

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office // Nitin Mohan Pawar & Other (014030/2310316) Page 1 of 3

www.vastukala.co.in

Vastu/Nashik/01/2025/014030/2310316
30/9-435-RPSP
Date: 30.01.2025

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 301, 3rd Floor, "**Shree Krishna Apartment Co-Op. Housing Society Ltd.**", Near Kaka Gadre Mangal Karyalaya, Gole Colony, Ashok Stambh, Plot No. 28, Final Plot No. 74, T.P.S-1, Gangapur Road, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, PIN Code - 422 002, State - Maharashtra, Country - India belongs to **Shri. Chandrakant Murlidhar Thete**. Name of Proposed Purchaser is **Shri. Nitin Mohan Pawar & Shri. Swapnil Mohan Pawar**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by to **Shri. Chandrakant Murlidhar Thete**. Name of Proposed Purchaser is **Shri. Nitin Mohan Pawar & Shri. Swapnil Mohan Pawar**. (First Party) **Shri. Balu Ananda Mahale** (Second Party) received on dated 29.01.2025. The Extra Amenities amount is **Rs.6,20,000/- (Rupees Six Lakh Twenty Thousand Only)**.

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2025.01.30 14:55:56 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusha Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road,
Adgaon, Nashik - 422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office


B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

☎️ **+91 22 47495919**

✉️ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in

Agreement of Extra Amenities





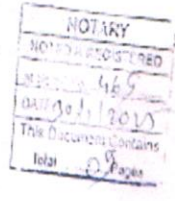

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2024 © 344B 891938

अ.नं. 20425 रु.600/- फेको रु.100/- दि.29/01/2025
 नाव: बँक ऑफ बडोदा
 पत्ता: सुप्रीम कोर्ट कॉम्प्लेक्स मुंबई माझा न्यायिक
 हस्त: लक्ष्मण आत्रे
 कारण: कर्ज प्रकरण

मोहोर: [Signature]
 मोहोर: [Signature]
 मुद्रांक विक्रम नाशिक
 परवाना क्र 97/2002

TREASURY OFFICE MASIK
 24 JAN 2025
 STPHC ATC

जादव मुख मुविधा करारनामा
 आज दिनांक: २५ माहे जलेश्वरी हस्तो वन २०२५ रोज बुरपार
 ते दिवशी न्यायिक मुकदम्या...

१. श्री. विनीत मोहन पवार
 वय: ४० वर्ष, धंदा: व्यापार
 पॅन: AVCFP 33731
 आयार: 4399 4945 9906
 २. श्री. स्वप्नम मोहन पवार
 वय: ४४ वर्ष, धंदा: व्यापार
 पॅन: AVCFP 3297 F
 आयार: 594 4476 9628
 रा. पार नं. १९५६, टाकनाक लेव, साती आसरा मंदिर
 जवळ, नाशिक-४२२००९

सांगी...

श्री. बाबु भाचर महले
 वय: ४३ वर्ष, धंदा: व्यापार
 पॅन: AMCPM 8286 E
 आयार: 9038 4566 8014
 रा. मु. यादोली, पो. खंबाळा, जंजनेरी,
 ता. वंबळकर, जि. नाशिक-४२२२१३

कारणे जादव मुख मुविधा करारनामा लिहून देतो तेव्हा जे की,
 १) मिळकतीचे बर्गन: तुळशी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुळशी तालुका नाशिक पैकी
 नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर गांवचे शिवायतील न.स.यो. क्र.
 १ (विपी सिम नं. १) अन्वये फायनल प्लॉट नं. ७४, यांशी एचयु क्षेत्र २७१४.९० चौ.
 मी. पैकी १२२०.०० चौ.मी. असून या मिळकतीस स.नं. ६६५/१/४-३, प्लॉट नं.
 २८, यांशी विरो सव्हे नं. ६२२/अ/१ यांशी क्षेत्र हेक्टर ०-१२-२ आर, म्हणजेच
 १२२०.०० चौ.मी. यावर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे बिल्लीग रॉय नुसार
 बांधण्यात आलेल्या 'धीकृष्ण अपार्टमेंट को. ऑफ हीरिंग सोसायटी लि' या नावाने
 जोडल्या जाणाऱ्या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका/प्लॉट नं. ३०१
 (मौजणे एक) यांशी प्लॉट क्षेत्र ७८.४ चौ.मी., बाळकी क्षेत्र १५.३६ चौ.मी., तैरसवे



