

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands and seal the 17th day of May in the year Two Thousand and Twenty Three hereinabove.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED By the
Within named TRANSFERORS

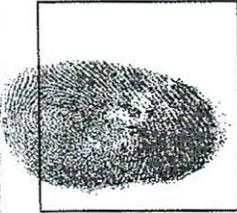
क.ल.न.-५	
दस्तक्र. ६५५७	२०२३
१७	६३

1) MR. MOHD. RAHEMAN RAFIULLAH KHAN



Raheman

2) MR. MOHD. ILYAS RAFIULLAH KHAN



Ilyas

SIGNED, SEALED AND DELIVERED By the
Within named TRANSFEREE

MR. JALIL MAKBUL SHAIKH



Jalil



WITNESS :-

1) Makbul Yakubssab Shaikh

[Signature]

2) Dhananjay Jogdand

[Signature]

क.ल.न.-५	
दस्तावे. ६५५७	२०२३
१८	६३

RECEIPT

Received of and from the within named Purchaser **MR.JALIL MAKBUL SHAIKH** the Purchaser of Flat No. A-6-004, On Ground Floor, admeasuring area 42.05 Sq. Meter (452 Sq.ft) Carpet and 52.55 Sq. Meter (565 Sq. Feet) Built up (Which is inclusive of area of the balconies) with garden, in Building Known as "NILGIRI LOK UDYAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", Situated At Sanglewadi , Bail Bazar Kayan West, sum of Rs.33,50,000/- (Rupees Thirty Three Lakh Fifty Thousand Only) by way of Cheque being the Full and Final payment towards sale, transfer of the said flat on or before execution and registration of this Sale Deed.

- A) Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) paid by Cheque bearing no. 000004 drawn on Bank of Baroda Bank, Khadakpada Branch, dated 17/04/2023.
- B) Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) paid by Cheque bearing no. 000005 drawn on Bank of Baroda Bank, Khadakpada Branch, dated 17/04/2023.
- C) Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only) to be paid by Cheque bearing no.000008 drawn on Bank of Baroda Bank, Khadakpada Branch, dated 25/04/2023.
- D) Rs. 22,50,000/- (Rupees Twenty Two Lakh Fifty Thousand Only) paid by Cheque bearing no. 000011 drawn on Bank of Baroda Bank, Khadakpada Branch, dated 17/05/2023.



We Say Received Rs.33,50,000 /-

1) MR. MOHD. RAHEMAN RAFIULLAH KHAN

2) MR. MOHD. ILYAS RAFIULLAH KHAN
Signature Of TRANSFERORS

NILGIRI LOK UDYAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(REG. No. TNA / KLN / HSG / (TC) / 8453 / Dated 10 th OCTOBER 1996)

SANGLE WADI,
NEAR BAIL BAZAAR,
KALYAN (WEST)
PIN - 421 301.
DIST - THANE

क.ल.न.-५	
दस्तक. ए.यू. २०२३	२०२३
१८	६३

REF. NO.

DATE 4/5/2023

To whom so ever concern

This is to certify that MR. Rehman R. Khan is the owner of flat no. A/6-004, in our Society, we have no objection in selling the same to MR. Jalil. Makbul. Shaikh.

This is further record, and caution that

there is no charges payable in respect of the said flat till 24th of April, 2023. & further the purchaser MR. Jalil. Makbul Shaikh is liable & responsible to pay the same



Chairman
Treasurer
For Nilgiri Lok Udyan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

For Nilgiri Lok Udyan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.
Treasurer
Secretary

Chairman

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ६५५७	२०२३
२१	६३

दस्तावेज क्र.

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तावेजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ६०११-२०२१६५

दिनांक ३०/६ सन १९६५

दस्तावेजाचा प्रकार-कमी पाडवेली नोंदणी

सादर करणाऱ्याचे नाव-चंद्रकांत के मिस्त्री

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

- नोंदणी फी
- नक्कल फी (फोलिओ)
- पृष्ठांकनाची नक्कल फी
- रुपालाखर्च
- नकला किंवा सापने (कलम ६४ ते ६७)
- शेरा किंवा निरीक्षण
- दंड-कलम २५ अन्वये
- कलम ३४ अन्वये
- प्रमाणित नक्कल (कलम ५७) (फोलिओ)
- इतर फी (मागील पाचावरोल) शब क.

३६६०
३३६०
५००

र.	दे.
५००	
५००	

दस्तावेज
नक्कल

रोजी तयार होईल व

गोवणीकृत झकने पाडवली जा
या कायदामुलत देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणीकृत झकने पाडवावा.
उचाली करावा.



क.ल.न.-५	
दस्तक्र. ६५५७	२०२३
३	६३

अनुक्रम नंबर ६५-२४१
 क्रम १९६५ के जलपारी
 के १-८ वारलेल ११ व १२
 के दरम्यान करमाणा-१ के
 हुयस निबंधक वधि कपेटेस
 बाधम दिना.

[Signature]

बाकीक जमादे	१६
की वेवली -	
वीरवी की	३३६०१-
बकलेची की	११-
(कोर-कोर)	
वेवारी १-११ की	२१-
बाकी की	२१-
बाया बकलेची की	
कपेटेस की	
कपेटेस की	३३६५१-

[Signature]

[Signature]

ॐ

बैं. लोक हीसिंग बॅण्ड
 कन्स्ट्रक्शन लि. तर्फे
 डायरेक्टर -
 श्री. वेन. सी. वंशी जे. शांत
 यांचे कुलमुखत्यार म्हणून
 श्री. महेंद्र रतीलाळ पारेख
 सजान-धंदा-व्यापार,
 धा. - पाळाड

मुखवत्यारनामा ७/६५ क्रमांकावर दाखल केला.

ॐ

श्री. चंद्रकांत कुळाळ. मिक्री
 सजान. धंदा. नोकरी
 रा. - धाडकोपर
 मुंबई - ८६

दस्तऐवज करून देणार

व्याकथित करारनामा
 दस्तऐवज करून दिव्याचे करून
 दाखल.

m. P. S. ...

[Signature]

कमी बदलेली नोंदणी की व. ५५०१ -
 नि ३०६१११५ रोजी पावती क्र. ११६०५५६

अन्वय वसूल वेळी
 हुयस निबंधक कल्याण-१
 श्री. माधव नारायण पाटील
 नोकरी रा. - व्यालधाम
 रयडकपाडा, कल्याण

वैधीक हुयस निबंधकाल बांधून
 कसलेले इतर, असे निवेदन करतात
 की, ते वस्तुपेवज करून देणाऱ्या
 इतरांक इतमाल बाधितता: ना
 प्राप्ति वयाची सोनक राखत



[Signature]
 बाकीक जमादे
 बाकीक जमादे
 बाकीक जमादे
 बाकीक जमादे
 बाकीक जमादे
 बाकीक जमादे

क.ल.न.-७
दस्तक्र. ६५५७ २०२३
२५ ६३

पावती क्र.

2490

नोंदणी ३९ म.
 Regn. 39 m.

दस्तावेजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक

दिनांक २०/११/२३

दस्तावेजाचा प्रकार-

सादर करणाऱ्याचे नाव-

म. नं. २०, १०, ००, ६०००

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

नोंदणी फी
 नक्कल फी (फोलिओ
 पृष्ठांकनाची नक्कल फी
 टपालखर्च
 नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)
 शोध किंवा निरीक्षण
 दंड-कलम २५ अन्वये
 कलम ३४ अन्वये
 प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)
 इतर फी (मार्गाल पानावरील) बाब क्र.

क	ख
	००९०
	५०
	२
	३
	९५
एकूण	०१२०

दस्तावेज

नक्कल

रोजी तयार होईल व

नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक

दस्तावेजाची हवाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणी

हवाल करणाऱ्याक कल्याण - ६

हवाली करावा.



क.ल.न.-५	
दस्तक्र. ६५५७	२०२३
३७	६३

कलन - ५
२००१/३२-३२
२००१

अनुक्रम नंबर ३०६/२००२
सन २००१ चे अप्रैल महिन्याचे
११ तारखेस १ व २
चे दरम्यान कल्याण १ चे
दुय्यम निबंधक यांचे कचेरीत
आणून दिला.

जालील प्रमाणे फी घेतली
नोंदणी फी- ५८२०
छायाचित्रण फी- १६०
(३२) पाने
नेरे फी २
रुजवात फी- ९
फायलिंग फी
टपाल फी- १५
एकूण फी- ६०००/-

दुय्यम निबंधक कल्याण - १

दुय्यम निबंधक कल्याण - १

① सिडून देगार

③ श्री. सुधाकर रामजी जाधव सखान, व

④ श्री. रमेश सुधाकर जाधव सखान, नोब्रो.

याच कसेट नं. ए-६/६०८ श्रीवर्गीस,
जेष्ठ उद्यान, नेमीवडी,
कल्याण (पश्चिम).

① Shiv Kumar Bagrodia.
A-11-303, LOK Udyan
C.H.S. Ltd., Sanglewadi
Road, Kalyan (W)

② सिडून देगार

श्री. अजय अमृतदास जोशी खेडान, नेब्रो.

याच नं. १ लक्ष्मजवा, सुभेकुंड -
का. जा. वी. म्हे. वि.
सांगली वडी मेट्रोजवड,
कल्याण (पश्चिम)

② Shri A.R. Kulkarni.
B/2 Shrinath Apt
Near Ganesha Mahadev
Rambag Lane,
Kalyan.

दस्तऐवज करून देणार

.....
.....
तथाकथित
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल
करतात

येथील दुय्यम निबंधकास माहीत
असलेले इसम, असे निवेदन करतात
की, ते दस्तऐवज करून देणाऱ्या
उपरोक्त इसमास व्यक्तिः जाणतात
आणि त्याची ओळख पटवितात.

x Bagrodia



दुय्यम निबंधक कल्याण - १