



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.  
(Regulation No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
AMENDED PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE  
Building No. G.L.:- St + 15, Building No. M1 & M2:- St + 18  
Bldg No. F:- St + 7, Bldg No. I:- St + 3  
Bldg.No. N1/N2:- St + 20, Bldg No. P1 & P2:- St + 5  
PERMISSION:- Club House (Gr + 1) & Swimming Pool

ट न न 30262
दस्ता क्रमांक 12028
1/35

V. P. NO. 2003/27 TMC/TDD 413 Date 3/10/06

To.

Shri Sandeep Prabhu (M/s. SAAKAAR Architects) (Architect)

M/s. Unnathi Enterprises (Owner)

Sir,

With reference to your application No. 53384 dated 29/3/2006 for development permission/ grant of commencement certificate under section 46 & 69 of the Maharashtra Regional and town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. as above in village Majiwade Section No. IV Ward No. situated at Road Polkharan Road No. 2 S. No. 189/1/1(Pt), 190(pt), 191 192/1(Pt), 193/1, 194/2, 194/4, 202/1, 202/4, 202/5, 202/6 the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following condition.

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3. The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. यापुर्वी परवानगी क्र. वि. प्र. क्र. २००३/२७ ठामपा / शिवी / ३६९८ दि. २५/३/२००३ अन्वये देण्यात आलेली परवानगी रद्द करण्यात येत आहे.
6. वाढीव मजल्यांचा भार घेण्यास आर. सी. सी. संरचना सक्षम असल्याबाबत आर. सी. सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र सादर करावे.
7. अतिरीक्त आर.जी. खालील क्षेत्र ६५४.२५ चौ.मी. ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात विनामुल्य देणे बंधनकारक आहे. वापरपरवान्यापुर्वी सदर क्षेत्र ७/१२ उतान्यावर ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचे ७/१२ उतारे दाखल करणे आवश्यक आहे.
8. कामगारांची देणी, बँकेची देणी अथवा इतर आर्थिक बाबी विषयाची पूर्तता करण्याची जबाबदारी ( मुंबई डी. आर. टी. यानी दिलेला आदेश व बँक ऑफ बरोडा यानी दाखल केलेल्या अर्जांनुसार ) विकासकर्ते यांची राहिल. तसेच बँक व में उन्नती एंटरप्रायझेस यांचेतील आर्थिक व्यवहारांनुसार विकासकर्ते जबाबदार राहतील.
9. वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले वापरपरवान्यापुर्वी दाखल करावे.
10. वापरपरवान्यापुर्वी आर. जी विकसीत करणे आवश्यक आहे.
11. नियोजित इमारतीची संरचना हे भुंकंप्रवण विरोधी स्तरावरील शक्तीनुसार आय. ई. कोड नं. १८१३ व ४३२६ च्या तरतुदीप्रमाणे करणे आवश्यक आहे. जोत्याचे व वापरपरवान्याच्या वेळी आर. सी. सी. तज्ञांचे मजबुतीकरणबाबतचे प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक आहे.
12. बांधकामास ठाणे महानगरपालिकेक पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धनुसार पाणीपुरवठा करण्यात येईल.
13. नियमानुसार शाल्काचा वेळोवेळी भूरेषा करणे आवश्यक आहे.
14. वापर परवान्यापुर्वी मसालेकल पाकिंगसाठी अग्निशामन विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करावा.



ट न न - २
दस्ता क्र 2529 / 2005
०८/०५