

572973	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1
31-07-2024		दस्त क्रमांक : 5729/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : पांचपाखाडी		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	17099834	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12184540.324	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1304,13वा मजला,एफ विंग,टॉवर 3,शेठ झुरी,विवियाना मॉल जवळ,ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,ठाणे सदनिकेचे क्षेत्र 73.13 चौ मी कार्पेट,(सध्या लागू असलेल्या विकास नियमांनुसार)(रेरा प्रमाणे 70.86 चौ.मी कार्पेट),((Survey Number : सर्वे नं 81/1/अे, 83/2, 83/5, 85/1/ड, 85/2, 85/3, 85/4 व 85/5. ;))	
(5) क्षेत्रफळ	73.13 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मान्यता देणार व्होल्टास लि तर्फे कु.मु.म्हणून मे.शेठ डेव्हलपर्स प्रा.लि.चे संचालक आश्विन एन शेठ यांचे तर्फे कु मु. म्हणुन दिलिपकुमार यादव - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्होल्टास हाऊस ए, ब्लॉक नं: डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, , रोड नं: चिंचपोकळी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AAACV2809D 2): नाव:-मे.शेठ डेव्हलपर्स प्रा.लि.चे संचालक आश्विन एन शेठ यांचे तर्फे कु मु म्हणून दिलीपकुमार यादव - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला व 3 रा मजला, , इमारतीचे नाव: प्रीअस इंफिनीटी, , ब्लॉक नं: विलेपार्ले, , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAACS9943H	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंदिरा केशव रेडडी - - वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 302/ए बिल्डिंग नं 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चंद्रवदन हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: पांचपाखाडी अल्मेडा रोड, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ACKPR2455C 2): नाव:-आयली केशव रेडडी - - वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: 302/ए बिल्डिंग नं 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चंद्रवदन हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: पांचपाखाडी अल्मेडा रोड, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AAYPR3566Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5729/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1197000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	