भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2024 ◐ 34AB 891938

अ.नं. 20425 रू.600/- पैकी रू.100/- दि.29/01/2025

नाव: बँक ऑफ बडोदा

पत्ता: सुयोजित कमर्शियल कॉम्प्लेक्स मुंबई नाका नाशिक

हस्ते: लक्ष्मण आंब्रे

कारण: कर्ज प्रकरण

सही

योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK

24 JAN 2025

STPHC ATO

NOTARY
M.R. DHORE
AREA DIST. NASIK
GOVT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 465
DATE 30/1/2025
This Document Contains
Total 05 Pages

जादा सुख सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २९ माहे जानेवारी इसवी सन २०२५ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. नितीन मोहन पवार वय: ४७ वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: AVCPP 3373 L आधार: 4399 4945 9906 २. श्री. स्वप्निल मोहन पवार वय: ४४ वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: AVCPP 3297 P आधार: 5941 4476 9628 रा: घर नं. १७५६, टाकसाळ लेन, साती आसरा मंदिर जवळ, नाशिक-४२२००१	लिहून घेणार

यांसी...

श्री. बाळु आनंदा महले वय: ४३ वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: AMCPM 8286 E आधार: 9038 4566 8014 रा: मु. वाढोली, पो. खंबाळा, अंजनेरी, ता. त्रंबकेश्वर, जि. नाशिक-४२२२१३	लिहून देणार

<u>कारणे जादा सुख सुविधा कररनामा लिहून देतो ऐसा जे की,</u>

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर गांवचे शिवारातील न.रा.यो. क्र. १ (टिपी स्किम नं. १) अन्वये फायनल प्लॉट नं. ७४, यांसी एकुण क्षेत्र २७१४.९० चौ. मी. पैकी १२२०.०० चौ.मी. असुन या मिळकतीस स.नं. ६६५/१/४-३, प्लॉट नं. २८, यांसी सिटी सर्व्हे नं. ६२२/अ/१ यांसी क्षेत्र हेक्टर ०-१२.२ आर, म्हणजेच १२२०.०० चौ.मी. यावर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे बिल्डींग प्लॅन नुसार बांधण्यात आलेल्या ''श्रीकृष्ण अपार्टमेंट को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका/फ्लॅट नं. ३०१ (तीनशे एक) यांसी चटई क्षेत्र ७८.४ चौ.मी., बाल्कनी क्षेत्र १५.३६ चौ.मी., टेरेसचे

क्षेत्र १०.६७ चौ.मी., प्रोजेक्शन क्षेत्र २.४ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र १०६.८३ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरु, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वापरहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री.चंद्रकांत मुरलीधर थेटे यांच्याकडुन विसार पावती अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे विसार पावती नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर विसार पावती अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुख सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	९४०५०/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरॅमिक कंपनी	९८२५०/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिकॅब	९५०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	६९०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	९०७००/-
६	जॅग्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	७७५००/-
७	पॉलिकार्बोनेट शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पाईप स्ट्रक्चर सह	६०,५००/-
८	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळुन इतर रुम)	६५०००/-
	एकुण-	६,५०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ६,५०,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्जप्रकरण मंजुर करून घेऊन लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर जादा सुख सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुख सुविधा करारनामा
नाशिक

१. श्री. नितीन मोहन पवार ....

२. श्री. स्वप्निल मोहन पवार ....
(लिहून घेणार)

श्री. बालु आनंदा महले ....
(लिहून देणार)

साक्षिदार: Parties are Identified by me

१. .... २. ....

(नितिन मोहन पवार) (विनोद मुरलीधर घाडके)

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound,Nasik-2

NOTARY
M. R. DHORE
GOVT. OF INDIA