

SUPREMUS KANJUR COMMERCIAL PREMISES CO OP SOC LTD

703, 7th Floor, Lodha Supremus,, I Think Techno Campus, Kanjurmarg (E), Mumbai, PAN NO - AATAS0238C Tel No.:-
 Registration No. : MUM/W-S/GNL(O)/11453/2016-2017/YEAR-2017
 GST No. : 27AATAS0238C1ZH

To, 705 - Insulref Technologies Private Limited GST No.: 27AADC14075R1ZX Unit No. : 705	Bill No. : S/234/2024-25 Date : 2-Jan-25 Area (Sq. Feet): 1634 Due Date : 31 Days Billing Period : 1-Jan-25 to 31-Mar-25
---	--

Sr. No.	PARTICULARS	Amount (INR)
1	Maintenance Charges for Society	78,432.00
2	Repair Fund for Society	3,060.00
3	Sinking Fund for Society	1,020.00
	Sub-Total	82,512.00
	CGST	7,426.00
	SGST	7,426.00
	Total	97,364.00
Grand Total		₹ 97,364.00

Amount In Words :INR Ninety Seven Thousand Three Hundred Sixty Four

Note : Jan 25 to Mar 25

Outstanding Calculation Bill Wise Break Up

Bill /S/234/2024-25	97,364.00
---------------------	-----------

Terms & Conditions :

1. HDFC BANK , NEAR KANJURMARG RAILWAY STATION (W), A/C NO - 50100207940963,
2. RTGS/NEFT IFSC : HDFC0004272

E. & O.E

for SUPREMUS KANJUR COMMERCIAL PREMISES CO OP SOC LTD

[Signature]
Authorised Signatory

SUPREMUS KANJUR COMMERCIAL PREMISES CO OP SOC LTD RECEIPT

Receipt No. : 146

Receipt Date : 9-10-2024

Received with thanks From 705 - Insulref Technologies Private Limited Unit No. :705 Sum Of Rs.74,226.00, 74,226.00, 74,226.00, 74,226.00, 74,226.00, 97,364.00 (Four Lakh Sixty Eight Thousand Four Hundred Ninety Four)By Cheque No. Dated 17-Aug-23, 11-Oct-23, 4-Jan-24, 22-Apr-24, 22-Aug-24, 9-Oct-24 Drawn on Branch Against Ref No Bill /102, Bill /161, Bill /220, S/043/2024-25, Bill /S/102/2024-25, Bill /S/167/2024-25

Remarks :

for SUPREMUS KANJUR COMMERCIAL PREMISES CO OP SOC LTD

Rs. : 4,68,494.00

[Signature]
Authorised Signatory

Subject to realization of Cheque / NEFT / RTGS.

ok
03/01/2025



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

Inward No:

लेखा क्रमांक SX0313422570012	मालमत्ता करवर्ष / देयक कालावधी 2024-2025 01/04/2024 ते 31/03/2025	देयक क्रमांक 202410BIL23845856 202420BIL23845857	देयक दिनांक 13/09/2024
---------------------------------	---	--	---------------------------

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : Insulref Technologies Pvt. Ltd. , Unit No.705, Supremus Kanjur Commercial Premises Co-op.Soc.Ltd, Lodha Supremus, I Think Techno Campus, Kanjurmarg (East), Mumbai-400042	प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, S Ward, Amenity Building 1st Floor Lodha Complex, Station Road, KanjurMarg (East), Mumbai - 400042 ईमेल पत्ता-aacs.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र.022 2594 7519
---	--

मालमत्ता क्रमांक, सी.टी.एस क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमत्तेचे वर्णन, इमारतीचे नाव, करदात्यांची नावे .
C T S NO.1293,1293/1 TO 5 1294/3 to 7,657(pt)of Village Kanjur RCC Building "E" SUPRIMUS Kanjur station Road KANJURMARG(EAST),
VILLAGE KANJUR Mumbai 400042 JOLLY BROTHERS LODHA DEVELOPERS PVT LTD C A TO OWNER

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 27/11/2014	जलजोडणी क्रमांक : -	User Category* :- C
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 21957565/-	एकूण भांडवली मूल्य (अक्षरी): ₹ Two Crore Nineteen Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred Sixty Five Only	

कराचे नाव	01/04/2024 ते 30/09/2024 (202410) Bill Amount (₹)	01/10/2024 ते 31/03/2025 (202420) Bill Amount (₹)
सर्वसाधारण कर (General Tax)	12077	12077
जल कर (Water Tax)	0	0
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	7576	7576
मलनिःसारण कर (Sewerage Tax)	0	0
मलनिःसारण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	4719	4719
म.न.पा. शिक्षण उपकर (Mun.Edu.Cess)	4392	4392
राज्य शिक्षण उपकर (State Edu.Cess)	8783	8783
रोजगार हमी उपकर (EGC)	2196	2196
वृक्ष उपकर (Tree Cess)	220	220
पथ कर (Street Tax)	5490	5490
एकूण देयक रक्कम (Total Amount)	45453	45453
अनधिकृत बांधकामावरील कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम (Penalty u/s 152A on unauthorized construction)	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन (Adv.Adj.Amt)	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम (Total Amt.)	(A) 45453	(B) 45453
अक्षरी रुपये (Bill Amount)	₹ Forty Five Thousand Four Hundred Fifty Three Only	₹ Forty Five Thousand Four Hundred Fifty Three Only
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम (Refund Amt.)	0	0
अंतिम देय दिनांक (Due Date)	12/12/2024	31/12/2024

To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first) IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTSX0313422570012 , Name-BMC Property Tax.	(C) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची थकबाकी:	0
	(D) दि.13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्ती आणि शुल्क	0
To make payment through Cheque/DD/PO: instrument should be drawn in favour of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका	(E) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्तीसह एकूण रक्कम (A+B+C+D)	90906

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये कलम १५४ (1डड) चा अंतर्भाव होण्यासापेक्षा जारी करण्यात येत आहे.

मान. न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दबातल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे संरक्षणात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सुधारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्वलक्षी प्रभावाने मालमत्तांचे मूल्यांकन / फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करवसुली करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे . या संदर्भातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

Scan to open BMC Website : 	 महेश पाटील करनिर्धारक व संकलक
--------------------------------	--------------------------------------

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION (BMC)

WARD

Received with Thanks from - **Assessment and Collection S1**
 Billing Name : **Insufrel Technologies Pvt. Ltd.**
 Assessee's Name : **JOLLY BROTHERS LODHA DEVELOPERS PVT LTD C.A TO OWNER**

Slab Code	PAN No.	GST No.	UIN No.	Place of Supply	Registered

Bill No.	Bill Dt.	Amount	ND+W.Foot+M.Paid+G.Pnlty+Dischg.F.+Unlawful+Adm.	Total Dues	Early Bird Discount	Net Payable	Cash/ Chq Amt
2004900R1200445055	13/09/2024	45453	0+0+0+0+0+0+0	45453	0	45453	45453
2004900R1200445057	13/09/2024	45453	0+0+0+0+0+0+0	45453	0	45453	45453

Seq No. Instrument type Date No. MCR No. Bank Status Amount
 17 Cheq 0122024/000048/40024000/ HDFC BANK LTD. / 00906 Cleared 90906

Net Amount	CGST	SGST	IGST	Total
90906	0	0	0	90906

Total in Words: **Ninety Thousand Nine Hundred Six Only**
Cheque Received Subject to Realisation NO. 099111
 MCGM PAN NO. AAALMD0421
 Full Payment
 Printed By: Subodh Sankar

Note:- Original Receipt attached to Payment Voucher On Dated 10/12/2024.