

## Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report Prepared For: UBI / Deepali Nagar / Sau. Varsha Pradip Kapadne & Other (014032/2310313) Page 1 of 3

www.vastukala.co.in

Vastu/Nashik/01/2025/014032/2310313  
30/6-432-RPSP  
Date: 30.01.2025

To,  
**The Branch Manager,**  
**Union Bank of India**  
Deepali Nagar Branch Nashik  
Z P Colony 21 Shrode Complex, Charwak Chowk, indira nagar Nashik

### Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 302 & A-302, 3rd Floor, "Elica Plaza", Next to Podar International School, Buddha Vihar, Plot No. 2 to 5/ 6, off Ekta Green Villa Road, Village - Pathardi, PIN Code – 422 010, State - Maharashtra, Country - India belongs to **M/s. P. K Associates Partnership**. Name of Proposed Purchaser is **Sau. Varsha Pradip Kapadne & Aditya Pradip Kapadne**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by to **Sau. Varsha Pradip Kapadne & Aditya Pradip Kapadne** (First Party) **M/s. Raj Aluminum Glass** (Second Party) received on dated 29.01.2025. The Extra Amenities amount is **Rs.3,90,000/- (Rupees Three Lakh Ninety Thousand Only.)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

**For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Sharadkumar  
Chalikwar**

Digitally signed by Sharadkumar Chalikwar  
DN: cn=Sharadkumar Chalikwar,  
o=Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.,  
ou=C.M.D, email=cmd@vastukala.org, c=IN  
Date: 2025.01.30 14:51:28 +05'30'

**Auth. Sign.**

**Director**

**Sharadkumar Chalikwar**

Govt. Reg. Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. [N]C.C.I.T/I -14/52/2008-09

Union Bank of India Empanelment No.: RO/CR/30129/ 2020-21

Encl.: Valuation report



**Nashik:** 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA  
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

**Our Pan India Presence at :**

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR  
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur  
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

**Regd. Office**

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

📞 +91 22 47495919

✉️ [mumbai@vastukala.co.in](mailto:mumbai@vastukala.co.in)

🌐 [www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)



## Agreement of Extra Amenities

भारतीय नैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2024

CU 971587

TREASURY OFFICE NASHIK

17 JAN 2025

STP/KC ATO

कारनामा  
(अथादा सुविधा प्रविण्णका कारनामा)

कारनामा आज दिनांक २९ माहे जानेवारी इशवी सन २०२५ रोज बुधवार  
या दिवशी नायिक मुबकरमी.....

राज अल्युमियम ग्नास  
तर्फ  
श्री.अक्षयराज गोवर्धननाल जांगीड  
वय: ३२ धंदा: व्यापार  
(पॅन : BBSPJ 2333 R)  
आधार काई: 9053 2150 9397  
रा. फ्लॅट क्र.०१, अत्रीकृपा अपार्टमेंट  
गुलमोहर कॉलोनी, पाईप लाईन, सातपूर  
नाशिक- ४२२००७

लिहून देणार

आणि

१. सौ.वर्षा प्रदीप कापडणे  
उ. व.६१, धंदा - घरकाम,  
PAN-BPIPS9519G  
आधार नं.5521 6059 9217

२. आदित्य प्रदीप कापडणे  
उ. व. ३२, धंदा - व्यवसाय,  
PAN - CGPPK1889J  
आधार नं. 4938 0697 8984  
टोपे रा.४ सारंग पार्क,डॉ.मोरे हॉस्पिटल  
शेजारी,अंबड लिंक रोड,पवन नगर,नाशिक  
महाराष्ट्र - ४२२००८

लिहून घेणार

आज लिहून देणार आणि लिहून घेणार हे खालील अटी शर्तीवर व आपसात  
समजून घेऊन या कारनामा नोंदवितात ते येणेप्रमाणे-

पश्चिमेस :- ओपन

दक्षिणेस :- ओपन व १८ मी कॉलनी रोड

उतरेस :- जिना,पॅसेज व फ्लॅट नं.३०१ए

येणेप्रमाणे फ्लॅट नं. ३०२ ची मिळकत रहिवासी उपयोगातील बांधीव फ्लॅट मिळकत जाण्या-येण्याचे, वागवहिवाटीचे मालकी हक्कांसह, मोकळी जागा व सामाईक पार्किंग वापराचे सर्व सामायिक हक्कांसहची मिळकत दरोबस्त.

१.सदर फ्लॅट लिहून घेणार यांनी पी.के.असोसिएट्स नॉंदणीकृत भागीदारी फर्म (पॅन : ABBFP 9535 H) तर्फे भागीदार श्री.पंकज विठ्ठल पाटील वय: ४२ धंदा: व्यापार (पॅन : BQCPP 8141 E), आधार कार्ड: 7151 7605 5553, रा: ५,वरदविनायक अपार्टमेंट, दामोदर नगर, पाथर्डीफाटा, नाशिक- ४२२००९ यांचे कडून विकत घेत असून सदर फ्लॅट साठी लिहून घेणार यांना ज्यादा सुविधांची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांच्या कडे जादा सुविधांची मागणी केली व सदरील मागणीबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्येकी सुविधांची किंमत आकारली व सदर किंमत मान्य असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा करारनामा लिहून दिला. सदरील ज्यादा सुविधांचा व किमतीचा तपशील खालील प्रमाणे.

अ.न.	सुविधांचा तपशील	रक्कम
१	भारतीय बँक ,साइड बॉक्स	७६,८००/-
२	बेडरूम कपाट-२	१,१७,६००/-
३	हॉल टीव्ही युनिट व स्टोरेज बॉक्स	१९,०००/-
४	डबल बेड व साइड टेबल	९७,२००/-
५	बेड बेक पॅनल	१६,०००/-
६	किचन ट्रोली	६०,०००/-
७	किचन लोफ्ट	१७,०००/-
	एकूण	४,०३,६००/-
	२% सूट	८,०७२/-
	एकूण	३,९५,५२८/-

२. वरील ज्यादा सुविधांसाठी मोबदला म्हणून लिहून देणार यांनी रु.३,९५,५२८/- (अक्षरी.रु.तीन लाख पंच्याण्णव लाख पाचशे अठवीस मात्र.)इतकी किंमत लिहून घेणार यांना सांगितली व सदरील किंमत योग्य व वाजवी असून सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊन द्यावयाचे आहे.

३. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उपरोक्त नमूद केलेल्या सर्व सुविधा देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.तसेच सदर सुविधांचा सर्व मोबदला लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचे कडून प्राप्त झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी उपरोक्त सुविधा लिहून घेणार यांना द्यावयाच्या आहे.

४. सदरचा करारनामा उभयतांवर बंधनकारक राहिल.

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचा करारनामा राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कुठल्याही दडपणास बळी न पडता समजून उमजून लिहून दिला आहे.

हा करारनामा चा दस्त.

नाशिक

ता.म.

*Kapadne*

१. सौ.वर्षा प्रदीप कापडणे

*Pradip Kapadne*

२. श्री.आदित्य प्रदीप कापडणे

लिहून घेणार

The Extra Work amount Rs.3,90,000/- (Rupees Three Lakh Ninety Thousand Only.)



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

