

81/17750

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, December 26, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

12:25 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 21832 दिनांक: 26/12/2023

गावाचे नाव: भिवंडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-17750-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : गहाणखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: बँक ऑफ इंडिया तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता अजय प्रकाश

नोंदणी फी

रु. 15000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

एकूण:

रु. 15720.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Batish

Sub Registrar Bhivandi I

सह मुख्यम निबंधक वर्ग-२

भिवंडी-१

बाजार मूल्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 3500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 10500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 720/-

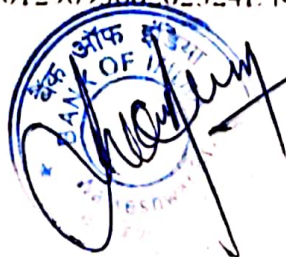
डीडी धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223269500954 दिनांक: 26/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 15000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012909566202324E दिनांक: 26/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



मुळ दस्त
परत केला

26/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 17750/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : भिवंडी

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: भिवंडी-निजामपूर मनप इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे भिवंडी तालुका भिवंडी येथील सर्वे नं. 52/3/2, सी. टी. सर्वे नं. 3743(पार्ट), सर्वे नं. 54(पार्ट) सी. टी. सर्वे नं. 3744, सर्वे नं. 55 ए(पार्ट) सी. टी. सर्वे नं. 3745(पार्ट) व सर्वे नं. 55 बी, सी. टी. सर्वे नं. 3747, या जागेवरील महेश पार्क मधील शिवशक्ती इमारतीमधील सहाय्या मजल्यावरील सदनिका नं. 22 ज्यास म्यु. घर नं. 483/ एफ/22 कासार आळी चे क्षेत्र 85.50 चौ मी. बांधीव भिवंडी-निजामपूर मनप (Survey Number : 52/3/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 85.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- आनंदकुमार इंदरचंद बाहेती वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं. 21, माळा नं. 6, इमारतीचे नाव: शिवशक्ती, ब्लॉक नं: महेश पार्क, रोड नं: कासार अली, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- AAPPB1363C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- बँक ऑफ इंडिया तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता अजय प्रकाश वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टार होऊस सी -5 जी ब्लॉक, ब्लॉक नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स बांद्रा ईस्ट, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- AAACB0472C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17750/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14) शेर	

Statish
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : Any other case



बवड - १	
क्र. १००५०	२०२१
पाने	१/३८



GRN	MH012909566202324E	BARCODE	Date		25/12/2023-19-20 30	Form ID	40(b)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BVD2_BHIWANDI 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)				
Location	THANE		Full Name	Anandkumar Inderchand Baheti			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	Flat No. 22, Shiv Shakti Building			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	10500.00	Road/Street	Bhiwandi			
0030063301	Registration Fee	15000.00	Area/Locality	Bhiwandi			
			Town/City/District				
			PIN	4	2	1	3 0 2
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Bank of India-			
			Amount In	Twenty Five Thousand Five Hundred Rupees Only			
			Words				
Total		25,500.00					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332023122513058	2845072336	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	25/12/2023-19-21:17	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9320210046
 NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचलाना केवल उपरोक्त कार्यालय में ही दस्तावेजों के पंजीयन के लिए मान्य है। अनपंजीयन दस्तावेजों के लिए यह चालान मान्य नहीं है।

Challan Defacement Table

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-81-17750	0006791446202324	26/12/2023-12-24 53	IGR131	10500.00
2	(iS)-81-17750	0006791446202324	26/12/2023-12-24 53	IGR131	15000.00
Total Defacement Amount					25,500.00



12/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मिबंडी 2

दस्त क्रमांक : 2430/2020

नोंदणी :

Regn:63m

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

रिलीज डीट

0

1



दस्तावेज - १
र. क्र. १०७७५०/२०२०
पाने १५/३६

- (5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1) 85.50 चौ.मीटर

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-बिमलादेवी इंदरचंद बाहेती वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 483, माळा नं: सहावा मजला, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती बिल्डिंग, ब्लॉक नं: गोकुळ नगर, मिबंडी, ठाणे, रोड नं: महेश पार्क, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-AAOPB4771D
2): नाव:-निर्मलकुमार इंदरचंद बाहेती वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 483, माळा नं: सहावा मजला, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती बिल्डिंग, ब्लॉक नं: गोकुळ नगर, मिबंडी, ठाणे, रोड नं: महेश पार्क, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-AAOPB4774G
3): नाव:-चंदा राजेश नाघानी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: - इमारतीचे नाव: सोनम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 520 कॉंबडपाडा, अजय नगर जवळ, मिबंडी, ठाणे, रोड नं: मौं आंबे मंदिर रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-ABMPN7340P

- (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-आनंदकुमार इंदरचंद बाहेती वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ब्लॉक नं. 21, माळा नं: सहावा मजला, इमारतीचे नाव: शिव शक्ती बिल्डिंग, ब्लॉक नं: कॉंबडपाडा, कासार आळी, मिबंडी, ठाणे, रोड नं: - महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-AAPPB1363C

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14)शेरा

12/03/2020

12/03/2020

2430/2020

500

100



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

मिबंडी-२

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.



12/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2
दस्त क्रमांक : 2430/2020
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : भिवंडी

(1) विलेखाचा प्रकार	रिलीज डीड
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: भिवंडी-निजामपूर मनप इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे भिवंडी तालुका भिवंडी येथील सर्वे नं. 52/3/2, सी. टी. सर्वे नं. 3743(पार्ट), सर्वे नं. 54(पार्ट) सी. टी. सर्वे नं. 3744, सर्वे नं. 55 ए(पार्ट) सी. टी. सर्वे नं. 3745(पार्ट) व सर्वे नं. 55 बी सी. टी. सर्वे नं. 3747 या जागेवरील महेश पार्क मधील शिवशक्ती इमारतीमधील सहाय्या मजल्यावरील सदनिका नं. 22 ज्यास म्यु. घर नं. 483/एफ/22 कासार आळी चे क्षेत्र 85.50 चौ मी. बांधीव. अशी मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या लाभत दिलेली आहे. ((Survey Number : 52/3/2, सर्वे नं. 54 (पार्ट), सर्वे नं. 55 ए (पार्ट), 55 बी ; C.T.S. Number : 3743 (पार्ट), सी. टी. सर्वे नं. 3744, सी. टी. सर्वे नं. 3745 (पार्ट), सी. टी. सर्वे नं. 3747 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 85.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बिमलादेवी इंदरचंद बाहेती वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 483, माळा नं: सहावा मजला, , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती बिल्डिंग, , ब्लॉक नं: गोकुळ नगर, भिवंडी, ठाणे, रोड नं: महेश पार्क, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-AAOPB4771D 2): नाव:-निर्मलकुमार इंदरचंद बाहेती वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 483, माळा नं: सहावा मजला, , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती बिल्डिंग, , ब्लॉक नं: गोकुळ नगर, भिवंडी, ठाणे, रोड नं: महेश पार्क, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-AAOPB4774G 3): नाव:-चंदा राजेश नाथानी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनम अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: 520 कोंबडपाडा, अजय नगर जवळ, भिवंडी, ठाणे, रोड नं: भौ आंबे मंदिर रोड, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-ABMPN7340P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आनंदकुमार इंदरचंद बाहेती वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ब्लॉक नं. 21, , माळा नं: सहावा मजला, , इमारतीचे नाव: शिव शक्ती बिल्डिंग, , ब्लॉक नं: कोंबडपाडा, कासार आळी, भिवंडी, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:-AAPPB1363C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/03/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2430/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-२

Share Certificate No.

22

Member's Register No.

22

No. of Shares

5

Share Certificate

SHIV SHAKTI CO-OP- HOUSING SOCIETY Co-operative Housing Society Ltd.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TNA/BWI/HSU/(T.C)22848/2011-12 Date 7/9/2011

This is to certify that Shri/Smt./M/s. SHRI INDER CHAND RUSHALAL
BAHETY.

is the Registered Holder of _____ fully paid up share
of Rs. FIFTY each numbered from 106 to 110 both inclusive, in

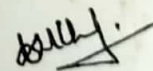
SHIV-SHAKTI Co-operative Housing Society Ltd., BHIWANDI

subject to the Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the Said Society on AT- BHIWANDI
this 7th day of SEPTEMBER 20 2011.





Authorised
M.C. Member


Secretary


Chairman

(P.T.O.)

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES.

Date of Transfer	Transfer No.	Regn. No. of Transferor	To Whom Transferred	Regn. No. of Transferee
22.10.20		22 (Twenty two)	ANAND KUMAR - IND- ER CHAND BAHETI <i>Hanumanand Singh</i> Authorised Chairman M. C. Member	22 <i>[Signature]</i> Authorised Secretary
			 Authorised Chairman M. C. Member	 Authorised Secretary
			Authorised Chairman M. C. Member	Secretary
			Authorised Chairman M. C. Member	Secretary
			Authorised Chairman M. C. Member	Secretary