



10/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 304/2020

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भाईदर

(1) विलेखाचा प्रकार / करारनामा

(2) मोबदला 2950000

(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2885616

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे भाईदर तालुका जिल्हा ठाणे वॉर्ड एच-2, विभाग 1/11, येथील जुना सर्वे नं. 664, नवीन सर्वे नं. 236 वर वमलेली इमारत रामेश्वरम एव्हेल्यू मधील सदनिका क्र. 402, वी विंग, चौथा मजला, चे क्षेत्रफळ 41.46 चौ.मी. कारपेट चा करारनामा. (( Survey Number : 236 ; ))

(5) क्षेत्रफळ

1) 41.46 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. श्रीराम इन्फ्रा चे भांगीदार अभियेक कदम तर्फे कु.मु. म्हणून मनोज नारायण देईच्या वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शॉप नं.3, नीलकंठ टॉवर, मॅकडोनल्डस च्या मागे, बेवर्ली पार्क, मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ADTFS6781Q

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मोहमद इब्राहीम मोहमद अहमद शेख - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- साई कृपा हौसिंग सोसायटी विल्डींग रूम नं.603, अ/ विंग, विल्डींग नं.1 च्या समोर, निर्मल नगर, बांद्रा मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AIRPM3884F  
2): नाव:-मोहमद शैबाझ मोहमद इब्राहीम शेख - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- साई कृपा हौसिंग सोसायटी विल्डींग रूम नं.603, अ/ विंग, विल्डींग नं.1 च्या समोर, निर्मल नगर, बांद्रा मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-CJOPS8710C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 10/01/2020

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 10/01/2020

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 304/2020

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 177000

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 29500

(14) शेर

सह दुय्यम निबंधक दर्जा २ ठाणे - १९



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



उ. न. नं. - 70  
307/2014  
44/100

दूरध्वनी: २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१९११८३ / २८१९१३५३ / २८१९४५६६  
फॅक्स: २८१९७६३६

# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

## MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

क्र. नं. महापालिका ऐन २०१४-१६



१. मे. आशिष चौगुले यांचा दि.१३/०५/२०१५ रोजीचा दाखला अर्ज.
२. मे. सधम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडीत क्र. यु.एल.सी./टी.ए/एटीपी/प्रमाणपत्र/२००० दि.३०/११/२००० चे आदेश
३. मे. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर.८०/२००६ दि.२०/०५/२००६ अकृषिक मंजूरी.
४. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. पत्र क्र. मनपा/नर/४१३२/२००७-०८, दि.११/०२/२००८ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी.
५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/५४२/२००८-०९, दि.१५/०५/२००८ अन्वये जोत्याचा दाखला.
६. मे. आशिष चौगुले यांचा दि.०६/०५/२०१५ अन्वये इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
७. मे. रेन प्रोफाईल यांचा दि.०७/०५/१५ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
८. मे. स्वाती सॅनिटेशन यांचे दि.२८/०६/२०१२ अन्वये इमारतीच्या प्लंबिंग बाबतचा दाखला.
९. पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापू/४८५/७९०/२०१३-१४, दि.२०/०५/२०१३ अन्वये रेन वॉटर हार्वेस्टिंग प्रोजेक्टबाबत प्रमाणपत्र.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र.मनपा/सावा/३२७०/२०१३-१४, दि.०८/०८/२०१३ अन्वये सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टीम व्यवस्थितरित्या बसविल्याबाबतचा दाखला.
११. उद्यान व वृक्षप्राधिकरण विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/यूना/५४/२०१३-१४, दि.१३/०५/२०१३ अन्वये नाहरकत दाखला.
१२. अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३८०/२०१३-१४, दि.२९/०५/२०१३ अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला. व मनपा/अग्नि/३८०/१६-१६ दि.०९/३/२०१५ अन्वये मुदतवाद.

### // भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भौजे भाईंदर, स.क्र. ६६४ (जुना), २३६ (नविन) येथील मंजूर रेखांकन नकाशातील इमारत प्रकार बी (स्टिटेड ७) (वास्तुविशारद प्रस्तावित "ग्रीन इस्टेट विंग बी") चे बांधकाम यारोबतच्या As Built नकाशा प्रमाणे पुर्ण झाल्या बाबतचा दाखला वास्तुविशारद मे. आशिष चौगुले यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. रेन प्रोफाईल यांनी व इमारतीचे प्लंबिंगबाबतचा दाखला मे. स्वाती सॅनिटेशन यांनी सादर केला आहे. यास्तव सॅनिटेशन क्र. ४ मधील पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार बरील प्रमाणे चा वापर करणेस व सदर इमारतीस आवश्यक तेवढा विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची उरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई यारोबत घेता आपणास नळे कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सदरचा भोगवटा दाखला डा मंजूर नकाशा, अनुज्ञेय वापर व मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादित आहे.



आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

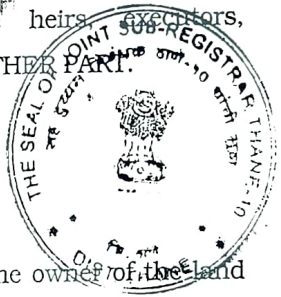
- पत्र -
- १) वास्तुविशारद - मे. आशिष चौगुले
  - २) विकासक - मे. गौतम लोखरेकर (ग्रीन इस्टेट) (भागादार)
  - ३) कर संकलक व कर निर्धारक, कर विभाग
  - ४) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण विभाग

AGREEMENT FOR SALE

1  
T. A. R. - 90  
308  
200  
ey

THIS AGREEMENT made and entered into at Bhayandar on this 10<sup>th</sup> day of Jan. 2020, BETWEEN : M/S SHRIRAM INFRA, a PARTNERSHIP FIRM registered under the Indian Partnership Act, 1932 having office at Shop No. 3, Neelkanth Tower, Behind McDonalds, Beverly Park Road, Mira Road (E), Thane 401107 hereinafter referred to as "PROMOTER" (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include the said firm and its partner or partners from time to time and their respective heirs, executors, administrators and assigns) of

the ONE PART AND SHRI/SMT./M/s. Mohd. Ibrahim Mohd. Ahmed Shaikh 2) Mohd. SHAIBAZ MT SHAIKH having address at Sai Krupa hsg so. building, room no. 603/A wing, opp. building no. 1, nirmal nagar, Bandra (East) Mumbai. 400051 hereinafter referred to as "ALLOTTEE/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their respective heirs, executors, administrators, successors and assigns) of the OTHER PART.



WHEREAS :

1. The Estate Investment Co. Pvt. Ltd. was the owner of the land bearing Old Survey No. 664, New Survey No. 236, admeasuring 17,120 sq. meters, situate, lying and being at Village Bhayandar, Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District Thane and now within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation.

2. Smt. Mangala Vinod Sawant and Shri Vinod Laxman Sawant had joint purchased an area admeasuring 870 sq. meters forming the portion of land bearing Old Survey No. 664, New Survey No. 236, situate, lying and being at Village Bhayandar, Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District Thane and now within the limits of the Mira Bhayandar Municipal Corporation from the Estate Investment Co., Pvt. Ltd., and accordingly, the name of Smt. Mangala Vinod Sawant and Shri Vinod Laxman Sawant came to be recorded in the 7/12 extract corresponding to an area admeasuring 870 sq. meters comprising the land bearing Old Survey No. 664, New Survey No. 236, situate, lying and being at Village Bhayandar, Taluka

Bonded - Ahmed  
[Signature]

for M/S. SHRIRAM INFRA  
[Signature]  
PARTNERS