1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CU 971587

TREASURY OFFICE NASIK

17 JAN 2025

STPHC ATO

//श्री//

करारनामा

(ज्यादा सुविधा पुरविण्याचा करारनामा)

करारनामा आज दिनांक २९ माहे जानेवारी इसवी सन २०२५ रोज बुधवार या दिवशी नाशिक मुक्कामी......

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक : प्रतिज्ञा ॲफिडेव्हिट

दस्त नोंदणी : करणार आहेत काय ? : होय / नाही / नोटरी

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव : ------------------------

मिळकतीचे वर्णन : —

मोबदला रक्कम : — मुद्रांक शुल्क रु. ५००/- पैकी रु. —

मुद्रांक विकत घेणा-याचे नांव : आदित्य प्रदीप कापडणे
स्वरंजनी पार्क, फ्लॅट नं-५, ५८९१९३८-अंबड रोड,

दुस-या पक्षकाराचे नांव : युनियन बँक ऑफ इंडिया,
शाखा- पिंपळगाव नगर, नाशिक

हस्ते असल्यास त्याचे नांव व पत्ता : आदित्य कापडणे

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक : २६८५ दिनांक : 29 JAN 2025

मुद्रांक विकत घेणा-याची सही : [signature]

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही : [signature]

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव : श्री.उदय डी.देशपांडे. परवाना क्रमांक : ०३/१९९६ विक्रीचे ठिकाण : एन-४३/जे-डी-१-७-६, पवन नगर, सिडको, नाशिक.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्या पासून ०६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

राज अल्युमियम ग्लास **तर्फे** **श्री.अक्षयराज गोवर्धनलाल जांगीड** वय: ३२ धंदा: व्यापार (पॅन : BBSPJ 2333 R) आधार कार्ड: 9053 2150 9397 रा. फ्लॅट क्र.०१, अत्रीकृपा अपार्टमेंट गुलमोहर कॉलोनी, पाईप लाईन, सातपूर नाशिक- ४२२००७	लिहून देणार
आणि	
१. सौ.वर्षा प्रदीप कापडणे उ. व.६१, धंदा - घरकाम , PAN-BPIPS9519G आधार नं.5521 6059 9217 **२. आदित्य प्रदीप कापडणे** उ. व. ३२, धंदा - व्यवसाय, PAN - CGPPK1889J आधार नं. 4938 0697 8984 दोघे रा.४ सारंग पार्क,डॉ.मोरे हॉस्पिटल शेजारी,अंबड लिंक रोड,पवन नगर,नाशिक महाराष्ट्र - ४२२००८	**लिहुन घेणार**

आज लिहून देणार आणि लिहून घेणार हे खालील अटी शर्तीवर व आपसात समजून घेऊन या करारनामा नोंदवितात ते येणेप्रमाणे-

१)प्लॉट मिळकतीचे वर्णन:-

अ)तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रहिवासी विभागातील मौजे पाथर्डी-२ या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर २२४/१ ते ६ / १ब / २ ते ५** ह्या पैकी प्लॉट नं.०६ यांसी एकूण क्षेत्र **३ आर ३१.०० चौ.मी.,(सिटी सर्व्हे नं.९५७ / २ / ३५** यांसी क्षेत्र ३३१.०० चौ.मी.) यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस	:- ९ मी. रुंद कॉलनी रोड,
पश्चिमेस	:- ओपन स्पेस
दक्षिणेस	:- १८ मी. रूंदीचा कॉलनी रोड,
उत्तरेस	:- प्लॉट नं. २ ते ५ / ५

येणेप्रमाणे चतुः सिमांकित प्लॉट मिळकत त्यातील जमीन,जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, तसेच मिळकतीमध्ये मंजूर लेआउट प्लॅनप्रमाणे जाणे येण्यासाठी सामाईक असलेले सर्व रस्ते व ओपन स्पेस वापराचे हक्कासह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

ब) वर कलम १अ) मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या **"इलिका प्लाझा" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट नं.३०२, यांसी कार्पेट क्षेत्र २६.७८ चौ.मी., व सदर फ्लॅट लगत बाल्कनी यांसी कार्पेट क्षेत्र ४.६२ चौ.मी. तसेच तिसऱ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट नं.३०२ए यांसी कार्पेट क्षेत्र २२.२९ चौ.मी.,तसेच सदर फ्लॅट लगत बाल्कनी यांसी कार्पेट क्षेत्र १०.३० चौ.मी. असे एकूण कार्पेट क्षेत्र ६३.९९ चौ.मी.** ही मिळकत यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे:-

पुर्वेस :- ओपन व ९ मीटर रुंद कॉलनी रोड

पश्चिमेस :- ओपन

दक्षिणेस :- ओपन व १८ मी कॉलनी रोड

उत्तरेस :- जिना,पॅसेज व फ्लॅट नं.३०१ए

येणेप्रमाणे **फ्लॅट नं. ३०२** ची मिळकत रहिवासी उपयोगातील बांधीव फ्लॅट मिळकत जाण्या-येण्याचे, वागवहिवाटीचे मालकी हक्कांसह, मोकळी जागा व सामाईक पार्किंग वापराचे सर्व सामायिक हक्कासहची मिळकत दरोबस्त.

१.सदर फ्लॅट लिहून घेणार यांनी **पी.के.असोसिएटस नोंदणीकृत भागीदारी फर्म** (पॅन : ABBFP 9535 H) **तर्फे भागीदार श्री.पंकज विठ्ठल पाटील** वय: ४२ धंदा: व्यापार (पॅन : BQCPP 8141 E), आधार कार्ड: 7151 7605 5553, रा: ५,वरदविनायक अपार्टमेंट, दामोदर नगर, पाथर्डीफाटा, नाशिक- ४२२००९ यांचे कडून विकत घेत असून सदर फ्लॅट साठी लिहून घेणार यांना ज्यादा सुविधांची आवशक्यता असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांच्या कडे जादा सुविधांची मागणी केली व सदरील मागणीबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्येकी सुविधेची किंमत आकारली व सदर किंमत मान्य असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा करारनामा लिहून दिला. सदरील ज्यादा सुविधांचा व किमतीचा तपशील खालील प्रमाणे.

अ.न.	सुविधेचा तपशील	रक्कम
१	भारतीय बैठक ,साइड बॉक्स	७६,८००/-
२	बेडरूम कपाट-२	१,१७,६००/-
३	हॉल टीव्ही युनिट व स्टोरेज बॉक्स	१९,०००/-
४	डबल बेड व साइड टेबल	९७,२००/-
५	बेड बेक पॅनल	१६,०००/-
६	किचन ट्रोली	६०,०००/-
७	किचन लोफ्ट	१७,०००/-
	एकूण	४,०३,६००/-
	२% सूट	८,०७२/-
	एकूण	३,९५,५२८/-

२. वरील ज्यादा सुविधांसाठी मोबदला म्हणून लिहून देणार यांनी रु.३,९५,५२८/- (अक्षरी.रु.तीन लाख पंच्याण्णव लाख पाचशे अठावीस मात्र.)इतकी किंमत लिहून घेणार यांना सांगितली व सदरील किंमत योग्य व वाजवी असून सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊन द्यावयाचे आहे.

३. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उपरोक्त नमूद केलेल्या सर्व सुविधा देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.तसेच सदर सुविधांचा सर्व मोबदला लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचे कडून प्राप्त झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी उपरोक्त सुविधा लिहून घेणार यांना द्यावयाच्या आहे.

४. सदरचा करारनामा उभयतांवर बंधनकारक राहील.

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचा करारनामा राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कुठल्याही दडपणास बळी न पडता समजून उमजून लिहून दिला आहे.

हा करारनामा चा दस्त.

नाशिक

ता.म.

----

१. सौ.वर्षा प्रदीप कापडणे

----

२. श्री.आदित्य प्रदीप कापडणे

लिहून घेणार