



28/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 8332/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवळाली - 1

(1) विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत
(2) मोबदला	2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	1801280
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली हया गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर 76/1 यामधील तळेगांव दाभाडे योजनेनुसार अतिरिक्त क्षेत्रामधील मंजूर ले-आऊटपैकी प्लॉट नंबर 43 यांसी क्षेत्र 172.80 चौ.मी. तसेच सदर मिळकतीवर मंजूर प्लॅनप्रमाणे बांधण्यात आलेले 19.04 चौ.मी.क्षेत्रासह. ((Plot Number : 76/1 ; Survey Number : 43 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 172.80 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पुनम पोपट जाचक उर्फ सौ.पुनम अजित आहेर(लग्नानंतरचे नांव) वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 1, साखराई अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जाचक नगर, रोड नं: जय भवानी रोड, नाशिकरोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ALHPJ0683J 2): नाव:-श्री.अजित एकनाथ आहेर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 1, साखराई अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जाचक नगर, रोड नं: जय भवानी रोड, नाशिकरोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AHKPA8467G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डेलस इस्टेटस् तर्फे भागीदार श्री.राजेश एकनाथ आहेर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.31, न्यु राजन कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: दत्त मंदिर चौक, रोड नं: नाशिकरोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAEFD6399M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8332/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	120000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील क्र. 1910 दिनांक 24/9/2015

अर्जदाराचे नाव वाचक वगैरे (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
मुद्रांक शुल्क आकारणीत मिळविलेली अन्विल्लेखन घेणाऱ्याचे नाव राजेश आहेर annexed to it.

लिहून देणाऱ्याचे नाव पुनम जाचक
नक्कल दाखल दिनांक 24/9/2015
नक्कल मिळाल्याचा दिनांक 24/9/2015

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

पाने संख्या 09

संगणक प्रत-

सि.डी प्रत-

अभिलेख प्रत-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२



24/01/2015
मी वाचली
मी रुजवान घेतलं



नसन - २
दस्त क्र. (332) 2094
3/28

विभाग क्र. 11.12 (दर 8000/-)

शासकीय मुल्यांकन रुपये 18,02,000/- स्टॅम्प + एलबीटी रुपये 1,20,000/-

मोबदला किंमत रुपये 20,00,000/- नोंदणी फी रुपये 20,000/-

॥ श्री ॥

फरोक्त खरेदीखत

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ०२ माहे नोव्हेंबर इसवी सन
2015 रोज सोमवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :-

...2/-



दस्त क्र. (337) 209
82/1/28

डेल्स इस्टेट्स PAN - AAEPD6399M

तर्फे भागीदार

श्री. राजेश एकनाथ आहेर

उ. वय. 41 वर्ष, धंदा - व्यापार

राहणार - 31, न्यु राजन कॉम्प्लेक्स,

दत्त मंदीर रोड, नाशिकरोड

- यांसी -

1) पुनम पोपट जाचक

लग्नानंतरचे नाव - सौ. पुनम अजित आहेर

उ. वय. 27 वर्ष, धंदा - गृहिणी

PAN - ALHPJ0683J

2) श्री. अजित एकनाथ आहेर

उ. वय. 37 वर्ष, धंदा - व्यापार

PAN - AHKPA8467G

राहणार - फ्लॉट नंबर 1, साखराई अपार्टमेंट,

जाचकनगर, जय भवानी रोड, नाशिकरोड

लिहून घेणार

लिहून देणार

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक सो.,
वर्ग 2 नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देतात ऐसा जे की :-

1. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे देवळाली या गांवचे शिवारातील सर्व्हे
नंबर 76/1 यामधील तळेगांव दाभाडे योजनेनुसार अतिरिक्त क्षेत्रामधील
मंजूर ले-आऊटपैकी प्लॉट नंबर 43 यांसी क्षेत्र 172.80 चौरस मीटर
तसेच सदर मिळकतीवर मंजूर प्लॅनप्रमाणे बांधण्यात आलेले 19.04
चौरस मीटर क्षेत्रासह यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : प्लॉट नंबर 44

पश्चिमेस : प्लॉट नंबर 42



नसिन - २
वस्त क्र. (332) 2014
५ / २५

दक्षिणेस

प्लॉट नंबर 27

उत्तरेस

6 मीटर रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त प्लॉट व बांधीव मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुसहीत तसेच मंजूर ले-आऊट मधील कॉलनी रोड, जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीच्या हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट व बांधीव मिळकत.

वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख "सदर मिळकत", लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" आणि लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" असा करण्यांत आलेला आहे. या संज्ञामध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, प्रतिनिधी, असायनीज, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेझेण्टेटिव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे.

2. वर कलम 1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही आमचे स्वकष्टार्जीत खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीतील असून, आम्ही सदरची मिळकत श्री. रामु रामसिंगारे भारद्वाज यांचेकडून दिनांक 12/2/2014 रोजी करारनामाने घेतलेली असून सदर करारनामाचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 नाशिक 2 यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक 1477 दिनांक 13/2/2014 नुसार नोंदविलेला आहे. त्यानंतर सदर करारनामाचे अनुषंगाने दिनांक 23/6/2014 रोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून दिलेले असून सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 नाशिक 2 यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक 5195 दिनांक 23/6/2014 अन्वये नोंदविलेला आहे. तेंव्हापासून सदरील प्लॉट मिळकत आमचे कबजे, वहिवाटीत व उपभोगात आहे. तशी रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला 7/12 सदरी मालकी हक्कांत आमचे नांवाची फेरफार नोंद क्रमांक 29249 ची झालेली आहे. सदरहु मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट अगर व्यवस्था लावण्याचा आम्हांस पूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.



नरान - २

दस्त क्र. (332) 2094

४ ए / २४

त्या हक्क व अधिकारात आम्ही चतुःसिमेतील क्षेत्राची सदर मिळकत विक्रीस काढली, ही गोष्ट तुम्हास समजलेवरून व तुम्हांसही प्लॉट मिळकतीची आवश्यकता असल्याने तुम्ही सदर प्लॉट मिळकत खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. त्यानुसार आपले आपसात उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे किंमतीची बोलणी होऊन आजचे प्रचलित बाजारभावाने मिळकतीची किंमत ठरविण्यांत आली. त्यानुसार सदरील खरेदीखत आम्ही आजरोजी तुमचे लाभांत खालील नमुद केलेल्या किंमतीपोटी मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक, यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून देत आहे.

3. वर कलम 1 यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीची किंमत आपले उभयतांचे दरम्यान उक्ती रक्कम रूपये 20,00,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकोणावीस लाख मात्र) अशी ठरलेली असून सदरहू प्लॉट मिळकतीची किंमत आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावाने योग्य व बरोबर असून सदरची किंमत ही वाजवी व रास्त आहे. किंमतीबाबत आपले दरम्यान समाधान झालेले आहे.

4. वर कलम 1 यात नमुद केलेल्या चतुःसिमेतील क्षेत्राचे प्लॉट मिळकतीचा कबजा आम्ही तुम्हांस आजरोजी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन, हद्दीचे खुणा - निशाण्या दाखवून क्षेत्राची मोजून, मापून खात्री करून देऊन पंच साक्षीदारांसमक्ष तुमचे कबजात मालकी हक्काने दिलेला आहे. सदरचा कबजा तुम्ही स्विकारला असून, मालक म्हणून कायम केला आहे. कबजाबाबत आता तुमचे व आमचे यांचे दरम्यान काहीही तक्रार अगर वाद राहिलेला नाही. तुम्ही आजपासून मिळकतीचा मन मानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर मालकी हक्काने विल्हेवाट करावी. तुमचे कबजा, वहिवाटीस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देऊ, त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही.

5. वर कलम 1 यात नमुद केलेली प्लॉट मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व बोजारहीत अशी असून आम्ही सदरील मिळकत यापुर्वी कोठेही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, बक्षिस, तारण, मृत्यूपत्र, अन्नवस्त्र, यासारख्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही अगर सदरची मिळकत कोणत्याही दस्ताने



नसलन - २
दस्ता.क्र. (132) 2094
10/28

तबदिल केलेली नाही. सदर मिळकतीचे बाबत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसून, मिळकत मनाई हुकूम, जप्ती, जागीनकी, अब्बल जप्ती वगैरे सारख्या कोर्ट हुकूमनाम्याने जप्त झालेली नाही. त्याचप्रमाणे मिळकतीचे हद्दीबाबत, कबजाबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर रेव्हेंयु कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ट नाही. आम्ही अन्य कोणासही विसार पावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यार पत्र अगर अन्य प्रकारचा दस्तऐवज लिहून दिलेला नाही, असे खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत.

6. वर कलम 1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत अगर तिचा कोणताही भाग कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांनी संपादित केलेला नाही अगर तशा प्रकारच्या ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशनच्या नोटीसा आम्हांस आजपावेतो आलेल्या नाहीत.

7. वर कलम 1 यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे आजपावेतोचे संपूर्ण सरकारी, निमसरकारी कर, टॅक्सेस आम्ही मालक म्हणून भरलेले आहेत. येथुन पुढील संपूर्ण कर, टॅक्सेस तुम्ही मालक म्हणून भरावयाचे आहेत.

8. वर कलम 1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही नागरी जमीन कमाल मर्यादा धारणा कायदा सन 1976 च्या नाशिक अर्बन ॲंग्लोमोवेशनच्या कक्षेत येत असून सदर प्लॉट 00 योजनेत मंजूर झालेला असल्याने प्लॉट पुर्नविक्रीकामी लागणारी परवानगी आम्ही मे अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ना.ज.क.म., नाशिक, यांचे कार्यालयाकडुन दिनांक 00/00/0000 रोजी पत्र क्रमांक ना.ज.क.म. 000 अन्वये घेतलेली आहे.

9. वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही रिटेंशन म्हणून घोषित झालेली आहे. त्यानुसार सदर मिळकत तुम्हाला खरेदी देतांना ती रिटेंशन म्हणुनच खरेदी देण्यात आलेली आहे. सदर मिळकत अतिरिक्त जाहीर झालेली नव्हती व नाही.



नसन - २
दस्ता क्र. (३३२)२०१५
(/ २४

10. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे खरेदीकामी नागरी जमीन कमाल मर्यादा धारणा कायदा रद्द झालेला असल्यामुळे तशी परवानगीची आवश्यकता नाही.
11. वर कलम १ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा ले-आऊट मे. असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक नंबर/नगररचना विभाग/ अंतीम / 61 / 1124 दिनांक 16/11/2000 अन्वये अंतिमतः मंजूर झालेला आहे.
12. वर कलम १ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा विनशेती वापर करण्याकरीता मे. जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांनी त्यांचेकडील हुकूम नं. मह/कक्ष-३/वि.शे.प्र.क्र./150/1999 दिनांक 18/12/1999 नुसार परवानगी दिलेली आहे.
13. वर कलम १ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे खरेदीखताकामी आवश्यक असलेला संपूर्ण खर्च जसे की, स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणी फी, वकील फी वगैरे अनुषंगीक खर्च तुम्ही केलेला असून सोसलेला आहे.
14. वर कलम १ यात नमुद केलेली प्लॉट मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असल्याने सदरचा व्यवहार उलटवून घेण्याबाबत लेखी अगर तोंडी करार तुमचे व आमचे दरम्यान नाही. तसेच सदरचा व्यवहार हा गहाणाचाही नाही.
15. वर कलम १ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा हा कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्तऐवज आम्ही, आमचे वालीवारस व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.



नसल - २

दस्ता क्र. (१३३२) २०१५

२/२४

16. वर कलम 1 यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे आमचेकडे असलेले 7/12 उतारा, 6-ड नोंद, खरेदीखताची प्रत, बिनशेती परवानगीची प्रत, ले-आऊट मंजूरीची प्रत इत्यादी आम्ही तुम्हांस तुमचे भागवट्याकरीता दिलेली आहेत.

17. वर कलम 1 यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे 7/12 उताऱ्याला तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने तुमचे नांवाची नोंद करून घ्यावयाची आहे. त्याकरीता आवश्यक त्या ठिकाणी आम्ही आमच्या सहया / संमत्या विनातक्रार विनामोबदला समक्ष हजार राहुन करून देऊ, त्याकामी टाळाटाळ करणार नाही.

18. वर कलम 1 यात नमुद केलेली प्लॉट मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असुन आजरोजी सदरील खरेदीखताअन्वये तुम्ही मिळकतीचे मालक झालेले आहांत, तुम्ही उपरोक्त मिळकतीचा येथुन पुढे मन मानेल तसा उपभोग घ्यावा, विल्हेवाट लावावी, तुमचे कबजा, उपभोगास आम्ही अगर आमचे वालीवारसदार हिल्ला हरकत करणार नाही. तसेच अन्य कुणी तुमचे कबजा उपभोगास, वहिवाटीस हिल्ला हरकत केल्यास आम्ही आमचे पदरखर्चाने त्याचे निवारण करून देऊ.

19. खरेदीखताचा भरणा :-

रक्कम रूपये

15,00,000/-

तपशिल

अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख मात्र चेक नंबर 000660 दिनांक 2/11/2015 एचडीएफसी बँक अन्वये मिळाले.

5,00,000/-

अक्षरी रक्कम रूपये पाच लाख मात्र चेक नंबर 000661 दिनांक 2/11/2015 एचडीएफसी बँक अन्वये मिळाले.

20,00,000/-

अक्षरी रक्कम रूपये वीस लाख मात्र



नरान - २
वस्त क्र. (1332) 2094
... १/४

येणेप्रमाणे मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम मिळाली, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे हे फरोक्त खरेदीखत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, लिहून दिले असून यात नमुद संजकुर वाचुन, समजावुन घेऊन, कोणाच्याही धाक देडपणास बळी न पडता, पूर्ण विचारांती, मुक्त संमतीने सही करुन लिहून व नोंदवून दिले आहे.

हे फरोक्त खरेदीखत.



Punam

1) पुनम पोपट जाचक
लग्नानंतरचे नाव - सौ. पुनम अजित आहेर



Ajit

2) श्री. अजित एकनाथ आहेर
लिहून देणार

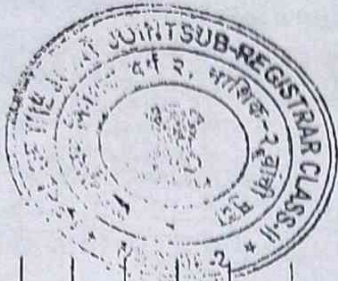


Rajesh

बेल्स इस्टेट्स तर्फे भागीदार
श्री. राजेश एकनाथ आहेर
लिहून घेणार

साक्षिदार :-

- 1) *Handless* *Laxmi Godekar*
Nashik Road
- 2) *Poyan* *Manohar K. Koyanale*
Nashik Road



नसल - २
 नसल नं. (332) 2094
 99/28

व्यवहारीक **नामिक**

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ च्या तरतुदी व नियम ३, ५, ६ आणि ७]

भूमापन क्रमांक ७६६१७	भूमापन क्रमांकाचा उपाविभाग ३१-ब-७	भूमापना पध्दती १९६०	भोगवटदाराचे नाव [राजु राममंगारु साठेदार] १०३२	खाते क्रमांक ६६३४
गेजाने म्हासिद्धि माई लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर १७२-६०	आर. १७२-६०	पुनर्न प्रोपर्टिज ७ ४५६ पुनर्न स्थापित आहे अज्ञित एकनाथ साठेदार १६२४६	कुळाचे नांव ६६६६६
पक्षा...	१७२-६०			अतिरिक्त अज्ञित लक्ष्मणदास दासो मंजूर योजना ६६५५६ इतर अधिकार ना.ज.क.म. कायदा कलम २० तळेगांव दाभाडे योजना मंजूर २४६२३
गोटखराब लागवडी योग्य नसलेले)- वर्ग (अ) वर्ग (ब)	१७२-६०			
आकारणी बुडी किंवा विरोध आकारणी	रुपये ०-०९ पैसे ३०६-२६			सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांनी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ च्या तरतुदी व नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करपासाठीचे नाव	शेता
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
		सिंचनाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजाल सिंचित	पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित					
२०१८	२०१८	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	१३	१३	१३	१३	

मो. नं. १७२-६०

०१/०१/२०१८

१५/१/१८

१६/१/१८

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

म. म. ८ म.
R. V. 8m

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : **देवठाली** तालुका **नासिक** जिल्हा **नासिक**

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूसापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आघाडीची किंवा शेरा
४१२२	दि. २०/१२/२०१४ (मजूर व अक्करेरीत) दस्ता क्र. ५०२५/२०१४ दि. २३/११/१४ डोनेरक्र. २ भूमिपत्रक्र. १६९६०००	७६१ ११०-४३	M. D. Kar ११
	अक्करेरी वेणार - ० पुनम पोपट जाचक		११/१/२०१५
	ठर्फे पुनम मजुरीत बाहेर		११/१/२०१५
	२ अजित एकनाथ मोहरे		११/१/२०१५
	अक्करेरी वेणार - रामू रामसिंगारे		११/१/२०१५
	मस्युन तर्फे जमू. ० पुनम पोपट जाचक		११/१/२०१५
	३ अजित एकनाथ मोहरे		११/१/२०१५
	मिदलप मिशरेती अक्करेरीत बाहेर		११/१/२०१५
	बाहेर. २५ वेणेने नीत राखक		११/१/२०१५
	करावलाची नोंद.		११/१/२०१५

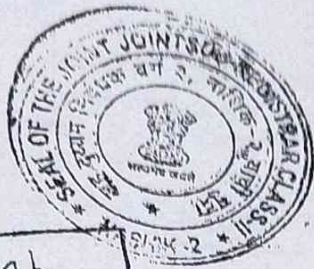


(Signature)
तयारी देण्याची
(किंवा)

नसन - २

दस्ता क्र. (१३३२) २०१५

१२/२४



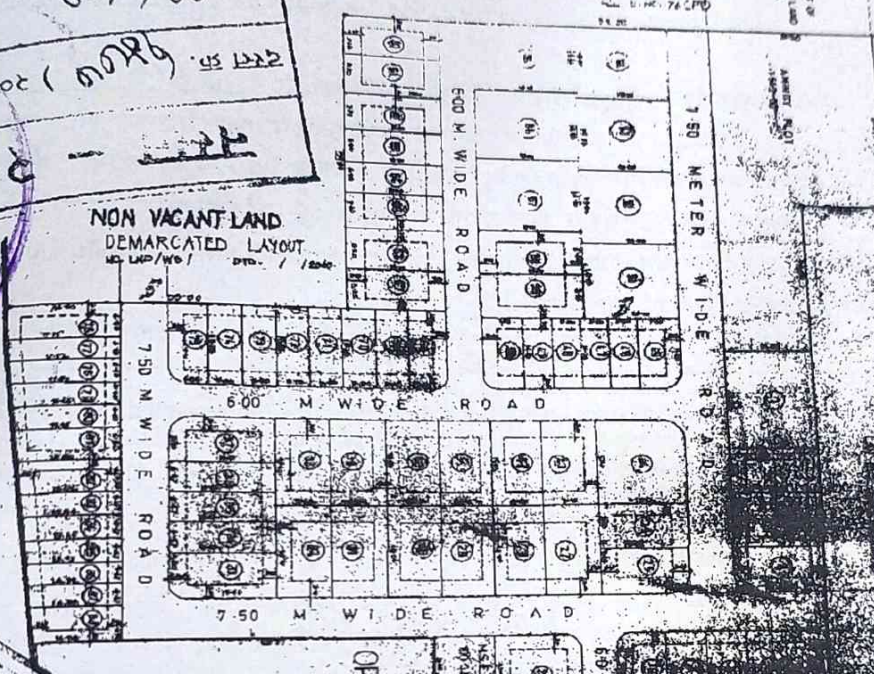
नसिन - २
 दस्ता क्र. (८३३२) २०११
 १५/२४

RETENTION LAND

६०/१०६
 २६०८ (००१६) ०६ १३३२

NON VACANT LAND
 DEMARCATED LAYOUT

MILITARY AREA
 ADMONING S.No. 77



OPEN SPACE

LAY OUT PLAN



DATE	SCALE	PROJECT NO.	DATE
17/11/2011	1:500	1000	17/11/2011
APPROVED: M. R. BHASKAR & ASSOCIATES ARCHITECTS & ENGINEERS 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 100/1		OFFICER IN CHARGE 17/11/2011	



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला
(पूर्ण/प्रस्तावः)

जायक क्र./तारीख/ १५४२२/०९/०२/२०१४
दिनांक : १९/०६/२०१४

No./Date 15422

श्री./श्रीमती श्री. ब्राम्हू रामाशित्तारे भारद्वाज

संदर्भ : तुमचा दिनांक २०/०३/२०१४ चा अर्ज क्रमांक सी३/आसी/०५६३/१५४

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की देखव्यामी शिवारातील / वि.नं., स.नं. १६/१

प्लॉट नं. ४३ मधील इमारतीच्या तक मजला फक्त

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी३/१६६/४६३८ दिनांक ०१/०२/२०१४ अन्वये
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरस्युपर, श्री. चिंज वसुंधरा रू. दे. जि. श्री.

चाचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवसेक्टर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन असून
इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १९.०४ चौ.मी. चौ.मी.
व चटई क्षेत्र १६.११ चौ.मी. चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवसेक्टर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल केल्याचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
 - घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
 - सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
 - सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय यापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.
- ५) तुमच्याची ही अर्ज करणे १५०० रु. शुल्क नं./वाकती नं. १०००/१५४
दिनांक १९/०३/२०१४ रोजी भरलेला आहे. @ वरील देणूक - ६००/-
शुल्क नं./वाकती नं. १६/२४/१६ दि.१३/०४/२०१४ रोजी भरलेली आहे
एक चौ.मी. क्षेत्रात १६२.५०००२ मजल्याचे रु. ६००००/- देणूक देणूक देणूक
श्री. दे. जि. श्री. दिनांक ०९/०४/२०१४ रोजी भरलेली आहे

न. अभियंता
कार्यकारी अभियंता
नगरस्वयंसेवा विभाग (सी.सी.टी.डी.)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

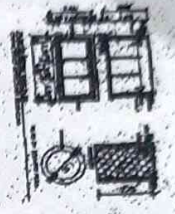
नसन - २

दस्तावेज क्र. (१३३२) २०१५

१६/२४



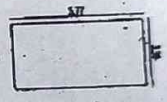
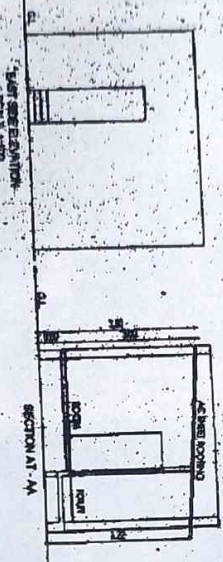
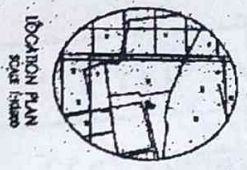
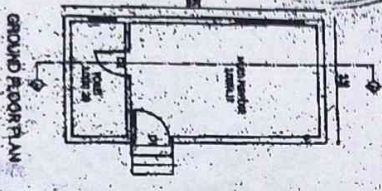
नशम - २
दस्ता नं. (९३२) २०१५
१०/२४



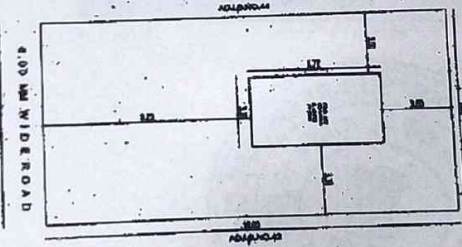
SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	SPECIFICATION
01	0.9x2.10	1 W. PUNCHED DOOR
02	0.2x2.10	1 W. PUNCHED DOOR
W	1.80x1.20	M.S. GUARD WINDOW
V	0.90x1.20	M.S. GUARD WINDOW

BUILT UP AREA STATEMENT
TOTAL B.U.P AREA OF GR. FLOOR = 19.04 SQ.M.
TOTAL BUILT UP AREA = 19.04 SQ.M.



AREA DIAGRAM & CALCULATIONS
AREA OF BLOCK
3.30x5.77 = 19.04 SQ.M.
TOTAL BUILT UP AREA
ON GROUND FLOOR = 19.04 SQ.M.



NOTE - B.P. Approval No. 150/14399-412
PROPOSED FOUNDATION SHOWN IN THICK BLACK.
PROPOSED WORK SHOWN IN RED.
DEVIATION LINE SHOWN IN YELLOW.
EXISTING'S INTERNAL WALLS 0.23M THICK.

CONSTRUCTION
CERTIFIED THAT THE FLOOR RESERVE WAS SURVEYED BY ME ON 01.11.2014. POSITION OF ALL SONS PC OF PLOT 19, 20 ON PLAN ARE INDICATED IN GREEN AND 19, 20 WORK ON 19, 20 WITH AREA SHOWN IN GREEN OR OTHERWISE BY ACT.

2014

SITE PLAN
SCALE 1:200

Compliance

ARCHITECTS
DIPRAJ WALUNG
SHITAL WALUNG
VINEET KUMAR SINGH
DIPRAJ WALUNG
SHITAL WALUNG
DIPRAJ WALUNG
SHITAL WALUNG
DIPRAJ WALUNG
SHITAL WALUNG

NO.	AREA STATEMENT	PROPOSED WORK	SQ. M.
1	AREA STATEMENT		17280
2	AREA OF PLOT AS PER 7/12 EXTRACT		NIL
3	DEDUCTION FOR ROAD ACQUISITION AREA		NIL
4	PROPOSED ROAD WIDENING		17280
5	NET GROSS AREA OF PLOT 1-2		NIL
6	DEDUCTION FOR RECREATIONER AS PER RULE NO-21.21		NIL
7	INTERNAL ROADS TOTAL ONP		17280
8	NET AREA OF THE PLOT 3-4		NIL
9	ADDITIONS FOR F&I (TOTAL B.U.P AREA)		17280
10	TOTAL AREA		ONE
11	TOTAL F&I PERMISSIBLE		17280
12	PERMISSIBLE NET FLOOR AREA 708		NIL
13	EXISTING FLOOR AREA		19.04
14	PROPOSED AREA (CONVERTED BY S.M.)		NIL
15	EXCESS B.U.P. AREA TAKEN IN TOTAL FLOOR		NIL
16	AREA CALCULATIONS AS PER 7/12		19.04
17	TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED 10-11-12		0.11%
18	TOTAL BUILT UP AREA CONSIDERED 7/12		

APPROVED
As per the account given
Occupancy Certificate
No. Nashik Road / 15422/14 B6
Date: 18/10/2014

Deputy Engineer
Town Planning
Muzaffarpur Corporation, Muzaffarpur

