कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
नगररचना विभाग
भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/मीरी/डों वि/OCC/614/20
दिनांक:- 27/11/2020

प्रति,
श्री. अविनाश व आणखी ८ इतर
मु.पु.प.धा. – मे. स्वप्नपूर्ती बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री.रमाकांत पाटील व इतर
वास्तुविशारद – श्री. अविनाश दास्ताने, कल्याण (प.)
स्ट्रक्चरल इंजिनिअर – मे.राजेश ठाकरे अँण्ड असोसिएट, डोंबिवली

वास्तुविशारद श्री.अविनाश दास्ताने यांनी क्र. OCN/748/2020, दि.26/10/2020 ने अर्जाबरोबर दाखल केलेल्या यंत्रो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत सि.स.नं.४८२६ ने १९०३, मौजे – नवागांव, डोंबिवली (पू.) येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डों वि/२०१८-१९/०१/९५ दि. १८/१०/२०१९ अन्वये १२७४.५१ चौ.मी.क्षेत्राचे बांधकाम मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे ८१०.६२ चौ.मी. क्षेत्राचे "रहिवास + वाणिज्य" साठी भाग बांधकाम पूर्ण केलेले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क.	मजले	सदनिका	बांधीव क्षेत्र (चौ.मी.)
१)	तळघर	पार्किंग	१५०.८५
२)	तळ मजला	०९ दुकाने, ०१ ऑफिस, ०१ नर्सिंग होम	१५०.८५
३)	पहिला मजला	नर्सिंग होम	१६९.६४
४)	दुसरा मजला	नर्सिंग होम	१६९.६४
५)	तिसरा मजला	नर्सिंग होम	१६९.६४
	एकुण	०९ दुकाने, ०१ ऑफिस, ०४ नर्सिंग होम	८१०.६२ चौ.मी.

कलम – ३
दस्त क्र. 91292 | 2023
पृष्ठ 60

अटी:-
१) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामाईक अंतरातून क. [illegible] विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
२) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.
४) प्रकरणी Covid-19 बाबत शासनाकडील संपूर्णपणे लॉकडाऊन उठविणेबाबत आदेश प्राप्त होत नाही, तोपर्यंत इमारतीमधील सदनिका/दुकानांचा प्रत्यक्ष ताबा देऊ नये, याची नोंद घ्यावी.

सहाय्यक संचालक नगररचनाकार
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ जि.ठाणे Dist Thane

कलम – ५
दस्त क्र. 6326 | 2020
पृष्ठ 36 | 60

प्रति:- १) मे. स्वप्नपूर्ती बिल्डकॉन, कल्याण
२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ड' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा.,कल्याण.

THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1 सह दुय्यम निबंधक, कल्याण-१ जि.ठाणे DIST. THANE