

नसन - १.
दस्त क्र. (२२३९/२००४)
२-१६

२

१. श्री. संजय शामराव पाटील
वय - ३२, धंदा - नोकरी,
२. सौ. उषा संजय पाटील
वय - २८, धंदा - व्यापार
रा. २, तृप्ती अपार्टमेंट, गोविंद नगर,
नासिक .

लिहून घेणार

यांसी

- सौ. नेहा दिनेश पटेल
वय - ३३, धंदा - व्यापार,
रा. कोतवाल पार्क, त्र्यंबक रोड,
नासिक.

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की:-

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नाशिक अर्बन अँग्लोमोरशन हद्दीत समाविष्ट असलेली तसेच नाशिक महानगर पालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यात रहीवाशी विभागात समाविष्ट असलेली मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ७००/२अ/२१ यांसी फायनल प्लॉट नं. ४२८, या अंतीम मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर २१ (एकवीस) यांसी क्षेत्र १७०.५० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-



- : प्लॉट नंबर १२
: ६.०० मी. कॉलनी रोड
: प्लॉट नंबर २२
: प्लॉट नंबर २०

३/-



विश्वास को-ऑप. बँक लि., नाशिक

No 0902

Authorization for the use of Franking Machine for payment of Stamp Duty Licence No. D-5/STP/(V)C.R. 13/2004/1864-66, Date of Issue - 31/07/2004
Bombay Stamp Act, 1958, Indian Stamp Act, 1899 and the Bombay Stamp Rules, 1939
Issued by Office of the Inspector General of Registration & Chief Controlling Revenue Authority, Maharashtra State, Pune
(GOVERNMENT OF MAHARASHTRA)

मूळ प्रत (अहस्तांतरणीय) **बँकिस केलेल्या प्रदानाची पावती**
ORIGINAL COPY (NON TRANSFERABLE) **RECEIPT FOR PAYMENT TO BANK**

ठिकाण/Place : नाशिक,

दिनांक/Date : 28/ 10 /2004

रु./Rs. 24730/- (रुपये/Rupees.) यांचेकडून/Received from
संजय शामराव पाटील हस्ते- देविदास बागुल
चोवीस हजार आठवी तीस रुपये मात्र
फ्रँकींग याकरीता मिळाले on account of Franking.

रोखपाल वा लेखापाल
Accountant
एच.पी.टी.
कॉलेज रोड

Vishwas Co-op Bank Ltd.,
H.P.T. Colony, Nashik-5
व्यवस्थापक
Manager
Dr. Manager/Officer

एच.पी.टी.
कॉलेज रोड
शाखा
नाशिक
(पदनाम/Designation)

विश्वास को-ऑप. बँक लि., नाशिक

स्टॅम्प घेणाऱ्याचे नांव : संजय शामराव पाटील
पत्ता : युटी लिटी ब्लॉक वारणप्रूर रोड
नाशिक
हस्ते : देविदास बागुल
रकम रु. : 24730 चावती क्र. : 902
रुपये अक्षरी : चोवीस हजार आठवी तीस रुपये मात्र

नसम - १.
दस्त क्र. (१९३३/२००४)
१-१६

शाखेधिकारी

मुल्यांकन विभाग क्र. १.६८ ब
दर चौरस मीटरला रुपये - २९००/- प्रमाणे
सरकारी मुल्यांकन रुपये ४,९४,५००/-
खरेदी किंमत रुपये ३,७५,०००/-
स्टॅम्प किंमत रुपये २४,७३०/-

!! श्री !!

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २८ माहे ऑक्टोबर
इसवीसन २००४ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-



भारत 00967
183096
R. 00247301/85121
16:42
INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA
SPECIAL ADHESIVE
OCT 28 2004

२/-

नसन - १.

दस्त क्र. (१९३३/२००४)

३-१६

३

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत प्लॉट नंबर २१ ची मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासंह व तदंगभुत वस्तुंसह तसेच सदरहु मिळकतीत जाण्या येण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त. (या पुढे प्रस्तुत खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" व लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" असा करण्यात येईल.)

२ वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही आम्ही लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकीची आहे. सदर मिळकत आम्ही लिहुन देणार यांनी श्री.नंदकुमार बाबुराव पाटील व इतर १० यांचे जनरल मुखत्यार श्री. सुहास गोविंदजी दंडे व इतर ३ तर्फे जनरल मुखत्यार श्री. राजेंद्र विश्वासराव पाटील यांचे कडुन दिनांक १७/०८/२००४ रोजीचे खरेदीखताने रजिष्ट्रेशन नंबर ७६७८/२००४ दि. २७/०८/२००४ अन्वये कायमची फरोक्त घेतलेली आहे. त्यावरून गांव हक्क पत्रकी नोंद नंबर ५१६५९ अन्वये आम्ही लिहुन देणार यांचे नाव दाखल झालेले आहे. तेव्हा पासून उपरोक्त मिळकत आम्ही लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात होती व आज देखील आहे. आम्ही लिहुन देणार यांना प्राप्त असलेल्या हक्क व अधिकारानुसार सदर प्लॉट मिळकतीचा हवा तसा उपभोग घेऊ अगर विल्हेवाट लावू शकतो त्या अधिकारात आम्ही लिहुन देणार यांनी सदरची प्लॉट मिळकती विक्रीस काढली याची जाण तुम्ही लिहून घेणार यांना झाली तुम्ही लिहुन घेणार सदर प्लॉट मिळकत विकत घेण्यास स्वारस्य दाखविले त्याप्रमाणे तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणी होऊन व्यवहार पक्का करण्यात आला व त्या अनुषंगाने आम्ही प्रस्तुतचे खरेदीखताचा दस्त आजरोजी तुमचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन देत आहोत.

२ वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीची उक्ती किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये ३,७५,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख पंचसहस्र हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत ही आजचे बाजार भावाने योग्य व बरोबर असुन सदर किंमतीचा संपूर्ण भरणा



४/-

या खरेदीखताचे शेवटचे कलम १३ मध्ये नमुद तपशिला प्रमाणे अदा केलेला आहे. भरण्याबाबत आमची तक्रार नाही.

३. उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा आम्ही तुम्हांस प्लॉट मिळकतीवर जावून प्लॉटच्या हद्दीच्या खुणा दाखवुन तसेच क्षेत्राची खात्री करुन देवुन, आज रोजी प्रत्यक्षपणे दिला आहे. व तो तुम्ही घेतला आहे. कब्जाबाबत व प्लॉटचे क्षेत्रा बाबत तुमची काहीही तक्रार अथवा वाद नाही.

४. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा आम्ही आज पावेतो बिनशेती कर भरलेला आहे. मात्र यापुढील बिनशेती कर तुम्ही तुमचे पदर खर्चाने भरावयाचा आहे.

५. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा समावेश नाशिक नागरी समुहाचे कक्षेत असल्याने सदर व्यवहाराकामी मे. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.म. नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक युएलसी ए-२-२/एसआर-२६/१९७१/२००४ नाशिक, दिनांक - २८/१०/२००४ अन्वये परवानगी दिलेली आहे.

६. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा लेआऊट मे.सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र. जा.नं./नगररचना विभाग/अंतिम/१८७/२४०८ दि. २३/०७/१९९९. अन्वये अंतीम मंजूर केलेला आहे.

७. उपरोक्त प्लॉट मिळकत ही बिनशेती वापराचे प्रत्यक्ष उपयोगासाठी वापरणेबाबत मे. जिल्हाधिकारी साो. नाशिक यांनी जमीन महसूल कायदा १९६६ चे कलम ४४ अन्वये त्यांचेकडील आदेश क्र. मेह/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र./१२२/१९९८. दिनांक - १४/०६/२०००. अन्वये कायमची बिनशेती वापराची परवानगी दिलेली आहे.



८. उपरोक्त प्लॉट मिळकत ही तुम्हांस कायमची अशी फरोक्त खरेदी दिलेली असल्याने, सदरचा व्यवहार उलटवुन घेण्याबाबत लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

९. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे खरेदीखताचा दस्तऐवज आमचेवर तसेच आमचे वालीवारसांवर व आमचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१०. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे रेव्हेंयु रेकॉर्डला तुम्ही तुमचे नांव लावुन घ्यावे, त्याकामी आमचे सहकार्याची गरज असल्यास ते आम्ही तुम्हांस देवु.

११. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फो. वगैरे सर्व खर्च हा आम्ही लिहुन देणार यांनी उपरोक्त ठरलेल्या किंमती मधुनच केलेला व सोसलेला आहे.

१२. उपरोक्त प्लॉट मिळकत ही आमचे स्वकष्टार्जात खरेदी मालकीची असुन ती संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण, बक्षीस, मृत्यूपत्र, वारस, जप्ती, जामिनकी, कोर्टवाद, हद्दीचा वाद असा अगर अन्य कुठलाही बोजा नाही. मिळकतीवर अन्य कोणीही आपला हक्क, हितसंबंध, कब्जा, मालकी, सत्ता सांगत नाही अगर मिळकतीत अन्य कोणीही हिस्सेदार नाही. मिळकतीवर बँक कर्ज, सोसायटी कर्ज अथवा त्यासाठी तारण असा बोजा नाही. मिळकत अक्रायर, रिझर्व्ह रिक्वीझिशन झालेली नाही अथवा त्याबाबत आज पावेतो नोटीस आलेली नाही. मिळकती संबंधान कुठल्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करु नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. मिळकती



नसिन - १.
दस्त क्र. (११३३/२००४)
६-१६

६

संबंधाने आम्ही लिहून देणार यांनी अन्य कोणाही बरोबर करार मदार केलेला नाही. अगर मिळकत कुठल्याही जड जोखमीत गुंतविलेली नाही. अशा प्रकारे उपरोक्त मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे, हे आम्ही तुम्हास खात्रीने सांगुन भरवश्याने लिहून देत आहोत .

१३. उपरोक्त नमुद प्लॉट मिळकतीचे किंमतीचा भरणा तुम्ही खालीलप्रमाणे दिलेला आहे.

रकमरुपये

तपशिल

३,७५,०००/-

अक्षरी रुपये तीन लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र चा भरणा या खरेदीखतापुर्वी लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडुन वेळोवेळी रोख / चेक स्वरुपात मिळाला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

३,७५,०००/- अक्षरी रुपये तीन लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र

=====

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत आज रोजी आम्ही आमचे राजीखुषीने व स्वसतोषाने लिहून व नोंदवुन दिले असे. ता.म.

१) श्री. संजय शामराव पाटील

२) सौ. उषा संजय पाटील



[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

लिहून घेणार

७/-

नसन - १.

दस्त क्र. (११३३/२००४)

७-१९

७

सौ. नेहा दिनेश पटेल

Patel

लिहून देणार

साक्षीदार :

१. *Sharda*

२. *Sharda*



नसन - १.

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

दस्त क्र. (२०११/२००४)

तालुका

नासिक

खाते क्रमांक

१६

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
७००/२३१/२१	२३१/२१	PM २१	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव खंड
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	एकर	गुठे	नंदकुमार आळुबाबु पाटील	इतर अधिकार दि. १.६.६० प्रा. ए. बी. नं. ४२५ (क्र. नं. ६००/१ २०११.२००१-५ को. भा.)
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	आळुबाबु त्रकाबाबु पाटील	
	चौरस	मिटर	अमराबाबु शिवाबाबु पाटील	
जिरायत			गणेशबाबु शिवाबाबु पाटील	
बागायत	१७०-५०		श्रीधरबाबु त्रकाबाबु पाटील	
भात शेती			लखीबाबु रघुनाथ बाते	
एकूण-	१७०-५०		बसनाबाबु मन्मदींदार तखकर	
मो. ख.			वेणुबाबु शिवनारायण मोरे	
वर्ग (अ)			किरण अशोक शेखे	
वर्ग (ब)			सकाबाबु अशोक मोरे	
एकूण-	१७०-५०		सविप जयशंकरराव बाते	
साकार बिनशेती-	रूपये	पैसे	४२१५२	
डी किंवा विशेष	०=०२		श्री. जे. दिनेश पटेल	
साकार पाण्याबाबत-			५१६५६	
एकूण-	२२५-०६			

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील	प्राणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				प्रकार
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



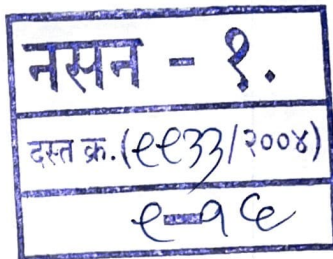
२०/१०/२००४

नासिक
तालुका नासिक
ता. जि. नासिक

TTTER

Office of the Additional Collector
& Competent Authority, Nashik.
No.ULC/A-2-2/SR-26/1971 /2004
Nashik. Date :- 28 / 10 /2004

Shri./Smt. Usha Linges Patel.
R/o, Nashik



Sub:- Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.
Notice under Section 26 (1) Permission for

Sub:- 1) Your Notice dated 26.10.2004 under Section 26 (1) of
the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.

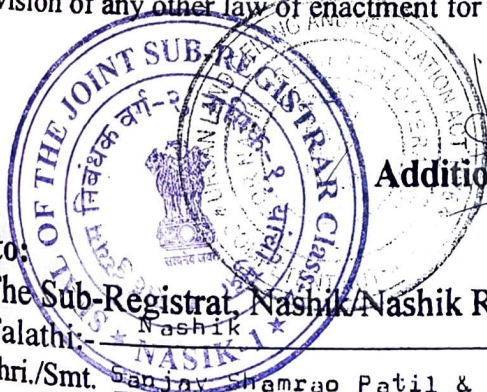
It appears from your Notice dated 26.10.2004 That you intend to sell the plots to the
persons shown below:

Age	S.No./G.No. C.T.S. No.	Plot No.	Area in Sq. Mtrs As Per 7/12	Name of the Transferee
hik	700/2A/21	21	170.50	Shri Sanjay Shamrao Patil. Sau. Usha Sanjay Patil.

This is to inform you that Competant Authority. U.L.C.,Nashik does not intend to
purchase the land intended to be sold by you.

It shall, therefore be lawful to transfer the aforesaid land to the aforesaid person by way
sale.

This letter is issued without prejudice to the obligation case on both the Transferee &
transferor by virtue to the provision of the urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976 and
provision of any other law of enactment for the time being in force.



Additional Collector & Competent Authority
Urban Land Ceiling, Nashik

Copy to:
The Sub-Registrar, Nashik/Nashik Road
Talathi:-
Shri./Smt. Sanjay Shamrao Patil & Other 1.



गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

R. V. 10/11/11

1491731

मसिन - १.

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) 000/2011/29 P. No. 2093/2008

गाव - नाशिक तालुका - नाशिक जिल्हा क्र.

दिनांक 28/10/11 भोगवटादार/पैसे देणारा जंटेकुमार कापूरज पावती ६

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकराकी	चासू वर्ष म्हणजे 2007-08				स्थानिक उपकर			
	नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
2007-08	2000	00	2000	00			209	00

(अधरी) रुपये 0000 (000 फक्त) फक्त मिळाले.

नाशिक नॅशनल ट्रेझरी ऑफिस

प.मु.-२०,००,०००-१०-२००३-पीएफ*-वि (वाय) ७२० (निळा)

नमुना म. को. नि. ६

प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी

दणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,

[नियम ११२ पहा]

महाराष्ट्र राज्य

चलन क्रमांक

नाशिक

या ठिकाणी कोषागारात / उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याने भरवण्याचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरवण्याचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व बँकेने/ भारतीय स्टेट बँकेने/द्विबाजार स्टेट बँकेने भरवण्याचे
पावतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे /पदनाम आणि पत्ता	लेख्यांचे वर्गीकरण	सरकारी प्राप्तियाँ / GOVT. RECEIPT रु. 4950/- Thousand Hundred Only रुपये (आकड्यात)
राज्य शासनाचा पाठिमाग	विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग	रुपये (अक्षरी) 28 OCT 2011
करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील आणि /करण्याचा उद्देश	प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी	कोषपाल
रेवज नोंदणी फी	उपप्रधानशीर्ष : ०३ नोंदणी फी	लेखापाल इतीय स्टेट बँक, नाशिक शाखा, नाशिक State Bank of India, Treasury Br., Nashik
केलेली रक्कम रुपये	गौणशीर्ष : १०४ इस्तऐवजच्या नोंदणीसाठी फी सर्वसाधारण वसुली	कोषागार / उपकोषागार अधिकारी / बँकेचा व्यवस्थापक
री) रुपये	संगणक संकेतांक	0 0 3 0 0 1 5 2 0 0
करणाराची स्वाक्षरी	अपेक्षा आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी	34
28/10/11	दिनांक	28/10/11
	स्वाक्षरी	नाशिक - १
	दिनांक	

* बँकेचे कोषागारात / उपकोषागारात भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्यांचा स्वर्ण शिक्का ठसवावा.

[कृ. पागे पहा.



श्री. गौ. इडे

१९.१.२०००

- १) श्री. नंदकुमार धातुराव पाटील व इतर यांचे, मु. ८
- २) न. शाब्दिक संज्ञात्मक, (म.न.पा.) नगरपालिका विभाग, नाशिक जिल्हा कॅम्पे इमारत आयसनडी/इ.व.ए.स/र.व.र.व.४५,
- ३) दि. ११.९.९८
- ४) म. उपायुक्त/शासकीय अधिकारी, नाशिक उपायुक्त विभाग, नाशिक याचिकहील अधिका. क्र. टनन्सी/४३/२७८/९२, दि. १३.७.९२ व म. उपायुक्त अधिकारी, नाशिक याचिकहील अधिका. क्र. रसआर ७२/९२ व क्र. कस. ४/वतन/१४२४/९२, दि. २१.१२.९९

नसन - १.
दस्त क्र. (१९३)/२००४

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
क. म.हा./क.म - ३/वि. नो. ए. क्र./ १२२/९८,
नाशिक दिनांक १४ जून, २००२.

महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व-२/१ शालीन नियमावली श्री. नंदकुमार धातुराव पाटील व इतर यांचे

शहणार नाशिक ता.शहणार नाशिक जि. नाशिक मधील मोजे नाशिक
नाशिक जिल्हा नाशिक नाशिक येथील स. म. ७००

१३,२००.०० चौ. मी. (अक्षरी व तारा हजार नववी भागाची चौ. मी.)

[अनुषंगी फोटो]

महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र अधिनियम १९७९ (सुधारीत १९७९) अधिनियम राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

सदरहू परवानगी ही नागराज जमीन कर्माळ मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.

परवानगी यांनी अदशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.

परवानगी यांनी सदरहू जमीन व त्या वरील विल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरिल विल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी विल्डींगचा उपयोग हा संपुर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानव्यात येईल.

परवानगी यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा, मंजूर ले आजूट ते आजूट प्रमाणे सुधारणे वती, इन्जेन इं. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याप्रमाणे सदरहू हे अकृषिक प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे आस्थापक करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत संपुर्ण प्लॉटची विल्डेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.

परवानगी यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्डेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानगी यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विल्डेवाट ही अदशातील शर्तीत अधिन राहून अथवा समवेतपील शर्तीत अधिन राहून करूचि.

सदरहू परवानगी ही देण्याव्या नकाशात मध्ये दाखविल्या प्रमाणे ओट्यावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॉटमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे विल्डींगप्रमाणे फ्लॅट्स देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

ही परवानगी विल्डींगचे बांधकामाबाबत यांचे काडील पत्र क्र. _____

मधील शर्तीत अधिन राहून देण्यात येत आहे.

परवानगी यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / शासनाच्या / नगररचना यांचेकडून घेण्या ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगी यांनी यांचेकडून घेऊन घेऊन घ्यावी.

परवानगी यांनी विल्डींग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकार्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशा वेळी परवानगी यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ६ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो. म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे

परवानगी यांनी राहण मजगती, जिल्हा मार्ग यांमधील राहणघाटी रिगा व इमारतीची रांग घातली व इमारतीची रांग घातल्यावर १९६९ अनुसूची ६ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ६ प्रमाणे ठेवावी.

परवानगी यांनी अदशातील विल्डींग तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगी घेतल्यानंतर जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाटवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

परवानगी यांनी अकृषिक प्रयोजन करता जमिनीचा उपयोगात रूल केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आधी जिल्हा उपनिरीक्षक/ जिल्हाधिकारी/ नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगी यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.



नसन - १.

०१ = ४४४
२००४

- १३) परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषिक कर जमा करून घ्यावा. या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आणत्याच अकृषिक कर मालिका क्र. १०१/७/९१ पर्यंत आणण्यात राहिल दि. १/८/९१ व १/८/९१ पासून पुढाची अकृषिक कर मालिका क्र. १०१/७/९१ पर्यंत आणण्यात येत आहे.
- १३अ) परवानदार यांनी अकृषिक साऱ्याने तीन महिने रूपांतरित कर देण्याची तरतूद अर्जातून काढून घ्यावी. कोणत्याही परिस्थितीत जमिनीत जास्त हा आदेश मिळाले पासून रद्द दिवसाचे आत भरावा. तसे करण्यास पुढील अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १४) सदर आदेशाबाबत नमुद केलेल्या अकृषिक साऱ्या व नजराणा अकृषिक साऱ्या ज्या ज्या वेळी अकृषिक साऱ्या बदलले त्याप्रमाणे साऱ्या बदलभेवर राहिल.
- १५) परवानदार यांनी भोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्याचे आत भरावी.
- १६) म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख यांनी जमिनीची भोजणी केल्यानंतर भोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्र व अकृषिक साऱ्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व साऱ्या बदलता राहिल.
- १६) परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे केल्यापासून तीन वर्षांचे असा बिलिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदर कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
- १७) परवानदार यांनी बिलिंग व इ बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये कोणते बांधकाम किंवा बांधकामांमध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदर बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगरधना / पंचनगरपालिका / नगरपालिका / यांचे कडून मंजूर करून घेतल्या शिवाय करत ना.
- १८) परवानदार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या मापनत बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमुद केलेल्या शर्ती व नमुद नमुद मधील सनद विंगशेती उपयोग केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानदार यांचेकडून या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा अर्थकारणाने नमुद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६९ व त्या खालील नियमांत्ये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व साऱ्या कर्मावलीत त्याप्रमाणे दंड व साऱ्या भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू देण्यात येईल.
- १९अ) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमुद केलेल्या असल्या शर्ती सुध्दा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिलिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास कर्माविषया कायदेशीर अधिकार राहिल व सदर मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केले्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदर बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा अर्थ परवानदार यांचेकडून जमिन महसूल मधील धाकी म्हणून दसूल करतील.
- २०) सदर परवानगी डी धार कालावधीत तरतुदीस अधिन उद्देन व सदर प्रकारणी त्या कायद्याच्या लागू अर्हातल्या तरतुदीस अधिन उद्देन म्हणजे नुसते फूड कायदा आणि शेतजमिन अधिनियम १८४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन उद्देन देण्यात येत आहे.

सही/-
जिल्हाधिकारी, नाशिक

श्री. नंदकुमार वावुराव पाटील व इतर यांचे ज.मु.श्री.सु.गो.दंड व इतर

राष्ट्र द्वारा. विजय क. साबुद्रा, रा. सुमती सोसायटी, शारणापूर रोड, नाशिक, ता. जि. नाशिक.

प्रितीयेने: म. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड यांजकडे माहितीसाठी सविनय सादर

प्रत - मुळ कागदपत्र पान क्र. १०
२) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे परवानदार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका कार्यालय नं. ०२, गा.न.नं. ०२, अकृषिक प्रयोजन नंद वहीमध्ये विनंती साऱ्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या साऱ्यापासून बसूल करणेचे उद्दिने लक्षणी घ्यावी व योग्य त्या नमुदामध्ये सनद करून घ्यावी परवानदार यांनी भोजणी फी भरल्यास म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधित/जमिनीचा प्लॅन व ७/९२ चे उतारे शेतपत्र पाठवावेत.
टीप - परवानदार यांनी रूपांतरित कर रक्कम रु. ३०५८०/- सरकारी राजिऱ्यात ता. २२. ५. २००० रोजी भरली.
अयुन भोजणी फी रु. ३२००/- दि. २२. ५. २०००ची बलमाने भरून तशी बलम हजर केली आहेत.

प्रत - म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्धीत.

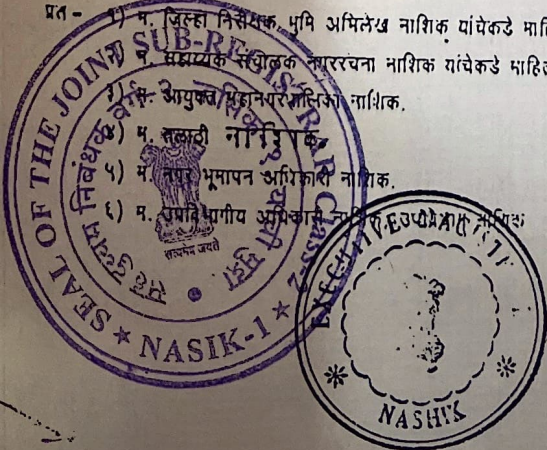
- १) म. आयुक्त/सहाय्यक आयुक्त नाशिक.
- २) म. तालुकी नाशिक.
- ३) म. तालुका भूमापन अधिकारी नाशिक.
- ४) म. पंचायतीवारी नाशिक.



जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

ATTESTED

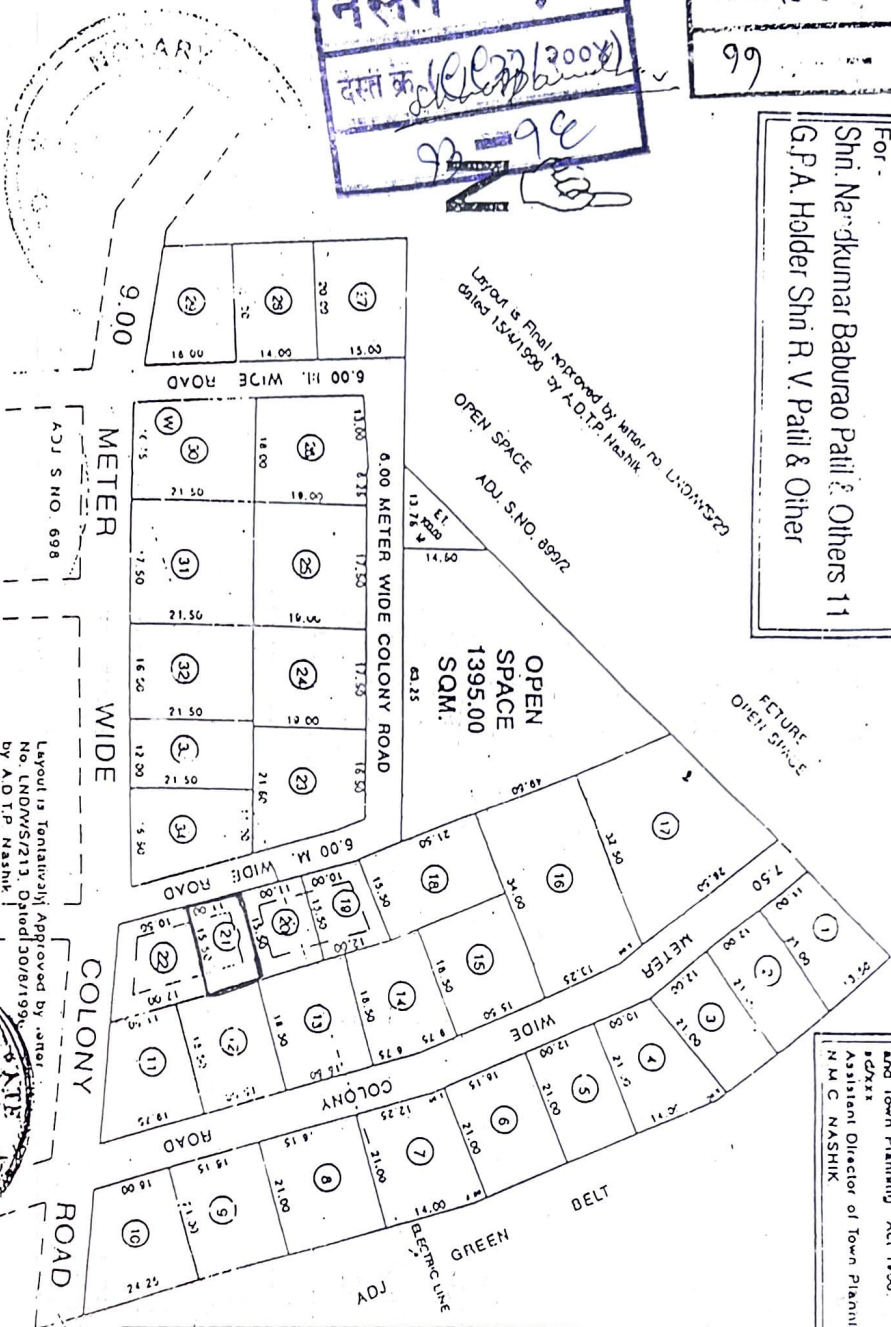
(M. G. Deshpande)
Executive Magistrate, Nasik.



नसम - १.
 नसम क्र. (06/05/2008)
 99 32

नसम - १.
 नसम क्र. (06/05/2008)
 99 90

Demarcated for residential layout plan of
S.No. 700, Final Plot No. II
 At Nashik
 For -
 Shri. Naradkumar Baburao Patil & Others 11
 G.P.A. Holder Shri R. V. Patil & Other



APPROVED
 (Demarcated Final) Layout, as per
 Conditions mentioned in the letter No.
 LND/VS/187, Dated 23/7/92, Govt of Section
 152 (1) & 69 of The Maharashtra Regional
 and Town Planning Act 1966.
 Address
 Assistant Director of Town Planning,
 N.M.C. NASHIK

AREA STATEMENT

TOTAL LAND	13500.00 S.M.
AREA UNDER LAYOUT	10716.62 S.M.
AREA UNDER PLOTS	1395.00 S.M.
AREA UNDER OPEN SPACE	100.00 S.M.
AREA UNDER ELECTRIC TRANS	1500.00 S.M.
AREA UNDER ROADS	1500.00 S.M.

SCHEDULE OF PLOTS

PLOT NO.	AREA IN SQM.	PLOT NO.	AREA IN SQM.
1	357.25	18	333.00
2	252.00	19	170.50
3	252.00	20	170.50
4	273.00	21	170.50
5	252.00	22	213.12
6	339.15	23	361.00
7	359.62	24	332.00
8	339.15	25	332.00
9	339.15	26	340.00
10	422.62	27	300.00
11	289.06	28	280.00
12	286.15	29	285.00
13	286.15	30	283.56
14	316.25	31	376.25
15	285.00		314.50
16	258.00		258.00
17	295.63		295.63

Layout is Tentatively approved by ADT/P Nashik
 No. LND/VS/213, Dated 13/08/1992
 by ADT/P Nashik
 Layout submitted for final approval.

THE SUR-REGISTRAR
 NASHIK
 REGISTRATION
 Class - 2
 28/08/92

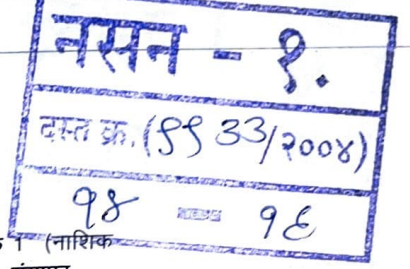
Tuesday, November 02, 2004
6:21:01 PM

नोंदणीपूर्व गोषवारा

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार | अभिहस्तांतरणपत्र |
| (2) मोबदला | (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या
स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल
तर
रु. 375,000.00 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत
पट्टाकार आकारणी देतो की
पट्टेदार ते नमूद करावे) | रु. 494,450.00 |
| (4) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | रु 24730.00 |
| (5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी | रु 4944.50 |
| (6) दस्त निष्पादित केल्याचा | 28/10/2004 |
| (7) पृष्ठांची संख्या | 16 |
| (8) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास) | (1) सर्वे क्र.: 700/2अ/21 |
| (9) मालमतेचे इतर वर्णन | (1) वर्णन: विभागाचे नाव - मौजे नाशिक क्रमांक 1 (नाशिक
महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 1.68ब - गंगापुर
रस्त्याच्या उत्तरेकडील मराठा बोर्डिंग ते गोदावरी नदी मधील
अंतर्गत भागातील भूभाग अं.भू.क्र.426 ते 433, प्लॉट नं.21.
(1)मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 170.50चौ.मी. आहे. |
| (10) क्षेत्रफळ | (1)- |
| (11) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा | (1) सौ.नेहा दिनेश पटेल; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: कोतवाल पार्क;
ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: त्र्यंबक रोड; शहर/गाव: नाशिक; तालुका: नाशिक; पिन: -; पॅन
नम्बर: -. |
| (12) *दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नम्बर: -. | (1) संजय शामराव पाटील ; घर/प्लॉट नं: 2; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: तृप्ती अपार्टमेंट;
ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: गोविंद नगर; शहर/गाव: नाशिक; तालुका: नाशिक; पिन: -; पॅन
नम्बर: -. |
| (13) *दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता | (2) उषा संजय पाटील ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
पेट/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. |

सूचना

- 1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षात्कृत केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
- 2) दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
- 3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात. * लागू नसलेला मजकूर खोडावा
- 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही



पूर्व नोंदणी गोषवा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे
अचूक डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

(डाटा एंट्री ऑपरिटर ची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मूळ मालमतेच्या घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले
*बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

पूर्व नोंदणी गोषवारा तपासून पाहिला
* तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले *
बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

(दुय्यम निबंधकाची स्वाक्षरी)

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - १.



02/11/2004
6:24:28 pm

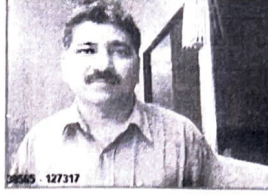





दुय्यम निबंधक:
नाशिक 1

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1
दस्त क्र 9933/2004

१५१९

दस्त क्रमांक : 9933/2004
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: संजय शामराव पाटील पत्ता: घर/फ्लॉट नं: 2 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: तृप्ती अपार्टमेंट ईमारत नं: - पेट/वसाहत: गोविंद नगर शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 32 सही		
2	नाम: उषा संजय पाटील पत्ता: घर/फ्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: सवर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 28 सही		
3	नाम: सी.नेहा दिनेश पटेल पत्ता: घर/फ्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: कोतवाल पार्क ईमारत नं: - पेट/वसाहत: त्र्यंबक रोड शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 33 सही		



दस्तावेज करून देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन1

दस्त क्रमांक (9933/2004)

१६१९६

दस्त क्र. [नसन1-9933-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 494450 मोबदला 375000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 24730

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 02/11/2004 06:17 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 28/10/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten signature]

पावती क्र.: 10228 दिनांक: 02/11/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: संजय शामराव पाटील

4950 : नोंदणी फी
320 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

5270: एकूण

[Handwritten signature]

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दु. निबंधकाची सही, नाशिक-१
नाशिक - १.

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 02/11/2004 06:17 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 02/11/2004 06:22 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 02/11/2004 06:23 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 02/11/2004 06:24 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 02/11/2004 06:24 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) श्री.राजेश सदाशिव कुलकर्णी, घर/फ्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: गोविंदनगर
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: नाशिक
पिन: -

[Handwritten signature]

पुस्तक क्रमांक एक
.....९९३३..... क्रमांक
वर नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.
दिनांक २ माहे ११/२००४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दु. निबंधकाची सही
नाशिक-१.

प्रमाणित करणेत येते की,
या दस्तामध्ये एकूण १.६.
पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

