

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
2819520		दस्त क्रमांक : 2819/2025
31-01-2025		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : घाटकोपर</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	24500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	19976961.24	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1102, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: पलाझो 90, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.56,गरोडिया नगर स्कीम,90 फूट रोड, रोड : घाटकोपर पूर्व मुंबई 400077, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 953 चौ.फूट रेरा कारपेट सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 24 चौ.फूट कारपेट,सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस,महसूल व वन विभाग,मंत्रालय,मुंबई यांचेकडील आदेश क. मुद्रांक/2021/अ नौ. सं. क. 12/प्र. क. 107/म-1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीवर असल्याने 1 टक्का मुद्रांक शुल्कामध्ये सवलत देण्यात आली आहे.( ( C.T.S. Number : 195/65 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	953 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ब्लू क्रेस्ट डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागीदार कवन जयंत सावला वय:-29 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 198,4, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: सावला सदन, ब्लॉक नं: कुर्ला पश्चिम, रोड नं: बेलग्रामी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAXFB6469P	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भारती लखानी वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: 8A, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: लॅन्सडाउन हार्ड्ट्स , ब्लॉक नं: एलआर.सरानी एसओ.कोलकत्ता पश्चिम बंगाल , रोड नं: 6 सरत बोस रोड, एल्विन रोड, पश्चिम बंगाल, कॉम्प्लेक्स. पिन कोड:-700020 पॅन नं:-AAZPL4578M 2): नाव:-मिनल लखानी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 8A, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: लॅन्सडाउन हार्ड्ट्स, ब्लॉक नं: एलआर.सरानी एसओ.कोलकत्ता पश्चिम बंगाल, रोड नं: 6 सरत बोस रोड, एल्विन रोड, पश्चिम बंगाल, KOLKATA. पिन कोड:-700020 पॅन नं:-AAZPL3623K	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/01/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2819/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1225000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	