



Tuesday, January 08, 2013
11:47 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 378 दिनांक: 08/01/2013

गावाचे नाव: अंबड (खुर्द)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-351-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अनिल तुळशीराम पाटील

नोंदणी फी

रु. 15500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एवढे

रु. 15860.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 12:07 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Sub Registrar, Nashik

बाजार मूल्य: रु. 1354000/-

मोबदला: रु. 1550000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 77500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रकम: रु. 15500/-

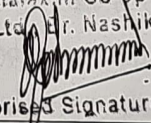
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 077136 दिनांक: 07/01/2013

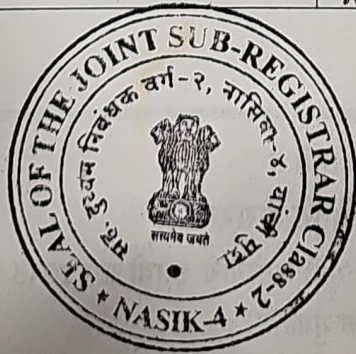
बँकेचे नाव व पत्ता: Nashik Janlaxmi Co-Op Bank, Nashik "

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 360/-

मुळ दस्त परत

नसिन-४
कस्त क्र. (349 / 2013)
२ — १६

दस्ताचा प्रकार Nature of Document	करारनामा
दस्त नोंदणीचा तपशील Registration details Registrable Name of SRO	Registrable/Non registrable नाशिक 4.
ठशाचा युनिक नंबर Franking Unique No.	84116/116936.
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन Property Discription in brief	मीजे अंबड खुर्द येथील सर्व्हे नंबर 219/ब/1 पैकी प्लॉट नं. 18 क्षेत्र 285.00 चौ.मी. यावरील ऐश्वर्या संकुल यातील तिसरे मजल्यावरील फ्लॅट नं. 9 बांधीव क्षेत्र 61.80 चौ. मी.
मोबदला रकम Consideration Amount	15,50,000/-
मुद्रांक खरेदीदांचे नाव पक्षकार-1 नाव Stamp Purchasers Name	श्री. अनिल तुळशीराम पाटील
दस्तातील दुस-या पक्षकारांचे नाव Name of the other Party	मे. श्रेया डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार. श्री. परम त्र्यंबक महाजन
हस्ते असल्यास नाव व पत्ता. Through Name & Address	श्री. गणेश र. शेळके
मुद्रांक शुल्काची रकम (अक्षरी) Stamp Duty Amount (in words)	77,500/-
प्राधिकृत अधिका-याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का. Authorised Person full Signature & Seal	For The Janatami Co-op Bank Ltd. Nashik  Authorised Signature M.S. Doshmukh



..2...

श्री. अनिल तुळशीराम पाटील
वय-45 वर्ष, धंदा : नोकरी
पॅन नं. अेटीएक्सपीपी 9077 जी.
रा. वनश्री कॉलनी, डि.जी.पी.नगर, अंबड,
नाशिक-10.

नस-४

दस्त क्र. (349 / 2013)

3 — 98

लिहुन घेणार

:: यांसी :::

श्रेया डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था, करिता
भागीदार :-

(पॅन नं. अेबीएमएफएस 1579 एफ)

श्री. पराग त्र्यंबक महाजन

वय- 35 वर्ष, धंदा-व्यापार

रा. फ्लॉट नं. 5, कमल रेसिडेन्सी, कॉलेज
रोड, नाशिक-5.

लिहुन देणार .

कारणे करारनामा लिहुन व मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यलयात
नोंदवून देतो ते ऐसा जे की,

1.) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी मौजे अंबड खुर्द
गावचे शिवारातील, नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, रहीवाशी विभागात
समाविष्ट असलेली बिनशेती मिळकत, यांसी सर्व्हे नंबर 219/ब/1 पैकी प्लॉट नं.
18 यांसी एकुण क्षेत्र 285.00 चौ. मी. + 100 चौ. मी. टी. टी. शा. संकुल
यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे,

पुर्वेस : 25 फुटी कॉलनी रस्ता.

पश्चीमेस : प्लॉट नं. 17.

दक्षिणेस : प्लॉट नं. 20

उत्तरेस : प्लॉट नं. 16.



येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत जेव्हा वर, काष्ठ
पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुसह जाण्यायेण्याचे वागवहीवाटीचे कॉलनी
रोड वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त.

(ब) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम सुरु
असलेली " ऐश्वर्या संकुल " या अपार्टमेंटमधील तिसरे मजल्यावरील प्लॉट क्र. 9
(नऊ) यांसी बांधीव क्षेत्र 61.80 चौ. मी. म्हणजेच 665.00 चौ. फुट क्षेत्रासहची
प्लॉट मिळकत.

..3..

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

- पुर्वेस : मार्जीनल स्पेस व रस्ता.
पश्चीमेस : जीना व फ्लॅट नं. 10.
दक्षिणेस : मार्जीनल स्पेस.
उत्तरेस : मार्जीनल स्पेस.

नसन-४

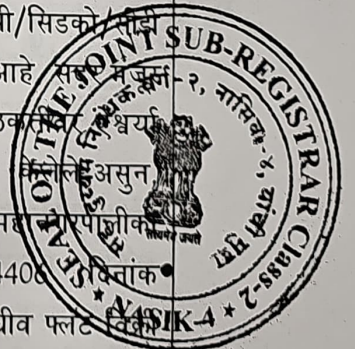
दस्त क्र. (349 / 2012)

४ — १६

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक फ्लॅट मिळकत, त्यात जाणेयेण्याचे वाग-वहिवाटीचे व ओपन स्पेस, पार्कींग, टेरेस, स्वतंत्र लाईट मीटर कनेक्शन वापर करण्याचे हक्कासहची मिळकत. सदरचे फ्लॅट मिळकतीत असलेल्या सुविधाबाबत व बांधकामाबाबत सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट अ प्रमाणे सुविधा व बांधकाम राहिल.

2. वर कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांचे खरेदीमालकीच्या प्लॉट मिळकती असुन, त्यांनी सदरची प्लॉट मिळकत ही अमन डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था यांचेकडून दिनांक 15/12/2011 रोजीचे खरेदीखताने विकत घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखत हे दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यलयात अनु. क्र. 12315/11 लगत नोंदविलेले आहे. 7/12 सदरी मालकी हक्कात लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद क्र. 8141 अन्वये झालेली आहे. तेव्हापासुन सदर प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीत व उपभोगात मालकीहक्काने आहे. लिहुन देणार यांना प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीत बांधकाम सुरु केलेले असुन, सदर मिळकतीत करावयाचे बांधकामचा ईमारत नकाशा आर्कीटेक्ट/इंजी. श्री. रविंद्र अमृतकर यांनी तयार केला असुन, तो बिल्डींग प्लॅन नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालीका नाशिक, यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सिडको/सिड/बी-4/79/713 दिनांक 9/5/2012 नुसार मंजुर करुन घेतला आहे. सदर मिळकतीत बांधकाम नकाशानुसार लिहुन देणार यांनी उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत बांधकाम सुरु केलेले असुन, तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला हा नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडील जावक क्र./नरवि/सिडको/13425/4406 दिनांक 22/11/2012 नुसार मिळालेला आहे. सदर अपार्टमेंटमधील बांधीव फ्लॅट विक्री करण्याचा, किंमतीचे रकमेचा भरणा स्विकारण्याचा, अनुषंगीक दस्तऐवज लिहुन व नोंदवून देण्याचा लिहुन देणार यांना पूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

लिहुन देणार यांना प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार त्यांनी उरोक्त कलम 1ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत विक्रीस काढली, याची माहिती लिहुन घेणार यांना झाली. लिहुन घेणार यांना राहणेसठी मिळकतीची आवश्यकता असल्यानेत्यांनी सदर फ्लॅट मिळकत असलेल्या जागेवर प्रत्यक्ष जावुन चालु



नसम-४

दस्त क्र. (359 / 2013)

५ — ३६

..4..

असलेल्या बांधकामाची पाहणी करुन मिळकतीचे अनुषंगाने असलेल्या सर्व कागदपत्राची व टायटलची तपासणी करुन, सदर मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व

विक्रीलायक असल्याची त्यांची खात्री झाल्याने लिहुन घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकत खरेदी करण्यास संमती दर्शवली. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून सदर फ्लॅट मिळकतीचा व्यवहार पक्का झाला. त्यास अनुसरुन लिहुन देणार यांनी प्रस्तुतचा फ्लॅट विक्री करारनामा आजरोजी लिहुन घेणार यांचे लाभात खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून लिहुन दिला आहे.

फ्लॅट विक्री करारनाम्याच्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे :-

1. वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेले फ्लॅट मिळकतीची लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान उक्ती किंमत रकम रु. 15,50,000 (अक्षरी रकम रुपये पंधरा लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरलेली असुन, सदरची किंमत आजचे चालू बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. सदरची किंमत उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. यामध्ये फ्लॅट किंमतीचा समावेश असुन त्याशिवाय या करारात नमुद केलेल्या व पुढे सरकारी आदेशानुसार ज्या काही जादा गोष्टी मिळकतीच्या ठिकाणी कराव्या लागतील त्या खर्चाचे रकमांचा समावेश नाही त्या खर्चाच्या रकमा लिहुन घेणार यांना अलहिदा दयावयाच्या आहेत.

2. भरण्याचा तपशिल :-

रकम रु.	तपशिल
---------	-------

50,000.00 अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्रचा भरणा हा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अॅक्सीस बँक शाखा गंगापूर या बँकेचा चेक नं. 009494 दिनांक 7/1/2013 रोजीच्या चेक स्वरुपात दिला. तक्रार नाही.

15,00,000.00 अक्षरी रुपये पंधरा लाख मात्रचा भरणा हा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आजपासुन एक महिन्यांचे मुदतीत कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज मंजूर करुन आणुन दयावयाचा आहे. ही या करारनाम्याची महत्वाची शर्त आहे.

15,50,000.00 अक्षरी रुपये पंधरा लाख पन्नास हजार मात्र.
--

वर भरणा कलमात नमुद केल्याप्रमाणे उर्वरित रकम लिहुन देणार यांना ठरलेल्या मुदतीत अदा न केल्यास सदरचे रकमेवर 2% दराने दंडव्याज अगर सदर फ्लॅट मिळकतीचा प्रचलित बाजारदर यामध्ये जी रकम अधिक असेल ती रकम



..5..

नुकसान भरपाईपोटी अदा करावयाची आहे. सदर उर्वरित रकम अदा करणेबाबत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना 30 दिवसांची मागणी नोटीस

द्यावयाची असुन, सदरचे मुदतीत लिहुन घेणार उर्वरित रकम अगर प्रचलित बाजारभावाची रकम सदरची नोटीस मिळालेपासुन सदरचे मुदतीत लिहुन देणार यांना अदा नकेल्यास प्रस्तुतचा करारनामा रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना राहिल व त्यावेळेस लिहुन देणार हे त्यांना मिळालेल्या रकमेतुन दरमहा शेकडा 2% दराने व्याज व इतर खर्चाची रकम वजा करुन उर्वरित रकम लिहुन घेणार यांना परत अदा करतील व प्रस्तुतचा करारनामा एकतर्फी रद्द करुन सदर मिळकत त्रयस्थ इसमास विक्री करण्याचा लिहुन देणार यांना हक्क राहिल. त्याबाबत लिहुन घेणार यांना हरकत अगर तक्रार करण्याचा कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही. सदरची बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

4. उपरोक्त कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधून होणा-या ऐश्वर्या संकुल या इमारतीतील बांधीव भागधारकांची मिळून महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट 1963 मधील तरतुदीनुसार अपार्टमेंट स्थापन करण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांना आहे व राहिल. तसेच सदर अपार्टमेंटचे सभासद होणा-या व स्थापन होणा-या अपार्टमेंटचे बायलॉज नियम व अटी पोटनियम लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

5. वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधून होणा-या ऐश्वर्या संकुल या प्लॉट स्किमचे घोषणापत्र (डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट) नोंदविल्यानंतर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा अंतीम वरते (डिड ऑफ अपार्टमेंट) लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवून देण्यात येईल.

6. प्रस्तुतचा करार व त्यानुसार होणार अंतीम दस्त डीड ऑफ अपार्टमेंट कामी येणार संपुर्ण खर्च जसे लिहनावळ नोंदनावळ, वकील फी झेरॉक्स व इतर इत्यादी लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे. तसेच अंतीम दस्तऐवज मुदतीत नोंदवून घेण्याची सर्व जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे.

7. वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधून होणा-या इमारतीतील सर्व सभासदांची मिळून अपार्टमेंटची स्थापना लिहुन देणार हे करुन देतील. त्या संस्थेचे सभासदत्व स्विकारणे हे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे. त्याकामी येणार खर्च देखील लिहुन घेणार यांनी हिशेराशीने द्यावयाचा आहे.

नसन-४

दस्त क्र. (349 / 2013)

९ — १९



नसन-४

दस्त क्र. (349 / 2013)

७ — १६

.6..

8. सदर फ्लॅट मिळकतीचे स्वतंत्र विज मिटर

देण्यात येईल. मात्र विज, कनेक्शन करिता लागणारा

संपुर्ण खर्च हा लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीच्या ठरलेल्या किंमती व्यतिरीक्त वेगळा घ्यावयाचा आहे. उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कबजा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिल्यानंतर नाशिक महानगरपालीकेचे सर्व कर, टॅक्सेस लिहुन घेणार यांनी स्वतंत्ररित्या मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचे बिनशेती कर लिहुन घेणार यांनी सइतर सभासदांसह सामाईकपणे भरावयाचे आहे. तसेच लिहुन देणार यांची सदर मिळकतीचा कबजा घेणेबाबत लिहुन घेणार यांना लेखी स्वरूपात कळविलेपासुन लिहुन घेणार यांनी पंधरा दिवस मुदतीत सदर मिळकतीचा कबजा घ्यावयाचा आहे. सदरचे मुदतीत लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचा कबजा नघेतल्यास तेव्हापासुन सदर मिळकत प्रत्यक्ष कबजा घेई पावेतो सदर मिळकतीचे अनुषंगाने आकारून येणारे सर्व कर टॅक्सेस लिहुन घेणार यांनी त्यांचे हिशेशेरशीप्रमाणे लिहुन देणार यांना अगर स्थापन होणा-या अपार्टमेंटला अलहिदा अदा करावयाचे आहेत.

9. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही आजमितीस पुर्णपणे

निर्वेध व बोजारहीत अशी आहे. सदरील मिळकती संबधाने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेशिवाय ति-हाईत व्यक्तीच्या लाभात करार मदार करुन दिलेले नाहीत. सदर बांधीव मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे याबाबत लिहुन घेणार यांनी देखील खात्री करुन घेतलेली आहे. याउपर सदर मिळकतीबाबत काही बोजा अगर जडजोखीम आढळून आल्यास अगर मिळकतीचे दायरामध्ये काही दोष आढळून आल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखर्चीने करुन देण्याचे अंगिकारलेले आहे.

10. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत खरेदीकरण साठी

लिहुन घेणार यांनी कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून अथवा बँकेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यांनी ते घ्यावे. मात्र मंजूर होणा-या सदर कर्जाची संपुर्ण परतफेड ही लिहुन घेणार यांनीच करावयाची आहे. परतफेडीची कोणतीही जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहणार नाही. तसेच फक्त वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरच बोजा निर्माण करता येईल. इतर बांधीव मिळकतीचा त्याच्याशी संबंध राहणार नाही.



..7..

नसुन-४

क्र. (399 / 2013)

८ - १६

11. वर कलम 1 यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत या कराराने लिहुन घेणार यांना देण्याचे ठरले आहे. त्याशिवाय इतर बांधीव भागाशी लिहुन घेणार यांचा कुठलाही संबध नाही.

12. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहुन घेणार यांनी रहिवाशी उपयोगासाठीच करावयाचा आहे. अन्य कोणत्याही कारणासाठी लिहुन घेणार यांनी त्याचा वापर केल्यास त्यामुळे होणारी जी काही दंडात्मक कारवाई होईल त्यास सर्वस्वी लिहुन घेणार हेच जबाबदार राहतील.

13. उपरोक्त कलम 1अ मधील फ्लॉट मिळकतीवर आजमितीस मिळणारा एफ.एस. आय. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीवर वापरलेला असुन, उर्वरीत एफ.एस. आय. व भविष्यात सदर एफ.एस. आय. मध्ये वाढ झाल्यास सदरचा वाढीव एफ.एस. आय. हा सदर फ्लॉट मिळकतीवर अगर इतर कोणत्याही फ्लॉट मिळकतीवर वापरण्याचा अगर त्रयस्थ इसमास विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांचाच आहे व राहिल व त्याबाबत लिहुन घेणार अगर इतर बांधीव भागधारकांना कोणत्याही प्रकारे हक्क सांगण्याचा अधिकार राहणार नाही व त्याबाबत त्यांनी कोणत्याही प्रकारे तक्रार करावयाची नाही. तसेच लिहुन घेणार यांनी सदर बांधकामाचे दर्जाची खात्री केलेली असुन, त्याबाबत त्यांचे पुर्ण समाधान व खात्री झालेले आहे.

14. वर कलम 1ब यात नमुद केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा कबजा हा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर लगेचच द्यावयाचा आहे. मात्र तत्पुर्वी लिहुन घेणार यांनी भरण्याची संपुर्ण रक्कम लिहुन देणार यांना अदा करावयाची आहे.

15. उपरोक्त कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची अंतीम सुजावट लिहुन घेणार यांनी करावी. मात्र ते करतांना मिळकतीच्या स्लॉब/छत, बिम्स, कॉलम्स यांचे नुकसान करण्याचे नाही. लिहुन घेणार यांनी जागेचा वापर करतांना इतर बांधीव भागधारकांना त्रास होईल अशाप्रकारे वर्तन करण्याचे नाही.

16. वरीलप्रमाणे संपुर्ण किंमतीचे रकमेचा भरणापुर्ण करुन दिल्याशिवाय लिहुन घेणार यांना वर कलम 1ब मधील फ्लॉट मिळकतीबाबत कोणताही मालकी हक्क अगर अधिकार प्राप्त होणार नाही. लिहुन देणार यांना संपुर्ण रक्कम दिल्यानंतर या करारचे अटी व शर्तीस पात्र राहुनच लिहुन घेणार यांना वर कलम 1ब यात



..8..

नसन-४

दस्त क्र. (339 / 2013)

२ - १६

वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ति-हाईतास विक्री करता येईल अगर लायसेन्स म्हणुन वापरस देता येईल. सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबतची सर्व कागदपत्रे तसेच बांधकाम परवानगी, बांधकाम नकाशा, बिनशेती आदेशाची प्रत, 7/12 उतारे, नोंदी इ. दस्तऐवज आजरोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेले आहेत.

17. प्रस्तुत कराराचे अनुषंगाने उपरोक्त कलम 1ब मधील फ्लॅट मिळकतीबाबत व्हॅट टॅक्स, सेल टॅक्स, सर्व्हिस टॅक्स अथवा राज्य व केंद्र सरकारकडून जे जे टॅक्स आकारले जातात अथवा भविष्यात आकारले जातील ते सर्व प्रकारचे टॅक्स/ कर लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे असुन, त्यास लिहुन देणार हे जबाबदार राहणार नाही.

18. उपरोक्त मिळकतीच बांधकाम चालू असतांना लिहुन देणार, यांना अगर त्यांचे नोकर चाकर, कामगार, आर्कीटेक्ट, इंजीनिअर यांचा सदर मिळकतीत येण्याचा मिळकतीची पाहणी करण्याचा हक्क व अधिकार आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार कोणत्याही प्रकारची तक्रार करणार नाही.

19. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेत परिशिष्टाप्रमाणे सुविधा देण्याचे ठरलेले आहे. याशिवाय जादा सुविधा लिहुन घेणार यांना पाहीजे असल्यास त्या देण्यात येईल. मात्र त्याकामी होणारा खर्च हा वेगळा द्यावा लागेल व तो लिहुन घेणार यांना कबुल व मान्य राहिल. तसेच लिहुन घेणार यांना स्वयंचालित कोही सुविधा करावयाच्या असतील त्या त्यांनी कराव्यात, त्यास लिहुन घेणार यांची हरकत राहणार नाही.

20. उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीचा व्यवहार व सदरचा दस्त हा लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन, तो उभयतांवर तसेच उभयतांचे वालीवारसांवर त्यांचेतर्फे हक्क सांगणा-या इसमांवर कायमस्वरुपी बंधनकारक आहे व राहिल.

21. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बिनशेती वापरकामी म.ज.म. अधिनियमचे कलम 44 नुसार मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचे कडील हुकूम नं. आर.बी.डी/डेस्क/111/एल.एन.जे/एसआर/581/80 दिनांक 13/1/ 1981 अन्वये ऑर्डर मिळालेली असुन, सदर मिळकतीचा अंतीम ले आऊट प्लॅन हा असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. आरपी/अंबड खुर्द/2077 दिनांक 18/10/1980 यांनी मंजुर केलेला आहे.



..9..

नसन-४

दस्त क्र. (359 / 2013)

१० — १६

22. सदरचा करारनामा हा महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट अॅक्ट 1960 व महाराष्ट्र अपार्टमेंट अॅक्ट 1970 मधील तरतुदीस अधिन राहुन व नियमानुसार मुद्रांक शुल्क भरून नोंदविलेला आहे. त्यानुसार लिहुन देणार यांनी सदरच्या फ्लॅट स्किमचे स्वतंत्र डिड ऑफ डिक्लेरेशन अगर गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना करून द्यावयाची आहे.

:: फ्लॅट मध्ये द्यावयाचा सुविधांचे परिशिष्ट-अ. ::

1. बांधकाम आर.सी.सी. स्ट्रक्चर मध्ये राहिल.
2. विट काम हे सहा व चार इंची मध्ये राहिल.
3. किचन रुम बेडरूम साठी एक-एक आर.सी. सी. लॉफ्ट राहिल.
4. बाहेरील बाजुने डबलकोट सँडफेस प्लॅस्टर व आतील बाजुने नेरु फिनिश प्लॅस्टर राहिल.
5. सर्व रुममध्ये सिरॅमिक टाईल्स असतील.
6. किचन ओटा नऊ फुट मारबलमध्ये व एस.एस.सिक एक नळ कनेक्शनसह .
7. संडाससाठी चार फुट उंचीपर्यंत टाईल्स व एक नग नळ तसेच योग्य ते भांडे.
8. मुख्य दरवाजा हा आसाम लाकडी फ्रेम मध्ये व बाहेरील बाजुने फ्लशडोअर व उर्वरीत सर्व दरवाजे फ्लशडोअर असतील, तसेच संडास व बांधकामचे वॉटर पुफ दरवाजे राहतील.
9. सर्व खिडक्या अॅल्युमिनीयम तीन ट्रॅक स्लायडिंग असतील.
10. संडास बाथरूमला लागुन एक वॉश बेसीन असेल.
11. आतील बाजुने डिस्टेंबर कलर राहिल.
12. बाहेरील बाजुने सिंमेट पेंट राहिल.
13. प्रत्येक फ्लॅटला स्वतंत्र लाईट मिटर.
17. सर्व फ्लॅटधारका करीता ईमारतीवर एक आर.सी.सी. पाण्याची टाकी व एक अंडर ग्राउंड पाण्याची टाकी राहिल.
18. संपुर्ण इमारतीसाठी एक महापालीकेचे नळ कनेक्शन राहिल.



येणेप्रमाणे हा करारनामा आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी समजुन उमजुन, लिहुन वाचुन घेऊन तो बरोबर असल्याचे मान्य व कबुल करुन खालील दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन देत आहोत.

हा करारनामा.

नाशिक.

नसुन-ॡ

..10..

दसुत कुु. (ॡॡॡ /ॡ०१ॡ)

ॡॡ — ॡॡ

[Signature]



[Signature]



शुुरी. अनल तुकुषीरडड डरडील
ललहुन घेणर

शुुरेडर डेकुलडर्स करीतर डरगीदर,
शुुरी. डररग तुरंडक डरहरजन
ललहुन देणर



सरकुषलदर :-

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*



नसन-४

दस्त क्र. (349 / 2023)

११ — १९

..10..

Handwritten signature



Handwritten signature



श्री. अनिल तुळशीराम पाटील
लिहुन घेणार

श्रेया डेव्हलपर्स करीता भागीदार,
श्री. पराग च्यंबक महाजन
लिहुन देणार



साक्षिदार :-

1)

Handwritten signature

2)

Handwritten signature



नक्कल करिता
गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव - बोगवदार
तालुका - नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	क्षारणा प्रकार
2981/19	96	
भूमापन क्षेत्र	एकर	मुंटे
	दुसरे	अरि
	चौरस	मिटर
एकूण -	228	00
एकूण -	224	00
रुपये	पैसे	
0	06	
एकूण -	809	24

गां. नं. क्र. ७

भोगवदारचे नाव
१९६५ - २९५४

श्रीमद्बाबू बसवंत आवरे

कॉम्प्लायन्स भाडोकारिने, परदेवाडी

२५०८

श्रीमद् बाबूबाबू श्रीमद्बाबूबाबू

श्रीमद्बाबूबाबू श्रीमद्बाबूबाबू

१) श्रीमद्बाबूबाबू श्रीमद्बाबूबाबू

२) श्रीमद्बाबूबाबू श्रीमद्बाबूबाबू

३) श्रीमद्बाबूबाबू श्रीमद्बाबूबाबू

१९६५

श्रीमद् बाबूबाबू श्रीमद्बाबूबाबू

श्रीमद्बाबूबाबू श्रीमद्बाबूबाबू

१) परदेवाडी श्रीमद्बाबूबाबू

२) जिजाक श्रीमद्बाबूबाबू

१९६५

खाते क्रमांक ७६८

कुळाचे नांव

इतर अधिकारी

मसुदा-४

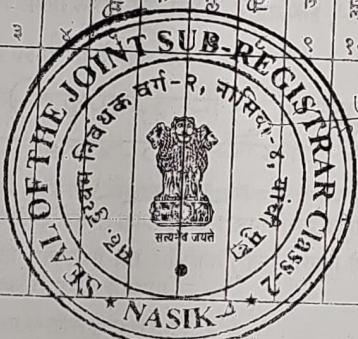
दस्त क्र. (359 / 2012)

२२ - १६

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

जमीन करसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील	प्राणी पुढेव्याचे साधन	शेरा			
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र		मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र		अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र								
			वि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव				जलसिंचित	अजलसिंचित	
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



(Signature)
तलाठी अंबडखुर्द
सा. जि., नाशिक

पत्रांमधील खरी नक्कल तयार ता. २१/१०/२०१२

गाव - बोगवदार तालुका - नाशिक

दिनांक १५/१०/१२ भोगवदार/पिसे देणारा श्रीमद् बाबूबाबू आवरे

एकत्रीकृत जमीन मूहसूल २०१३

थकवाची	वा.व. महगजे		नं.व.व.		जिल्हा परिषद	
	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
वर्ष	२०१३		२०१३		२०१३	

(जमिनी) स्वदेच्यासाठी २०१३ फक्त मिळाले.

(Signature)
तलाठी अंबडखुर्द
सा. जि., नाशिक

नसन-४

दस्त क्र. (359 / 2092)

१३ - १६



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला
(पूर्ण/अर्धपूर्ण)

No. A 13425

जिडको
जावक क्र./नवि/१३२२५/१४०६
दिनांक : २२ / ११ / २०१२

श्री./श्रीमती ~~डेवा उद्धलपस~~ आणि दिशि संस्था तर्फे झी.पदागा.टी.महानगर इतर

संदर्भ : तुमचा दिनांक २३ / १० / २०१२ चा अर्ज क्रमांक ३१४६१२/१६०

महागाय,
दाखला देण्यात येतो की ~~अंबडरुद~~ शिवारातील / सि/स.नं., स. नं. २१९/७१९ -
प्लॉट नं. १६ - मधील इमारतीच्या ~~तक मजला + विठ्ठल मन्त.~~

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ००३११०६/०१३ दिनांक ०६ / ०५ / २०१२ अन्वये
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. ~~बकी अमृतकर~~

याचे निरीक्षणारखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून
इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (३५५.१८ चौ.मी.), ३६३.६४ चौ.मी. चौ.मी.
व चटई क्षेत्र ३३४.८० चौ.मी. चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेतर / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

बांधकाम निकासासुद्धा रकम ११००१-५११५ लाईसन्स वि-११११ २०१२ मध्ये
अंमलबंदी झाली.
कोयले कमिशन फंडासाठी रकम ११३५५६ व वास्तुशास्त्र तज्ज्ञासाठी रकम १२०००१-५११५
६३/६४४४४/१३. ०१११



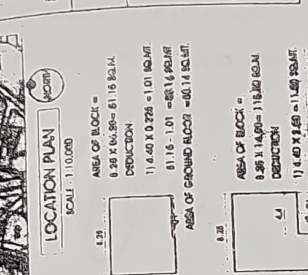
कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

TR-009/2019/2019/1
 RAVI ANANTHAKAR
 Chartered Engineer
 No. 1000/2019

SCALE • 1:100 DATE • 04/05/2017
 D.D. BY • RAVI ANANTHAKAR
 M-3006
 LEAD BY • RAVI ANANTHAKAR

नसक-४
 (359)
 १) MR. T. MANJUNATH
 2) MR. VISHALES S. TIPANE
 PARTNERS - HANAR PARAGAST MARKS
 SHREYA DEVELOPERS THROUGH

COMPLETION RESIDENTIAL BUILDING
 WITH T.D.R. PLAN IN S.NO.2/198/1
 IN P.NO.-18, AT AMBAD, FOR-



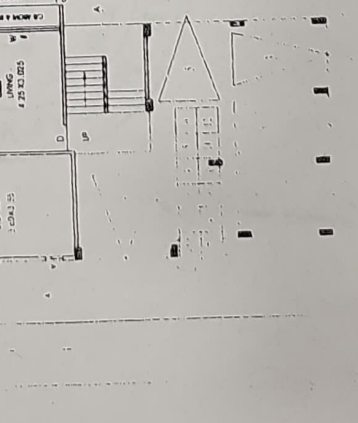
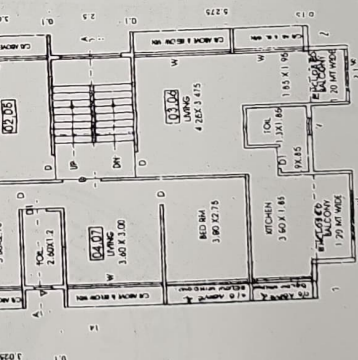
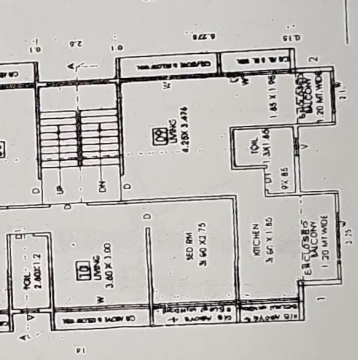
AREA STATEMENT
 1. AREA OF PLOT
 2. TOTAL COVERED AREA OF THE PLOT
 3. BALCONY AREA STATEMENT
 4. BALCONY AREA STATEMENT
 5. BALCONY AREA STATEMENT
 6. BALCONY AREA STATEMENT
 7. BALCONY AREA STATEMENT
 8. BALCONY AREA STATEMENT
 9. BALCONY AREA STATEMENT
 10. BALCONY AREA STATEMENT
 11. BALCONY AREA STATEMENT
 12. BALCONY AREA STATEMENT
 13. BALCONY AREA STATEMENT
 14. BALCONY AREA STATEMENT
 15. BALCONY AREA STATEMENT
 16. BALCONY AREA STATEMENT
 17. BALCONY AREA STATEMENT
 18. BALCONY AREA STATEMENT
 19. BALCONY AREA STATEMENT
 20. BALCONY AREA STATEMENT
 21. BALCONY AREA STATEMENT
 22. BALCONY AREA STATEMENT
 23. BALCONY AREA STATEMENT
 24. BALCONY AREA STATEMENT
 25. BALCONY AREA STATEMENT
 26. BALCONY AREA STATEMENT
 27. BALCONY AREA STATEMENT
 28. BALCONY AREA STATEMENT
 29. BALCONY AREA STATEMENT
 30. BALCONY AREA STATEMENT
 31. BALCONY AREA STATEMENT
 32. BALCONY AREA STATEMENT
 33. BALCONY AREA STATEMENT
 34. BALCONY AREA STATEMENT
 35. BALCONY AREA STATEMENT
 36. BALCONY AREA STATEMENT
 37. BALCONY AREA STATEMENT
 38. BALCONY AREA STATEMENT
 39. BALCONY AREA STATEMENT
 40. BALCONY AREA STATEMENT
 41. BALCONY AREA STATEMENT
 42. BALCONY AREA STATEMENT
 43. BALCONY AREA STATEMENT
 44. BALCONY AREA STATEMENT
 45. BALCONY AREA STATEMENT
 46. BALCONY AREA STATEMENT
 47. BALCONY AREA STATEMENT
 48. BALCONY AREA STATEMENT
 49. BALCONY AREA STATEMENT
 50. BALCONY AREA STATEMENT
 51. BALCONY AREA STATEMENT
 52. BALCONY AREA STATEMENT
 53. BALCONY AREA STATEMENT
 54. BALCONY AREA STATEMENT
 55. BALCONY AREA STATEMENT
 56. BALCONY AREA STATEMENT
 57. BALCONY AREA STATEMENT
 58. BALCONY AREA STATEMENT
 59. BALCONY AREA STATEMENT
 60. BALCONY AREA STATEMENT
 61. BALCONY AREA STATEMENT
 62. BALCONY AREA STATEMENT
 63. BALCONY AREA STATEMENT
 64. BALCONY AREA STATEMENT
 65. BALCONY AREA STATEMENT
 66. BALCONY AREA STATEMENT
 67. BALCONY AREA STATEMENT
 68. BALCONY AREA STATEMENT
 69. BALCONY AREA STATEMENT
 70. BALCONY AREA STATEMENT
 71. BALCONY AREA STATEMENT
 72. BALCONY AREA STATEMENT
 73. BALCONY AREA STATEMENT
 74. BALCONY AREA STATEMENT
 75. BALCONY AREA STATEMENT
 76. BALCONY AREA STATEMENT
 77. BALCONY AREA STATEMENT
 78. BALCONY AREA STATEMENT
 79. BALCONY AREA STATEMENT
 80. BALCONY AREA STATEMENT
 81. BALCONY AREA STATEMENT
 82. BALCONY AREA STATEMENT
 83. BALCONY AREA STATEMENT
 84. BALCONY AREA STATEMENT
 85. BALCONY AREA STATEMENT
 86. BALCONY AREA STATEMENT
 87. BALCONY AREA STATEMENT
 88. BALCONY AREA STATEMENT
 89. BALCONY AREA STATEMENT
 90. BALCONY AREA STATEMENT
 91. BALCONY AREA STATEMENT
 92. BALCONY AREA STATEMENT
 93. BALCONY AREA STATEMENT
 94. BALCONY AREA STATEMENT
 95. BALCONY AREA STATEMENT
 96. BALCONY AREA STATEMENT
 97. BALCONY AREA STATEMENT
 98. BALCONY AREA STATEMENT
 99. BALCONY AREA STATEMENT
 100. BALCONY AREA STATEMENT

BALCONY AREA STATEMENT

FLOOR	NO.	AREA (SQ.M)	NO.	AREA (SQ.M)	NO.	AREA (SQ.M)	NO.	AREA (SQ.M)	NO.	AREA (SQ.M)
FIRST	14	1.40	15	1.40	16	1.40	17	1.40	18	1.40
SECOND	14	1.40	15	1.40	16	1.40	17	1.40	18	1.40
THIRD	14	1.40	15	1.40	16	1.40	17	1.40	18	1.40
TOTAL	42	4.20	42	4.20	42	4.20	42	4.20	42	4.20

PARKING AREA STATEMENT

NO.	AREA (SQ.M)	NO.	AREA (SQ.M)	NO.	AREA (SQ.M)	NO.	AREA (SQ.M)	NO.	AREA (SQ.M)	
1	1.00	2	1.00	3	1.00	4	1.00	5	1.00	
6	1.00	7	1.00	8	1.00	9	1.00	10	1.00	
11	1.00	12	1.00	13	1.00	14	1.00	15	1.00	
16	1.00	17	1.00	18	1.00	19	1.00	20	1.00	
21	1.00	22	1.00	23	1.00	24	1.00	25	1.00	
26	1.00	27	1.00	28	1.00	29	1.00	30	1.00	
31	1.00	32	1.00	33	1.00	34	1.00	35	1.00	
36	1.00	37	1.00	38	1.00	39	1.00	40	1.00	
41	1.00	42	1.00	43	1.00	44	1.00	45	1.00	
46	1.00	47	1.00	48	1.00	49	1.00	50	1.00	
51	1.00	52	1.00	53	1.00	54	1.00	55	1.00	
56	1.00	57	1.00	58	1.00	59	1.00	60	1.00	
61	1.00	62	1.00	63	1.00	64	1.00	65	1.00	
66	1.00	67	1.00	68	1.00	69	1.00	70	1.00	
71	1.00	72	1.00	73	1.00	74	1.00	75	1.00	
76	1.00	77	1.00	78	1.00	79	1.00	80	1.00	
81	1.00	82	1.00	83	1.00	84	1.00	85	1.00	
86	1.00	87	1.00	88	1.00	89	1.00	90	1.00	
91	1.00	92	1.00	93	1.00	94	1.00	95	1.00	
96	1.00	97	1.00	98	1.00	99	1.00	100	1.00	
TOTAL	100	100.00	100	100.00	100	100.00	100	100.00	100	100.00



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

मंगळवार, 08 जानेवारी 2013 11:47
म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4 94-98
दस्त क्रमांक: 351/2013

दस्त क्रमांक: नसन4 /351/2013

बाजार मूल्य: रु. 13,54,000/-

मोबदला: रु. 15,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 77,500/-

दु. ति. सह. दु. ति. नसन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 351 वर दि. 08-01-2013

रोजी 11:46 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 378

पावती दिनांक: 08/01/2013

सादरकरणाचे नाव: अनिल तुळशीराम पाटील

नोंदणी फी	रु. 15500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 17	

एकुण: 15860.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सहाय्यक निबंधक वार्ग-२
नाशिक-४

सहाय्यक निबंधक वार्ग-२
नाशिक-४

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 08 / 01 / 2013 11 : 47 : 08 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 01 / 2013 11 : 47 : 46 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

महानगरपालिका कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तत्सुवीनकारन पांढणेस
दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व
त्या व्यक्तींची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता
विक्रम दस्त निष्पादक व कदुलीघारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून घेणारे



* NASIK-4 *

Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)

08/01/2013 11 50:08 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन4 १६-१६
दस्त क्रमांक:351/2013

दस्त क्रमांक :नसन4/351/2013
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रेया डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था करीता भागीदार पराग त्र्यंबक महाजन पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: 5, कमल रेसिडेन्सी कॉलेज रोड नासिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:ABMFS1579F	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:अनिल तुळशीराम पाटील पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: वनश्री कॉलनी डी जी पी नगर अंबड नासिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:ATXPP9077G	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:08 / 01 / 2013 11 : 49 : 37 AM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा	
1	नाव:अॅड राजीव गजानन रासने वय:43 पत्ता:जि न्या अवार नासिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी 		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:08 / 01 / 2013 11 : 50 : 03 AM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:08 / 01 / 2013 11 : 50 : 06 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण १.६.... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

.....३५१..... वर नोंदला.

दिनांक ८ माहे १ सन २०१३
351/2013

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ना.शिक-४.

