



23/05/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सहा. दु.नि. नाशिक 6

दम्त क्रमांक : 1496/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	2353000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2352000
(4) भू-मापन, पोटहिम्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नं. 159/1/1ब/1 पैकी प्लॉट नं. 1 व प्लॉट नं. 2 यांसी एकुण क्षेत्र 1691.00 चौ.मी. यावरील योगीराज अपार्टमेंट या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 305 यांसी बिल्टअप क्षेत्र 955.00 चौ.फुट म्हणजेच 88.75 चौ.मी. म्हणजेच कारपेट क्षेत्र 71.00 चौ.मी. ((Survey Number : 159/1/1ब/1 ; Plot Number : 1 व 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 88.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1. श्री. सुनिल पांडुरंग महाजन (एच.यु.एफ.) 2. श्री. योगेश पांडुरंग महाजन (एच.यु.एफ.) नं. 1 व 2 यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री. दिपक मुरलीधर कोठावदे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव : , ब्लॉक नं: फ्लॅट नंबर 1, शांतीनिकेतन अपार्टमेंट, शिवनगर, दिंडोरी रोड, नाशिक, रोड नं. : , महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAIHM7119J 2): नाव:-संमती देणार - मे. एम. एम. बिल्डकॉन अॅण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1. श्री. सुनिल पांडुरंग महाजन (एच.यु.एफ.) 2. श्री. योगेश पांडुरंग महाजन (एच.यु.एफ.) नं. 1 व 2 यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री. दिपक मुरलीधर कोठावदे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: : , माळा नं: : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: फ्लॅट नंबर 1, शांतीनिकेतन अपार्टमेंट, शिवनगर, दिंडोरी रोड, नाशिक, रोड नं: : , महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ACCFS2815B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. चेतन भालचंद्र येवला वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: : , माळा नं: : , इमारतीचे नाव: : , ब्लॉक नं: वी-205, संघवी नक्षत्र, पोकार कॉलनी, दिंडोरी रोड, मेरी, ता. जि. नाशिक, रोड नं. : , महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-AEDPY2408K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/05/2018
(10) दम्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/05/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1496/2018
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100

सुची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
असल्यास बहुकुप्य नावकल
सहा. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.

नसन-६

दस्त क्र. (१४८८/२०१८)

२-१८



मुल्यांकन तक्ता नंबर

फ्लॉटचे क्षेत्र

सरकारी मुल्यांकन

खरेदी किंमत

मुद्रांक शुल्क

साठेखत करारनामा अनु. क्र. नसन५/५४४३/२०१५ ता. ०७/०८/२०१५

१.३.३१

८८.७५ चौ. मी. विल्टअप

रु. २३,५२,०००/-

रु. २३,५३,०००/-

रु. १००/-

डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दि. २३ माहे मे इसवी सन २०१८ रोज ते दिवशी मुक्कामी...

श्री. चेतन भालचंद्र येवला

वय ३२ वर्षे, धंदा : नोकरी,

पॅन नं. AEDPY2408K

रा. बी-२०५, संघवी नक्षत्र, पोकार कॉलनी,

दिडोरी रोड, मेरी, जि. नासिक.

१.३.३१

लिहून घेणार

८८.७५ चौ. मी. विल्टअप

रु. २३,५२,०००/-

रु. २३,५३,०००/-

रु. १००/-

मुद्रांक शुल्क

साठेखत करारनामा अनु. क्र. नसन५/५४४३/२०१५ ता. ०७/०८/२०१५

यांसी

१. श्री. सुनिल पांडुरंग महाजन, HUF

वय : ४३ वर्षे, धंदा : व्यापार

पॅन नं. AAIHM7119J

२. श्री. योगेश पांडुरंग महाजन, HUF

वय : ३८ वर्षे, धंदा : व्यापार

पॅन नं. AAIHM7120H

दोघेही रा. ओतुर रोड, मु. पो. कळवण,

ता. कळवण, जि. नासिक.

लिहून देणार

आणि

नसन-६
दस्ता क्र. (१४९६)
३ - १८



मे. एस. एम. बिल्डकॉन अॅण्ड डेव्हलपर्स भागिदारी संस्था

फॅन नं. ACCFS2815B

तर्फे भागिदार

१. श्री. सुनिल पांडुरंग महाजन HUF

वय : ४३ वर्षे, धंदा : व्यापार

२. श्री. योगेश पांडुरंग महाजन HUF

वय : ३८ वर्षे, धंदा : व्यापार

दोघेही रा. ओतुर रोड, मु. पो. कळवण,

ता. कळवण, जि. नासिक.

संमती देणार

३. मिळकतीचे वर्णन :

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर १५९/१/१ब/१ पैकी प्लॉट नंबर १ व प्लॉट नंबर २ यांसी एकूण क्षेत्र १६९१.०० चौ. मी. यांसी बिनशेती आकार रुपये ८११.६८ पैसे यांसी चतुः सिमा खालीलप्रमाणे

दिशा	प्लॉट नंबर १	प्लॉट नंबर २
पुर्वेस	प्लॉट नंबर ८	प्लॉट नंबर १
पश्चिमेस	प्लॉट नंबर २	प्लॉट नंबर १२
दक्षिणेस	प्लॉट नंबर १२	प्लॉट नंबर ३
उत्तरेस	३० मी डि. पी. रोड	३० मी. डि. पी. रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप तदंगभूत वस्तुसह लेआऊट मधील कॉलनी रस्ते व ओपन स्पेस यांचे सामाईक उपभोग घेण्याचे मालकी हक्कासह दरोबस्त मिळकत

ब. वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारत बांधकाम करण्यासाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील बांधकाम मंजूर बिल्डींग प्लॅन मंजूर केलेला आहे. मंजूर प्लॅननुसार इमारतीस योगीराज अपार्टमेंट असे नाव दिलेले असून सदर अपार्टमेंटमध्ये तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नंबर ३०५ यांसी क्षेत्र ९५५.०० चौ. फु. म्हणजेच ८८.७५ चौ. मी. बिल्टअप म्हणजेच ७१.०० चौ. मी. सर्व्हेट क्षेत्र यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	पॅसेज व ओपनस्पेस
पश्चिमेस	बिल्डींग साईड मार्जिन
दक्षिणेस	बिल्डींग साईड मार्जिन
उत्तरेस	प्लॉट नं. ३०६

येणेप्रमाणे चतुःसिमातील प्लॉट मिळकत व सदर प्लॉट मिळकतीमध्ये जिन्याचे व लिफ्टने जाणेयेण्याचे यागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त प्लॉट मिळकत

नसन-६

दस्त क्र. (१४०६/२०१८)

४ - १८



२. मिळकतीचा पूर्व इतिहास : वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या श्री. सुनिल पांडुरंग महाजन व श्री. योगेश पांडुरंग महाजन यांच्या खरेदी मालकीच्या प्लॉट मिळकती आहेत. सदरच्या मिळकतीपैकी प्लॉट नंबर १ ची मिळकत ही लिहून देणार नंबर २ यांनी श्री. शांतीलाल शिवदास पटेल व इतर यांचेकडून क्यम फरोक्त खरेदीखताने घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ३८०/२००८ अन्वये दिनांक ०९.०९.२००८ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. त्याबाबत ७/१२ उताऱ्यावर नोंद क्रमांक ६०५६५ अन्वये नाव लागलेले आहे. तसेच वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी प्लॉट नंबर २ ची मिळकत ही लिहून देणार नंबर १ यांनी श्री. शांतीलाल शिवदास पटेल व इतर यांचेकडून क्यम फरोक्त खरेदीखताने घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ३७७/२००८ अन्वये दिनांक ०९/०९/२००८ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. त्याबाबत ७/१२ उताऱ्यावर नोंद क्रमांक ६०५६४ अन्वये नाव लागलेले आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचे संपूर्ण क्यमदेशिर हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना प्राप्त झालेले आहे. तेव्हापासून सदरची मिळकत आमचे मालकी हक्काने कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात आहे. सदरच्या मिळकतीवर लिहून देणार यांनी मे. एस. एम. बिल्डकॉन अॅण्ड डेव्हलपर्स ही भागीदारी फर्म तयार केलेली असून सदर भागीदारी फर्मने मंजूर केलेला असून मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम चालू केले आहे. त्याकमी संमती देणार म्हणून एस. एम. बिल्डकॉन अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार यांनी संमतीदर्शक सहा केलेल्या आहेत. वर कलम १ ब मधील वर्णन केलेली मिळकत तुम्हास प्रस्तुत प्लॉट विक्री करारनाम्यान्वये देण्याचे निश्चित झाले असून सदरचा करारनामा अनु. क्र. नसन५/५४४३/२०१५ ता. ०७/०८/२०१५ अन्वये नोंदविलेला असून त्यावर योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरून देऊन मे. दुय्यम निबंधकसाो, नाशिक यांचेसमोर नोंदविलेला असून त्यास अनुसरून सदरचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त तुमचे लाभांत लिहून देत आहोत.

३. किंमत व मुल्यांकन :- वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये २३,५३,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख त्रेपन्न हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून सदर किंमती विषयी तुमची तक्रार नाही. सदर किंमतीचा भरणा हा भरण्याच्या तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे आम्हास मिळाला/मिळणार असून भरण्याबाबत तक्रार नाही.

४. परवानग्या :-
 अ. बिनशेती परवानगी :- उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेली मिळकत मा. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. महा/कक्ष/४/बि.शे.प्र.क्र./४/१९५/२००३ दिनांक २७/०९/२००४ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.
 ब. ना.ज.क.म. परवानगी :- उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही गावठाणात असल्याकारणाने ना.ज.क.म. परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही. तसेच प्रस्तुतचा क्यमदा हा रद्द झालेला आहे.

नसने-६
१४८६/२०१८
९८



मिळाल्याचे तारखेपासून होणारे बांधीव क्षेत्राचे प्रमाणात होणारा सर्व खर्च म्हणजेच चार्ज, चौकीदार व झाडूवाला यांना पगार व इतर बांधीव क्षेत्राचे मेन्टेनन्ससाठी लागणारा सर्व खर्च तुम्ही दिलेल्या मेन्टेनन्समधून करावयाचा हे तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे.

८. मिळकतीचा वापर :- उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारे जिवीतांस हानी पोहचेल अशा स्वरूपाच्या हानीकारक वस्तु अथवा इमारतीस धोका निर्माण होईल अशा वस्तु ठेवावयाच्या नाहीत.

९. जादा सुविधा :- उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीस पुरविलेल्या सोईसुविधा व्यतिरीक्त जादा सुविधा उपलब्ध करून दिलेल्या आहेत.

१०. फ्लॅटचे मोजमाप :- उपरोक्त मिळकतीचे मोजमाप हे प्लॅस्टर करण्यापूर्वी भितीपासून समजण्यांत येईल. सदरचे कारपेट क्षेत्राच्या मोजमापामध्ये बाल्कनी, ओटा, कपाट, कॉलम्स, डोअर ३० टक्के मोजण्यांत येईल व ते क्षेत्र एकूण बिल्टअप क्षेत्रामध्ये पकडण्यांत येईल. मोजमापाबाबत आमचे आर्किटेक्ट यांनी दिलेला दाखला हा अंतिम निर्णय दोघांवर बंधनकारक राहून तो मान्य व कबुल केला असून तुम्ही ताबा घेतला आहे.

११. अॅलॉटमेंट अनुषंगीक खर्च :- उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अनुषंगीक खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी, नॉदणी फी, वकील फी, टायपींग, झेरॉक्स इ. अनुषंगीक संपुर्ण खर्च तुमचे तुम्ही सोसलेला आहे. सदरच्या खर्चापोटी आम्ही कोणतीही रक्कम द्यावयाची नाही.

१२. व्हॅट व सर्व्हीस टॅक्स :- उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे संबंधाने शासनाच्या नियमानुसार मिळकतीच्या किंमतीनुसार भविष्यांत शासनाच्या नियमानुसार कोणत्याही करांची आकारणी झाल्यास ते कर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चेक स्वरूपांत अदा करावयाचे आहेत.

१३. निर्वेधपणा, कबजा व मुदत :-

अ. सदरची फ्लॅट मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध अशी असून ती कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, जप्ती, जामिनकी, कोर्ट दरबारी वाद अगर अन्य प्रकारे कुठल्याही जडजोखमेत गुंतविलेली नसून सदरचे मिळकतीचा अशा प्रकारचा अगर अन्य प्रकारचा कोणताही व्यवहार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे शिवाय अन्य कोणाबरोबरही केलेला नाही हे खात्रीने सांगून भरवाशावर लिहून देत आहोत.

ब. सदर मिळकतीबाबत आम्हांस अॅक्वीझिशन अगर रिव्हीझिशन बाबत नोटीस केंद्र सरकार अथवा राज्य सरकार अगर निमसरकारी, लष्करी अगर मुलकी संस्था यांचकडून मिळालेल्या नाहीत. तसेच सदरची मिळकत ही कोणत्याही कोर्टाचे हुक्माने अगर सरकारकडून जप्त झालेली नाही किंवा तशा प्रकारची नोटीसही आम्हांस आजपावेतो प्राप्त झालेली नाही.

नमन-६८

१४२६

७-१८



क. वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही बँकेचे, संस्थेचे अगर खाजगी व्यक्तीचे कर्ज घेतलेले नाही व आजमितीस सदरचे मिळकतीवर अन्य कोणत्याही बँकेचे, संस्थेचे अगर खाजगी व्यक्तीचे कर्ज नाही.

ड. सदर मिळकतीचा कबजा हा करारात नमुद केल्याप्रमाणे संपुर्ण रकमेचा भरणा प्राप्त झालेनंतर देणेचा ठरलेले आहे. त्याप्रमाणे संपुर्ण रकमेचा भरणा प्राप्त झालेला असून भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही म्हणून आज रोजी डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवुन देत आहोत.

१४. पार्कींग :- लिहून देणार यांनी नेमुन दिल्याप्रमाणे पार्कींग अॅलॉट करण्यांत येईल.

१५. अपार्टमेंट/सोसायटी :- सदर मिळकतीचे संबंधाने महाराष्ट्र ओनरशिप ॲक्ट १९६३ किंवा १९७० अथवा १९६० चे तरतुदीनुसार लिहून घेणार यांच्यावर बंधनकारक राहतील. लिहून घेणार हे सदर अपार्टमेंटचे सभासद झाले असून सदर अपार्टमेंटचे नियम अधिनियम लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहतील.

१६. फ्लॅट विक्री करारनाम्याचा खर्च :- सदर फ्लॅट विक्री करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स इ. लिहून घेणार यांनी केली आहे.

१७. दस्तऐवज / कागदपत्रे :- सदरचे मिळकतीचे संपुर्ण कागदपत्रे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे भोगवटयास आज रोजी दिलेले आहेत.

१८. भरणा कलम :- प्रस्तुत मिळकतीचे संबंधाने लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांच्यामध्ये उरल्याप्रमाणे खालीलप्रमाणे भरणा अदा केलेला आहे त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

रक्कम रुपये

तपशिल

रु. २३,५३,०००/-

मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे लाभांत वेळोवेळीचे चेक अन्वये अदा केलेले आहेत.

रु. २३,५३,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख त्रेपन्न हजार मात्र)

येणेप्रमाणे एकूण मिळकतीपैकी वर नमुद केलेप्रमाणे भरणा लिहून घेणार यांचेपासुन लिहून देणार यांना चेक द्वारे मिळालेला असून भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

नसक
१४८६
८-१८



येणेप्रमाणे सदरचा डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नावाने राजीवशुशीने स्वसंतोषाने समजून, उमजून, दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून मे. दुसऱ्या निबंधकसाहेब नासिक याचजसमोर लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

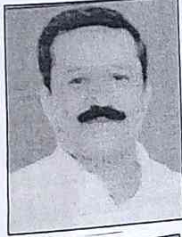
हा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त.



श्री. चेतन भालचंद्र येवला

[Signature]

लिहून घेणार



श्री. सुनिल पांडुरंग महाजन (एचयुएफ)

येणेप्रमाणे सदरचा डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नावाने राजीवशुशीने स्वसंतोषाने समजून, उमजून, दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून मे. दुसऱ्या निबंधकसाहेब नासिक याचजसमोर लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.



श्री. योगेश पांडुरंग महाजन (एचयुएफ)

हा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त.

[Signature]

लिहून देणार



मे. एस. एम. बिल्डकॉन अॅण्ड डेव्हलपर्स
तर्फे भागिदार
श्री. सुनिल पांडुरंग महाजन (एचयुएफ)

श्री. योगेश पांडुरंग महाजन (एचयुएफ)



साक्षीदार

[Signature]
[Signature]
Yogesh Melkar

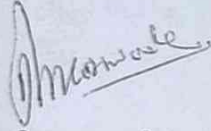
- ८ -

घोषणापत्र

मी/आम्ही/मे. श्री. दिपक मुरलीधर कोठावदे याद्वारे घोषित करतो की, मे. दुय्यम निबंधक, नासिक यांचे कार्यालयांत करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. सुनिल पांडुरंग महाजन व इतर १ यांनी ता. १५/१२/२०१२ रोजी मे दुय्यम निबंधकसो, नासिक २ यांचे कार्यालयांत अनु. क्र. १३०३९/२०१३ अन्वये नोंदवून आम्हांला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निषादीत करुन कबुली जबाब दिलेला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कुणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पूर्णतः सक्षम आहोत. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ कलम ८२ अन्वये आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हांस जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र लिहून दिले असे.

ता. २२/५/२०१८



श्री. दिपक मुरलीधर कोठावदे

नसन-६

दस्त क्र. १४८६६/१८

६ - १८



इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला
(पूर्ण/भगमः)

पंचवटी
जाचक क्र./नवि/29500/800-9
दिनांक 28/12/2010

No. A 21508

श्री./श्रीमती

सुनिल पी. मटांगे व योगेश पी. मटांगे

संदर्भ : तुमचा दिनांक 20/10/2010 चा अर्ज क्रमांक सी१/४१४३

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / मि.सं.सं., स. नं. 952/9/3/13/9

प्लॉट नं. 3+2 मधील इमारतीच्या मक + पाच मजले

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी१/९५९/३४२२ दिनांक 30/12/2008 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि. / सुमन्यव्यवहार, श्री. किरण पी. रजवाडे

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/~~शैक्षणिक~~ कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र 2088.30 चौ.मी चौ.मी.

व घटई क्षेत्र 2532.80 चौ.मी चौ.मी.

- 1) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- 2) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- 3) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- 4) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

5) कालवनी मॅन कॅम्पे डायरी लॉन्ड्री कॅम्पे रु. 900000/- लॉन्ड्री
पुस्तकालय लॉन्ड्री कॅम्पे रु. 90280/- व अर्धवट भोगवटा सुलु
रु. 83000/- सेक्टर रु. 53350/- या रु. 5000/93
79. 11/12/10 अन्वये भरले असे.
एल.पी.सी. जादरगत नाखला घेतला असे दि. 21/12/10

Saturday, December 15, 2012

4:45:28 PM

Original कार्यकारी अभियंता

नाशिकी उपसरचवना विभाग
नाशिकी महानगरपालिका, नाशिक
महानगरपालिका, नाशिक

पावती

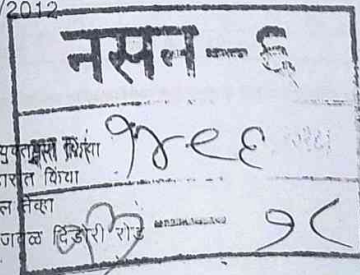
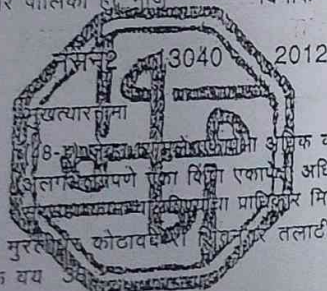
पावती क्र. : 13116

दिनांक 15/12/2012

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हा नोजे

वस्तूऐवजाचा अनुक्रमांक

वस्तूऐवजाचा प्रकार



वापर करणाराचे नाव: दिपक मुरली
नाशिक येथे

100.00

460.00

560.00

नसल (अ. 11(1)), पुस्तकनाची नसल (अ. 11(2)),

नसल (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (23)