

2509369

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

30-01-2025

दस्त क्रमांक : 2509/2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 61225000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 41118331.13 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1001,ए विंग, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: तनिष्का विक्रांत, ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ टिळक रोड,आर. बी. मेहता मार्ग आणि 90 फीट, रोड : विक्रांत सर्कलच्या जवळ,घाटकोपर(पूर्व),मुंबई-400077, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 2449 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत चार कार पार्किंग स्पेस.(मौजे घाटकोपर-किरोळ,फायनल प्लॉट नं. 6 ऑफ टीपीएस 3)((C.T.S. Number : 5987 Part ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 250.36 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स तनिष्का रिऍलिटी एलएलपी तर्फे भागीदार भरत के. सतरा ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून चंद्रशेखर पाल वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कुमुदिनी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 7 वा राजावाडी रोड, युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या वर, रोड नं: नीलकंठ व्हॅलेच्या जवळ, सन्यास आश्रमाच्या समोर, राजावाडी, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AASFT5561D |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-विशाखा दिवेश सावला वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोरल श्री अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वल्लभ बाग लेन, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACPC9579N 2): नाव:-दिवेश चंदूलाल सावला वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोरल श्री अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वल्लभ बाग लेन, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAZPS3396L 3): नाव:-पार्थेश दिवेश सावला ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून दिवेश चंदूलाल सावला वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोरल श्री अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वल्लभ बाग लेन, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BFBPS8783P |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 30/01/2025 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 30/01/2025 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 2509/2025 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 3673500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- | |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. |

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Valuation ID करल1 | 202501307196 | 30 January 2025,03:22:01 PM | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2024 | | | | |
| जिल्हा | मुंबई(उपनगर) | | | | |
| मूल्य विभाग | 103-घाटकोपर - किरोळ - कुर्ला | | | | |
| उप मूल्य विभाग | भुभाग: रेल्वेच्या पूर्वेकडील पंतनगरचा रेल्वेस समांतर गाव हद्दी पर्यंत भाग (झोन क्र. 103/492 चा भूभाग वगळून) T.P.S.Ghatkoparno.3 | | | | |
| सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : | अंतीम प्लॉट नंबर#6 | | | | |
| वांछिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मोजमापनाचे एकक चौरस मीटर |
| 72550 | 154370 | 177530 | 192960 | 154370 | |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- | 250.36चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिळकतीचा प्रकार- | बांधीव |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्घवाहन सुविधा- | 1-आर सी सी आहे | मिळकतीचे वय- मजला - | 0 TO 2वरे 5th floor To 10th floor | बांधकामाचा दर - | Rs.30250/- |
| रस्ता सन्मुख - Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ = 105% apply to rate= Rs.162088/- | | | | | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) =(((162088-72550) * (100 / 100))+72550) = Rs.162088/- | | | | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 162088 * 250.36 = Rs.40580351.68/- | | | | |
| E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | 13.94चौरस मीटर = 13.94 * (154370 * 25/100) = Rs.537979.45/- | | | | |
| Applicable Rules | = ,10,4,16 | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील मजलीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोक्तीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाँकनी + मेकॅनिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 40580351.68 + 0 + 0 + 0 + 537979.45 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.41118331.13/- | | | | |

| | | |
|---------|---|-----|
| करल - 9 | | |
| 240e | 9 | 999 |
| 2024 | | |

Home Print



सह. मुख्य निबंधक
कुर्ला-9 (वर्ग-2)



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------|------------------------|---|---------------------|-----------------------|------|
| GRN | MH015307968202425E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 30/01/2025-15:33:35 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| | | | | PAN No.(If Applicable) | | | | |
| Office Name | KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1 | | | Full Name | VISHAKHA DIVESH SAVLA AND OTHERS | | | |
| Location | MUMBAI | | | Flat/Block No. | FLAT NO. 1001, A WING, TANISHKAA VIKRANT | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Premises/Building | NEAR VIKRANT CIRCLE . GHATKOPAR (E) | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Road/Street | MUMBAI | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 3673500.00 | | Area/Locality | MUMBAI | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 30000.00 | | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | 4 0 0 0 7 7 | | | |
| | | | | Remarks (if Any) | SecondPartyName=TANISHKA REALTY LLP~ | | | |
| | | | | Amount In Words | Thirty Seven Lakh Three thousand Five Hundred Rupees Only | | | |
| | | 37,03,500.00 | | करल - १ | | | | |
| Payment Details | | STATE BANK OF INDIA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | | Ref. No. | 202472025013073968 IK0DCJHDN4 | | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | | RBI Date | 30/01/2025-15:24:36 | | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified | | | | |



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाची दस्तासाठी सदर चलन वाच्य नाही.



Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-369-2509 | 0008452273202425 | 30/01/2025-15:41:51 | IGR197 | 30000.00 |
| 2 | (IS)-369-2509 | 0008452273202425 | 30/01/2025-15:41:51 | IGR197 | 3673500.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 37,03,500.00 |



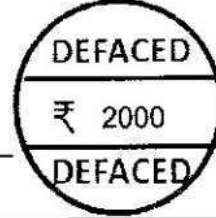
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0125303206244

Receipt Date 30/01/2025

Received from SELF, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2509 dated 30/01/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name HDFC

Payment Date 30/01/2025

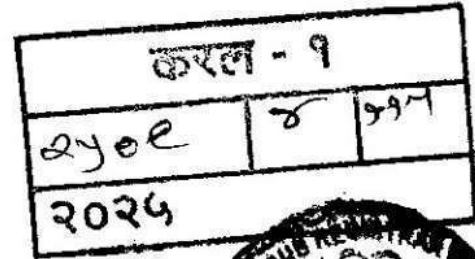
Bank CIN 10004152025013005859

REF No. 250309767236

Deface No 0125303206244D

Deface Date 30/01/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



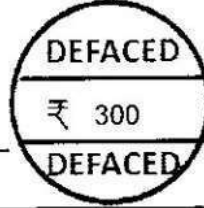


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

| | | | |
|-----|---------------|--------------|------------|
| PRN | 0125306906493 | Receipt Date | 30/01/2025 |
|-----|---------------|--------------|------------|

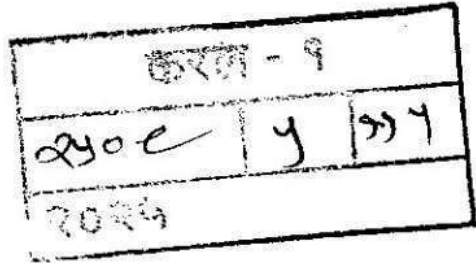
Received from SELF, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2509 dated 30/01/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

| | | | |
|-----------|----------------------|--------------|--------------|
| Bank Name | HDFS | Payment Date | 30/01/2025 |
| Bank CIN | 10004152025013006093 | REF No. | 250309769935 |
| Deface No | 0125306906493D | Deface Date | 30/01/2025 |

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



| | |
|---------|------|
| करल - १ | |
| २५०० | ६/११ |
| २०२५ | |



| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | |
|---|-----------------------------|
| Receipt of Document Handling Charges | |
| PRN 0125303206244 | Date 30/01/2025 |
| Received from SELF, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District. | |
| Payment Details | |
| Bank Name HDFC | Date 30/01/2025 |
| Bank CIN 10004152025013005859 | REF No. 250309767236 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | |

240e u 997
2024

