

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9
13485536		
05-08-2024		
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		दस्त क्रमांक : 13485/2024
		नोदणी :
		Regn:63m
गावाचे नाव : कळवा		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	12800000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5656522	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: सी - 3602, माळा नं: 36 वा मजला, इमारतीचे नाव: आशर अराइज टॉवर बी आणि सी, ब्लॉक नं: कळवा, रोड नं: जुना मुंबई पूना रोड,ठाणे पश्चिम, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र - 59.03चौ मीटर कार्पेट + वापरण्यायोग्य बाल्कनी क्षेत्र - 2.57 चौ मीटर,1 कार पार्किंग स्पेस सहित,....(झोन नं - 14 / 53 / क - 10 क),... दस्तातील निवासी मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये शासन आदेश क्र.मुद्रांक -2021/ अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)दि.31.03.2021 अन्वये 1 टक्के सवलत देण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : सी एस नं - 2459, 2460, 2461, 2490, 2491, 2492, 2546, 2547 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	61.60 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे आशर व्हेचर्स तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आयूशी अजय आशर तर्फे कबुलीजबाबा करिता कु मु म्हणून लता सुंदरम वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: आशर आय टी पार्क, ब्लॉक नं: वागळे इस्टेट, अँग्रीकल्वर ऑफिस जवळ, ठाणे पश्चिम, रोड नं: 16 झेड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AAXFA5020H	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कृतिका अमोल बोरकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी / 13, माळा नं: 1 ला मजला, बी विंग , इमारतीचे नाव: प्रतिक्षा को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: मनिषा नगर गेट नं - 1, कळवा, ठाणे पश्चिम, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400605 पॅन नं:- AXUPM1202B	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13485/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	768000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	