



27/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 18539/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : डोंबिवली (नवी)

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9626830
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4819600
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: (विभाग क्र.3/19-20ब, बाजार मुख्य दर रु.65,200/- प्रति चौ.मी.), मदनिका नं.604, सहावा मजला, मायरा, घनश्याम गुप्ते क्रॉस रोड, विष्णू नगर, डोंबिवली पश्चिम, कार्पेट क्षेत्र 621.73 चौ.फूट म्हणजेच 57.78 चौ.मी., एकक्व्युसिन्ट एरिया म्हणजेच ओपन किंवा एनक्लॉज्ड बाल्कनी क्षेत्र 47.50 चौ.फूट म्हणजेच 4.41 चौ.मी., तसेच स्टिल्टमध्ये एक मेकॅनिकल स्टॅक पार्कींग स्पेस, क्षेत्र 90 चौ.फूट, मोजे डोंबिवली (नवी), नविन स.नं.66, (जुना स.नं.21), हि.नं.1(पै), आणि सि.स.नं.2481, रेरा नं.पी51700056032, (रहिवासी घटकाकरिता महिला खरेदीदार महाराष्ट्र शासन आदेश क्र.मुद्रांक 2021/अनौ.स.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(घोरण)दि.31.03.2021 व सुधारीत आदेश दि. 26.05.2023 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सबलत घेतली आहे.) (Survey Number : 66 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.78 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. दि इम्पेशन्स तर्फे भागीदार अभय अनंत कामत वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: १०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामभुवन रेसिडेन्सी को-ऑप. ही. सो. , ब्लॉक नं: स्वामी नारायण मंदिरासमोर , रोड नं: राजाजी रोड, डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AASFT3014B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तेजस्वी कुमार लांडगे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: आर/५, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळ भोईर चाळ , ब्लॉक नं: भरत भोईर नगर , रोड नं: रेती बंदर रोड, डोंबिवली पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AIDPL4956B 2): नाव:-तुषी कुमार लांडगे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: आर/५, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोपाळ भोईर चाळ , ब्लॉक नं: भरत भोईर नगर , रोड नं: रेती बंदर रोड, डोंबिवली पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AJYPL0830C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18539/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	577700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



B. Ramalkar

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग 2 कल्याण क्र. 3