

आर. जी. रासने  
अडव्होकेट  
चे.न ३१८/१, जिल्हा न्यायालय, नाशिक

२००९  
२०१३

# भारतीय गैर न्यायिक



पावती  
Monday, March 11, 2013  
1:24 AM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 3130 दिनांक: 11/03/2013

पावतीचे नाव: अंबड (खुर्द)

स्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-2901-2013

स्तऐवजाचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

पादर करणाऱ्याचे नाव: अनिल तुळशीराम पाटील

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 220.00

पृष्ठांची संख्या: 11

एकूण:

रु. 320.00

पावतीपास हा दस्तऐवज अंदाजे 11:44 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD  
यावी.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-  
नाशिक-४

पावती मूल्य: रु. 1354000/-

मोबदला: रु. 155000/-

परलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 220/-

वृत्त करत बरत

₹. 100

ONE  
RED RUPEES

GS 068595

11 MAR 2013

अ. पाटील अंबड

नसन-४
दस्त क्र. (2009) / 2013
१ — ११

2013 रोजी अनु. क्र.

ये आहे.

सदरचा स्टॅम्प अल्टा व्हायलेट  
स्टॅम्प खाली तपासला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-  
नाशिक-४.



डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक 11 माहे मार्च इसवीसन 2013

रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

बांधीव क्षेत्र 61.80 चौ. मी. म्हणजेच 665.00 चौ. फुट क्षेत्रासहची फ्लॅट मिळकत.



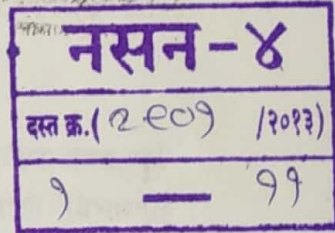
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

GS 068595



क्र. 2017  
११५९६३  
11 MAR 2013  
वकील ठिकाण नाशिक  
दफ्तरे घणाराचे नाव आनिस सुखराजसिंग पाटील  
हस्ते योगेश मोडक  
सही

इ. नाशिक  
की-ऑफ.



अपार्टमेंट डिक्लेरेशन रजि. अनु. क्र. 2633/2013 दिनांक 4/3/2013.  
सरकारी मुल्यांकन रु. 13,54,000/- खरेदी किंमत रु. 15,50,000/-  
स्टॅम्प रक्कम रुपये 77,500+ रजि. फी रक्कम रु. 15,500 दिनांक 8/1/2013 रोजी अनु. क्र.  
0351/2013 लगत नोंदविलेल्या करणाम्याचे वेळी शासनास अदा केलेली आहे.



॥ श्री ॥  
डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)  
डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक 11 माहे मार्च इसवीसन 2013  
रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

सदरघा स्टॅम्प अल्ट्रा व्हायलेट  
लॅम्प खाली तपासला.

सदर घुव्यम निबधक वर्ग-  
नाशिक-४.

बांधीव क्षेत्र 61.80 चौ. मी. म्हणजेच 665.00 चौ. फुट क्षेत्रासहची प्लॉट मिळकत.

3...

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस : मार्जीनल स्पेस व रस्ता.

पश्चिमेस : जिना व फ्लॅट नं. 10.

दक्षिणेस : मार्जीनल स्पेस.

उत्तरेस : मार्जीनल स्पेस.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक फ्लॅट मिळकत, त्यात जाणेयेण्याचे वाग-वहिवाटीचे रस्ते, जिने, पॅसेज व ओपन स्पेस, पार्कींग, टेरेस, वापर करण्याचे हक्कासह, तसेच स्वतंत्र लाईट मीटर कनेक्शन वापरण्याचे हक्कासह व प्रोपरशेनेट ओटींग शेअरसह दरोबस्त मिळकत.

2. वर कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांचे खरेदीमालकीच्या प्लॉट मिळकती असुन, त्यांनी सदरची प्लॉट मिळकत ही अमन डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था यांचेकडून दिनांक 15/12/2011 रोजीचे खरेदीखताने विकत घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखत हे दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात अनु. क्र. 12315/11 लगत नोंदविलेले आहे. 7/12 सदरी मालकी हक्कात लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद क्र. 8141 अन्वये झालेली आहे. तेव्हापासुन सदर प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजे व हिवाटीत व उपभोगात मालकीहक्काने आहे. लिहुन देणार यांना प्राप्त हक्क व अधिकारत लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीत बांधकाम सुरु केलेले असुन, सदर मिळकतीत कायद्याचे बांधकामचा ईमारत नकाशा आर्किटेक्ट/इंजी. श्री. रविंद्र अमृतकर यांनी तयार केला असुन, तो बिल्डींग प्लॅन नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालीका नाशिक, यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सिडको/सीडी /बी-4/79/713 दिनांक 9/5/2012 नुसार मंजुर करुन घेतला आहे. सदर अपार्टमेंटमधील बांधीव फ्लॅट विक्री करण्याचा, किंमतीचे रकमेचा भरणा यिकारण्याचा, अनुपंगीक दस्तऐवज लिहुन व नोंदवून देण्याचा लिहुन देणार यांना पूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.



लिहुन देणार यांनी मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे, ऐश्वर्या संकुल या नावाने प्लॉटच्या अपार्टमेंटचे बांधकाम पूर्ण केलेले असुन, तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला हा नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडील जावक क्र./नरवि/सिडको/13425/4406 दिनांक 22/11/ 2012 नुसार मिळालेला आहे व तो या दस्तासोबत जोडलेला आहे.

4. वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम

५...

केलेल्या मिकसला 'ऐश्वर्या संकुल' असे नांव देण्यात आलेले आहे. सदर मिकसमध्ये लिहून घेणार यांनी कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट क्र. ' ९ ' (नऊ) यांशी बांधीव क्षेत्र ६१.८० चौ. मी. ही मिळकत लिहून देणार यांच्याकडून दिनांक ८/१/२०१३ रोजीचे करारनाम्यान्वये विकत घेतलेली असून, सदरचा करारनामा हा से. दुर्यम निबंधक से. नाशिक यांचे कार्यालयात अनु. क्र. ३५१/१३ लगत नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर करारनाम्याचे वेळी लिहून घेणार यांनी आवश्यक तो स्टॅम्प रक्कम रु. ७७,५०० व नोंदणी फी रु. १५,५००/- शासनास अदा केलेली आहे. त्या करारनाम्याचे अनुषंगाने लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचा लाभात प्रस्तुतचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त आजरोजी रुपये शंभरच्या स्टॅम्पवर लिहून तो से. दुर्यम निबंधक से. नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहेत.

५. वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी आजरोजी सोजून, मापुन दोन साक्षीदारांस समक्ष लिहून घेणार यांचे कब्जात दिलेला आहे. सदरचा कब्जा लिहून घेणार यांनी स्विकारला असून, सालक म्हणून कायम केलेला आहे. कब्जा बाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत कोणताही वाद असत नाही. अविश्रयत लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा बांधकामाच्या दर्जाबाबत असत नाही. अविश्रयत कोणताही वाद असत नाही उपस्थित करता येणार नाही.

६. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत लिहून देणार खात्रीने व भरवसाने लिहून देत आहेत की, सदर मिळकत ही आजमितीस पूर्णपणे निर्वेध व कोणताही अडथळी आहे. सदर मिळकत कोणत्याही प्रकारच्या जड जोखीम वारंट पूर्व साटोवत, विसार पावती, या सारख्या असत तत्सम स्वरूपाच्या जडजोखीम पूर्व साटोवत नाही, असत मिळकत कोणत्याही बँकेस तारण दिलेली नाही, असत मिळकत कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखीम पूर्व साटोवत नाही. अविश्रयत लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा बांधकामाच्या दर्जाबाबत असत नाही. अविश्रयत कोणताही वाद असत नाही उपस्थित करता येणार नाही.

७. सदर डिड ऑफ अपार्टमेंट हे महाराष्ट्र फ्लॅट ओनरशिप ॲक्ट कायद्यान्वये केलेले आहे. सदर कायद्यातील तरतुदीच्या हक्कास कायम राहून, त्यास बाध नयेता असेटिफिकेशन प्राप्त केले आहे. तसेच सदर इमारतीचे अधिकोष (डिक्लरेशन) आणि प्रथम खटक पत्र (डिड ऑफ अपार्टमेंट) महाराष्ट्र ओनरशिप ॲक्ट १९६३ व महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० अधिन कलम ४ च्या तरतुदीप्रमाणे ' ऐश्वर्या संकुल ' या अपार्टमेंटचे घोषणापत्र करून दिलेले आहे. सदरचे घोषणापत्र हे से. दुर्यम निबंधक से. नाशिक यांचे कार्यालयात अनु. क्र. २६३३/२०१३ नुसार



5...

नुसार दिनांक 4/3/2013 रोजी नोंदवुन दिलेले आहे. सदर घोषणापत्रानुसार लिहुन घेणार यांना सदर अपार्टमेंटमध्ये फ्लॅट नं. 9 साठी 10.350% मतदानाचे व सामाईक मालकी हक्क प्राप्त झालेले आहेत.

8. वर कलम 1ब यात नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे महानगर पालीकेचे घरपट्टी विभागाला लिहुन घेणार यांनी नावाची नोंद करून घ्यावयाची आहे.

9. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकतीचा रहिवाशी कारण व्यतीरिक्त अन्य कोणत्याही कारणासाठी वापर करावयाचा नाही. तसेच अपार्टमेंटच्या पुर्वपरवानगी शिवाय बिल्डींगचे एलिव्हेशन मध्ये फेरफार करता येणार नाही. लिहुन घेणार यांनी तसे मान्य व कबुल केलेले आहे.

10. भरण्याचा तपशिल :-

रक्कम रु.	तपशिल
-----------	-------

15,50,000.00	अक्षरी रुपये पंधरा लाख पन्नास हजार मात्रचा भरणा हा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना यापुर्वीचे वेळोवेळी रोख/चेक स्वरुपात दिला. तो संपुर्ण भरणा लिहुन देणार यांना पावला. तक्रार नाही.
--------------	---

15,50,000.00	अक्षरी रु. पंधरा लाख पन्नास हजार मात्र.
--------------	---

11. लिहुन घेणार यांनी सदरील डिड ऑफ अपार्टमेंटचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहनावळ नोंदनावळ व इतर फी इत्यादी केलेला आहे.

12. लिहुन घेणार हे अपार्टमेंटचे पोटनियमांचे पालन व चांगली वर्तणुक करणारे बांधलेले असुन, लिहुन घेणार यांनी अपार्टमेंटची जी काही मॅटेनन्स, विज, पाणी वगैरे वर्गणीची रक्कम असेल ती नियमानुसार वेळोवेळी देण्याची आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार यांची काहीएक तक्रार नाही.

13. सदर फ्लॅट मिळकत ही रहिवाशी विभागातील असुन सदर इमारतीचे इतर सभ्यसदांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होईल असे वर्तन नकरण्याचे लिहुन घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

14. वर कलम 1ब मधील फ्लॅट मिळकतीबाबत व्हॅट टॅक्स, सेल टॅक्स, सर्व्हीस टॅक्स अथवा राज्य व केंद्र सरकारकडून जे जे टॅक्स आकारले जातात अथवा



नसन-४

दस्त क्र. (२००७ / २०१३)

९ — ११

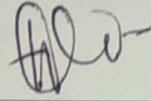
6...

भविष्यात आकारले जातील ते सर्व प्रकारचे टॅक्स/ कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचे असून, त्यास लिहून देणार हे जबाबदार राहणार नाही.

येणेप्रमाणे हे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देणार यांनी समजून उमजून, लिहून वाचून घेऊन तो बरोबर असल्याचे मान्य व कबुल करून खालील दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देत आहे.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट.

नाशिक.



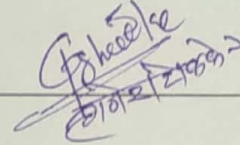
श्री. अनिल तुळशीराम पाटील  
लिहून घेणार

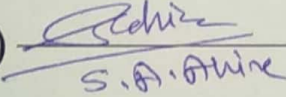


श्रेया डेव्हलपर्स, करीता भागीदार  
श्री. पराग त्र्यंबक महाजन  
लिहून देणार



साक्षीदार :-

1)   
S. A. Atre

2)   
S. A. Atre



भूमापन क्रमांक 2901/19	हि.क्र. 019	धारणा प्रकार एकर - युटे हेक्टर - आर चौरस मिटर	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ७६८
व.क्र. क्रमांक मौज्या नाव	७९६८	२२५६	भोगवटदाराचे नाव श्रीमदास धलवंत कादर कांतीकान्त भागीराम (परिवार)	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर - युटे हेक्टर - आर चौरस मिटर	२८५ - ००	इतर अधिकार १) शोभेचर कुला गोडे २) मंगेश धारुण घाट ३) अमोक विलत्र पवा ४) प्रेम देवलापस आजीवा अंम्या करीना भागीराम १) पाडा अमोक महापुत्र २) विडाक कुमाघ डिपरे	९५६०
जिरायत	-	-		
वागायत	-	-		
भात शेती	-	-		
एकूण -	-	-		
पो.ख.	-	-		
वर्ग (अ)	-	-		
वर्ग (ब)	-	-		
एकूण -	-	-		
आकार बिनशेती -	रूपये	पैसे		
जूही किंवा विशेष -	० - ०६			
आकार पाण्याबाबत -	४०९ - ८५			
एकूण -				

**नसन-४**  
दस्त क्र. (२००१ / २०१३)  
७ - ११

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि.मी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी  
अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०१/१०/२०१२  
तलाठी अनवरसुर्व  
वा. डि., नाशिक

गाव नमुदा नऊ  
दैनिक पावती पुस्तक 4038085 R.V. 13 m

महाराष्ट्र शासन (दैनिक पावती पुस्तक)  
गाव - मोहळ तालुका - नाशिक खाते क्र. ७६८

दिनांक १४/१०/१२ भोगवटदाराचे नांव श्रीमदास धलवंत कादर

\* एकवीकृत जमीन महसूल २०१३

वर्ष	नियत		संकीर्ण		विन्दा परित्र		समानपदान	
	ह.	पै.	ह.	पै.	ह.	पै.	ह.	पै.

(अधारी) तलाठी अनवरसुर्व  
वा. डि., नाशिक

**SEAL OF THE JOINT S. B. REGISTRAR CLASS-2, NASIK-4**





Sd/- X X X  
 Executive Engineer  
 TR-2 DOP DOWN PLANNING  
 N.M.C. HSHSR.  
 RAVI AMBUTKAR  
 Engineer &  
 Building Planner

AREA STATEMENT	SQ. MT.
1. AREA OF PLOT	285.94
2. PLOT AREA FOR	
3. ROAD ACQUISITION AREA	
4. ROAD RESERVATION	
5. TOTAL AREA	285.94
6. NET COVERED AREA OF THE PLOT	285.94
7. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
8. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
9. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
10. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
11. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
12. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
13. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
14. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
15. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
16. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
17. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
18. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
19. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
20. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
21. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
22. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
23. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
24. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
25. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
26. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
27. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
28. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
29. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
30. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
31. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
32. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
33. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
34. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
35. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
36. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
37. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
38. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
39. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
40. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
41. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
42. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
43. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
44. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
45. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
46. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
47. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
48. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
49. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
50. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
51. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
52. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
53. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
54. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
55. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
56. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
57. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
58. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
59. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
60. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
61. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
62. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
63. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
64. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
65. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
66. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
67. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
68. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
69. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
70. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
71. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
72. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
73. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
74. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
75. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
76. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
77. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
78. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
79. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
80. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
81. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
82. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
83. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
84. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
85. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
86. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
87. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
88. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
89. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
90. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
91. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
92. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
93. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
94. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
95. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
96. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
97. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
98. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
99. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94
100. TOTAL AREA OF THE PLOT	285.94

COMPLETE RESIDENTIAL BUILDING  
 WITH T.D.R. PLAN IN S.NO.218/8/1  
 IN P.NO.-18, AT. AMBAD, FOR:-  
 SHREYA DEVELOPERS THROUGH  
 PARTNERS 1) MR. PARAG T. MAHAJAN  
 2) MR. VISHAL S. TIPARE

MR. RAVI AMBUTKAR  
 ENGINEER'S SIGNATURE

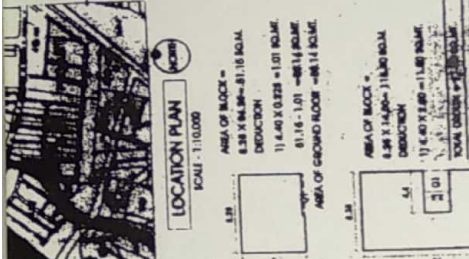
STRUCTURAL ENGR.  
 ENGINEER'S SIGNATURE

OWNERS SIGNATURE  
 (Place of certificate)

SCALE = 1:100  
 DATE = 04/05/2012

ENR. BY = RAVI AMBUTKAR  
 CAD. BY = A.V. HATAP BAVARHA

M-3006



APPROXIMATE	PERCENTAGE
1. AREA OF BLOCK	100%
2. DEDUCTION	40%
3. TOTAL COVERED AREA	60%
4. TOTAL AREA	100%

PARTIES	NO. OF	REL.	NO. OF	REL.
1. PARTY	1	100%	1	100%
2. PARTY	1	100%	1	100%
3. PARTY	1	100%	1	100%
4. PARTY	1	100%	1	100%
5. PARTY	1	100%	1	100%
6. PARTY	1	100%	1	100%
7. PARTY	1	100%	1	100%
8. PARTY	1	100%	1	100%
9. PARTY	1	100%	1	100%
10. PARTY	1	100%	1	100%
11. PARTY	1	100%	1	100%
12. PARTY	1	100%	1	100%
13. PARTY	1	100%	1	100%
14. PARTY	1	100%	1	100%
15. PARTY	1	100%	1	100%
16. PARTY	1	100%	1	100%
17. PARTY	1	100%	1	100%
18. PARTY	1	100%	1	100%
19. PARTY	1	100%	1	100%
20. PARTY	1	100%	1	100%
21. PARTY	1	100%	1	100%
22. PARTY	1	100%	1	100%
23. PARTY	1	100%	1	100%
24. PARTY	1	100%	1	100%
25. PARTY	1	100%	1	100%
26. PARTY	1	100%	1	100%
27. PARTY	1	100%	1	100%
28. PARTY	1	100%	1	100%
29. PARTY	1	100%	1	100%
30. PARTY	1	100%	1	100%
31. PARTY	1	100%	1	100%
32. PARTY	1	100%	1	100%
33. PARTY	1	100%	1	100%
34. PARTY	1	100%	1	100%
35. PARTY	1	100%	1	100%
36. PARTY	1	100%	1	100%
37. PARTY	1	100%	1	100%
38. PARTY	1	100%	1	100%
39. PARTY	1	100%	1	100%
40. PARTY	1	100%	1	100%
41. PARTY	1	100%	1	100%
42. PARTY	1	100%	1	100%
43. PARTY	1	100%	1	100%
44. PARTY	1	100%	1	100%
45. PARTY	1	100%	1	100%
46. PARTY	1	100%	1	100%
47. PARTY	1	100%	1	100%
48. PARTY	1	100%	1	100%
49. PARTY	1	100%	1	100%
50. PARTY	1	100%	1	100%
51. PARTY	1	100%	1	100%
52. PARTY	1	100%	1	100%
53. PARTY	1	100%	1	100%
54. PARTY	1	100%	1	100%
55. PARTY	1	100%	1	100%
56. PARTY	1	100%	1	100%
57. PARTY	1	100%	1	100%
58. PARTY	1	100%	1	100%
59. PARTY	1	100%	1	100%
60. PARTY	1	100%	1	100%
61. PARTY	1	100%	1	100%
62. PARTY	1	100%	1	100%
63. PARTY	1	100%	1	100%
64. PARTY	1	100%	1	100%
65. PARTY	1	100%	1	100%
66. PARTY	1	100%	1	100%
67. PARTY	1	100%	1	100%
68. PARTY	1	100%	1	100%
69. PARTY	1	100%	1	100%
70. PARTY	1	100%	1	100%
71. PARTY	1	100%	1	100%
72. PARTY	1	100%	1	100%
73. PARTY	1	100%	1	100%
74. PARTY	1	100%	1	100%
75. PARTY	1	100%	1	100%
76. PARTY	1	100%	1	100%
77. PARTY	1	100%	1	100%
78. PARTY	1	100%	1	100%
79. PARTY	1	100%	1	100%
80. PARTY	1	100%	1	100%
81. PARTY	1	100%	1	100%
82. PARTY	1	100%	1	100%
83. PARTY	1	100%	1	100%
84. PARTY	1	100%	1	100%
85. PARTY	1	100%	1	100%
86. PARTY	1	100%	1	100%
87. PARTY	1	100%	1	100%
88. PARTY	1	100%	1	100%
89. PARTY	1	100%	1	100%
90. PARTY	1	100%	1	100%
91. PARTY	1	100%	1	100%
92. PARTY	1	100%	1	100%
93. PARTY	1	100%	1	100%
94. PARTY	1	100%	1	100%
95. PARTY	1	100%	1	100%
96. PARTY	1	100%	1	100%
97. PARTY	1	100%	1	100%
98. PARTY	1	100%	1	100%
99. PARTY	1	100%	1	100%
100. PARTY	1	100%	1	100%

PERMITTED AREA STATEMENT	NO. OF	REL.	NO. OF	REL.
1. PARTY	1	100%	1	100%
2. PARTY	1	100%	1	100%
3. PARTY	1	100%	1	100%
4. PARTY	1	100%	1	100%
5. PARTY	1	100%	1	100%
6. PARTY	1	100%	1	100%
7. PARTY	1	100%	1	100%
8. PARTY	1	100%	1	100%
9. PARTY	1	100%	1	100%
10. PARTY	1	100%	1	100%
11. PARTY	1	100%	1	100%
12. PARTY	1	100%	1	100%
13. PARTY	1	100%	1	100%
14. PARTY	1	100%	1	100%
15. PARTY	1	100%	1	100%
16. PARTY	1	100%	1	100%
17. PARTY	1	100%	1	100%
18. PARTY	1	100%	1	100%
19. PARTY	1	100%	1	100%
20. PARTY	1	100%	1	100%
21. PARTY	1	100%	1	100%
22. PARTY	1	100%	1	100%
23. PARTY	1	100%	1	100%
24. PARTY	1	100%	1	100%
25. PARTY	1	100%	1	100%
26. PARTY	1	100%	1	100%
27. PARTY	1	100%	1	100%
28. PARTY	1	100%	1	100%
29. PARTY	1	100%	1	100%
30. PARTY	1	100%	1	100%
31. PARTY	1	100%	1	100%
32. PARTY	1	100%	1	100%
33. PARTY	1	100%	1	100%
34. PARTY	1	100%	1	100%
35. PARTY	1	100%	1	100%
36. PARTY	1	100%	1	100%
37. PARTY	1	100%	1	100%
38. PARTY	1	100%	1	100%
39. PARTY	1	100%	1	100%
40. PARTY	1	100%	1	100%
41. PARTY	1	100%	1	100%
42. PARTY	1	100%	1	100%
43. PARTY	1	100%	1	100%
44. PARTY	1	100%	1	100%
45. PARTY	1	100%	1	100%
46. PARTY	1	100%	1	100%
47. PARTY	1	100%	1	100%
48. PARTY	1	100%	1	100%
49. PARTY	1	100%	1	100%
50. PARTY	1	100%	1	100%
51. PARTY	1	100%	1	100%
52. PARTY	1	100%	1	100%
53. PARTY	1	100%	1	100%
54. PARTY	1	100%	1	100%
55. PARTY	1	100%	1	100%
56. PARTY	1	100%	1	100%
57. PARTY	1	100%	1	100%
58. PARTY	1	100%	1	100%
59. PARTY	1	100%	1	100%
60. PARTY	1	100%	1	100%
61. PARTY	1	100%	1	10



सोमवार, 11 मार्च 2013 11:24 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन4 १०-११

दस्त क्रमांक: 2901/2013

दस्त क्रमांक: नसन4 /2901/2013

बाजार मूल्य: रु. 13,54,000/- मोबदला: रु. 15,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

पावती:3130

पावती दिनांक: 11/03/2013

अ. क्र. 2901 वर दि.11-03-2013

सादरकरणाचे नाव: अनिल तुळशीराम पाटील

रोजी 11:23 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 220.00

पृष्ठांची संख्या: 11

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 320.00

Joint Sub Registrar Nashik 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

Joint Sub Registrar Nashik 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 11 / 03 / 2013 11 : 23 : 31 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 11 / 03 / 2013 11 : 24 : 00 AM ची वेळ: (फी)

**प्रतिज्ञापत्र**

"सादर दस्तऐवज हा नोंदणी क्रमांक ११०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदवले जाणारे केलेले आहे. दस्तऐवज संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे:

लिहून घेणारे



iSarita v1.0



iSarita v1.0

दिनांक ११/३/२०१३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-४.

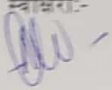


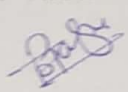


Summary-2( दस्त गोपवारा भाग - २ )

11/03/2013 11 26:09 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसल4 99-99  
दस्ता क्रमांक:2901/2013



दस्त क्रमांक :नसल4/2901/2013  
दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अनिल तुळशीराम पाटील पत्ता:प्लॉट नं: सदनीका नं. 9 , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऐश्वर्या संकुल अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: अंबड शिवार , रोड नं:-, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. फोन नंबर:ATXPP9077G	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:येया डेव्हलपर्स,भागीदारी संस्था करीता भागीदार पराग श्रवक महाजन पत्ता:प्लॉट नं: सदनीका नं. 5 , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कमल रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: कॅम्प रोड , रोड नं:-, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. फोन नंबर:ABMFS1579F	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:11 / 03 / 2013 11 : 24 : 50 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजीव गजानन रामने वय:44 पत्ता:त्रिलहा न्यायालय नासिक पिन कोड:422001	स्वाक्षरी 	

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:11 / 03 / 2013 11 : 25 : 16 AM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:11 / 03 / 2013 11 : 25 : 18 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नासिक-४

2901 / 2013



प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण १.१ फने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक  
2009 वर नोंदला.  
दिनांक ११/०३/१३ रान २०१३  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नासिक-४.