



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

सहकारित ३७ नगरपालिका, परिसर, परिसर, अहमद शाहपूर रोड, बदलापूर ताले रोड (पुणे) जिल्हा, वि.प.३२११३३, ४१, अहमद शाहपूर रोड, पुणे.
E-mail: -coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाईट: - http://kbcmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु.ब.न.प./नरवि/ 10939 /२०२१-२०२२

दिनांक: ०६/०९/२०२१

अपेंडीक्स - I

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मे.राजपुप तर्फे भागीदार श्री.संजय आत्माराम पटेल व इतर एक तसेच श्री.हवाबी अहमद शेख व इतर यांचे कु.मु.प.धारक

मे.राजपुप तर्फे भागीदार श्री.प्रविण रवजीभाई पटेल व इतर एक द्वारा श्रीमती एस.आर.खंबायत (वास्तुशिल्पकार), कुळगांव-बदलापूर

श्रीमती एस.आर.खंबायत (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर, बांधकाम परवाना क्र.सी३/२००१/२७२५९ यांचे दि.०४/०८/२०२१ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.४०, हि.नं.१, स.नं.४१, हि.नं.१, स.नं.४१, हि.नं.२/१, मौजे खरवई, ता.अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचेकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बाप/१९३१-१८६, दि.३०/१२/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी व वाणिज्यसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. तरी खालील अटीवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०२/०८/२०२१)

मजले	विंग - अे		विंग - बी		विंग - सी		वापर		
१) तळमजला	भागस्टिल्ल		स्टिल्ल		स्टिल्ल				
	१२ दुकाने	१ फ्लोअर मील							
२) पहिला मजला	१२	सदनिका ४०	खोल्या ६	सदनिका २०	खोल्या ८	सदनिका २५	खोल्या	रहिवास + वाणिज्य	
३) दुसरा मजला	१२	सदनिका ४०	खोल्या ६	सदनिका २०	खोल्या ८	सदनिका २५	खोल्या		
४) तिसरा मजला	१२	सदनिका ४०	खोल्या ६	सदनिका २०	खोल्या ८	सदनिका २५	खोल्या		
५) चौथा मजला	१२	सदनिका ४०	खोल्या ६	सदनिका २०	खोल्या ८	सदनिका २५	खोल्या		
६) पाचवा मजला	१२	सदनिका ४०	खोल्या ६	सदनिका २०	खोल्या ८	सदनिका २५	खोल्या		
७) सहावा मजला	१२	सदनिका ४०	खोल्या ६	सदनिका २०	खोल्या ८	सदनिका २५	खोल्या		
८) सातवा मजला	१२	सदनिका ३८	खोल्या ६	सदनिका १८	खोल्या ८	सदनिका २४	खोल्या		
एकूण-	८४	सदनिका २७८	खोल्या ४२	सदनिका १३८	खोल्या ५६	सदनिका १७४	खोल्या		
मजले	विंग - डी		विंग - ई		विंग - एफ				
१) तळमजला	स्टिल्ल		स्टिल्ल		स्टिल्ल				
२) पहिला मजला	८	सदनिका २७	खोल्या ८	सदनिका २६	खोल्या १०	सदनिका ३२	खोल्या		
३) दुसरा मजला	८	सदनिका २७	खोल्या ८	सदनिका २६	खोल्या १०	सदनिका ३२	खोल्या		
४) तिसरा मजला	८	सदनिका २७	खोल्या ८	सदनिका २६	खोल्या १०	सदनिका ३२	खोल्या		
५) चौथा मजला	८	सदनिका २७	खोल्या ८	सदनिका २६	खोल्या १०	सदनिका ३२	खोल्या		
६) पाचवा मजला	८	सदनिका २७	खोल्या ८	सदनिका २६	खोल्या १०	सदनिका ३२	खोल्या		
७) सहावा मजला	८	सदनिका २७	खोल्या ८	सदनिका २६	खोल्या १०	सदनिका ३२	खोल्या		
८) सातवा मजला	८	सदनिका २५	खोल्या ८	सदनिका २४	खोल्या १०	सदनिका ३०	खोल्या		
एकूण-	५६	सदनिका १८७	खोल्या ५६	सदनिका १८०	खोल्या ७०	सदनिका २२२	खोल्या		

एकूण - ३६४ सदनिका, ११७९ खोल्या + १२ दुकाने + १ फ्लोअर मील

सबब, वरील जागृतील इमारत श्रीमती एस.आर.खंबायत, वास्तुशिल्पकार यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकामात किरकोळ स्वरूपाचे बदल आहेत. सदरचे बदल हे प्रचलित नियमानुसार असल्याने तसे बदल नकाशात दर्शवून खालील अटीचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा प्रोल्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल. तसेच नकाशात दर्शविलेले कॉर्नेस, ओर्नामेंटल प्रोजेक्शन बंदिस्त करणेत येऊ नये.
- तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात फोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणसाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाठी पाणी वाया जावू नये यासाठी रेनवॉटर हाव्हॅरिंग करणेत याचे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठ करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्राया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासाकाची आहे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

प्रत, कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद