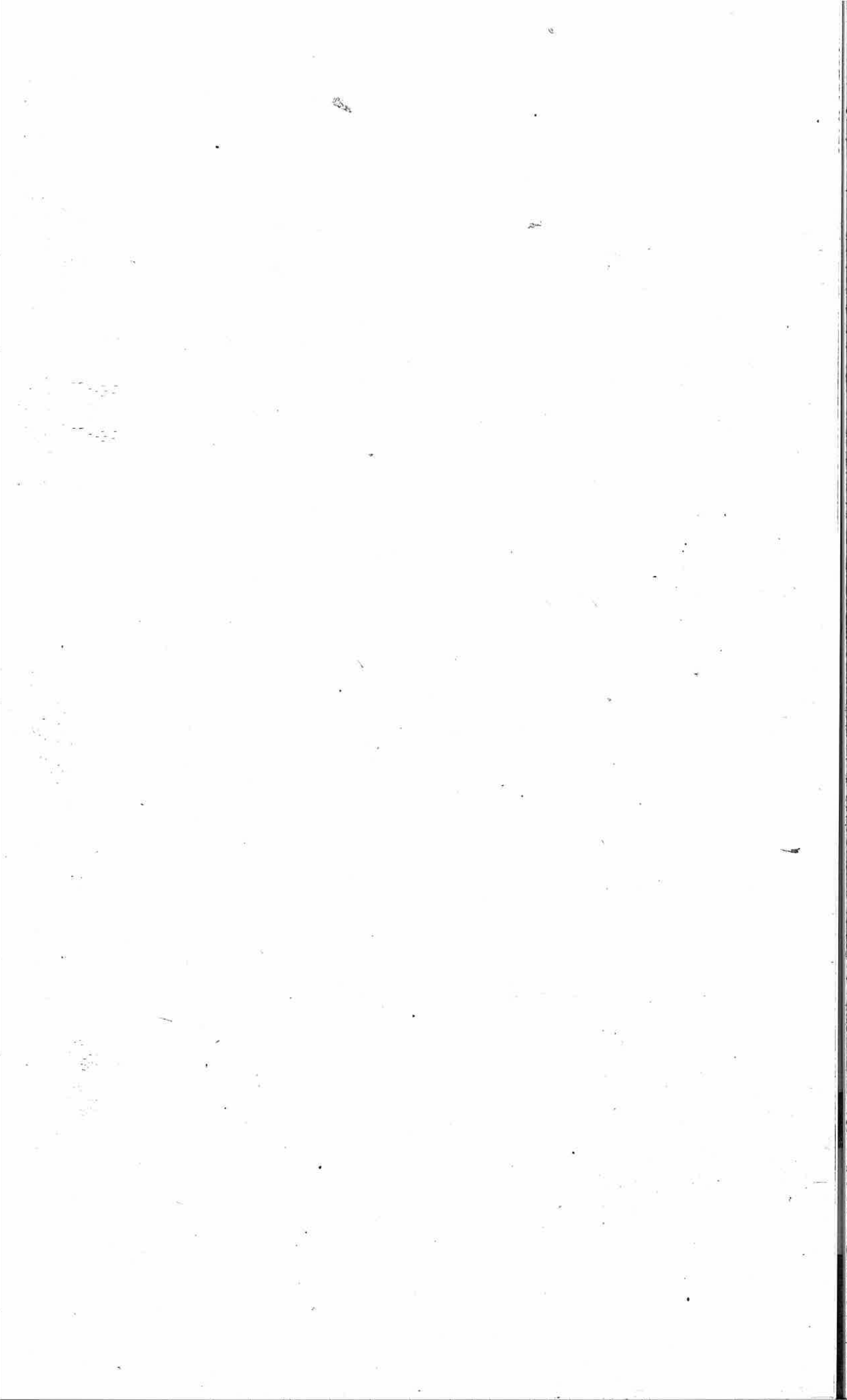
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015751912202425E दिनांक: 07/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

Joint



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		करल - ५	
Valuation ID	.202502073375	07 February 2025, 12:39:09 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024	करल 5	
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)	वस्त क्र. ५६८७ / २०२५	
मूल्य विभाग	102-घाटकोपर - कुर्ला	9 100	
उप मूल्य विभाग	रस्ता : लाल बहादूर शास्त्री मार्गाच्या पुर्वेकडील दर्शविलेल्या मिळकती.		
सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#168		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
115370	218510	251280	273130
			औद्योगिक
			218510
			मोजनापनाचे एकक
			चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	86.43चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्दवाहन सुविधा-	1-आर सी सी आहे	मिळकतीचे वय- मजला -	0 TO 20वें 11th floor To 20th floor
रस्ता सन्मुख -			
Sale Type - Resale		First Sale Date - 14/11/2013	
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ = 110% apply to rate= Rs 240361/-			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = (((240361-115370) * (100 / 100))+115370) = Rs.240361/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र	
		= 240361 * 86.43	
		= Rs.20774401.23/-	
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र		27.88चौरस मीटर	
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य		= 27.88 * (218510 * 25/100)	
		= Rs.1523014.7/-	
Applicable Rules		= ,10,4,16	
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य - मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मॅकेनिकल वाइनतळ	
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J	
		= 20774401.23 + 0 + 0 + 0 + 1523014.7 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0	
		=Rs.22297415.93/-	

Home

Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

Faint, illegible markings or text in the upper left corner.





CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५
दस्त क्र. ३६५ / २०२५
२ / २०

GRN	MH015751912202425E	BARCODE	07/02/2025-12:12:35	Date	07/02/2025-12:12:35	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	---------------------	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5	PAN No.(If Applicable)					
Location	MUMBAI	Full Name	NIRMIT RATANSHI SENGHANI AND KRISHNA NIRMIT SENGHANI				
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 202,20TH FLOOR, BLDG NO 3,C				
		Premises/Building	WING, KALPATARU AURA, KALPATARU AURA				

Account Head Details	Amount In Rs.						
0030045501 Stamp Duty	1350000.00	Road/Street	BLDG NO 3 A,B,C,D,E CHS LTD 125 MARG, GHATKOPAR WEST				
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI				
		Town/City/District	MUMBAI				
		PIN	4	0	0	8	6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ANJALI BANKER CHANDRA SHARMA AND ANJALI AAKROSH SHARMA-				
		Amount In	Thirteen Lakh Eighty Thousand Rupees Only				
Total	13,80,000.00	Words					



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572025020720733	CK00GMJBU8		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/02/2025-12:24:13	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-520-3687	0008721527202425	07/02/2025-12:57:11	IGR561	30000.00


करल - ५
 दस्त क्र. BEV / २०२५
 ३१००

GRN : MH015751912202425E Amount : 13,80,000.00


Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 07/02/2025-12:12:35

2	(IS)-520-3687	0008721527202425	07/02/2025-12:57:11	IGR561	1350000.00
Total Defacement Amount					13,80,000.00



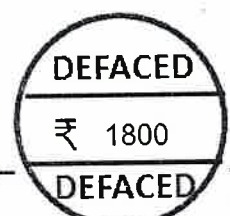
Document **H**andling **C**harges
 Inspector General of Registration & Stamps



Receipt of Document Handling Charges

PRN 0225060816247	Receipt Date 07/02/2025
-------------------	-------------------------

Received from Self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.1800/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3687 dated 07/02/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 06/02/2025
Bank CIN 10004152025020615457	REF No. CHS4432632
Deface No 0225060816247D	Deface Date 07/02/2025



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५
दस्त क्र. ३६८८
५/२०

GRN	MH015751912202425E	BARCODE			Date	07/02/2025-12:12:35	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5			Full Name	NIRMIT RATANSHI SENGHANI AND KRISHNA			
Location	MUMBAI				NIRMIT SENGHANI			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 202,20TH FLOOR, BLDG NO 3,C			
				Premises/Building	WING, KALPATARU AURA, KALPATARU AURA			
					BLDG NO 3 A,B,C,D,E CHS LTD			
				Road/Street	LBS MARG, GHATKOPAR WEST			
Account Head Details	Amount In Rs.							
0030045501 Stamp Duty	1350000.00		Area/Locality	MUMBAI				
0030063301 Registration Fee	30000.00		Town/City/District					
			PIN	0 8 6				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=AAKROSH RAJESHCHANDRA SHARMA AND ANJALI AAKROSH SHARMA-				
			Amount In	Thirteen Lakh Eighty Thousand Rupees Only				
Total	13,80,000.00		Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
	Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572025020720733	CK00GMJBU8	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	07/02/2025-12:24:13	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

10-1-1955
10-1-1955
10-1-1955



AGREEMENT FOR SALE

करल - ५
दस्त क्र. ३६८८ / २०२५
५ / १००

THIS AGREEMENT FOR SALE made and entered into at Mumbai on this 07th day of February, 2025.

BETWEEN

(1) MR. AAKROSH RAKESHCHANDRA SHARMA, PAN: AZKPS8580J and (2) MRS. ANJALI AAKROSH SHARMA, PAN: DUHPS2390D, both adults, Indian inhabitants, residing at Flat No.202, 20th Floor, C Wing, Building No.3, Kalpataru Aura Building No.3, A, B, C, D, E, Co-operative Housing Society Ltd., Opp. R. City Mall, L.B.S. Marg, Ghatkopar (West), Mumbai – 400 086, hereinafter jointly referred to as "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns), **OF THE FIRST PART;**

AND

(1) MR. NIRMIT RATANSHI SENGHANI, age 32 Years, PAN: CRRPS7049R, (2) MRS. KRISHNA NIRMIT SENGHANI, age 32 Years, PAN IKIPS4527Q, both adults, Indian inhabitants, residing at Flat No.603, Akruti Apartment, L.B.S. Marg, Near Telephone Exchange, Ghatkopar West, Mumbai – 400 086, hereinafter jointly called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns) **OF THESECOND PART.**

WHEREAS:

A. Pursuant to an Agreement for Sale dated 1st November, 2013 executed by and between M/s. Kalpataru Ltd. (therein referred to as the Developer) of ONE PART and MR. AAKROSH RAKESHCHANDRA SHARMA and MRS. ANJALI AAKROSH SHARMA (therein referred to as "the Purchaser" and hereinafter referred to as "the Transferors) of the OTHER PART, the said MR. AAKROSH RAKESHCHANDRA SHARMA and MRS. ANJALI AAKROSH SHARMA purchased and the said M/s. Kalpataru Ltd. sold Flat No.202, on the 20th floor of C Wing, Building No.3 admeasuring 775 sq. feet Carpet Area equivalent to 72 sq. mtrs on the terms and conditions and for the consideration mentioned therein, situated at Kalpataru Aura, L.B.S. Marg, Opp. R-City Mall, Ghatkopar (W), Mumbai – 400 086 hereinafter referred to as the said Flat. The said Purchaser was also provided an exclusive periphery 2 (Two) car parking space in the basement of the said Building appurtenant to the said Flat. The said Agreement for Sale dated 1st November, 2013, was duly registered with the Sub – Registrar of Assurances Kurla – 4 under S. No. BDR14 -10907 of 2013 on 14th November, 2013.



Kalpataru
Nirmit
Aakrosh
Anjali



:: 2 ::

- B. The Transferees of various flats/premises in the said building/s including Building No.3 of Kalpataru Aura have collectively formed themselves into a Co-operative Housing Society i.e. **Kalpataru Aura Bldg. No.3 A,B,C,D,E Co-operative Housing Society Ltd.** registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under **Registration No. MUM/WN/HSG/TC/10699/2014 dated 21-10-2014** (hereinafter referred to as "**the said Society**").
- C. AND WHEREAS the said Society, pursuant to the said Flat No.202, C Wing, Building No.3, Kalpataru Aura issued to MR. AAKROSH RAKESHCHANDRA SHARMA and MRS. ANJALI AAKROSH SHARMA, the owner of the said Flat a Share Certificate No. 169 bearing 10 fully paid up Shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbers from 1681 to 1690 (both inclusive), hereinafter referred to as "**the said Shares**".
- D. The said Society has admitted the MR. AAKROSH RAKESHCHANDRA SHARMA and MRS. ANJALI AAKROSH SHARMA as its members.
- E. The Transferors herein have represented to the Transferees that their title to the said premises is free, clear and marketable and that they are seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said premises and as such is entitled to sell and dispose of the said premises as the Owner thereof.
- F. The Transferees have approached the Transferors with a request to sell, transfer, assign and convey the said premises, which request of the Transferees the Transferors has agreed to pursuant to their negotiations subject to the terms and conditions and for the consideration stated herein.
- G. The Transferors have agreed to sell and the Transferees have agreed to purchase the said Flat and to be a member of the said Society and all the beneficial right, title and interest of the Transferors including (but not limited to) the proportionate share of the Transferors in the Sinking Fund, Reserve Fund and other assets in respect of the said Flat No.202, Building No.3, C Wing in the Capital and property of the Society at or for the total consideration of **Rs.2,25,00,000/- (Rupees Two Crore Twenty Five Lakh Only)** and on the terms and conditions hereinafter appearing.
- H. The parties hereto are desirous of recording the said terms and conditions in the manner hereinafter appearing.



Signature

Signature

Signature

Signature

करल - ५
दस्त क्र. ४६५ / २०२५
५१००

:: 3 ::

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH and it is hereby agreed, confirmed and recorded by and between the parties hereto as follows:-

1. The Transferors hereby declares that the statements, declarations and representations made by their in the foregoing recitals is true to their own knowledge and are made by their conscientiously believing the same to be true knowing full well that relying upon the said statements, declarations and representations to be true and correct the Transferees have agreed to purchase the said premises
2. The aforesaid recitals shall form an integral part of the operative portion of this Agreement for Sale.
3. That the Transferors doth hereby sells, transfers, conveys and assigns all their right, title and interest in the said **Flat No.202, 20th floor, Building No.3** Wing of "Kalpataru Aura" admeasuring 775 sq. feet Carpet Area equivalent to 72 sq. mtrs along with 2 (Two) Basement Periphery car parking space No.B-524 and B-525, in the Basement of the said Building on the terms and conditions and for the consideration mentioned therein, situate at Kalpataru Aura, Building No.3, L.B.S. Marg, Opp. R-City Mall, Ghatkopar (W), Mumbai – 400 086 belonging to the **Kalpataru Aura Bldg. No. 3 A,B,C,D,E Co-operative Housing Society Ltd.** together with all their right, title and beneficial interest to obtain all the benefits directly and/or indirectly attached to the said Flat and the said Shares, free from all encumbrances and reasonable doubts for the total consideration of **Rs.2,25,00,000/- (Rupees Two Crore Twenty Five Lakh Only) subject to 1% T.D.S.** as mentioned in clause 4 (b).
4. The Transferees have on or before execution of these presents paid a sum of Rs.1,55,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Five Lakhs Only) to the Transferors towards part consideration/earnest money in respect of the said premises, the payment and receipt whereof the Transferors do hereby admit and acknowledge.
 - (a) The Transferees further declare that they will deduct an amount of Rs.2,25,000/- (Rupees Two Lac Twenty Five Thousand Only) hereinafter referred to as "the TDS Amount" being 1% (One percent) of the total consideration amount as Tax Deducted at Source (hereinafter referred to as "TDS") in terms of the provisions of the Income Tax Act, 1961 (hereinafter referred as "IT Act") and that they will deposit the TDS amount of Rs.2,25,000/- (Rupees Two Lac Twenty Five Thousand Only) in terms of the IT Act and furnished to the Transferors the Form 26QB and the Taxpayers



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

counterfoil as proof of payment thereof within one week from the date of registration of the said agreement.
दस्तावेज १२/०२/२०२५
१२/०२/२०२५

The balance payment of Rs.70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only) (or of such suitable amount) shall be made by the Transferees by obtaining loan/financial assistance from any Bank and/or Financial Institution or Self Funding **on or before 30 days of registration of this agreement for sale** and in any event simultaneous against delivery of the quiet, vacant and peaceful possession of the said premises in the manner mentioned in clause 6, 9, 10 (g) and 12 hereinbelow.

The necessary receipts in respect of the amount/s paid by the Transferees to the Transferors are in terms of the Receipt annexed hereto.



5. The Transferors has assured, represented and covenanted with the Transferees that her title to the said premises is free, clear and marketable title and the Transferees have accepted the same. The Transferees may desire to obtain financial loan/assistance from any banking and/or non – banking financial company in respect of part of the consideration/purchase price and for the said reason the Transferors shall co-operate with the Transferees to enable the Transferees to secure the same by providing all requisite documents, papers, and/or writings as may be necessary and/or expedient for obtaining the loan/financial assistance, but at the costs of the Transferees. The full and final payment i.e. the entire consideration in respect of the said premises shall be paid by the Transferees **on or before 30 days of registration of this agreement for sale**. Time is of the essence of this Agreement for Sale and for completion of the transaction contemplated under these presents and therefore a date for payment of the balance consideration is specified herein.
6. The Transferors have assured, represented and covenanted with the Transferees that their title to the said premises is free, clear and marketable title and the Transferees have accepted the same. The full and final payment i.e. the entire consideration in respect of the said premises shall be paid by the Transferees **on or before execution of this Agreement for Sale**. Time is of the essence of this Sale Deed and for completion of the transaction contemplated under these presents.
7. Simultaneously upon receipt of the full consideration as above, the Transferors shall deliver vacant and peaceful possession of the said Flat alongwith the 2 (Two) Periphery basement car parking B-524 and B-525 to the Transferees as Owner thereof alongwith the said Shares, issued by the Society, execute the necessary transfer forms under the bye-laws of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, documents, writings, receipts and other relevant original title deeds in respect of the said premises.

Arjun

Arjuna

Devit

Vallabsh

करल - ५

दिनांक २६/०८/२०२५

EPO

8. The Transferors have obtained No Objection Letter from the said Society ~~inter alia~~ to the effect that the Society have no objection to the Transferees being admitted as member of the said Society and for the transfer of the said premises by the Transferors in favour of the Transferees and all incidental rights as such shareholder including transfer of the said Flat and car parking space/s appurtenant to the same and allotment thereof to the name of the Transferees in the records of the said Society. Simultaneous to the receipt of the entire consideration/purchase price in respect of the said premises, the Transferors shall apply to the said Society for transfer of the said Flat and the said Shares along with the required documents to the name of the Transferees and/or intimate the Society that the Transferees are entitled to be member of the said Society and to have the Shares in respect of the said Flat issued in their names.

- (a) Transferors shall by an appropriate writing resign as the members of the said Society and request the Society to admit the Transferees as members of the Society in place of the Transferors.
- (b) Transferees shall apply to the said Society to become members of the said Society and Transferors and the Transferees shall duly complete and sign the requisite transfer forms and other relevant forms, declarations for transfer of the said Shares from the names of the Transferors to the name of the Transferees.

9. The Transferors doth hereby covenant with the Transferees as follows:—

- (a) That the Transferors have duly paid and discharged in full all the dues and liabilities in respect of the said premises including the Municipal outgoings, taxes, rates, maintenance charges etc. payable to the said Society;
- (b) That the Transferors are the sole and absolute owner and beneficiary of the said premises duly standing in the name of the Transferors in the books and all other records of the said Society and is absolutely entitled to the same and to all incidental rights thereto and to exclusive rights to the use, enjoyment and occupation of the said Flat and car parking space/s and except the Transferors no other person or persons have any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever unto or upon the said premises;
- (c) There are no minors interested in the said premises.
- (d) That notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever done, omitted by the Transferors or any person or persons lawfully and equitably claiming by, from, through, or in trust for the Transferors, the Transferors have full power and absolute authority in their own right to transfer the said premises and to relinquish and transfer all their rights, title and interest therein in favour of the Transferees in the manner contemplated under these presents;
- (e) That neither the Transferors nor any one on their behalf have committed or omitted any act, deed, matter or thing whereby their holding of the said

Kupam

Devi

Arjuna

Vallabh

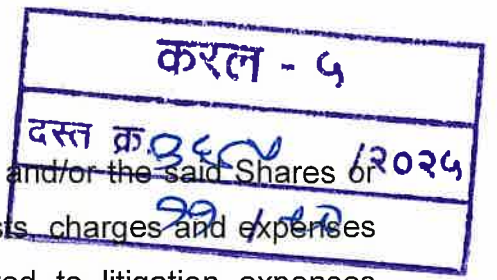


Shares and incidental rights thereto including the right to peaceful use, occupation, ownership and enjoyment of the said Flat and other rights and benefits in respect thereof may become or may be prejudicially affected or encumbered in any manner or whereby the said Shares and their other right, title and interest therein may become liable to attachment and/or sale whether by a decree or order of the Competent Court or otherwise;

- (f) That the Transferors have not created or purported to create any tenancy, license, charge, lease, mortgage, lien or any kind of third party rights over the said premises and no other person or party have any right, title or interest, claim or demand in to or upon the same either by way of mortgage, gift, trust, inheritance, lease or otherwise and that the same are free from all encumbrances and there is no pending litigation of any kind whatsoever in respect of the said premises;
- (g) That the Transferees shall on payment of the part consideration of ~~Rs. 70,00,000/-~~ **(Rupees Seventy Lakh Only)** and on producing the necessary T.D.S. receipts/challan be peaceably and quietly entitled to hold and own the said Flat alongwith the car parking space/s appurtenant thereto and the said Shares and all incidental rights thereto including the right to enter upon and remain in sole occupation and enjoyment of the said Flat and/or any part thereof in the Transferees own right without any interference disturbance, interruption, claim or demand whatsoever by the Transferors and/or any person or persons lawfully and equitably claiming by from, through, under or in trust for the Transferors;
- (h) That the Transferors have duly complied with, observed, performed with all the Rules, Regulations and Bye-Laws of the said Society and that the Transferors have neither received any notice from the said Society for or in relation to any breach of any of the Rules, Regulations and Bye-Laws of the said Society nor are there any actions or proceedings pending against the Transferors instituted by the said Society or any member of the said Society in respect of the said premises including any notice or action for expulsion or termination of the Transferors as the member of the said Society.
- (i) The Transferors hereby agrees and undertakes not to do any act, matter, deed and/or thing whereby the right, title and interest of the Transferees in the premises is not prejudiced in any manner whatsoever;
- (j) That the Transferors has not received any notice for acquisition or requisition of the said Flat and/or the said Shares;
- (k) That there is no liability of Income Tax and/or of the business carried out by the Transferors in respect of the said premises, and
- (l) That the Transferors doth hereby agree to indemnify and keep indemnified the Transferees against any defect in title, omission, or mischief of any person wrongfully claiming any right, title or beneficial interest in the said Flat

Signature
Signature

Signature
Signature



alongwith car parking space/s appurtenant thereto and/or the said Shares or compensation, claim, demand, fines, penalties, costs, charges and expenses or any other liabilities, inclusive of but not limited to litigation expenses whatsoever made or bought, against or incurred, suffered, levied or imposed pursuant to the transfer thereof under the terms of the present Agreement for Sale and/or by reason or by virtue of the non-performance and non-observance of any of the terms and conditions of this Sale Deed, covenants and provisions.

10. The Transferors shall bear and pay all outgoing in respect of the said Flat including all rates, taxes and charges for consumption of electricity, water etc. and all dues and charges payable to the said Society and the Transferees shall bear and pay all such outgoing, dues and charges to the said Society from the date of receiving possession of the said Flat.
11. On receipt of the balance consideration of **Rs.70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only)** alongwith the necessary receipts/challan in respect of the T.D.S. deducted by the Transferees on the aggregate sale consideration of Rs 2,25,00,000/- (Rupees Two Crore Twenty Five Thousand only) from the Transferees the Transferors shall:
- transfer in favour of the Transferees the amounts standing to their credit in the deposits, if any, or the sinking fund maintained by the said society and for that purpose, the Transferors shall sign and execute all necessary applications and other assurances as may be necessary or as may be determined or required by the said Society;
 - sign and execute in favour of the Transferees necessary applications, forms, deeds and other documents or writings as may be reasonably required by the Society for transfer of the said Shares and the said Flat and right to possess, use, occupy and enjoy the said Flat in favour of the Transferees and for implementing the terms of this Sale Deed.
 - Handover the quiet, vacant and peaceful possession of the said premises alongwith the keys thereto, all title deeds/documents, stamp duty and registration fees paid receipts, Index – II and all other writings and documents forming muniments of title to the said premises.
12. The Transferees hereby agree and confirm that the balance consideration/purchase price will remain a statutory charge on the said premises hereby conveyed under Section 55 (4) (b) of the Transfer of Property Act, 1882 and in the event of non – payment thereof the Transferors will be entitled to enforce the said charge through Court and the Transferees will be liable to pay all costs, charges and expenses incurred by the Transferors in enforcement of the charge.

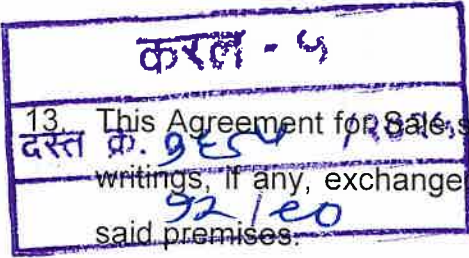


Copy

Ajayali

Sumit

Atul



14. The stamp duty and registration charges in respect of the aforesaid Sale Deed shall be borne and paid by the Transferees only. The parties have also agreed to pay and bear equally the transfer fees of the said Society for the transfer of the said premises in favour of the Transferees.
15. In the event of any dispute pertaining to the terms and conditions of this Agreement for Sale is raised then in such event the same shall be referred to the Arbitration by appointment of sole arbitrator in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 as amended.

: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT PREMISES being **Flat No.202** admeasuring **775 sq. feet Carpet Area equivalent to 72 sq. mtr** on the **20th floor** of the **Building No.3, C Wing,** of "**Kalpataru Aura**" belonging to the **Kalpataru Aura Bldg. No. 3 A,B,C,D,E Co-operative Housing Society Ltd,** alongwith **2 (Two) periphery** car parking space No.B-524 and B-525 in the basement and the said Shares issued by the said Society and all the incidental beneficial, right, title and interest in the capital and prperty of the Society by being admitted as its member situate, lying and being at and constructed on all that piece or parcel of land bearing **C.T.S. Nos. 168A/A, 168A/1-28, 168A/31, 168A/33 and 168G (Part)** Village **Ghatkopar, Taluka Kurla,** in the Registration District and Sub - District of Mumbai Suburban L. B. S. Marg, Ghatkopar (W), Mumbai - 400 086 Zone 102/480A



Kumar
Anjali
Junit
Vallavost

करल - ५
 दस्त क्र. ७६५० / २०२५
 १३ / १०

IN WITNESS WHEREOF the Transferors and the Transferees have set and subscribed their respective hands, the day and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by the)
 Within named Transferors above named)
MR. AAKROSH RAKESHCHANDRA SHARMA



MRS. ANJALI AAKROSH SHARMA

In the presence of
 1. Manil Potadia Manil
 2. ROMAN GAZKWAD [Signature]



SIGNED AND DELIVERED by the)

with named Transferees abovenamed,)

1. **MR. NIRMIT RATANSHI SENGHANI**)

Nirmit



2. **MRS. KRISHNA NIRMIT SENGHANI**)

Krishna

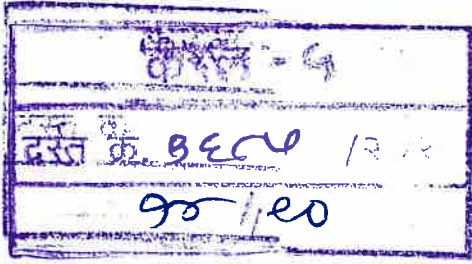


In the presence of

1. Manil
 2. [Signature]

Krishna

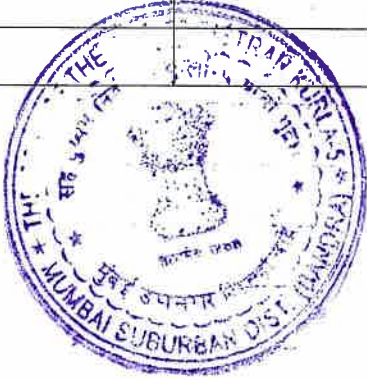




RECEIPT

RECEIVED the day and year first hereinabove written of and from the within-named TRANSFEREES the sum of **Rs.1,55,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Five Lakhs Only)**, inclusive TDS, being part consideration against sale of Flat No.202 on 20th floor of the Building No.3, C Wing of "Kalpataru Aura, L.B.S. Marg, Ghatkopar (West), Mumbai-400086, details of which are as follows:

Dated	UTR No./Cheque No.	Drawn on	Amount (Rs)
05.12.24	COSBH24340852043	Cosmos Bank	51,00,000/-
07.12.24	COSBH24342905060	COSMOS Bank	49,00,000/-
07.12.24	COSBH24342905116	COSMOS BANK	51,00,000/-
06.02.25	000043930481	COSMOS BANK	1,75,000/-
		TDS	2,25,000/-
		Total	1,55,00,000/-



WE SAY RECEIVED
Rs.1,55,00,000/-
(Rupees One Crore Only)

Aakrosh

MR. AAKROSH RAKESHCHANDRA SHARMA

Anjali

MRS. ANJALI AAKROSH SHARMA

TRANSFERORS

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4
10907391		दस्त क्रमांक : 10907/2013
06-02-2025		नोंदणी : करल - ५
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : 1) घाटकोपर		दस्त क्र. ३६२ / २०२५
		७११०
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	19360000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13818969	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 202, माळा नं: 20 वा मजला , इमारतीचे नाव: सी विंग, बिल्डिंग नं 3, कल्पतरू औरा , ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम, मुंबई 400086, रोड नं: एल बी एस मार्ग, इतर माहिती: 2 कार पार्किंग बेसमेंट पेरीफेरी((C.T.S. Number : 168A;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 86.43 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देण-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कल्पतरू ली चे मुखत्यार शांतीलाल बोहरा तर्फे मुखत्यार ओमप्रकाश - मेहता वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 91 , माळा नं: 9 , इमारतीचे नाव: कल्पतरू सिनर्जी , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व , रोड नं: वाकोला , , . पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAACK2108G	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आक्रोश - शर्मा वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 2002 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, अशोक गार्डन , ब्लॉक नं: शिवडी , रोड नं: टी जे रोड , , . पिन कोड:-400015 पॅन नं:-AZKPS8580J 2): नाव:-अंजली - शर्मा वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 2002 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, अशोक गार्डन , ब्लॉक नं: शिवडी , रोड नं: टी जे रोड , , . पिन कोड:-400015 पॅन नं:-DUHPS2390D	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/11/2013	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/11/2013	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10907/2013	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	968000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



1911

1911

1911

करल - ५

दस्त क्र. ३६० /२०२५

१६१०

Kalpattaru Aura Bldg. No. 3 A, B, C, D, E, Co-op. Housing Society Ltd.

C.T.S. No. 168 A & 168 A/1, 168 A/11, 168 A/12 & 168 A/13, (Part of L.B.S. Marg, Charkopar (W), Mumbai 400 086.

Mumbai Aura Co-operative Societies Act, 1960)

Regn. No. 185/30 (10699/2014-15) DTD. 21/10/2014.



SHARE CERTIFICATE

Authorised Share Capital Rs. 4,00,000/- Divided into 8,000 Shares of Rs. 50/- each

Share Certificate No.: 159

Member's Register No. 159

This is to certify that Shri/Smt./M/s. Anuroshi Sharma

of Flat No 202 of Tower 3C named Cohalt is the Registered Holder of Ten

Fully paid up Shares of Rs. 50 /- each bearing Distinctive Numbers from 1581 to 1590 (both inclusive) in

Kalpattaru Aura Bldg. No. 3 A, B, C, D, E, Co-op. Housing Society Ltd.

Subject to the Bye-Laws of the said Society. Given under the Common Seal of the said Society at Mumbai

This ~~20th~~ day of July. 2025

[Signature]

Hon. Chairman

[Signature]

Hon. Secretary

[Signature]

Hon. Treasurer



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637



करल - ५

दस्त क्र. ९६० / २०२५

९६०

Kalpataru Aura Bldg. No. 3 A, B, C, D, E, Co-op. Housing Society Ltd.

C. T. S. No. 168 A, A, 168 A/1, 168 A/11, 168 A/12, 168 A/13, 168 A/14, (Part of) I. B. S. Marg, Charkopar (W), Mumbai 400 036.

Mumbai Suburban Co-operative Societies Act, 1960)

Regin. No. 10649/2014-15 DTD. 21/10/2014.



SHARE CERTIFICATE

Authorised Share Capital Rs. 4,00,000/- Divided into 8,000 Shares of Rs. 50/- each

Share Certificate No.: 159

Member's Register No.: 159

This is to certify that Shri/ Smt. /M/s. Auroshi Sharma
Aryaji Sharma

of Flat No 202 of Tower 3C named Cobalt is the Registered Holder of Ten

Fully paid up Shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Numbers from 1681 to 1690 (both inclusive) in

Kalpataru Aura Bldg. No. 3 A, B, C, D, E, Co-op. Housing Society Ltd.

Subject to the Bye-Laws of the said Society. Given under the Common Seal of the said Society at Mumbai

This 20th day of Jan. 2025

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Hon. Chairman

Hon. Secretary

Hon. Treasurer



1911
1912
1913
1914
1915



BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

No. CE/6383/BPES/AN

31 MAR 2012

करल ४

११३

२

२०२४ करल-४

दस्त क्र. ७६५ /२०२५

१०/१०

To,

M/s. Kalpataru Ltd.
101, Kalpataru Synergy,
Opp. Grand Hyatt, Vakola,
Santacruz (E), Mumbai.

Sub: Full Occupation permission for residential building No.3 having wings 'A&B' comprising of 2 basements + stilts + 20 upper floors on plot bearing No.168A/A, 168A/1 to 28, 168A/31, 168A/33 & 168G (Pt.) of Village Ghatkopar, Ghatkopar (W), Mumbai.

Sir,

The full development work of residential building No.3 having wings 'A&B' comprising of 2 basements + stilts + 20 upper floors on plot bearing No.168A/A, 168A/1 to 28, 168A/31, 168A/33 & 168G (Pt.) of Village Ghatkopar, Ghatkopar (W), Mumbai completed under the supervision of Architect Shri. Atul Madanlal Gulati, having License No. CA/86/10206, Licensed Structural Engineer, Shri Girish Draid of Sterling Eng. Services Pvt. Ltd., having License No.-STR/D/59 and Licensed Site Supervisor Shri Harjeet Singh Bhui, having License No. B/176/SS-I, may be occupied on the following conditions.

1. That Certificate under Section 270-A of the Mumbai Municipal Corporation Act shall be submitted before applying for B.C.C. or within 3-months whichever is earlier.

A set of certified completion plans is returned herewith in token of Municipal approval.

Note :- This permission is issued without prejudice to actions under sections 305, 353-A of Mumbai Municipal Corporation Act.

Yours faithfully,

Sd/-
Executive Engineer
(Building Proposals)(E.S.)-II

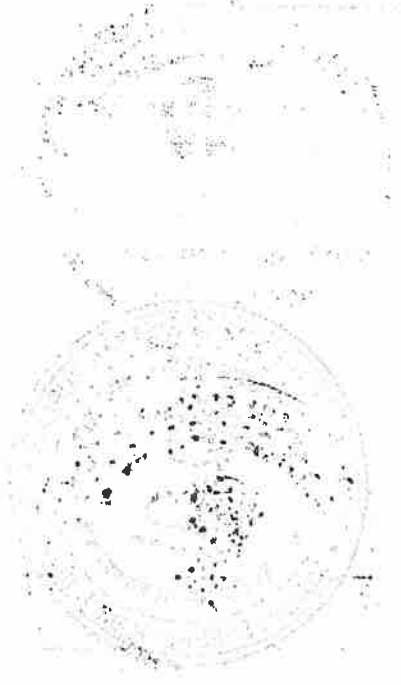
✓ Copy forwarded for information to the Architect

Shri. Atul M. Gulati

[Signature]
31/3/12
Executive Engineer
(Building Proposals)(E.S.)-II



10-1975
10-1975



महाराष्ट्र पत्रिका

तालिका/न.भ.मा.का. - न.भ.अ.घाटकोपर

जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा

राज्यातील इतर-या आवकणीविलेजिन्हा भाद्रयाया तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची नियत वेळ

करील

२४४६७.३
 +६८२४५.७ न.भ.क्र.
 १६८/२९,१६८/३०,५४ व ७६
 चे क्षेत्र
 सामिल
 १२७१३.०
 -५१७३६.० नविन
 मि.प.उपडलेने
 ४०९७७.०
 +२४००१.५ १६८व,
 १६८अ/३२ सायलीकरणाने
 ५४९७८.५
 -२१४३७.० नविन मि.प.
 उपडली
 ४३५४१.५

१९८८
 २०२४
 २६७०.८०
 १२९२.४०
 १८/७९ पासून पुढील आदेशापर्यंत
 १८/७९ दि.३१/७/९२
 वि.रो.सारा रकम रु.२१९५.८० दि.
 १८/७९ ते ३१/७/९२ पर्यंत



अध्याधिकार
 कर्तव्य धारक
 वर
 र भार
 र सो

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धो) पट्टेदार (प) किंवा धार (धो)	साक्षात्करण
२६/१०/१९८२	सुधारीत विनशेती आदेश	-	मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.LND/१९७२ दि.३१/७/८१ अन्वये सुधारीत विनशेती आदेश साठी नॉद पेटली क्षेत्र २७८२६.९ चौ.मीटर आकार रूपये ५८९४.० मुदत दि.१८/७९ पासून पुढील आदेशापर्यंत	सही- २६/१०/८२ न.भ.अ.घाटकोपर
२८/१०/१९८२	सुधारीत विनशेती आदेश	-	मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.LND/१९०९ दि.३१/७/८१ अन्वये सुधारीत विनशेती आदेशाची नॉद क्षेत्र ३००८६९ चौ.मी.आकार रु.६३१९.८० मुदत १८/७९ पासून पुढील आदेशापर्यंत	सही- २८/१०/८२ न.भ.अ.घाटकोपर
२८/१०/१९८२	सुधारीत विनशेती आदेश	-	मा.उप विभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.LND/१६४८ दि.३१/७/८१ अन्वये सुधारीत विनशेती आदेशाची नॉद क्षेत्र २५९२ चौ.मी.आकार रु.१२९२.०० मुदत १८/७९ पासून पुढील आदेशापर्यंत	सही- २८/१०/८२ न.भ.अ.घाटकोपर
०३/०७/१९८६	माह विनशेती सारा आदेश न.भ.क्र. १६८/१६८/३० ते ७६	-	मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र./डि.एल.ए.पी.एन.डि/७/१९०२ दि.३१/७/८६ चे आदेशा-वये विनशेती	सही- ३१/७/८६ न.भ.अ.घाटकोपर

मालमत्ता पत्रक

ग/सोजे - घाटकोपर तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

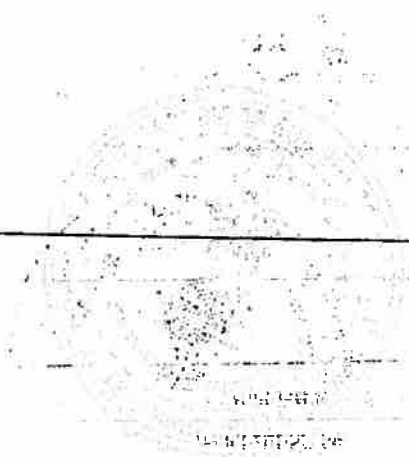
ग/सोजे नं. ११६० प्लॉट नंबर ४८ वॉट नंबर १२५ वॉट नं. २०३४

धारणीचा प्रकार घाटकोपर शासनाला दिलेल्या आकडेवारीचा किंवा मांड (याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निश्चिती)

दस्ता क्र. ३६८/२०२५
११६०

नाम	व्यवहार	उद्देश क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	सांगितलेले
०४/०९/१९९०	मा.अ.सि.स. भू.सं. मंडळ यांचेकडील पत्र क्र. NCR/CH/२८४ दि.१२/१२/९९ मंत्रालय, प.क्र.७ मुंबई कॅम्प कॅम्प कॅम्प दि.४/९/९० ने दि.३०/१२/९९ आदेशाने नांव कमी व आर.ओ.एल. लिमिटेड यांचे नाव दाखल केले. सामील नंबर १६६१ ते १६८८/१९९०		सारा नॉव घोटाली क्षेत्र १२०३.८ चौ.मी.आकार रफरम रूपचे १०,४९७ मुदत २१/७/१९९२ पर्यंत आय.ओ.एल.लिमिटेड धा.	बही - १/९/९० न.भू.अ.घाटकोपर
५/०३/१९९१	मा.अ.सि.स. भू.सं. मंडळ यांचेकडील DLN/LND A.E/१२०२/३६/८८ दि.२.५.९० अन्वये १२०३.०८ चौ.मी. घाटकोपर सुधारित नियंत्रण आदेश न.स.र.रु.११०६.८० दि.२/८/७९ ते २१/७/९१ पर्यंत नाव घाटकोपर न.भू.अ. १२०२/९१ ते ७५ सामील			बही - ५/३/९१ न.भू.अ.घाटकोपर
२२/०९/१९९५	मा.जिल्हाधिकारी मु.उपनगर यांचेकडील एकीकरण व पोट विभाजन आदेश क्र.सी/कया/७/पन.प.पी/एकत्रिकरणा/पो.वि. एस.आर.२३५२ दि.२५/७/९५ व मा.न.भू.अ.७ यांचेकडील आदेश क्र.न.भू.अ.७/पो.वि.घाटकोपर/९५ दि.२२/९/९५ अन्वये न.भू.क्र.१६८/२९,१६८/३०,१६८/३१,१६८/३२,१६८/३३,१६८/३४,१६८/३५ ते एकूण क्षेत्र ६८२४.७ चौ.मी.क्षेत्र न.भू.क्र.१६८ मध्ये सामील केले. केले व न.भू.क्र. १६८ चे क्षेत्र १२७१३.० चौ.मी.क्षेत्र केले.			बही - २२/९/९५ न.भू.अ.घाटकोपर
२२/०९/१९९५	मा.जिल्हाधिकारी मु.उपनगर यांचेकडील एकीकरण व पोट विभाजन आदेश क्र.सी/कया/७/पन.प.पी/एकत्रिकरणा/पो.वि. एस.आर.२३५२ दि.२५/७/९५ व मा.न.भू.अ.७ यांचेकडील आदेश क्र.न.भू.अ.७/पो.वि.घाटकोपर/९५ दि.२२/९/९५ अन्वये न.भू.क्र.१६८ मध्ये घडलेले पोट विभाजन प्रमाणे येणारे प्लॉटचे क्रमांक न.भू.क्र.६६६६ व ग चे एकूण क्षेत्र ५१७३६.० चौ.मी.क्षेत्र केले. न.भू.क्र.१६८ चे क्षेत्र ४०९७७.० चौ.मी.क्षेत्र केले व मूळ न.भू.क्र. १६८ च्या १६८अ असा दाखल केलेला क्षेत्र न.भू.क्र.१६८च्या नविन अन्वये मिळवत पत्रिका उपनगर असत			बही - २२/९/९५ न.भू.अ.घाटकोपर
०३/१०/१९९५	अर्ज मा.राज.अ.कॅम्प कॅम्प यांचेकडील प्रतिपत्र दि.१०/९/९५ न.भू.क्र.७ गुंबई कॅम्प आदेश दि.३/१०/९७ अन्वये आय.ओ.एल. हे नाव कमी वी.ओ.सी.असे नाव दाखल केले. सामील न.भू.क्र.१६८ ते १६८ग पोट क्रमांक सह		(धा) वी.ओ.सी. इटिया लिमिटेड	बही - ३/१०/९७ न.भू.अ.घाटकोपर
०४/०३/१९९९	मा.अ.सि.स. भू.सं. मंडळ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.न.भू.स/घाटकोपर मिळवत पत्रिका पुनर्लेखन/९८ नं.क्र.दि.३०/६/९८ अन्वये व न.भू.अ.घाटकोपर यांचेकडील आदेश दि. ४/३/९९ अन्वये न.भू.क्र. १६८अ ची मिळवत पत्रिकेचे पुनर्लेखन करून गॅझेट नं.४८२५ न.भू.क्र.१६८अ ची नविन मिळवत पत्रिका उपनगर व म.क्र.नं.३५६१ वरील सर्व नोंदी म.क्र.नं.४८२५ वर घेऊन म.क्र.नं.३५६१ ची मिळवत पत्रिका राहिली असे.			बही - ४/३/९९ न.भू.अ.घाटकोपर

1957



1957

मालमत्ता पत्रक

भाण्डारी: घाटकोपर तालुक/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा
 नगर पालिका शहर नंबर प्लॉट/नंबर - क्षेत्र शासनाला दिलेल्या आकाशवाणी किंवा माध्यमां तपशील आणि त्यांच्या फेर तपासणी निकत वेळ



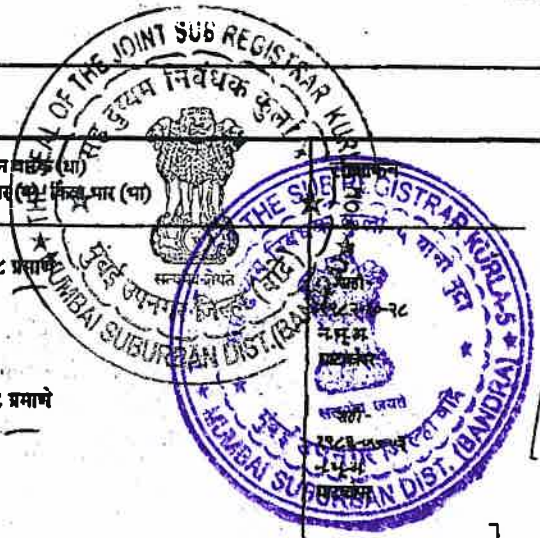
क्रमांक/प्र.प्लॉ.नं. १६८अ/१ १६८अ/१
 धारणीधरक चो.मी. ५७२.८ क

प्रमाण नं. १६८ प्रमाणे करले ४
 १९६८ ५०
 २०२४ करले ५
 दस्त क्र. ३६० १२०२४
 २९ १२०

सुविधाधिकार इंजीन ऑक्सिजन कंपनीच्या बाजूला असलेल्या खाजगी मागीलून मॅसेलमान स्मशान भूमिकडे जाण्याचा हक्क आहे.

हक्काचा मूळ धारक वर्ष [सी इंडियन ऑक्सिजन लिमिटेड-खोदीने]

पट्टेदार -
 द्वार द्वार -
 प्लॉट नोंद -



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन खंडक (धा) पट्टेदार (ध) किंवा धार (धा)	नवीन खंडक (धा) पट्टेदार (ध) किंवा धार (धा)
२८/१०/१९८२	सु.विनशेती आदेश	-	न.भू.क्र.१६८	न.भू.क्र.१६८
०१/०७/१९८६	वि.शे.सात आदेश न.भू.क्र.१६८/१ व १६८/२ ते ७ सह	-	न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे	न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे नांव दाखल केले	-	(धा) आव ओ एल लिमिटेड	सही- १९९०-०९-०४ न.भू.क्र. घाटकोपर
२२/०९/१९९५	मान.भू.अ.७ मुंबई वांचेकडील आदेश क्र.न.भू.अ.७/पो.वि.घाटकोपर/९५ दि. २२-९-९५ अन्वये न.भू.क्र.१६८/१ ते १६८/२८, १६८/२९ ते १६८/३३ ला १६८अ/१ ते १६८अ/२८, १६८अ/२९ ते १६८अ/३३ अख संज्ञ बदलला.	-	धा. बी.ओ.सी. इंडिया लिमिटेड	सही- १९९५-०९-२२ न.भू.क्र. घाटकोपर
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र.१६८अ प्रमाणे नांव दाखल केले सामील न.भू.क्र. १६८अ ते १६८अ पोर्ट क्रमांकासह	-	धा. बी.ओ.सी. इंडिया लिमिटेड	सही- १९९७-१०-०३ न.भू.क्र. घाटकोपर
०४/०३/१९९९	अ.अधिसूचक भूमि अधिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा वांचेकडील क्र. न.भू.सं/घाटकोपर/मिळकत पत्रिका पुनर्लेखन/९८ घांसा दि.२०.६.९८ अन्वये व न.भू.अ.घाटकोपर वांचेकडील आदेश दि.४.३.९९ अन्वये न.भू.क्र.१६८अ/१ ची मिळकत पत्रिकेचे पुनर्लेखन करून मशीन कार्ड नं.४८२६ न.भू.क्र.१६८अ/१ ची नवीन मिळकत पत्रिका उघडली व म.कार्ड नं.३५६२ वरील सर्व नोंदी म.का.नं.४८२६ वर घेऊन म.कार्ड नं.३५६२ ची मिळकत पत्रिका रद्द केली आहे.	-		सही- १९९९-०३-०४ न.भू.क्र. घाटकोपर

मालमत्ता पत्रिका

विभाग/पोने घाटकोपर
 नगर-मुम्बई शहर नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र न.भू.अ.घाटकोपर
 क्रमांक/प्र.प्लॉ.नं. धारणाधिकार

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा



नगर-मुम्बई शहर नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र न.भू.अ.घाटकोपर
 क्रमांक/प्र.प्लॉ.नं. धारणाधिकार

शहानाली विलंबी विकसनाच्या (विकसनाच्या) तपशील आणि त्याच्या फेर बांधणीसाठी (नियत वेळे)

१६८अ/२

१६८अ/२

१५०८.२

क

करस
 सिध्द. १६८ प्रमाणे
 ११९८० ५२ १२५
 २०२४

करस - ५

दस्त क्र. ७६८ १२०२४

२९/१०

सुविधाधिकार

इच्छित मूळ धारक वर्ष

[पी.डी.डी. ऑफिसीयल लिमिटेड-खरेदीने]

पट्टेदार

ज्वाय मार

ज्वाय रोरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (धा) किंवा मार (धा)	संज्ञांकन
०८/१०/१९८२	सु.वि.आदेश न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे			
०२/०७/१९८६	बी.शे.साय न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे न.भू.क्र. १६८/२ व १६८/३ ते ७६ सह			
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे नांव बाखल केले.		(धा) आव ओ.एल लिमिटेड	
२३/०९/१९९५	शेज बद्दल न.भू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे			सही - १९९६-०९-२३ न.भू.अ. घाटकोपर
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव बाखल केले सामिल न.भू.क्र. १६८ ब ते १६८ ग पोस्टक्रमांकासह		धा. बी.ओ.सी.डी.डी. लिमिटेड	सही - १९९७-१०-०३ न.भू.अ. घाटकोपर



पासणी करणार -

खरी नकल -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ४		
११००	५३	१६५
२०२४	करल	१६५
दस्त क्र. ३६६० / २०२५		

भासणी ५६५/१६५ नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

अपलेचा भासणी १२०२६० नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

अपलेची भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६



संगणक नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

१६५-भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

वताच्याशी सह. भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

केलेले क्षेत्र - ११००/२ - भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

महणजे मुळ दर्जारा पाचशे थार पूर्ण होत आहे (भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६)

(भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६) हे मुळ दर्जारापासून पडणाऱ्या काळ्या आकाराचे बरोबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ज्या दिवशी भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६ ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्या दिवशी नमुद केल्या जाणारे मुद्रवातीपासून भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६ बसू शकतात नाही.

भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६



भासणी नगर भासणी कार्यालय २१/१०/०६

मालमत्ता पत्रक

विभाग/सोने घाटकोपर तालुका/न.भू.सा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -



नाम भूगणन फर्मांक/पं. फा. नं. प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या प्रोकरणाचा क्रमांक/सहाय्य तपशील आणि त्याचा पॅरेल तपसणीची नियत प्रेळी

१६८७/३ १६८७/३

१००५.६ क

कॅव्हिटी/फ्लॉट प्रगोड

सुविधाधिकार	---	९९९००	५४	१२५
हक्काचा मूळ धारक वर्ष	[दि.इंडियन ऑक्सोइन] [लिमिटेड खरेदीने]	२०२४	करल - ५	
पट्टेदार	---	दस्त क्र. ३६५ / २०२५		
प्लॉट नंबर	---	२५ / १६०		
दर शी	---			

दस्त क्र. ३६५ / २०२५
२५ / १६०

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प)	संस्था (पा)	संस्थांकन
२८/१०/१९८२	सु.वि.शे.आदेश न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे	---			
०१/०९/१९८६	बी.ओ.सारा आदेश न.भू.क्र. १६८/३ व १६८/४ ते ७६ सह न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे	---			
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे नांव दाखल केले.	---	(धा)	आय ओ.एल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	शेगवदल न.भू.क्र. १६८/७/१ प्रमाणे	---			घाटकोपर बही - १९९६-०१-२३ न.भू.अ. घाटकोपर
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव दाखल केले सामिल न.भू.क्र.१६८ व तो १६८ प पॉट क्रमांक सह	---	धा.	बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड	बही - १९९७-१०-०३ न.भू.अ. घाटकोपर



तपसणी करगारा - खरी नकला - न.भू.अ.घाटकोपर मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमत्ता पत्रक

विभाग/पोस्ट: घाटकोपर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा --



नगर प्रमाणन क्रमांक/का. प्लॉ. नं. शिट नंबर प्लॉट नंबर खंन धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आदेशांना किंवा (आदेशांचा) तपशील आणि त्यांचा फेर तपासणी (द्वि-तुल्यते घेऊ)

१६८३/४ १६८३/४

१०९.२ क

करल
११६० ५६ ११५
२०२४

पासन. १६८ प्रमाणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक

वर्ष [दि. इंडियन ऑक्सिजन लिमिटेड-खरेदीने]

पट्टेदार

करल - ५
कस्त क्र. ३६८ / २०२५

ज्ञान भाग

२०/१०

ज्ञान शी



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नाम धारक (धा)	पट्टेदार (धा) - किंवा धार (धा)	सही -
२८/१०/१९८२	सु. निनशेती आदेश न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे				सही - १९८२-१०-२६ न.भू.अ. पट्टेदार
०१/०७/१९८६	बी.ओ.साय आदेश न.भू.क्र.१६८/४ व १६८/५ ते ७६ सह न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे				सही - १९९६-०९-२३ न.भू.अ. पट्टेदार
०४/०९/१९९०	स्प.सु. न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे नाम दाखल केले.		(धा)	आव ओ.एल लिमिटेड	सही - १९९०-१०-०३ न.भू.अ. पट्टेदार
२२/०९/१९९५	शेणवडल न.भू.क्र.१६८३७/१ प्रमाणे				सही - १९९५-१०-०३ न.भू.अ. पट्टेदार
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाम दाखल केले सांगित न.भू.क्र.१६८ व ते १६८ ग घोटक्रमांकर सह		धा.	बी.ओ.सी. इटिक लिमिटेड	सही - १९९७-१०-०३ न.भू.अ. पट्टेदार

तपासणी करणारा -

खरी नकल -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ४

११९०/०५

११९०/०६

२०२४

करल ४

२६/१०

१/२०२५

उपरोक्त नावांनांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा परिवर्तन
 उपाचार्य वगैरे प्रती कोणतेही काही प्रकारचे बदल
 करणे नको. (१९९२-९३ मध्ये कोणत्याही प्रकारचा)
 म्हणजेच पुढील नऊ पूर्वी दानदशांश (१/२०२५)
 (अक्षरी) हे सुद्धा कोणत्याही प्रकारचा बदल
 घडोबर जाणे.
 वर उल्लेख केल्याप्रमाणे वगैरे कोणत्याही प्रकारचा
 ही प्रमाणित प्रत्येकपैकी कोणत्याही प्रकारचा कोणत्याही
 घडोवतीपासून जाणवतायत कोणत्याही प्रकारचा कोणत्याही



नगर भूमापन अधिकारी
 घाटकोपर

नगर भूमापन अधिकारी
 घाटकोपर



नगर भूमापन अधिकारी
 घाटकोपर

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे : घाटकोपर तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा --



नगर पंचायत / शहर नंबर / प्लॉट नंबर / क्षेत्र / चौरा. / मारणाधिकार

शासनाला दिल्लीचा आधिकारण (या भूतलाच्या ह्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची जिन्यात वेळ)

१६८अ/५ १६८अ/५

४१८.८ क

मिळालेला पत्रक नं. ४

सुविधाधिकार

व्यक्तीचा मूळ धारक वर्ष [दि.बँडिया ऑफिसीजन] [लिमिटेड - खरेदीने]

पट्टेपार

क्षेत्र पार

क्षेत्र नोंद

११०० ५६ १२५५
२०२४ करल ५५
दस्त क्र. ३६८० / २०२५
२२/१०

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेपार (प) किंवा धार (धा)	साक्षिमात्र
२८/१०/१९८२	सु.पिनमोती आदेश न.भू.क्र. १६० प्रमाणे			
०९/०७/१९८६	वि.मो.साय आदेश न.भू.क्र.१६८/५८ व १६८/६ ते ७६ सह न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे			
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे नांव दाखल केले		(धा) आव ओ.एल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	सेजमदल न.भू.क्र.१६८अ/१ प्रमाणे			
०३/१०/१९९७	नभू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव दाखल केले साक्षि नभू.क्र.१६८ व ते १६८ ग पोटक्रमाविसह		धा. बी.ओ.सी.बँडिया लिमिटेड	



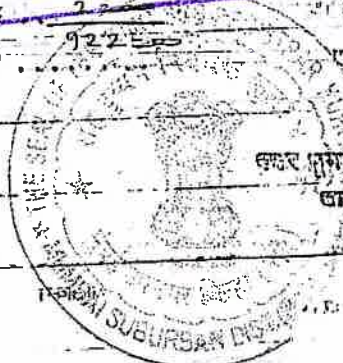
तपासणी करणारा -

खरी नकल -

न.भू.अ.घाटकोपर मुंबई उपनगर जिल्हा

कर का- ४
 ११९०० ५९ १३५

वस्ती क्र. ३६५ / २०२५
 अंशिका ३०/१०



१९५५-५६ का कर का- ४
 उताऱ्याची रक्कम ४१८९-८६ (आठ हजार एकशे अठ्ठाव्वीस रुपये वरून) केल्ले आसात.
 म्हणचे चार हजार एकशे पळ्ळ्या पश्टी (आठ हजार एकशे अठ्ठाव्वीस रुपये) बराबर आसात.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ह्या विड्याच्या विड्याच्या पत्रिकांत ही प्रस्तावित प्रत-देण्या खातीर ताका खाशेले पत्राचें केंद्रांत घेवचें म्हणवातीपासून आज्ञापत्रांत को-आही बंद करूं लागूं नाहीं.

नगर सुवापन अधिकारी
 घाटकोपर



नगर सुवापन अधिकारी
 घाटकोपर

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे - घाटकोपर

तालुका/न.भू.सा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर पंचायत शिफ्ट नंबर प्लॉट नंबर धान धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या अंकीकरणानुसार किती प्रादेशीय तपशील आणि त्याच्या फिर तपसासुद्धी नियत केले

क्रमांक/न. पत्र. नं. चौ.मी

१६८३/६ १९८३/६

७.९ क

करले घाटकोपर

सुविधाधिकार

हक्कनाचा मुळ धारक

वर्ष [दि.सीडियन ऑक्सीजन]
[लिमिटेड - खरेदीने]

पट्टेदार

इतर मार

इतर नोंद

११६०६०
२०२४
करले - ५
वत्ता क्र. ७६६० / २०२४
१११६०

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (ध) किंवा पार (धा)	संस्थापना
२८/१०/१९८२	सु.निनशेती आदेश न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे			
०१/०७/१९८६	बी.शे.सगर न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे नि.शे.सगर आदेश न.भू.क्र.१६८/६ व १६८/७ ते ७६ रक			
०४/०९/१९९०	स्प.सु. न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(धा) आव ओयल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	शेजवदल न.भू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे			
०२/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८अ प्रमाणे नांव दाखल केले सामील न.भू. क्र. १६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकसह		धा. बी.ओ.सी.सीडियन लिमिटेड	



तपासणी करणारा -

खरी नकल -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ४
 ११६० ६१ २५
 २०२४ करल - ५

११०१०४
 १०१०४
 ३२६०
 ५१०१०४



शरी प्रत
 बर भूमापन अधिकारी
 घाटकोपर

(टिप.—) या या वर प्रमाणित करण्यासाठी या प्रमाणित दस्तऐवज बंदीत का
 उतारवाची कोण प्रमाणित करावे. या वर प्रमाणित त्वामध्ये तपूद
 केलेले दिवस ६-९-२०२४ पास मं. दर (अकराव्या) म्हाण्यं
 शान्त पुनीत नडु दशाश मात्र २०२४ मं. दर (अक्षरी) हे मूळ
 यांमध्ये कायम पत्रावळणी केलेले दस्तऐवज बराबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे जा दिलेले प्रमाणित दस्तऐवज बंदीत का
 ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे. या प्रमाणित दस्तऐवज बराबर
 पुर्ववातीपासून आजतागायत कोणताही बदल आणला नाही.

बर भूमापन अधिकारी
 घाटकोपर



बर भूमापन अधिकारी
 घाटकोपर

आलमत्ता पत्रक

विभाग/शेजे

घाटकोपर

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -

मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर मूगमन क्रमांक / फ्र. प्लॉ. नं.

प्लॉट नंबर

प्लॉट नंबर

खत चौ.मी.

धारणाधारक

शासनाला देईल त्या आकस्मिका किंवा आड्याचा तपशील आणि त्याचा फेर तपासणीची निवत वेळ

१६८अ/७

१६८अ/७

१२.९

क

सिद्धिपत्र क्रमांक

४१८२/१९

सुविधाधिकार

११९८०

६२ करील - ५

हक्काचा मुळ धारक वर्ष

[दि.ईटियन ऑकसीजन लिमिटेड]

२०२४

दस्त क्र १६८०

१२०२५

पट्टेदार

१३/१०

क्षेत्र मार

क्षेत्र शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (या पट्टेदार (य) किंवा)	साक्षरक
२८/१०/१९८२	सु. निवसोती आदेश न.भू.क्र. १६८ अमाणे			
०२/०७/१९८६	बी.शे.खारा न.भू.क्र. १६८ अमाणे न.भू.क्र.१६८/१ ते ७ ८ ते ७६ सह			
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.भू.क्र.१६८ अमाणे नाव बाखल केले.		(या) अडव ओ.एल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	शेज मडल न.भू.क्र. १६८अ/१ अमाणे			
०३/१०/१९९७	नभू.क्र. १६८ अ अमाणे नाव बाखल केले सामिल नभू.क्र.१६८ अ ते १६८ ग पोट क्रमांकासह		धा. नौ.ओ.सी.ईटिया लिमिटेड	



तपासणी करणारा -

खरी नकलस -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल

१९९० ६३ २५
२०२४ करल - ५

दस्त क. ९६७ / २०२५

पु. २६/१० १९९०/१०६
१९९०/१०६

संगल

५/१०/१९९०

पु. २६/१०



संगल
५/१०/१९९०
पु. २६/१०
१९९०/१०६

१२५.— हा या ... मधील ... नमुद ...

नर उल्लेख ... प्रमाणित ...

नगर प्रमाणन अधिकारी



पु. २६/१०
१९९०/१०६

नगर प्रमाणन अधिकारी

भालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे घाटकोपर

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -



शासनाली दलित-प्रा. आ. व. न. भू. मा. का. - न. भू. अ. घाटकोपर
तपशील आणि त्याच्या फेर घेणाऱ्यांची नोंद घेणे

न.भू.अ. घाटकोपर
क्रमांक/फ. प्लॉ. नं.

प्लॉट नंबर

खेत
चौ.पं.

धारणाधर

१६८अ/८ १६८अ/८

८१२.६

क

करल		
११६८०	६४	२५
२०२४		

करल - ५
दस्त क्र. ३६५ १२०२५
३५/१०

सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक

वर्ष

[दि. इंडियन ऑफिसीनन]
[लिमिटेड खरेदीन]

पट्टेदार

प्लॉट नंबर

प्लॉट नंबर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धोरण (धा) पट्टेदार (धा)	आवकाफन
२६/१०/१९८२	सु. निनशोती आदेश न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे		कि.वा. पार (धा)	
०७/०१/१९८६	बी.शे.साय न.भू.अ.क्र. १६८ प्रमाणे नि.शे.साय आदेश न.भू.क्र. १६८/१ ते ८ व १६८/१ ते ७६ सह			
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.भू.कार. १६८ प्रमाणे नांव बाखल फेले		(धा) आव ओ.एल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	शे.गवहल न.भू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे			
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव बाखल फेले सांगिल न.भू.क्र. १६८ व ते १६८ ग पोट क्रमांकांसह		धा. बी.ओ.सी. इंडिया लिमिटेड	



पासणी करणारा -

धरो नकल -

न.भू.अ.घाटकोपर
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल
११२०
२०२५
दस्ता क्र. ३६८८ / २०२५
१२६/०९
१२६/१०

११९०/०६
११९०/०६

संगल
५१९०/०६



१३२
५१९०/०६

विषय - [...]
उताऱ्याचा शब्द प्रमाणित करणे व त्याची प्रत तयार करणे व त्याचे केल्ले नोंद क्र. ६९३:६
म्हणजे आदेशाचे तारा पुनः नोंद घ्यायची आहे (संश्लेषण)
(अक्षरी) हे मूळ दस्त्याचे प्रमाणित करणे असून ते बरोबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे वरील दिवशीच्या दिवशी पत्रिकेमध्ये ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्यामध्ये तपसूद केल्या क्षेत्रात मुंबवातीपासून आकाराबाबत कोणत्याही बदल झालेला नाही.

५१९०/०६
नगर प्रमाणित अधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा



५१९०/०६

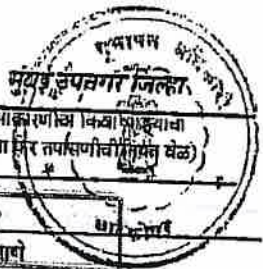
५१९०/०६

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे घाटकोपर तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

रासनाली देलत्या आकरणीस्य (क्यासाक्यासा तपशील आणि त्याच्या तपसणीची किंमत घेऊ)



नगर प्रमाण प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकारी

क्रमांक/का. पत्र. नं. चौ.मी.

१६८अ/९ १६८अ/९ १३.७ क

सुविधाधिकार

दस्तावेजाचा मूळ धारक वर्ष [दि.मॅडियन ऑफशीनर लिमिटेड-] [खरेदीने]

पड्या

प्लॉट नंबर

प्लॉट नंबर

दिनांक व्यवहार खंड क्रमांक

२०/१०/१९८२ सु.पिनशेती आवेस न.पू.क्र. १६८ प्रमाणे

०१/०७/१९८६ बी.ओ.खारा न.पू.क्र. १६८ प्रमाणे पिनशेती सारा आवेस न.पू.क्र. १६८/१ते९ च १६८/१९ ते ७६ सह

०४/०९/१९९० स्व.सु. न.पू.क्र.१६८ प्रमाणे नांव घाखल केले

२२/०९/१९९५ शेणमदल न.पू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

०३/१०/१९९७ न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नांव घाखल केले सामिल न.पू.क्र.१६८ब ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह

करल ४
शिव.नं. १६८ प्रमाणे
१९९० ६६ २५
२०२४

करल - ५
दस्त क.३६८० १२०२५
३७१००



नविन धारक (या) पड्या (कि. कि.भार (या) सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

सहायक

तपासणी करणारा -

खरी नकल -

न.भू.अ.घाटकोपर
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ४
 ११६० ६७ १२१
 २०१४ करल - ५

पेव्होरे १९०२५
 १९०२५
 १९०१०६
 ३६ ६०



सहायक
 ५१९०१०६

नगर मनापन अधिकारी
 साहकोट

टिप.—हा या प्रमाणपत्राचे अर्थकोट दोन मिळवत पत्रिका
 वतान्याचा सख प्रतीकाचा जोडणे या या प्रमाणपत्राचे त्यामध्ये नमुन
 केलेले धोर १३-५ चास मं देण (आकडेवारी)
 म्हणजे तेरा पूर्वाक सात दशांश मात्र (अक्षरी) हे मूळ दफ्तरीकरणाने पडताळणी केलेले असणे ते
 बरोबर आहे.

या सल्लेख केल्याप्रमाणे जगा मिळवलीच्या मिळवता पत्रिकेकडून
 ही प्रमाणित प्रत देण्यात यावी आहे त्यामध्ये नमुन केलेल्या धोराने
 पुढवातीपाठून आज्ञावापस काढतांना बंदळ द्याव्या नाही.

नगर मनापन अधिकारी
 साहकोट



नगर मनापन अधिकारी
 साहकोट

नगर मनापन अधिकारी
 साहकोट

नगर मनापन अधिकारी
 साहकोट

नगर मनापन अधिकारी
 साहकोट

आलमत्ता पत्रक

विभाग/माल्य → घाटकोपर

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -



नगर पंचायत / शिफ्ट नंबर / प्लॉट नंबर / क्षेत्र / धारणीधारक / शासनाला दिलेल्या माफकगोची किंवा माफकगोची तपशील आणि त्याच्या पुनरुत्पादनाची नोंद घेऊन

१६८२/१० १६८२/१०

१११.५ क

सुविधाधारक

हस्ताक्षर मूळ धारक वर्ष

[दि.इंडियन ऑफिसीन ल.-खरेदीने]

पट्टेदार

इतर धार

इतर शेर

११६८२ क

२०२४

दस्तावेज क्र. ३६६० / २०२५

३६१००

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नामित धारक (भा) पट्टेदार (प)	साक्षीकरण
२८/१०/१९८२	सु.मिन शे. आदेश न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे			
०१/०७/१९८६	बी.ओ.साय आदेश. न.भू.क्र. १६८/१ ते १० व १६८/११ ते ७६ सह. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे			
०४/०९/१९९०	सय.सु. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(धा) आव ओ.एल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	शेअर बदल. न.भू.क्र. १६८/१ प्रमाणे.			
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. सामिल न.भू.क्र. १६८ व ते १६८/१ पॉट क्रमांक सह.		(धा) बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड	



तपासणी करणारा -

खरी नकल -

न.भू.अ.घाटकोपर
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ✕
 १९९८ के करल ५
 २०२४
 दस्त क्र. ७९९ / २०२५
 ९४१०६ / १९/१००

संगना...
 ५१९०१०६
 २२००
 ९२२-०
 नगर प्रमाणन अधिकारी
 वाटकोपर



दिप. - हो या मारवाळी के दर्जा...
 उताऱ्याची सत्व प्रतीति...
 केल्ले क्षेत्र - १.२९.५...
 म्हणजे एकशे एकवीस पूर्वाक पाच दशमिंश मीटर
 (ब्रह्मरी) हे मूळ रफिकेवाडकन सडकानेवाड केळत धरु ते
 बरोबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ज्या उक्ततीच्या विळगत अधिकारकन
 ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्याचवेळी नमुद केळतल्या क्षेत्रात
 मूळवातीपासून भागतानायत कोनवाती वर उल्लेख न नसुं.

(Signature)
 नगर प्रमाणन अधिकारी
 वाटकोपर



प्रमाणित प्रत

नगर प्रमाणन
 वाटकोपर

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे

घाटकोपर

मालुका/न.भू.क्र.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -



नगर न्यायपत्र

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

धात

धारणाधारक

शासनाला दिलेल्या काकांसाठी किंवा किंवा भादवाभा तपशील आणि त्यांच्या घोर तपासणीतून निघता येऊ

क्रमांक / का. प्लॉ. नं.

१६८अ/११

३८८.९

क

सिद्धी - १६८ प्रमाणे करल ४

सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक वर्ष

[दि.इडिबन ऑवसीनन लि.-खरेदीने]

पट्टेदार

उत्तर पार

उत्तर दों

दिनांक

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा) पट्टेदार (ध)

सुप्रोपर्टी

२८/१०/१९८२

सु.वि.शे.आदेश न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे

०१/०७/१९८६

बी.शे.खय आदेश. न.भू.क्र.१६८/१ ते ११ व १६८/१२ ते ७६ सह. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे

०४/०९/१९९०

स्व.सु. न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.

२२/०९/१९९१

शेजकदल. न.भू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे.

०३/१०/१९९७

न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. सप्रिंस न.भू.क्र.१६८ व ते १६८ग पोट क्रमांकासह.

(धा) अश्व ओयल लिमिटेड

(धा.) बी.ओ.सी.इडिबा लिमिटेड

सही - १९९५-०९-२२ न.भू.अ. घाटकोपर

सही - १९९७-१०-०३ न.भू.अ. घाटकोपर

तपासणी करणारा -

खरी नकल -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल र		
११६०	७१	२२
२०२ करल - ५		
दस्त क. ०६८ / २०२५		
११६०		

११६०

११६०

संगाल

५१९०१०६

इय - हा या नगरी - ...
 उताच्या भाग ...
 वेळी संक - ३६६९ ...
 म्हणजे तीनशे अठ्ठाविसी पूर्ण किंमत देण्याची मात्र
 (अक्षरी) हे मूळ ...
 बराबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ज्या विळ्याच्या विळ्यात गांभिल्यान
 ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्याच नमुद काढण्या वीकत
 मुसवातीपातून आजतागायत कोणताही बसत आला नसा.

नगर मुनायन अधिकारी
 घटकपद



नगर मुनायन अधिकारी
 घटकपद



नगर मुनायन अधिकारी
 घटकपद

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे : घाटकोपर

नगरपालिका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -

मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनाला इतल्या आकाराचा प्रस्ताव आदेशाचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

नगर प्रमाणन क्रमांक / मा. फा. नं. प्लॉट नंबर खण चो.मो. धारणाधरक

१६८अ/१२ १६८अ/१२

३६.९ क

विकास प्रमाणे घाटकोपर

सुविधाधिकार

११६८० ७२

हक्कनाचा मुळ धारक खर्च

[दि.ईडिवन ऑक्सीजन लि.-खरेदीने]

२०२४

करले - ५

पट्टेदार

दस्त क. ३६८० १२०२५

३३/६०

स्तर मार

स्तर नोंद

दिनांक	व्याख्यार	खंड क्रमांक	नामन धारक (धो) पट्टेदार (प) किंवा पात्र (पा)	साक्षात्करण
२८/१०/१९८२	सु.विन शे.आदेश न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे			
०१/०७/१९८६	बी.जे.साय आदेश. न.भू.क्र.१६८/१ ते ११ व १६८/१३ ते ७६ सह. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			
०४/०९/१९९०	स्व.सु. नभूक्र.१६८ प्रमाणे नाम दाखल केले.		(पा) आय औरल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	शेणवपल. नभूक्र. १६८अ/१ प्रमाणे.			
०३/१०/१९९७	नभूक्र. १६८ अ प्रमाणे नाम दाखल केले. सामिल नभूक्र.२६८ व ते १६८ग पोट क्रमांकसह.		पा. बी.जे.सी.ईडिया लिमिटेड	

तपासणी करणारा -

खरो नक्कल -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

429/02
दस्तावेज क्र. 380 12024
प्लॉट नं. 103
प्लॉट क्षेत्र 95
प्लॉट क्षेत्र 422

1. हा या कार्यालयाने शिथिलीकरण मिळकत पत्रावच्छेद उताऱ्याची सत्य प्रतीक्षणी आहे व या मिळकतीचे त्यामध्ये वसूल केलेले क्षेत्र 38.8 चौंस मीटर (आकड्यांत) म्हणजे चौत्तीस पूर्वा 15 नक्ष दशांश 21 मात्रा चौंस मीटर (अक्षरी) हे मूल शिथिलीकरण पत्रावच्छेदणी केरले असून ते बरोबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ज्ञात मिळकतीच्या मिळकत पत्रिकेवरून ही प्रमाणित प्रत संपादन लाक्षा धाडू तमासुधाय समुद केलेल्या क्षेत्रात मुहवातीपासून याच मालिकेत कायदाही बंधन झालेला नाही.

नगर भूमापन अधिकारी
घाटकोटपड.



पत्रावच्छेद पत्र

पत्रावच्छेद पत्र
दस्तावेज क्र. 380 12024
प्लॉट नं. 103
प्लॉट क्षेत्र 95
प्लॉट क्षेत्र 422

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मी.

घाटकोपर

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -

मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर प्रमाण
क्रमांक / प.प. श्रे. नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

प्लॉट
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा
तयरील आणि त्याच्या घेव तपासणीची नियत वेळ)

१६८७४/१३

१६८७४/१३

३६.४

क

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ग

[दि.व्हिजन ऑफिसीन ली.-खरेदीने]

पट्टेदार

हतर मार

हतर शीरे

मिशन, १६८ प्रमाण

करल ४

११९८० ७४ १३५

२०२४ करल - ५

दस्त क्र. ७६८५ / २०२५

७/१०

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (आ) पट्टेदार (प)
२८/१०/१९८२	सु.निन शो. आदेश न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.		
०१/०७/१९८६	बी.शे.साय. आदेश. न.भू.क्र. १६८/१ ते ११ व १६८/१४ ते ७६ सह. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.		
०४/०९/१९९०	स्प.सु. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(घा) आय ऑग्ल लिमिटेड
२२/०९/१९९५	शेजबदल. न.भू.क्र. १६८ अ/१ प्रमाणे.		
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. सांगितल न.भू.क्र. १६८ व ते १६८ ग पॉट क्रमांकासह.		घा. बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड



तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ४

११२६० ७५ १२५

०२४ करल - ५

दस्तावेज क्र. १३८५ / २०२५

१२/१२



सुभाष

करल

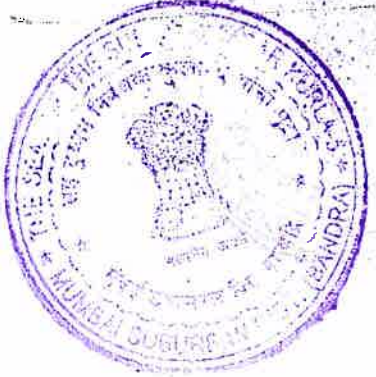
११/१२/२५

...

१२६.— जो या ... वताच्याची मला ... बाहे व या ... बांधणे नमुद ... (बांधणे) म्हणजे ... चार ... (बांधणे) हे मूळ ... वरावर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ज्या ... ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे ... मुरुवातीपासून आज्ञागत ...

नगर ... अधिकारी



मालमत्ता पत्रक

न.भू.अ.घाटकोपर - घाटकोपर

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमत्ता क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.

प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला जदवल्या आधारेणच्या किंवा शाब्दिक तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

१६८अ/१४ १६८अ/१४

३६.४ क

सुविधाधिकार

सिद्धि १६८ प्रमाणे करल ४

हक्काचा मूळ धारक वर्ष

[दि.इंडियन ऑक्सीजन लि.-खरेदीने]

१९६०७६ २३५
२०२४ करल ३५

पट्टेदार

दस्त क्र.३६८७ /२०२५

इतर धार

४०/१०

इतर शरी

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा
२८/१०/१९८२	सु.वि.से.आदेश. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.		
०१/०७/१९८६	बी.श्री.सारा आदेश. न.भू.क्र. १६८/१ ते १४ व १६८/१५ ते ७६ सह. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.		
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(धा) आय ओ.एल लिमिटेड
२२/०९/१९९५	संशोधन. न.भू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे.		
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. साहित्य न.भू.क्र. १६८ ब ते १६८ ग पोट क्रमांक सह.		धा. बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड



शरी -
१९९५-०९-२२
न.भू.अ
घटकमेर
शरी -
१९९७-१०-०३
न.भू.अ
घटकमेर

संगी कतणारा -

खरी नकला -

न.भू.अ.घाटकोपर
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ४

99000 00 27

२०२४ करल - ५

दस्त क्र. ५७५१२ २०२५
३४७२०



विव.— हा या कार्यावली विलेखणीय मिल्कात प्रविष्टिच्या
उत्तान्याची सध्या प्रत्यक्षात काढी व हा मिल्कातीचे त्यामध्ये नमूद
केलेले क्षेत्र ३६-४-५६-५-२ (वाकडघात)
म्हणजे टुमलीय पूर्वीक चार दशांश मात्र चौरस मीटर
(बक्षरी) हे मूळ मालकीदस्तान पडनाळीने केलेके अनुषंगाने
बरोबर आहे.

संगणक
५/१०/२४

को. ५७५१२

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे उक्त मिल्कातीचा मिल्कात प्रविष्टिच्या
ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्या मूळ नमूद केलेल्या मालकी
सुरूवातीपासून आजपर्यंत कोणत्याही मद्दत कोणत्या

नाम नमोपान आधिका
चाक्रेपंड



सा. क. ५७५१२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/सोने

घाटकोपर

तालुका/न.भू.सा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -

मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर प्रमाण
क्रमांक/प्र. प्लॉ. नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

माल
चौ.मौ.

धारणाधरक

शासनाला दिलेली आकरणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

१६८७/१५

१६८७/१५

३६८

क

करल
शिवन. १६८ प्रमाणे

११९०५१ १२५

२०२४ करल - ५

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
सर्व

[दि.इंडियन ऑक्यीजन लि.-खरेदीने]

पट्टेदार

इतर धार

इतर शीरे

दस्त क्र. ७६८४ / २०२५

१०१००

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (या) पट्टेदार (य) किंवा धार (या)	साक्षात्कार क्रमांक
२८/१०/१९८२	सु.विन शे.आदेश न.पू.क्र. १६८ प्रमाणे			१९८२-०९-२८
०१/०७/१९८६	पी.शे.साय आदेश. न.पू.क्र.१६८/१ ते १५ व १६८/१६ ते ७६ सह. न.पू.क्र. १६८ प्रमाणे.			१९८६-०७-०१
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.पू.क्र.१६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(धा) आय ओ.एल लिमिटेड	१९९०-०९-०४
२२/०९/१९९५	शेजबदल. न.पू.क्र. १६८/१ प्रमाणे.			१९९५-०९-२२
०३/१०/१९९७	न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. सामिल न.पू.क्र.१६८ व ते १६८/१ पॉट क्रमांकांसह.		धा. बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड	१९९७-१०-०३

तपासणी करणारा -

खरी नकल -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ५
 ११६०७६ १२५
 २०२४ करल ५

दस्त ७०६१५ / २०२५
 १२०२५०/६०



संगत
 ५१९०६

५१९०६

दिप. — ही या प्रमाणपत्राची साधक्यता फिलहाल पायल्ल्या
 उताऱ्याची सत्य प्रतिक्रिया आहे व या प्रमाणपत्राचे त्याप्रमाणे नमुद
 केलेले क्षेत्र ३.६-६... नगर (आवृत्तपत्र)
 म्हणजे छत्तीस पूर्वाक आठ दशांश मात्रा... नगर
 (अक्षरी) हे क्षेत्र... पदावळणी कायदा अनुषंगी
 नरोवर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ज्या निळ्याच्या मिळकत पत्रिकेतून
 ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्याप्रमाणे नमुद केलेल्या क्षेत्रात
 मुहवातीपासून अंजनापायत-का-लाही बदल झालेला नाही.

नगर धनापन अधिकारी
 -सहकार्य-



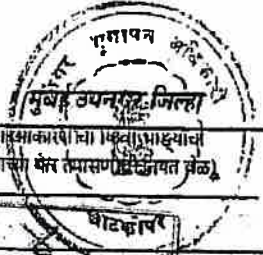
नगर धनापन अधिकारी
 सहकार्य

मालमत्ता पत्रक

क्र.शुभ/सौ. - घाटकोपर

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा



शासनाला दिलेल्या आकरषीचा किती भाग्याची तपशील आणि त्याची फेर तपासणी झाल्यात वेळ

पत्र शुभान क्रमांक / फ. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	खेत्र चौ.मी.	धारणाधक
-----------------------------------	----------	------------	--------------	---------

१६८अ/१६	१६८अ/१६	१४.७	क	
---------	---------	------	---	--

सुविधाधिकार	११६०	५०	१२
-------------	-------	------	----	----

हस्ताक्षर मूळ धारक वर्ष	[दि.दंडिवन ऑक्सीजन लि.-खरेदीने]	२०२४	करल - ५	
-------------------------	---------------------------------	------	---------	--

पट्टेदार			दस्त क्र. ७६८८	१२०२५
----------	--	--	----------------	-------

दतर घार			५११०	
---------	--	--	------	--

दतर रोी				
---------	--	--	--	--

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (ध) पट्टेदार (री) शेकी घार (पा)	सिध्दांक
--------	---------	-------------	---	----------

२८/१०/१९८२	सु.नि.रो.आदेश न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			वरी - १९८२-१०-२८
------------	--------------------------------------	--	--	------------------

०१/०७/१९८६	बी.सी.आय आदेश न.भू.क्र. १६८/१ ते १६ व १६८/१७ ते ७६ सह. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			वरी - १९८६-०७-०१
------------	---	--	--	------------------

०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(धा) आव ओगल लिमिटेड	वरी - १९९०-०९-०४
------------	--	--	---------------------	------------------

२२/०९/१९९५	सोबदस्त. न.भू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे.			वरी - १९९५-०९-२२
------------	------------------------------------	--	--	------------------

०२/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. सामिल न.भू.क्र. १६८ व ते १६८म पोट क्रमांक सह.		धा. बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड	वरी - १९९७-१०-०२
------------	--	--	----------------------------	------------------

तपासणी करणारा -	खरी नकल -	न.भू.अ.घाटकोपर	मुंबई उपनगर जिल्हा
-----------------	-----------	----------------	--------------------



करल ✓

११९८० ९ २५
२०१४.११.२५

दस्ता क्र. ७६८० /२०२५
१२/१०

११९०/१०६

११९०/१०६

५/१९/०६

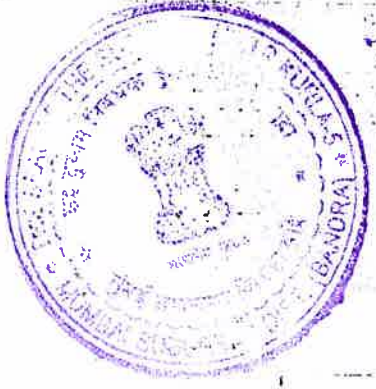
दिप. - हो गा कार्यान्वयने सविनयवर्तिका निवृत्त प्रविण्ड.
छात्याची सत्य प्राप्तीसाठी व या प्रकल्पालाचें स्यामध्ये नगर
केलेले क्षेत्र ... १२.४.७ ... कोस मं २२ (आमदारना)
म्हणजे चौदा-पूर्वार्क सात दशोष्टा मात्र गुंन मं २२
(बक्षरी) हे मूळ दमिलेखनवन्व पडकायणी कोरले अन्वुः ते
बरोबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ज्या निवृत्तलीच्या निवृत्तता पत्रिकेवरून
ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्यामध्ये नमुद केलिल्या दोषात
मुक्तातीपासून आजतागायत कोणताही बदल झालेला नाही.



नगर भूमापन अधिकारी
सहायक

नगर भूमापन अधिकारी
सहायक



पत्रांक: ...
दिनांक: ...

११९०/१०६
११९०/१०६
५/१९/०६

आलमत्ता पत्रक

विभाग/सी. घाटकोपर तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर पंचायत शीट नंबर प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर धारणीधकार शसनीला देलल्या अकरणासा किव्या प्रुदियाचा तपशील आणि त्याचाकर तपसणीची (नियत वेळ)

१६८अ/१७ १६८अ/१७ करल ४

सुविधाधिकार ३७.३ क ११६० २०२४

हक्कनाचा मूळ धारक वर [दि.इडिवन ऑफसीजन लि.-खरेदीने]

पट्टेदार ३३१००

दत्त क. ७६६० / २०२५

दत्त शीट ५३१००

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन संप्रक (धा) पट्टेदार (धा) किव्या मार (धा) सत्यमेव जयते	आवसांकन
२८/१०/१९८२	सु.वि.से.आदेश. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			
०१/०७/१९८६.	बी.ओ.साय आदेश. न.भू.क्र.१६८/१ ते १७ व १६८/१८ ते ७६ सक. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(धा) आव ओएल लिमिटेड	
२२/०७/१९९५	शेजाबदल. न.भू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे.			
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. सामिल न.भू.क्र.१६८ व से २६८ग पॉट क्रमांकांसह.		धा. बी.ओ.सी.इडिया लिमिटेड	



तपासणी करणारा -

खरोनककल -

न.भू.अ.घाटकोपर मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ४

११९० १३ १२५

२०२४ करल - ५

दस्त का. १२१०६ / २०२५
१३०१९०

११९०६
११९०६

संगणक
पावठणे



क्षरी प्रत
मथर नृपानन अधिकारी
हातकंधर

टप. - हो या न्याय न्याये अंतर्गत न्याय न्याय न्याय
उत्तान्याचा मत्व प्रोत्साहना वाढे व या प्रोत्साहना न्याय न्याय न्याय
केलेले थोडे ३७.३३... (अपवाद)
म्हणजे सदेतीस्य पूर्णाकालीन दशोश मात्र
(वक्षरी) - हे मूळ धर्मशास्त्र प्रश्न प्रश्नाच्या केल्या अनुषंगी
बरोबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ज्या नित्यकर्त्याच्या निष्ठाता अधिकार
ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्यामध्ये त्रुटी केल्या शकतात
पुस्तकातीपासून आजतागायत काळातही त्रुटी झाल्या नाही.

मथर नृपानन
नगर नृपानन अधिकारी
हातकंधर



११९० १३ १२५
२०२४ करल - ५
दस्त का. १२१०६ / २०२५
१३०१९०

मथर नृपानन
हातकंधर

मालमत्ता पत्रक

विभागाध्यक्ष

घाटकोपर

नारक/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -

मुंबई उपनगर-जिल्हा

नया प्रमाणन क्रमांक / पत्र. पत्र. नं. शीट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकांक्षाची किंवा घाटकोपरी तपशील आणि त्याच्या फेन तपसणीची निवृत्त घेऊ)

१६८३/१८

१६८३/१८

३७.३

क

करल ४

११६८०

प्रमाण १६८ प्रमाण

२०२४

करल ५

दस्ता क्र. १६८८

१२०२५

५५/१०

सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक वर्ग

[दि.इंडियन ऑक्सीजन लि.-खरेदीने]

पट्टेदार

क्षेत्र भार

क्षेत्र सौरे

दिनांक	व्यावहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (पि) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	सामाजिक
२८/१०/१९८२	सु.मि.जे.आर्देरा. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			सही- १९८२-१०-२८ न.भू.अ. घाटकोपर
०१/०७/१९८६	बी.जे.आर आर्देरा. न.भू.क्र. १६८/१ ते १८ व १६८/१९ ते ७६ सह. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			सही- १९८६-०७-०१ न.भू.अ. घाटकोपर
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(घा) आय ओ मूल लिमिटेड	सही- १९९०-०९-०४ न.भू.अ. घाटकोपर
२३/०९/१९९५	शेनबदल. न.भू.क्र. १६८/अ/१ प्रमाणे.			सही- १९९५-०९-२३ न.भू.अ. घाटकोपर
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. सामिल न.भू.क्र. १६८ ब ते १६८ ग शेन क्रमांकसह.		घ. बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड	सही- १९९७-१०-०३ न.भू.अ. घाटकोपर



तपासणी करणारा -

खरी नकल -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ४
 ११०८० ८५ १३५
 १०२४ करल
 दस्त क्र. १२८० १२०२५
 ५६५०५
 १२६१००

११०१०६
 ११०१०६
 संगणक
 ५१९०१०६



करल कर
 ११०१०६

वतान्य...
 केलेल क्षेत्र... ३६:३
 म्हणजे सदोनीस पूर्वाकितीन द्याया मात्र
 (बकरी) हे मूल दस्त...
 बरोबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे जना...
 ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्या...
 मुखवातीपासून थापतापावते कायद्याची परत... आहे.

नगर धुमापन बांधकार
 धारकपर



११०१०६

११०१०६
 ११०१०६
 ११०१०६
 ११०१०६
 ११०१०६
 ११०१०६

मालमत्ता पत्रक

वडागा/मोर्चे - घाटकोपर

तालुका/न.भ.स.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनाला दिलेल्या आकरणाची किंवा भाड्याचा तपसणीसाठी तपसणीच्या आर तपसणीची निकेत वेळ

क्रमांक / पत्र. फां. नं. शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र चौ.मी. धारणाधारक

१६८७४/१९ १६८७/१९

३७.३ क

सुविधाधारक

हक्कनाचा मुळ धारक खर्च

[दि.इंडियन ऑक्सीजन लि.-खरेदीने]

पट्टेदार

इतर मार

इतर सौ

११६०० रु कर ११ - ५
२०२४
दस्त क.उ.ए.ए. १२०२५
५१० १००

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (मा) पट्टेदार (प) किंवा खरे (पा)	सामाजिक
२८/१०/१९८२	सु.वि.शे.आदेश. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे			
०१/०३/१९८६	बी.शे.साय आदेश. न.भू.क्र. १६८/१ ते १९ व १६८/२० ते ७६ सह. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			
०४/०९/१९९०	स्प.सु. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(घ) आय ओ.एल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	सोपबदल. न.भू.क्र. १६८/३४२ प्रमाणे.			
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. समिल न.भू.क्र. १६८ ब ते १६८ ग प्लॉट क्रमांकासह.		घा. बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड	



तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.घाटकोपर
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल	✓
99cc	CU
2026	करीब - 4
दस्तावेज नं.	12026/2026
सं. 720/26/20	संग 0.06

उक्त - सा हा कायदाचा अंतिम किंमत पत्रिका
 उता - सा हा कायदाचा अंतिम किंमत पत्रिका कायदा अन्वये नमुद
 केवळ 34.3 ... चालू कर (साधारण)
 म्हणजे अदोतीस पूर्जा कुतीन दशांश मात्र ... मंदर
 (बंदर) हे मूळ कोटेशन ... कोटेशन केवळ अंदाजे
 बराबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ज्या निळ्याचीचा निळ्यात पत्रिकेतून
 ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्यामध्ये नमुद केल्या क्षेप्रात
 मुहवातीपासून आज्ञापासत कोणताही बदल झाला नाही.



जय
 नगर भुमापन अधिकारी
 कार्यालय

जय
 नगर भुमापन अधिकारी
 कार्यालय



मालमत्ता पत्रक

विभाग/संज्ञे -- घाटकोपर

तालुका/न.भू.भा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा --



नगर प्रमाण क्रमांक / प्रा. प्लॉ. नं.

शिट नंबर

फ्लॉट नंबर

क्षेत्र

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या अर्जां (प्रांशु किंवा प्रादुर्भावा तपशील आणि त्याच्यावर उपसप्तगीची दिव्यांत वेळ)

१६८अ/२०

१६८अ/२०

३७.३

क

करसूची
सि.नं. १६८ प्रमाण

सुविधाधिकार

१११००१ करसूची ५

हक्काचा मुक्त धारक वर्ष

[दि. इंडियन ऑपरेशन लि.-खरेदीने]

२०२४

दस्ता क्र. ३६६७

१२०२५

पट्टेदार

५८१००

इतर मार

इतर बारी



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धारणाधिकारी	साक्षी
२८/१०/१९८२	सु.वि.शे.आदेश. न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे.			
०२/०७/१९८६	बी.शे.साध आदेश नमू.क्र.१६८/१ ते २० व १६८/२१ ते ७६ सह. नमू.क्र.१६८ प्रमाणे.			
०४/०९/१९९०	स्य.सू. नमू.क्र.१६८ प्रमाणे नाव घाबल केले.		(धा) आय ओ.बल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	शेजबदल. नमू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे.			
०२/१०/१९९७	नमू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव घाबल केले. सामिल नमू.क्र.१६८ व ते १६८ग पोट क्रमांकांसह.		धा. बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड	

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ४
 ११०८०
 २०२४

७११०१०६
 ७११०१०६

करल - ५
 २०२४
 दस्त क्र. ७६७७ / २०२५
 ६०१००

सुभाष
 ५/११/२४



१८५ - हा गा. का. का. मधील स्थानिक लोक निळकत परिशेष उताऱ्याची सध्या प्रकल्पाने बाहेर व हा निळकतीचा स्थानिक नाव केलेल क्षेत्र ... ३.५०३.७... बा.रा. मं. २२ (आक. २०२४) म्हणजे अदोनीच्या पूर्वाकृतीन 'दशांश' मा. २२ (बक्षरी) हे मूळ व. नि. लेखावरून पडताळणी केलेल अनु. ले. बरोबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ज्या निळकतीच्या निळकत परिशेषान ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्यामध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्रात सुस्वातीपासून आजतागायत कोणताही बदल झालेला नाही.

(Signature)
 नगर प्रमाणन अधिकारी
 धर्मकरपद



...

...

मालमत्ता पत्रक

दि. भाग/मौज - घाटकोपर

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर प्रमाण क्रमांक / पत्र. प्लॉ. नं. प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर खण्ड चौ.मी. धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारमाना किंवा मोठ्याचा तपशील आणि त्याच्या पॅर तपसणीची निवृत्त वेळ

१६८७/२१ १६८७/२१

३७.३ क

करल ४

तितान १६८ प्रमाण

सुविधाधिकार

११९००००
२०२४ करल ५५

हक्काचा मुळ धारक व्यक्ती

[दि.इंडियन ऑक्सीजन लि.-खरेदीने]

दस्त क्र.३६७ १/२०२५

पड्या

६९/१००

इतर भार

इतर शी



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नव्विन धारक (ध) पड्या (ध) किंवा भार (भा)	प्रकार
२८/१०/१९८२	सु.नि.शे.आदेश. न.पू.क्र. १६८ प्रमाणे			
०९/०७/१९८६	बी.शे.सावा आदेश. न.पू.क्र. १६८/१ ते २१ व १६८/२२ ते ७६ सह. न.पू.क्र. १६८ प्रमाणे.			
०४/०२/१९९०	स्व.सु. न.पू.क्र.१६८ प्रमाणे नाम दाखल केले.		(घा) आय ओ मूल लिमिटेड	
२३/०९/१९९५	शेगवदल. न.पू.क्र. १६८/२१ प्रमाणे.			
०३/१०/१९९७	न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाम दाखल केले. सामिल न.पू.क्र.१६८ व ते १६८ ग पॉट क्रमांकांसह.		धा. बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड	

न्यायणी करणारा -

खरी नफ्तला -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ४
 ११०००
 २०२४

११०१०६

११०१०६

सहायक

५१९०१०६

वस्तु क्र. ७६० / २०२५
 ६२५०

टप. — हा या नमुनेमध्ये बांधकामातील गिळगिळाने पत्रिकेच्या
 घटान्यातील रकम यातील रकम या गिळगिळानेच्या त्वामध्ये नमुन
 केलेले धातू ३५-३५ ची रकम मीटर (बाकड्यांत)
 म्हणजे सहातीस प्रतीकृतीन दशांश मात्र चौरस मीटर
 (वर्गमीटर) हे मूळ धातूच्या प्रमाणात फक्त अगुन ते
 वरोवर आहे.

वर प्रत्येक केलाप्रमाणे या गिळगिळानेच्या गिळगिळाने पत्रिकेच्या
 ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्यामध्ये नमुन केलेल्या धातूत
 सुसवातीपावून धातूतानाभत कामगारही बसू शकल्या नाही.



७६० धातूपावून धातूतानाभत कामगारही बसू शकल्या नाही.

७६०

नगर प्रमाणन अधिकारी
 धातूतानाभत



७६० धातूपावून धातूतानाभत कामगारही बसू शकल्या नाही.

मालमत्ता पत्रक

विभाग/फोर् - घाटकोपर तालुका/न.भू.अ.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

नगर प्रमाण नमांक/फा. चो. नं. शिट नंबर प्लॉट नंबर धान धो.मी. धारणाधकार जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

१६८अ/२२ १६८अ/२२ ३७.३ क शासनात्मक बदलल्या जाऊन (जी.डी. वि.डी.सी. (वि.डी.सी.) तपसाला आणि त्याच्या फेर तपसाला (वि.डी.सी. वरत)

सुविधाधकार ११६०० २२ २२ २०२४ करल - ५

इच्छाचा मुळ धारक वर्ष [वि.डी.डी.वन ऑयसीनन लि.-खरेदीने] करल - ५

पट्टेदार दस्त क्र. ७६८८ / २०२५

जतर पार ७३/१०

जतर नोरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (क) पट्टेदार (प)	संशोधन (पा)	संशोधन (पा)
२८/१०/१९८२	मु.वि.सो.आदेश. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.				
०२/०७/१९८६	पी.सो.साय आदेश. न.भू.क्र. १६८/१ अ २२ व १६८/२३ व ७६ सह. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.				
०४/०९/१९९०	स्व.सु. म.भू.क्र. १६८ प्रमाणे नाव पाखल केले.		(धा)	आय ओयल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	शेनबदल. न.भू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे.				
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव पाखल केले. सामिल न.भू.क्र. १६८ व ते १६८आ पॉट क्रमांकांसह.		धा.	वी.ओ.सी.डी.डी.वा लिमिटेड	



प्रपासणी करणारा - खरीनकल -

न.भू.अ.घाटकोपर मुंबई उपनगर जिल्हा

कसब/१४

११६६० ९३ १२५

कसब - ५
दस्त क. ७६५ १२२२०२५
६४१०

११०१०६

११०१०६

संगणक
B
५१९०१०६

वाशि

नाम अधिकाारी
जलकोष

१२५ - हा या प्रमाणपत्राचा अर्थान्वय कोणत्या निहायत पत्रिकेच्या उताऱ्याची संख्या प्रमाणित करणे व या प्रमाणपत्राचे त्यामधील तपसूद केलेले क्षेत्र ३५:३ च्या मीटर (आकृष्टभाल) म्हणजे अदोतीक्ष पूर्णाकालीन दशाश/मात्रे चौरस मीटर (अक्षरी) हे मूळ क्षेत्रांतर्गत प्रत्यक्षातली क्षेत्रे असून ते बरोबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ज्या निहाय अर्जाच्या मिळवण पत्रिकेच्या ही प्रमाणित प्रत देण्यात यावी आहे त्यामधील तपसूद केल्या घेण्यात पुढवातीपासून आजतायासत कोणताही बदल झालेला नाही.

वाशि

नगर प्रमाणन अधिकारी
घटकपत्र



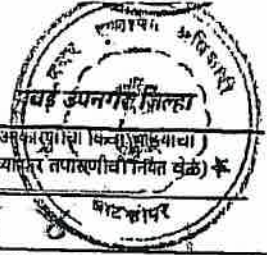
नाम अधिकाारी
जलकोष

भारतमत्ता पत्रिका

विभाग/भोज घाटकोपर

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -



नगर पंचायत कायदा/स.स. नं. शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र चौ.मी. धारणीयकार शासनाला दिलेल्या अर्जा (मुंबई विन्दा विभागाचा) तपशील आणि त्याच्यावर तपासणीची नोंद घेऊन

१६८अ/२३ १६८अ/२३ ३७.३ क

करल

सिरी नं. १६८ प्रमाणे

99000 28 करल - 6
2028
बस्त क्र. 3620 / 2028
६५/१००

सुविधाधिकार

इक्काचा मुक्त धारक वर्ष [दि. इंडियन ऑक्सीजन लि. - खरेदीने]

पट्टेदार

हतर धार

हतर नोटे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (ध) किराया धार (धा)	संज्ञा/मिळ
२८/१०/१९८२	सु. नि. खे. आदेश. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			
०१/०७/१९८६	बी. खे. साव आदेश. न.भू.क्र. १६८/१ ते २२ व १६८/२४ ते ७५ सह. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			
०४/०९/१९९०	स्प.सू. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(धा) आय ओ.एल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	शेगबदल. न.भू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे.			
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. सामिल न.भू.क्र. १६८ ब ते १६८ ग पोट क्रमांकांसह.		धा. बी.ओ.सी. इंडिया लिमिटेड	



तपासणी करणारा -

सही नक्कल -

न.भू.अ.घाटकोपर
मुंबई उपनगर जिल्हा

११९०६५
 २०२४
 करल - ५
 दस्त
 १२-२०२४
 ६६/१०

०११०१०६
 ०११०१०६
 संगणक
 ताचीक
 नवी प्रत
 मरर भूमिपत अधिकारी
 चांदकोट

१२५ - हा वा वाचकांच्या वरिष्ठता विलक्षण पत्रिका
 उताऱ्याची शिवा प्रमाणे वाचनेची प्रामाण्ये त्यामध्ये नाव
 केलेले सं.प्र. ३५-३७ चाचणी मंदिर (आकरवना)
 म्हणजे सपोतीस पूर्वाड तीन दशांश मात्र चाचणी मंदिर
 (वक्षरी) हे मुळ धोरणानुसार प्रमाणे वाचने अर्थात
 बरोबर आहे.
 वर उल्लेख केल्याप्रमाणे जतन विलक्षण विलक्षण पत्रिका
 ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्यामध्ये तपूद केल्याची धोरण
 सुचवातीपासून आजतागायत कोणताही बदल झालेला नाही.



वाकिया
 मरर भूमिपत अधिकारी -
 चांदकोट



२०२४
 ६६/१०

गणनापत्र

विभाग - घाटकोपर

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा



नगर प्रमाण क्रमांक/फ.प्लॉ.नं.	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	प्लॉट चौ.मी.	धारणाधिकार	श्री.सी.पी.दिल्लिया श्री.का.पी.वी.का.पी.भा.का. तपशील आणि त्याच्या फेर धासणारी स्थितीत येऊ
१६८अ/२४	१६८अ/२४		३७.३	क	
सुविधाधिकार	दि. १६/०९/२४				
ठकवणीचा मूळ धारक वर्ष	[दि. १६/०९/२४] [दि. १६/०९/२४]				
पट्टेदार					
कार भार					
कार रोरे					

१९८० १६
२०२४
दस्त क्र. १६८ १/२०२४
६०/१०

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (ध.) पट्टेदार (प) किंवा धारक (प)	सामंजस
२८/१०/१९८२	सु.नि.शे.आदेश. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			
०२/०७/१९८६	बी.सी.आर आदेश. न.भू.क्र. १६८/१ ते २४ व २६/२५ ते ७६ सह. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(धा) अथवा ओ.एल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	शेजवपल. न.भू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे.			सही - १९९५-०९-२२ न.भू.अ. घाटकोपर
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले.सामिल न.भू.क्र. १६८ अ ते १६८ ग पॉट क्रमांक सह.		धा. बी.सी.सी. इंडिया लिमिटेड	सही - १९९७-१०-०२ न.भू.अ. घाटकोपर



गणणी करणारा - खरीनकाल - न.भू.अ.घाटकोपर
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ४

99860 E/1/22
२०१४ करल - ५

दस्त क्र. ७६५ / २०२५

६६९००

४१९०१०६

४१९०१०६

संगोप
B
प्रावण

एतद्विषयक...
व्याप्त...
केल्ले... ३५०३...
म्हणजे अदोनीस पूजाकरीन दशोश मात्र...
(अक्षरी) हे...
बरोबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे...
ही प्रमाणित प्रत देण्यात...
सुस्वातीपात्तन...

नगर प्रमाणन अधिकारी
४१९०१०६



...
...
...
...
...
...

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौज्या - घाटकोपर नालुका/न.भू.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -



शासनाला दिलेल्या आदेशाच्या आधारे तपशील आणि तपशील कर तपशीलही नियात वेळ

नगर मूकाने - शीट नंबर प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर धारणाधकार

क्यांक / फा. प्लॉ. नं. चो.पो. घारणाधकार

१६८अ/२५ १६८अ/२५ ३७.३ क

११६००१६
२०२४ करले ५५
दस्त क्र. ७६६७ / २०२५
६६६०

सुविधाधिकार

हक्कनाचा मूळ धारक वर्ष [दि.३०डिसेंबर ऑक्सीजन लि.-खरेदीने]

पट्टेदार

सार भार

सार रीते

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (या) पट्टेदार (या) (या) (या)	साक्षी
२८/१०/१९८२	सु.नि.शे.आदेश. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे			
०१/०३/१९८६	बी.शे.साय आदेश. न.भू.क्र. १६८/१ ते २५ व १६८/२६ ते ७६ सह. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			
०४/०९/१९९०	स्प.सु. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(या) आव ओ.एल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	शेजबदल. न.भू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे.			
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. सामिल न.भू.क्र. १६८ ब ते १६८ ग फोट क्रमाधिसह.		(या) बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड	



न्यासणी करणारा -

खरी नकल -

न.भू.अ.घाटकोपर
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ४

अध्यासनां क्षणिक ७१०१०६

तयार तारीख ७१०१०६

र. २०२६

करल - १

३२२६

१२०२६



नगर भूभाग अधिकारी
राष्ट्रकोष

१८५.—हा का कार्यालयले अधिष्ठाता निकास पत्रिका
उत्तान्याची संख्या ३७-३८... (अनुसंधान)
ह्याचे सदोतीखी पूर्वाकालीन दहाश... (अक्षरी) हे मूळ धर्मिका... अतून ते
बरोबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे जस निकासिका-भिकास पत्रिकात
ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्यामध्ये तपून काढल्या शिवाय
मुद्रनातीपानून-बाजतापायत कोणतेही बदल झाले जा नाही.

नगर भूभाग अधिकारी
राष्ट्रकोष



संभवित ६३०-५५

संभवित ६३०-५५

संभवित ६३०-५५

भारतभूतल पत्रक

विभाग/शेरा - घाटकोपर

नगर/न.भू.अ.का. - न.भू.अ.घाटकोपर

जिला - मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर प्रमाण नमूना/प्र. पत्र. नं. शीट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र नोंदी धारणाधारक शासकीय भूदल/भू.अ.का. व/वा भादव्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर-तपासणीची नियत वेळ

१६८अ/२६ १६८अ/२६

३७.२ क

करल
प्रमाण २२६ प्रमाणे
११६०१०० १२१५
२०२४ करल १५
दस्त क्र. ७६७ १२०२५
७१/१००

जुविधाधिकार

सकनचा मूळ धारक वर्ष

[दि.इंडियन ऑक्सीजन लि.-खरेदीने]

पडदार

हतर भार

हतर शिरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पडदार (प) किंवा पत्र (धा)	समाप्त
२८/१०/१९८२	सु.नि.शे.आदेश न.भू.अ. १६८ प्रमाणे.			
०१/०७/१९८६	बी.शे.सार आदेश. न.भू.अ. १६८/१ ते २६ व १६८/२७ ते ७६ सह. न.भू.अ. १६८ प्रमाणे.			
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.भू.अ. १६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(धा) आव असे.एल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	सोमबदल. न.भू.अ. १६८अ/१ प्रमाणे.			
०३/१०/१९९७	न.भू.अ. २६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. सामिल न.भू.अ. १६८ व से १६८ग पॉट क्रमांकासह.		धा. बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड	सही - १९९५-०९-२२ न.भू.अ. घाटकोपर सही - १९९७-१०-०३ न.भू.अ. घाटकोपर



पासणी करणारा -

खरीनकरल -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ४	
महा भूमापन १९८१/९२	महा भूमापन १९९०/९१
२०२३ करल - ५	
आसप	१२०२५
दस्ता नं. ३६८८	
आसप मिति	
आसप मूल्य ७३२२०००	

महा भूमापन १९९०/९१
 महा भूमापन १९९०/९१
 आसप
 ५१९०१०६

महा भूमापन १९९०/९१
 महा भूमापन १९९०/९१
 आसप
 ५१९०१०६

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे जंता रिजिस्ट्रार कार्यालय येथील प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे. या प्रत कोठल्या क्षेत्रात मुरुवातीपातून आज्ञाप्राप्तता काढताही बळक झाले न मानता.



करल
 महा भूमापन-मंत्रालय
 घटकॉपेर

करल

महाराष्ट्र शासन
 महा भूमापन-मंत्रालय
 घटकॉपेर



महाराष्ट्र शासन (MHR)

महाराष्ट्र शासन
 महा भूमापन-मंत्रालय
 घटकॉपेर

महाराष्ट्र शासन
 महा भूमापन-मंत्रालय

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे - घाटकोपर तालुका/न.पू.म.का. - न.पू.अ.घाटकोपर जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा
 नगर प्रमाणित शेत नंबर प्लॉट नंबर खान घा(णा)धेकर शासनाला देवलेवा आकरणासाठी भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांची नियत वेळ

क्रमांक / फा. फा. नं. १६८अ/२७ १६८अ/२७ ३७.२ क रिपब्लिकन एअर प्रमाणित घाटकोपर करेल
 युवधाधिकार -
 हक्काचा मूळ धारक वर्ष [दि.इंडियन ऑफसीजन लि.-खरेदीने] ११९००१०२ २०२४ करेल १२५५
 पट्टेदार -
 स्तर भार -
 स्तर रीरे -

दस्त क्र. ३६० १२०२५
 ७३/१०

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धारक (धा) सविधाने
२८/१०/१९८२	सु.नि.जे.आदेश. न.पू.क्र. १६८ प्रमाणे.		
०१/०७/१९८६	बी.शे.सारा आदेश. न.पू.क्र. १६८/१ ते २७ व १६८/२८ ते ७६ सह. न.पू.क्र. १६८ प्रमाणे.		
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.पू.क्र. १६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(धा) आय ऑयल लिमिटेड
२२/०९/१९९५	शेनवदल. न.पू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे.		
०३/१०/१९९७	न.पू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. समिल न.पू.क्र. १६८ व ते १६८ग पोट क्रमांक सह.		धा. बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड



तपासणी करणारा - खरी नकल - न.पू.अ.घाटकोपर मुंबई उपनगर जिल्हा

कपल ४
 १९९०/१०३
 २०२४ करल
 दस्त क. ३६० १२०२५
 १९९०/१०६
 संगल
 ५/१०/०६

उत्तम...
 उताच्याची...
 केलेले... 36-3
 म्हणजे अर्धेतीस पूर्णक तीन दशांश मात्र
 (मधारी) हे...
 बरोबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे...
 ही प्रमाणित प्रत देण्यात...
 मुरुवातीपासून आजतागायत...

नगर प्रमाणित आग्रकार
 वाटकपपर



भालमत्ता पत्रक

विभाग/मोड: घाटकोपर तालुका/न.भू.मा.का - न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -



नगर-प्रमाण क्रमांक/मं. प्लो. नं.	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	धारणाधारक	शासनाला दिलेल्या अकारणी वसती घाटकोपर तपशील आधी त्याच फेर तपशीलाची निमत वसती
१६८अ/२८	१६८अ/२८				

३७.३ क

विरासत: १६८ प्रमाण

करल ४

सुविधाधिकार

हक्कनाचा मूळ धारक वर्ष

[दि.इंडियन ऑफसीजन लि.-खरेदीने]

११६० ७०४ करल ५५
२०२४
दस्त क. ३६८४ / २०२५
७५ / १००

फट्टेदार

इतर धार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धारक	संज्ञा
२८/१०/१९८२	सु.नि.सो.आपेसा. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			
०१/०७/१९८६	बी.ओ.साय आदेश. न.भू.क्र.१६८/१ ते २८ व १६८/२१ ते ७६ सह. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.भू.क्र.१६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(धा) आब ओपल लिमिटेड	
२२/०९/१९९१	शेणबदल. न.भू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे.			सुती- १९९१-०९-२२ न.भू.अ. घाटकोपर
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. सामिल न.भू.क्र.१६८ व ते १६८ग प्लॉट क्रमांकासह.		धा. बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड	सुती- १९९७-१०-०३ न.भू.अ. घाटकोपर



तपासणी करणारा -

खरीनकल -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल - ५

दस्तावेज क्र. ३६८५

२०२६

११६०१०५५६०

२०२४ ५६१०६

अकसेट्टा ५

हारा १

नाम १

पुस्तक गुण

आस्थाथा कार्यालय ०१.१०.०६

मान कारीख ०१.१०.०६

समान ५१९०६

५१९०६

५१९०६

५१९०६

५१९०६

५१९०६

५१९०६

५१९०६

५१९०६

५१९०६



क्षरी मत

५१९०६

सर प्रभापन आधिकारी

घाटकोट

विषय.—ही या कायद्यावर बांधकाम कर गिळफत पत्रिकेच्या सतत्याची सत्य प्रतिकृती आहे व या कायद्याच्या तयमध्ये नमुद केलेले क्षेत्र ३५:३ च. म. र. र. (कायद्यांत) म्हणजे शिंदेनीस पूर्णिक तीन दशोथी मॉन्ट (अक्षरी) हे मूळ दस्तऐवजावळी पडताळणी केलेले असून ते बरोबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ज्या निळवातीच्या गिळफत पत्रिकेवरून ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्यामध्ये नमुद केलेल्या क्षेत्रात मुरुवातीपासून आजतागायत कायताही बदल झालेला नाही.

५१९०६

सर प्रभापन आधिकारी

घाटकोट



करल - ५
दस्त क्र. ७६८४ / २०२५
७५/१०

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा/मंडळ - घाटकोपर तालुका/न.भू.सा.का. - न.भू.अ.घाटकोपर जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

नाम घुसपान क्रमांक / पत्र. पत्र. न.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	खंड	धारणाधिकार	शासनाली इतरल्या आकार(पॉली) किंवा मुंबईच्या तपशील आणि त्याच्यासारंग नुसारणीची (विशेष नोंद)
१६८३/३१	१६८३/३१		७९.३	क	पिरानं. १६८ प्रमाणे



सुवधाधिकार	करल ४
हयनकाया मूळ धारक चर्च	[दि.इंडियन ऑफिसीजन लि.-खरेदीने]
पट्टेदार	१११०० १०६ १२५ २०२४
उत्तर पार	
उत्तर शी	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (ध) किंवा पार (ध)
२८/१०/१९८२	यु.नि.शे.आदेश. न.पू.क्र. १६८ प्रमाणे		
०१/०१/१९८६	बी.शं.साय आदेश. न.पू.क्र. १६८/१ ते ३१ व १६८/३२ ते ७६ सह. न.पू.क्र. १६८ प्रमाणे.		
०४/०२/१९९०	स्व.सु. नपू.क्र. १६८ प्रमाणे नाय दाखल केले.		(धा) आव ओयल लिमिटेड
२२/०९/१९९५	फोनबयल. नपू.क्र. १६८३/१ प्रमाणे.		
०३/१०/१९९७	नपू.क्र. १६८ व प्रमाणे नाय दाखल केले. सामिल नपू.क्र. १६८ व ते १६८ ग पॉट क्रमांकसह.		धा. बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड



गणसणा धरणास - खरी नकल - न.भू.अ.घाटकोपर मुंबई उपनगर जिल्हा

कलना ४५		
१९९४	१९९४	०२/२०२५
०२४	०५१००	

मूल मूल्य ५९६१०६/- अथवा माल्याधी शाराध ०५१०१०६/-
 मूळ मूल्य १२०२२०/- माल्याधी तयार तारीख ०५१०१०६/-
 मूळ मूल्य प्रतिवार ... तयार करणार ... संपादन
 माल्याधी ... माल्याधी करणार ...
 माल्याधी ... माल्याधी दिल्याची तारीख ५/१०/०६



सरो मत
 नगर भूमापन अधिकारी
 सादरकोषध

१२५ - हा या नगरपालिकेचे अधिकृत क्षेत्रात स्थित असलेल्या उताऱ्याच्या सत्य प्रतीपत्ती आहे व या माल्याधीत तयार केलेले नकाशे केलेले क्षेत्र ... ५९-३ ... चारस मंदिर (आकडेवारी) म्हणजे पुकोणेपेडी पूर्वाक तीन दशांश चौरस मीटर (अक्षरी) हे मूळ अधिकृत क्षेत्रावर पडताळणी केलेले असून ते बरोबर आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे ज्या माल्याधीच्या माल्याधीत पत्रिकेवरून ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे त्यामध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्रात मुरुवातीपासून आजतागायत कोणताही बदल झालेला नाही.

नगर भूमापन अधिकारी
 सादरकोषध



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मो. घाटकोपर तालुका/न.भू.अ.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

कार्य प्रमाण क्रमांक / फा. सं. नं. शिट नं. प्लॉट नं. खन चौ.मी. धारणीयकार शासनाला दिलेल्या आकृषणीय किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासण्या निमित्त वेळ

१६८७/३३ १६८७/३३ २९३.२ क

सूचिधाधिकार ११००० १०१ १२

हक्काचा मूळ धारक वर्ष [मि.ईडियन ऑफिसीन लि. खरेदीने] २०२४ करल - ५

पट्टेदार वस्त क्र. ३६०० / २०२५

इतर भाग ७२/१०

इतर रोरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नामन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा मालक (मा)	साक्षात्करण
२८/१०/१९८२	सु.वि.शे.आदेश. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			
०२/०७/१९८६	बी.शे.सारा आदेश. न.भू.क्र. १६८/१ ते ३३ व १६८/३४ ते ७६ सह. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे.			
०४/०९/१९९०	स्व.सु. न.भू.क्र. १६८ प्रमाणे नाव दाखल केले.		(घ) आव. ओ.एल लिमिटेड	
२२/०९/१९९५	शेगबदल. न.भू.क्र. १६८अ/१ प्रमाणे.			सही - १९९५-०९-२२ न.भू.अ. घाटकोपर.
०३/१०/१९९७	न.भू.क्र. १६८ अ प्रमाणे नाव दाखल केले. सामिल न.भू.क्र. १६८ ब ते १६८ग पोट क्रमांकासह.		धा. बी.ओ.सी.इंडिया लिमिटेड	सही - १९९७-१०-०३ न.भू.अ. घाटकोपर

तपासणी करणाऱा -

खरी नकल -

न.भू.अ.घाटकोपर मुंबई उपनगर जिल्हा

क्र. ११०१	११०१
११०१	११०१
२०२४	२०२४
दस्त क्र. ११०१/२०२४	
१०/१०	

११०१/०६
११०१/०६
५१०/०६

११०१/०६
११०१/०६
५१०/०६

वर् उल्लेख केनादनाणे जमा निळ लॉकरा निळकाण पत्रिकेकल
ही प्रमाणित प्रत देण्यात आली आहे व ती कायद केळल्या होयत.
सुरुवातीपासून आजतागायत कोणाच्या पत्रेक आणल्या नाही.



११०१/०६
नगर भ्रमापन आघकार
घाटकोपर

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक		करल ४	१९३७
ता.लुका/न.भू.क्र. : नगर भूमापन अधिकारी		जिल्हा, मुंबई उपनगर	
माघ/वेळ : घाटकोपर	११६८०११०		११६८०११०
नगर भूमापन क्रमांक	शिट/प्लॉट नंबर/नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
१६८/१/१		१६२५.२०	फ
		२०२४	करल-५

सुविधाधिकार	दस्ता क्र. ७६५ / २०२५
हक्काचा मूळ धारक	
वर्ष:	
पट्टेदार	११६०
इतर मार	
इतर मारे	

दिनांक	व्यवहार
३०/०९/२००९	मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या २ डी/एकत्रि/एस.अर.३१९९२ दि.०२/०९/२००९ यांच्या अन्वये मा.भू/घाटकोपर/पो.वि/न.भू.क्र.१६८ ग/१ वी स्वतंत्र मिल्कत पत्रिका उघडली. व मूळ मिल्कत पत्रिकेप्रमाणे सत्ताप्रकार सी व धारक डी. ओ. सी. इंडिया लिमिटेड असे नांव दाखल केले.
०९/१०/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.५/नि.५/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ पुणे दि. १६/०२/२०१५ अन्वये मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे दि. २१/९/२००९ चे आदेशान्वये उपरोक्त दि.३०/९/२००९ चे नोंदीने मिल्कत पत्रिकेवर दाखल असलेली ओ.सी. क्षेत्र अक्षरी एक हजार सहाशे पंधरास पुर्णाक वीस दर्जास घो.शी दाखल केले.
२९/०९/२०२५	ता.मा. पावतीने न.भू.क्र. १६८ग/१ एकूण क्षेत्र १६२५.२० चौ.मी. क्षेत्र दिनांक २१ ऑगस्ट २०२० चे ता.मा. पावतीन्वये वी.ओ.सी. इंडिया लि. सर्फे मुख्यालयपत्रधारक कल्पतरु लिमिटेड यांनी सदरची मिल्कत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस रस्ता रुढीकरण कामी हस्तांतरित केलेने धारक सदरी नमुद असलेले वी.ओ.सी. इंडिया लि. यांचे नाव कमी कलन बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे नांव दाखल केल्याची नोंद केली व सत्ता प्रकार फ दाखल केला.

हि मिल्कत पत्रिका (दिनांक २३/०३/२०२१ ६:०५:३५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही ठिकाणी औपचारिकता नाही. मिल्कत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २४/०३/२०२१ ९:४७:५५ PM वैधता पडताळणी साठी <http://apnlabh@mahabhumi.gov.in/DCLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०९१०००२२२९६४६ हा क्रमांक पालखणी.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

करल ४

4937

गाव/पैठ : घाटकोपर	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ. मी.	धारणाधिकार
१६८/१/१			१६२५.२०	फ

दस्त क्र. ७६८५ / २०२५
०२/२०

सुविधाधिकार	हक्काचा गुळ धारक वर्ष:
पट्टेदार	इतर मार
इतर मार	इतर मार

दिनांक	व्यवहार	क्रमांक	सहायक
३०/०९/२००९	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील आदेश क्र.सी/ कार्या २ डी/एफ/एस.आर.के.११९२ दि.०२/०९/२००९ चे न. भू.क.१६८ न/१ ची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली. व मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे सत्ताप्रकार सी व धारक वी. ओ. सी. इंडिया लिमिटेड असो नांव दाखल केले.		३०/९/२००९ घाटकोपर
०९/१०/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अधिलेखन राज्य पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ पुणे दि. १६/०२/२०१५अन्वये मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे दि. २/९/२००९ चे आदेशान्वये उपरोक्त दि.३०/९/२००९ चे नोंदीने मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेली अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार सहाशे पंचवीस पुणाक वीस दशांश चौ.मी दाखल केले.		०९/१०/२०१५ घाटकोपर
२९/०९/२०२१	तावा पावतीने न.भू.क्र. १६८ग/१ एकूण क्षेत्र १६२५.२० चौ.मी. क्षेत्र दिनांक २१ ऑगस्ट २०२० चे तावा पावतीन्वये वी.ओ.सी. इंडिया लि. सर्फ मुखत्यारपत्रधारक कल्पतरु लिमिटेड यांनी सदरची मिळकत वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस रस्ता रुंदीकरण कामी हस्तांतरित केलेने धारक सदरी नमुद असलेले वी.ओ.सी. इंडिया लि. यांचे नाव कमी करून वृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे नांव दाखल केल्याची नोंद केली व सत्ता प्रकार फ दाखल केला.		१९/०२/२०२१ घाटकोपर



हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २३/०३/२०२१ ६:०५:३५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही किंवा चिन्हाची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २४/०३/२०२१ १:४७:५५ PM
वेधता पडताळणी साठी <http://aapleabhi@ekh.mahabhumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१०००२५२३८४६ हा क्रमांक पापेल्या.



1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025





बृहन्मुंबई महानगरपालिका


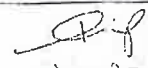
करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये वजा करण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

करल - ५

दस्त क्र. 9550 / 2024
Inward No.

वेळा क्रमांक NX0900353040000	मालमत्ता करवर्ष / देयक कालावधी 2024-2025 01/04/2024 ते 31/03/2025	देयक क्रमांक 202410BIL23795948 202420BIL23795949	देयक दिनांक 13/09/2024
पध्दकराचे नाव व पत्ता : KALPATARU AURA BLDG.NO.3 ABCDE CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. BLDG.NO.3A, . . ., L.B.S.MARG, Ghatkopar (West), . . ., Mumbai, 400086		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, N Ward, Municipal Office Building (Annex), Jawahar Road, Ghatkopar (East), Mumbai - 400 077. ईमेल पत्ता-aacn.ac@mcm.gov.in दूरध्वनी क्र.022 2501 1781	
मालमत्ता क्रमांक, सी.टी.एस क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गाव्याचे नाव, मार्ग क्रमांक, भागाचे नाव, मालमत्तेचे वर्णन, इमारतीचे नाव, करदात्याची नावे . 3A SCRLET L.B.S. MARG GHAKPOKAR(WEST) OPP R CITY MALL GHATKOPAR WEST VILLAGE GHATKOPER Mumbai 400086 M/s. IOL LTD KALPATARU LTD			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 08/10/2012	क्रमांकीकरण क्रमांक :	User Category* :- rRnR	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 405531425/-	एकूण भांडवली मूल्य (अक्षरी):	₹ Forty Crore Fifty Five Lakh Thirty One Thousand Four Hundred Twenty Five Only	
कराचे नाव	01/04/2024 ते 30/09/2024 (202410)	01/10/2024 ते 31/03/2025 (202420)	
	Bill Amount (₹)	Bill Amount (₹)	
सर्वसाधारण कर (General Tax)	221944	221944	
जल कर (Water Tax)	0	0	
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	139231	139231	
मलनिःसारण कर (Sewerage Tax)			0
मलनिःसारण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	86760	86760	
म.न.पा. शिक्षण उपकर (Mun.Edu.Cess)	80718	80718	
राज्य शिक्षण उपकर (State Edu.Cess)	70623	70623	
रोजगार हुरी उपकर (EGC)			0
वृक्ष उपकर (Tree Cess)	4044	4044	
रस्त कर (Street Tax)	100887	100887	
एकूण देयक रक्कम (Total Amount)	704207	704207	
अनाधिकृत बांधकामावरील दंड 152 अ नुसार देण्याची रक्कम (Penalty u/s 152A on unauthorized construction)	0	0	
आगाऊ अधिदानाचे रक्कम (Adv.Adj.Amt)	0	0	
भरावयाची निव्वळ रक्कम (Total Amt.)	(A) 704207	(B) 704207	
अक्षरी रूपचे (अंश) Amount)	₹ Seven Lakh Four Thousand Two Hundred Seven Only	₹ Seven Lakh Four Thousand Two Hundred Seven Only	
प्रविष्टानाची निव्वळ रक्कम (Refund Amt.)	0	0	
अंतिम देय दिनांक (Due Date)	12/12/2024	31/12/2024	
To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first) IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTNX0900353040000 , Name-BMC Property Tax.	(C) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची थकवाकी:		4740
	(D) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्ती आणि शुल्क:		0
	(E) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्तीसह एकूण रक्कम (A+B+C+D)		1413154
मदरचे मालमत्ता कर देयक हे मद्रास महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये कलम १५४ (1ड) च्या अंतर्गत व्हाग्यासापेक्षा लागू करण्यात येत आहे.			
# मात, न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दवाने न्यायालयीन निर्णयाने आले आहेत. मदर देयक हे संरक्षणात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून भुगोळावरील सुधारित धोरण लागू झाल्यानंतर त्यानुसार पुढील प्रमासाने मालमत्ता मूल्योक्त / फेरमूल्योक्त व त्यानुसार वास्तवसुती करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. या निर्णयावर अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.			
Scan to open BMC Website	  महेश पाटील करनिर्धारक व संकलक		



12 - 1955
10051
10051





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AAKROSH SHARMA
RAKESH CHANDRA SHARMA

22/10/1980
Permanent Account Number
AZKPS8580J

Aakrosh
Signature

Aakrosh

भारत सरकार
Government of India

आकरोश रकेशचंद्र शर्मा
Aakrosh Rakeshchandra Sharma
जन्म तारीख / DOB : 22/10/1980
पुरुष / Male

8990 2224 0207

माझे आधार, माझी ओळख

करल - ५

तस्त क ३६५ / २०२५

१११०

भारत सरकार
Government of India

अंजली आकरोश शर्मा
Anjali Aakrosh Sharma
जन्म तारीख / DOB : 03/06/1981
स्त्री / Female

3155 8056 7802

माझे आधार, माझी ओळख




Anjali


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANJALI AAKROSH SHARMA
VASANT CHINTAMANI SAHASRABUDDHE

03/06/1981
Permanent Account Number
DUHPS2390D

Anjali
Signature




1904





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


क्रीष्णा निर्मित सेंघानी
Krishna Nirmith Senghani
जन्म तारीख/ DOB: 02/06/1992
महिला / FEMALE

9702 2205 4006



माझे आधार, माझी ओळख




करल - ५
दस्त क्र. ३६५ / २०२५


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O निर्मित सेंघानी, 603, अकृती,
एल.बी.एस मार्ग, घाटकोपर वेस्ट, मुंबई,
मुंबई,
महाराष्ट्र - 400086

Address:
W/O Nirmith Senghani, 603,
Akruti, L.B.S Marg, Ghatkopar
West, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400086

9702 2205 4006


 1947
1800 300 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in



Krishna

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

IKIPS4527Q

नाम/ Name
KRISHNA NIRMIT SENGHANI

पिता का नाम/ Father's Name
ARVIND CHAGANBHAI PATEL

जन्म की तारीख/ Date of Birth
02/06/1992


हस्ताक्षर/ Signature

22062017

Krishna

कलम - 6
 दस्ता क्र. BSEU / 2024
 R/10

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India



नादणी क्रमांक/Enrolment No.: 1207/08144/15829

Nimit Ratanshi Senghani (निर्मित रतनशी सेंघाणी)
 S/O: Ratanshi Senghani, 603, Akruiti Apartment, LB
 S Marg, Near Telephone Exchange, Ghatkopar
 West, Mumbai, Mumbai,
 Maharashtra - 400086

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीत्वचेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

तुमचा आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

5870 9419 9157



माझे आधार, माझी ओळख



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



निर्मित रतनशी सेंघाणी
 Nimit Ratanshi Senghani
 जन्म तारीख/ DOB: 23/03/1992
 पुरुष / MALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
 वडिलाचे/आईचे नांव:
 रतनशी सेंघाणी, 603,
 आकृती अपार्टमेंट, एल बी
 एस मार्ग, टेलिफोन एक्सचेंज
 जवळ, घाटकोपर वेस्ट,
 मुंबई, मुंबई,
 महाराष्ट्र - 400086

Address:

S/O: Ratanshi Senghani, 603,
 Akruiti Apartment, L B S Marg,
 Near Telephone Exchange,
 Ghatkopar West, Mumbai
 Mumbai,
 Maharashtra - 400086

5870 9419 9157

5870 9419 9157

माझे आधार, माझी ओळख

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

INCOME TAX DEPARTMENT



GOVT. OF INDIA

NIRMIT RATANSHI SENGHANI

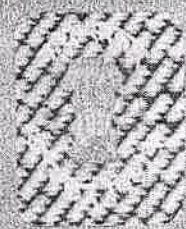
RATANSHI MANJI SENGHANI

23/03/1992

Permanent Account Number
 CRRPS7049R

Nimit

Signature



21042010

Nimit

करल - ५
दस्त क्र. ७६० / २०२५
२१२०

भारत सरकार
Government of India

रोहन रविंद्र गायकवाड
Rohan Ravindra Gaikwad
जन्म दिनांक/DOB: 02/03/1999
पुल्ल/ MALE

4463 3642 4733
VID: 9127 0926 8089 7360

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH03 20150014771
Valid Till: 23-08-2016 (NT)

DOI: 24-08-2016

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCV.G	24-08-2016
LMV	24-08-2016

DOB: 23-03-1997 BG:

Name: MANIL POLADIA
S/DW of VASANT POLADIA
Add: 215, DIVYA DARSHAN, GOLIBAR RD,
NEAR MADHAV BAUGH HALL, JAGDUSHA
NAGAR, GHATKOPAR (W), MUMBAI
PIN: 400088

Signature & ID of Issuing Authority: MH03 2015275

Signature/Thumb Impression of Holder

2 - 1975
M4021 10 27 1975



520/3687

शुक्रवार, 07 फेब्रुवारी 2025 12:57 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल5

दस्त क्रमांक: 3687/2025

दस्त क्रमांक: करल5 /3687/2025

बाजार मूल्य: रु. 2,22,97,416/-

मोबदला: रु. 2,25,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.13,50,000/-

करल - ५
दस्त क्र. ३६८७ /२०२५
१३५००

दु. नि. सह. दु. नि. करल5 यांचे कार्यालयात

पावती:3913

पावती दिनांक: 07/02/2025

अ. क्रं. 3687 वर दि.07-02-2025

सादरकरणाराचे नाव: निर्मित रतनशी सेंधानी

रोजी 12:54 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1800.00

पृष्ठांची संख्या: 90

एकुण: 31800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

Joint S.R. Kurla-5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालीत भरलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 07 / 02 / 2025 12 : 54 : 04 PM ची वेळ (नोंदणीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 07 / 02 / 2025 12 : 55 : 11 PM ची वेळ



प्रातज्ञापत्र

प्रस्तुत दस्तऐवज भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ व महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार निष्पादीत करून नोंदणीस सादर केलेला आहे. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, नकाशे व कुलमुखत्यारपत्रे यांच्या सत्यता व वैधतेबाबतची खात्री दस्तऐवजातील निष्पादक यांनी केलेली असून, त्याची सर्वस्व जबाबदारी निष्पादक यांची आहे. प्रस्तुत हस्तांतरणास केंद्र अथवा राज्य स्तरावरील कोणत्याही अधिनियम/नियम/अधिसूचना अथवा परिपत्रके यांचे निर्बंध नाहीत वा उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार

१) *[Signature]*
[Signature]

लिहून घेणार

१) *[Signature]*
[Signature]



07/02/2025 1 02:32 PM

दस्त क्रमांक: करल5/3687/2025

दस्तावा प्रकार :- करारनामा

दस्त गोपवारा मस-2	करल5
दस्त क्र. ३६८७ / २०२५	दस्त क्रमांक: 3687/2025

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	लिहून घेणार	वयाचे चित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव: निर्मिती रत्नश्री मेशानी पत्ता: प्लॉट नं: 603, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: आकृती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एलवीएस मार्ग, टेलिफोन एकमचेज जवळ, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: CRRPS7049R	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: कृष्णा निर्मिती मेशानी पत्ता: प्लॉट नं: 603, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: आकृती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एलवीएस मार्ग, टेलिफोन एकमचेज जवळ, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: IKIPS4527Q	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव: आक्रोश गणेशचंद्र शर्मा पत्ता: प्लॉट नं: 202, माळा नं: 20 वा मजला, विलिंग नं. 3, सी विंग, इमारतीचे नाव: कल्पतरू ऑग विलिंग नं3ए, वी, सी, डी, ई को ऑप हौ मो लि, ब्लॉक नं: .. आर सिटी मॉलममोर, एलवीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AZKPS8580J	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव: अंजली आक्रोश शर्मा पत्ता: प्लॉट नं: 202, माळा नं: 20 वा मजला, विलिंग नं. 3, सी विंग, इमारतीचे नाव: कल्पतरू ऑग विलिंग नं3ए, वी, सी, डी, ई को ऑप हौ मो लि, ब्लॉक नं: .. आर सिटी मॉलममोर, एलवीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: DUHPS2390D	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तावेज भरून देणार न्यायालय करारनामा चा दस्त पत्रेज करून दिल्याचे शिक्का करताना
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 07/02/2025 12:59:36 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करवान की ने दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	लिहून घेणार	वयाचे चित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव: रोहन गायकवाड वय: 25 पत्ता: आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई पिन कोड: 400071	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: मेनिल , पोलाडिया वय: 27 पत्ता: दिव्य दर्शन, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:- 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 07/02/2025 12:59:40 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 07/02/2025 01:00:06 PM नोंदणी

Joint S. P. ...
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NIRMIT RATANSHI SENGHANI AND KRISHNA NIRMIT SENGHANI	eChallan	00040572025020720733	MH015751912202425E	1350000.00	SD	0008721527202425	07/02/2025
2		DHC		0225060816247	1800	RF	0225060816247D	07/02/2025
3	NIRMIT RATANSHI SENGHANI AND KRISHNA NIRMIT SENGHANI	eChallan		MH015751912202425E	30000	RF	0008721527202425	07/02/2025

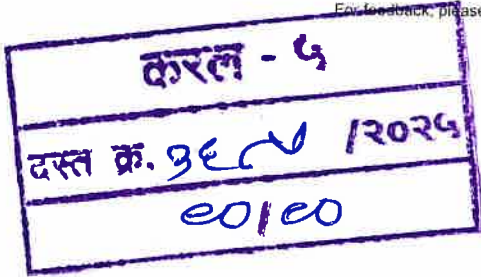
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3687 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये एकूण ...२०... पाने आहे.
पुस्तक क्र.१ करल-५/ ३६८७ / २०२५
या क्रमांकावर नोंदला
दिनांक : ७ / २ / २०२५

(इ. डी. देवशी)

सह, दुय्यम निबंधक वर्ग २ कुर्ला क्र, ५
मुंबई उपनगर जिल्हा



07/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 3687/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	22500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	22297415.93
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 202, माळा नं: 20 वा मजला,बिल्डिंग नं. 3,सी विंग, इमारतीचे नाव: कल्पतरू ऑरा बिल्डिंग नं3ए,बी,सी,डी,ई को ऑप हौ सोलि, ब्लॉक नं: आर सिटी मॉलसमोर,एलबीएस मार्ग, रोड : घाटकोपर पश्चिम,मुंबई 400086, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 775 चौ. फूट कारपेट व सोबत दोन बेसमेंट पेरीफेरी कार पार्किंग स्पेस नं. बी-524 व बी-525 सहित PUI: NX0900353040000 ((C.T.S. Number : 168A/A, 168A/1-28, 168A/31 AND 168A/33 AND 168g pART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 86.43 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आक्रोश राकेशचंद्र शर्मा वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: 20 वा मजला,बिल्डिंग नं. 3,सी विंग, इमारतीचे नाव: कल्पतरू ऑरा बिल्डिंग नं3ए,बी,सी,डी,ई को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: .आर सिटी मॉलसमोर,एलबीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम,, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AZKPS8580J 2): नाव:-अंजली आक्रोश शर्मा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: 20 वा मजला,बिल्डिंग नं. 3,सी विंग, इमारतीचे नाव: कल्पतरू ऑरा बिल्डिंग नं3ए,बी,सी,डी,ई को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: .आर सिटी मॉलसमोर,एलबीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम,, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-DUHPS2390D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निर्मित रतनशी सेंघानी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 603, माळा नं: . इमारतीचे नाव: आकृती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एलबीएस मार्ग, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CRRPS7049R 2): नाव:-क्रिष्णा निर्मित सेंघानी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 603, माळा नं: . इमारतीचे नाव: आकृती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एलबीएस मार्ग, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-IKIPS4527Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3687/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1350000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NIRMIT RATANSHI SENGHANI AND KRISHNA NIRMIT SENGHANI	eChallan	00040572025020720733	MH015751912202425E	1350000.00	SD	0008721527202425	07/02/2025
2		DHC		0225060816247	1800	RF	0225060816247D	07/02/2025
3	NIRMIT RATANSHI SENGHANI AND KRISHNA NIRMIT SENGHANI	eChallan		MH015751912202425E	30000	RF	0008721527202425	07/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

