

2LE0  
93

SYS



AGREEMENT FOR SALE - Cum - TRANSFER

Of

FLAT NO. 201/B On the SECOND FLOOR

Ch no. 107060 (K 420) IN  
Abhyuday co-op. soc. Ltd.

' GOPAL DARSHAN '

CO-OP. HSG. SOC. LTD.

At

Indralok Phase - II,  
BHAYANDAR [East]  
Taluka & Dist. Thane - 401 105.

86568410884

Report to  
70-72 AGM

Bank of India  
R.B.C. (Asavi Mumbai zone)  
Shivaji Pathy Opp. M.H. High School,  
Thane (W), 401 601

76/2860

पावती

Original/Duplicate

Saturday, April 06, 2013

नोंदणी क्र. :39म

8:49 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2945

दिनांक: 06/04/2013

गावाचे नाव: गोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-2860-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: संतोष काशिनाथ इस्वलकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 940.00

पृष्ठांची संख्या: 47

एकूण:

रु. 30940.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 9:13 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint Sub Registrar, Thane 4

बाजार मुल्य: रु.2392500/-

मोबदला: रु.3770000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 226200/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डोडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 010531 दिनांक: 05/04/2013

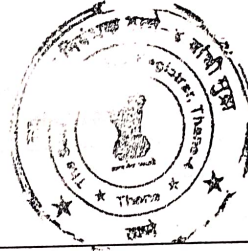
बँकेचे नाव व पत्ता: The Kapol Co-Op bank Ltd.

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 940/-

S.K. Iswar

Index-2( सूची - २ )

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	226200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



*[Handwritten signature]*

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुसऱ्याम निवर्धक वर्ग-२  
टापे क्र. ४

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Canton area annexed to it.

*[Handwritten signature]*

Customer's Copy  
**THE KAPOL CO-OP BANK LTD.**  
 FRANKING DEPOSIT SLIP  
 Branch: 10698 5.4.2013  
 Pay to: Acct. Stamp Duty Date:  
 Franking Value Rs. 2,26,200  
 Service Charges Rs.  
 TOTAL Rs. 2,26,200  
 Name & Address of the Stamp duty paying party  
 Santosh K. Iswalkay  
 Tel./ Mobile No.  
 Desc. of the Document  
 DD/Cheque No.:  
 Drawn on Bank:  
 (For Bank's Use Only)  
 Tran ID  
 Franking Sr. No.  
 Cashier Officer

9922  
 एमट मुद्रक  
 व एस.एस.एस.  
 सुरक्षित चरण सॉफ्टवेयर, नई दिल्ली केंद्र में आला  
 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, टाणे-४

1  
 Agreement  
 18825  
 201-B, Gopal Dasrhen  
 Rs. 37,40,000/-  
 Santosh K. Iswalkay  
 Liviana L. Fernandes  
 V. C. Raut  
 Rs. 2,26,200/-  
 THE KAPOL CO-OP BANK LTD.  
 Authorised Signatory  
 Full Signature

**AGREEMENT FOR SALE-CUM-TRANSFER  
 OF FLAT PREMISES ON OWNERSHIP BASIS**

THIS AGREEMENT FOR SALE-CUM-TRANSFER is made and entered into at BHAYANDAR this 06<sup>th</sup> day of APRIL, in the Christian year TWO THOUSAND THIRTEEN.



THE KAPOL CO-OP BANK LTD.  
 Authorised Signatory  
 Full Signature

INDIA  
 18825  
 118482  
 R. 02262001-985197  
 APR 05 2013  
 MANHASA SATHRA

*Panades*  
*A. Fernandes*  
 x *S.K. Iswalkay*

रतन  
 वस्त क्र. 2200 2013  
 A 80

B E T W E E N  
=====

*Fernandes*  
[1] M.S.. LIVIANA LAWRENCE FERNANDES And  
[2] MR. LAWRENCE ANTHONY FERNANDES,

Both Adults, Indian Inhabitant, residing at Flat No. 201/B, Second Floor, Gopal Darshan Co-op.Hsg.Soc.Ltd., Indrlok Phase - II, Bhayandar [East] Taluka & District Thane - 401 105 hereinafter referred to as "THE TRANSFERORS" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include their respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivor and permitted assigns) of the ONE PART.

A N D  
=====

SHRI SANTOSH KASHINATH ISWALKAR, Adult,

Indian Inhabitant, residing at Flat No. G-12/B, Pratap Nagar Co-op.Hsg.Soc.Ltd., No. 2, Vimal Dairy Lane, Bhayandar [East] Taluka & District Thane - 401 105 hereinafter referred to as "THE TRANSFEREE" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include his respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivor and permitted assigns) of the SECOND PART.



WHEREAS, the Transferors are the absolute Owners and in exclusive owners fully seized and possessed and well sufficiently entitled to Ownership self contained Residential FLAT PREMISES BEARING NO. 201 on the Second Floor, 'B' Wing, having a Built-up Area of 40.89 Sq.Mtrs., in the Society known as " GOPAL DARSHAN CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED ", having Regd. No. TNA/[TNA]/HSG/[TC] 21889/2010, at Indralok Phase - II, Bhayandar [East] Taluka & District Thane - 401 105. (more particularly described in the

ट न ४	
21889/2010	
दस्ता क्र.	District Thane - 401 105
२	४८

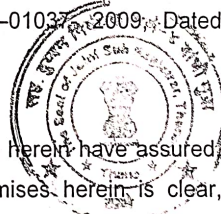
x *Fernandes*  
*L.A. Fernandes*

✓ *S. K. Iswalkar*

Schedule hereunder written). The said Flat Premises herein after for the sake of brevity is referred to as " the said PREMISES ".

AND WHEREAS, by and under an AGREEMENT FOR SALE, Dated 6th day of FEBRUARY, 2009 entered into BETWEEN M/S. GUJARAT ASSOCIATES hereinafter referred to as " the BUILDERS " of the ONE PART and [1] MS. LIVIANA LAWRENCE FERNANDES And [2] MR. LAWRENCE ANTHONY FERNANDES the Transferors herein and Purchasers therein of the OTHER PART acquired the said Premises on OWNERSHIP BASIS on payment of Full & Final Sale Consideration therefore mentioned therein and took possession thereof. The Original Agreement Dated the mentioned above is registered with the Office of Sub-Registrar, Thane-4, vide Document No. TNN4 -01037-2009, Dated 06/02/2009, Receipt No. 1037.

*Fernandes*



AND WHEREAS, the Transferors herein have assured confirm that, the title of the said premises herein is clear, marketable and free from all types of encumbrances and they have absolute right, title and interest of selling the above said premises to whomsoever they want without raising any type of consent/hindrance/encumbrances from anybody.

ट न न ४	
वस्त क्र. २६६०	२०१३
3	४६

x *Fernandes*

✓ *S.K. Isha*

AND WHEREAS, the Transferors herein have agreed to assign all their right, title, interest and the Transferee has agreed to accept the same with claim, demands, benefits & privileges in respect of the said Premises and the Transferee herein has agreed to acquire the said premises for a total Sale consideration of Rs. 37,70,000/- [Rupees THIRTY SEVEN LAKHS SEVENTY THOUSAND ONLY], on terms, conditions and obligations hereinafter mentioned.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH as follows :-

1. The Transferors are the absolute and exclusive owners of the Flat Premises Bearing No. 201 on the Second Floor, 'B' Wing, in the Society known as GOPAL DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD., Regd. No. TNA/[TNA]/HSG/[TC]/21889/2010, at Indralok Phase - II, Bhayandar [East] Taluka & District Thane - 401 105. (more particularly described in the Schedule hereunder written).



The Transferee herein has agreed to acquire from the Transferors, and the Transferors have agreed to sale/transfer the above said premises as mutually agreed and at a Lump-sum Sale Consideration of Rs.37,70,000/- [Rupees THIRTY SEVEN LAKHS SEVENTY THOUSAND ONLY] and being FULL & FINAL settlement for their claim for the said Premises on OWNERSHIP BASIS, to be paid by the Transferee to the Transferors at the time and in the manner

hereinafter mentioned.

ट न न ४	
२६०	२०२३
४	४०

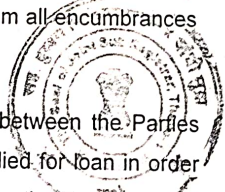
Handwritten signature or initials at the bottom of the page.

3. a) The Transferee has paid the sum of Rs. 7,70,000/- [Rupees Seven Lakhs Seventy Thousand Only] to the Transferors as and by way of PART-PAYMENT of the Agreed Sale Consideration of the said Premises herein above mentioned. (the payment and receipt whereof the Transferors hereby confirm, admit and acknowledge of and from the Transferee).

b) It has been mutually agreed upon by an between the parties hereto that the Transferee shall pay to the Transferors the Balance agreed Sale Consideration amount of Rs. 30,00,000/- On or before 45 Working days from the date of this Agreement by way of Loan from any Bank or Financial Institution.

c) It has been expressly agreed by the parties herein, that time should be essence of contract, as far as (i) the payment of above given balance agreed sale consideration is concerned. (ii) and for handing over clear, marketable, title and free from all encumbrances by Transferors.

d) It is further expressly agreed between the Parties herein, (i) the Transferee had applied for loan in order to purchase the said Premises from the Transferors, it is clearly understood and agreed by both the parties herein, (ii) If the Transferee fails to pay or fail to arrangement loan amount from any other sources within the due date given in Para 3(b) from the date of this Agreement as aforesaid, the Transferors shall be entitled to terminate this Agreement Seven days-Notice in writing on that behalf to the Transferee, this



दस्ता क्र. 2150	
4	80

x. Penandes

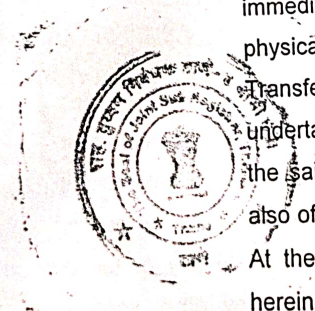
L. A. Penandes

✓ P. K. Rao



Agreement shall automatically stand cancelled, terminated and determined without any further act, Notice or application and in such an event and the consideration paid herein will be refunded (without interest) and no claim thereafter will be entertained in this regard, and thereafter the Transferors shall be free to sell, transfer the said Flat Premises [more particularly described in the schedule hereunder written] to whomsoever they wants at whatever terms and conditions obligations, without any type of claim, demand, liability, interference, interruption of any nature whatsoever from the Transferee herein. (iii) If the Transferors fails to complete the contract as per Agreement and the Transferee is willing to pay and fulfill his part of Agreement then the Transferors will abide by the terms herein.

e) It is only after to realisation of balance full & final agreed sale consideration, that, the Transferors shall immediately hand over the quiet, vacant and peaceful physical possession of the said premises to Transferees. The Transferors covenant and undertakes to intimate to the Society of this transfer of the said Premises in favour of the Transferees and also of having given possession of the said Premises. At the time of full & final payment, the Transferors herein are handing over to the Transferee Original Registration Receipt, Agreement and all related documents standing in their name of the said Premises and also Society N.O.C. for Loan purpose.



<b>ट न न ४</b>	
दस्ता क्र. २६६०	२०२३
E	४०

x *[Signature]*

✓ *[Signature]*

D H N

f) The Transferees should not claim the said Premises on the basis of this Agreement executed and registered on default of payment to the Transferors.

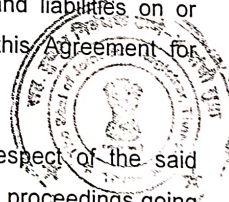
4. The Transferors hereby assure, state, declare & covenant :-

a) that, the Transferors herein confirm that, the above given said Agreement executed between the Builder & us is legally valid, existing, subsisting and is not cancelled, terminated, revoked and the Transferors herein are in quiet and peaceful physical possession of the said premises.

b) that, the said premises is free from all types of encumbrances, liabilities, claims and demands of any nature whatsoever.

c) that, they have not mortgaged, transferred, assigned or in any other way encumbered or alienated their right, title and interest and confirms that the title of the said premises herein is clear, marketable and free from all types of encumbrances and liabilities on or before the date of execution of this Agreement for Sale-cum-Transfer.

d) that, no suit is pending in respect of the said premises nor therein an attachment proceedings going on, nor the said premises is subject to any legal charges, attachment, lien, claim in favour of any individual or in favour of Govt. Central or State, Local Body or Public Authority and no taxes, dues, rates and levies are pending.



८५५०	
वस्तु क्र. २६८०	१०१३
७	८७

x R. A. Fernandes

R. A. Fernandes

✓ J. K. Bawa

e) that, the Transferors have full rights and absolute authority to sale/transfer and enter into this Agreement and that, they have not done or performed any acts, deeds, matters or things thereby they are prevented from entering into this Agreement. The Transferors further agrees to indemnify and shall keep the Transferee indemnified against any loss, damages, cost, charge, expenses which the Transferee may suffer or incur due to the same or due to any objection, adverse claim or demand or due to any arrears or taxes, charges, etc. payable in respect of the said Premises. The Transferors shall also keep the Transferee indemnified from any objection, claim or demand made by their legal heirs or any person/s claiming under them.

5. The Transferors shall pay and discharge the rates, Municipal Taxes, society maintenance and electricity charges, if any for the period upto date of handing over the possession by the Transferors to the Transferee. Thereafter, the Transferee shall be liable to pay regularly and by the due date the due payable including the periodical rates, Municipal Taxes, society maintenance and electricity charges and all other outgoings, if any in force from time to time in respect of the said Premises and shall not withhold the same for any reason whatsoever.

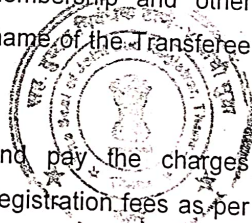


ट न न ४	
दस्त क्र. २१६०	२०१३
८	४०

x Quandes

✓ Pr. K. K. K.

6. Subject to realisation of full & final payment, The Transferors hereby assign, transfer their right, title, interest, benefits & privileges in the said premises to the Transferee, who is entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said premises without any interruption from them
7. The Transferors hereby covenant with the Transferee that, the Transferors shall from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Transferee do and execute or caused to be done or executed all acts, deeds, matters, things, and assurance and rights whatsoever for the better and further more perfectly and absolutely getting the said premises and every part thereof vested in the Transferee. The Transferors hereby State that, hereafter they shall no any Objection if their name are removed from the Society Membership and other records of the society and the name of the Transferee is enter in their place.
8. The Transferee shall bear and pay the charges towards, the Stamp Duty and Registration fees as per Stamp Act, as may be in force and thereafter lodge, admit this Agreement for Registration with the concerned Sub-Registrar of Assurances and the Transferors have agreed to attend and admit execution thereof.
9. The Society transfer charges to be charged by society shall be paid by Transferors & Transferee in equal shares.



2018	
दस्ता क्र. 2LE0 2018	
e	80

x A. Fernandes

✓ S.K. Iyengar

- 10. This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964 or any modifications, orders and notifications issued by the competent authority under the Ownership Flat Act and for the time being in the force or any other provisions of law applicable thereto.
- 11. The Transferors and Transferee do hereby further confirm, covenant and declare that they have entered into this Agreement after going through the terms, conditions and contents and with full knowledge and have fully understood the same in letter and spirit.

THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT FLAT PREMISES BEARING NO. 201 on the Second Floor, 'B' Wing, having a Built-up Area of 40.89 Sq.Mtrs., in the Society known as GOPAL DARSHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, having Society Registration No. TNA/[TNA]/HSG/[TC]/21889/2010, at Indralok Phase - II, Bhayandar [East] Taluka & District Thane - 401 105, on the plot of land Old Survey No. 322, New Survey No. 34, Hissa No. 3 in the Revenue Village of Goddev, Bhayandar [East] Taluka & District Thane within the Registration District and Sub-District of Thane and within the Jurisdiction of Mira-Bhayandar Municipal Corporation.



ट न न ४	
तसा क्र. २१६०	२०१३
१०	८६

x Amendes

✓ श.क.बाग

n n Amendes

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hand and seal to these presents the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the ]  
with in named "TRANSFERORS" ]

*Fernandes*

[1] MS. LIVIANA L. FERNANDES ]

*Fernandes*

[2] MR. LAWRENCE A. FERNANDES ]

*L. A. Fernandes*

in the presence of ..... ]

1. *[Signature]*



2. *[Signature]*



SIGNED, SEALED & DELIVERED by the ]  
with in named "TRANSFeree" ]

SHRI SANTOSH KASHINATH ISWALKAR]

*S.K. Iswarkar*

in the presence of ..... ]

1. *[Signature]*



2. *[Signature]*



ट न न ४  
दस्ता क्र. 2110 2023  
99 80

x

RECEIPT-I

RECEIVED of and from the Transferee SHRI SANTOSH KASHINATH ISWALKAR for Sale/Transfer of Flat premises bearing No. 201 on the Second Floor, 'B' Wing, in GOPAL DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD, at Indralok Phase - II, Bhayandar [East] Taluka & District Thane - 401 105 a sum of Rs.7,70,000/- [Rupees Seven Lakhs Seventy Thousand Only] being PART-PAYMENT Out of Total Sale consideration of Rs.37,70,000/- [Rupees THIRTY SEVEN LAKHS SEVENTY THOUSAND ONLY]. The above payment details given below :

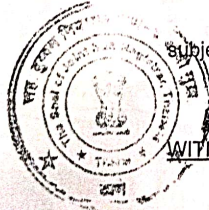
DATE	CHEQUE NO.	BANK	AMT.(Rs)
25-2-2013	1000 43	- Abhyudaya Co-op. Bank Ltd.	- Rs. 70,000
19.3.2013	1000 48	- " -	Rs. 3,000
21.3.2013	1000 49	- " -	Rs. 4,000
			<u>Rs. 7,70,000</u>

Subject to realisation of Cheque payment.

DATED THE 06<sup>th</sup> DAY OF APRIL, 2013.

WITNESSES:

WE SAY RECEIVED



1. *Abhona*

*Fernandes*

*L. A. Fernandes*

2. *Bevi*

*Fernandes*

[1] M.S.. LIVIANA L. FERNANDES AND  
[2] MR. LAWRENCE A. FERNANDES  
[TRANSFERORS]

<b>ट न न ४</b>	
पता क्र. 2600	२०१३
१२	४६



Friday, February 06, 2009  
11:27:52 AM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1037

गावाचे नाव घोडदेव

दिनांक 06/02/2009

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक टनन4 - 01037 - 2009

दस्तावेजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: लिवीदाना लॉरेन्स फर्नांडीस

नोंदणी फी	-	16500.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (66)	-	1320.00
एकूण	रु.	17820.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:42AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
ठाणे 4

बाजार मुल्य: 1022250 रु. मोबदला: 1650000 रु.

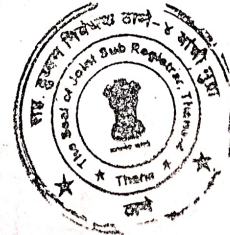
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 65100 रु.

देयकाचा प्रकार: डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: सिटिग्रुप को-ऑप बँक लि- दादर प मु-28;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 299675; रक्कम: 16500 रु.; दिनांक: 27/01/2009

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र. ४



टनन ४

दस्त क्र. 2450

२०२३





दस्तावेजांक व वर्ष: 1037/2009

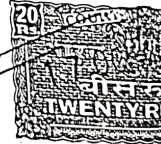
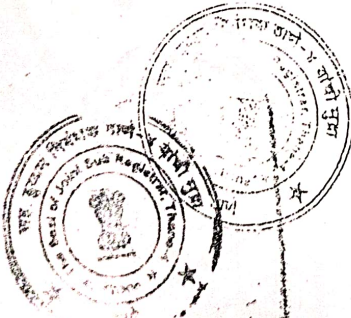
Friday, February 06, 2009

11:29:49 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO: II

गावाचे नाव : घोडदेव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोवटल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाय (भाडेपट्ट्याच्या वावतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,650,000.00 या.भा. रु. 1,022,250.00
- (2) भू-भाषण, पाटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व क्र.: 34/3/- वर्णन: विभागाचे नाव - मोजे [गाव] घोडदेव क्रमांक 3 (विभा. महानगरपालीका), उपविभागाचे नाव - 3/18 - एम) भू- विभाग घोडदेव गावातील क्रमांक. सदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 34 मध्ये आहे. सदरिका क्र.201,2रा भजला, कि. दर्शन, इन्ड्रलोक फेस-2, माईदर पू. (1)40.89 चौ.मी.वि.अप.
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ह्युमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. गुजरात, असोसिएट प्रॉ. चें भागीदार जतिंदर सिंह भसीन यांचे कु. नु. म्हणून गावोडीया - : घर/फ्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता : इमारतीचे नाव : इमारत नं. : शहर/गाव: माईदर पू. तालुका: : पिन: : पॅन नम्बर: AAGFG4489B.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ह्युमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सिव्हीयाना लॉरेन्स फर्नांडीस - : घर/फ्लॅट नं. : 5; गल्ली/रस्ता: : इमारतीचे सॉयचंद निवास कॅम्पाउंड ; इमारत नं. : पेठ/वसाहत: एस.के. वा. रोड ; शहर/गाव: मुं-28; तालुका: : पिन: : पॅन नम्बर: AALPF5606J. (2) लॉरेन्स अंधोनी फर्नांडीस - : घर/फ्लॅट नं. : बरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: : इमारत नं. : पेठ/वसाहत: : शहर/गाव: : तालुका: : पिन: : पॅन नम्बर: AADPF4924F.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 06/02/2009
- (8) नोंदणीचा 06/02/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1037 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 65100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 16500.00
- (12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-5  
ठाणे क्र. ४

ट न न ४

दस्ता क्र. 2LE0

२०१३

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख-पत्रक)

गांव - श्रीउदेव

पु.सा. (322/3) (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तातुका - ठाणे

भूपापन क्रमांक	भूपापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	शे.मालदारचे नांव
व.स. ३४	३	-	२३२ २५० ३८३२
दोबे स्थानिक नाव			अशोक गोपाळ पारिल
लागवडी योग्य क्षेत्र	हे.	आर.	प्रति
	०-	२४	-३
एकूण	०-	२४	-३
न. (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग(अ)			
वर्ग(ब)			
एकूण			
शारणी			
ही क्विटा विशेष आकारणी			
	१-	८२	

कुळाचे नाव  
खाते क्र. ३७७



1210

2e3e

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

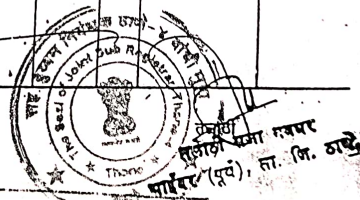
गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यांतील नियम २९)

पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशिल												सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पलसिमाचे साकन	जमीन हजाराचे नांव	शेरा
निश्र पिकांसाठी क्षेत्र						निश्र पिकांसाठी क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र			
क्रमांक	जल सिंचित	उजळ सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका सातील क्षेत्र	उजळ सिंचित	उजळ सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	उजळ सिंचित	१२	१३	१४			१५	१६	
४	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	१२	१३	१४	१५	१६			
पट्टी नं. ०-२४-३																

एकूण सरी नक्का दिली आहे.

वर्ष २०१२



दस्ता क्र. १०३० / २००९  
२२ / ६९

ट न न ४  
दस्ता क्र. २२६० / २०१३  
१५ / ८०

भाईदत  
कली  
मी. गा  
उ. श.  
दत  
सा  
न  
न  
ते  
गा  
गा



# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

## MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व. इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०९ ९०५.

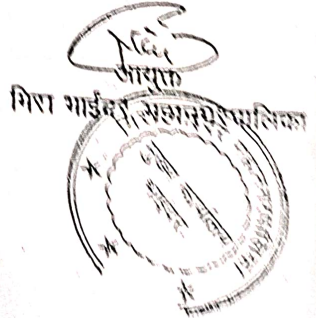
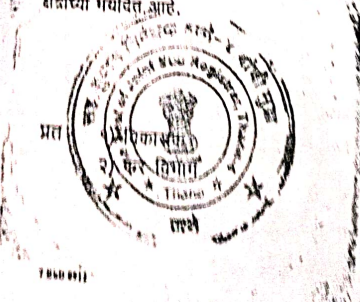
नं. अनुया १८ ३३८३/१९-१०

दिनांक: २५/०३/१९

- वाचले -
१. मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सल्टंट यांचा दि.२९/१०/२००९ चा दाखला उर्ज.
  २. मे. स्वामि अधिकारी नागरो संकुलन ठाणे यांचे कडील आवेश क्र. पु.एत.सी./टिप/टे.नं./भाईंदर/रत्नाार-४८७, दि.०३/०३/०५ ची मंजूरी.
  ३. मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आवेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/रत्नाार-९०/०६, दि.१४/०३/०६ ची अकृषिक मंजूरी.
  ४. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/१४९६/२००७-०८, दि.२४/०७/२००७ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी.
  ५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/३४९५/२००६-०७, दि.१८/०९/२००७ अन्वये कोट्याचा दाखला.
  ६. मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सल्टंट यांचा दि.२९/१०/२००९ अन्वये इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
  ७. श्री. हर्षा एल. पटेल यांचा दि.१५/१२/०९ चा इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
  ८. मे. श्रीजी एंटरप्राईजेस यांचे दि.१९/११/२००९ अन्वये इमारतीच्या प्लॅनिंग बाबतचा दाखला.
  ९. अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/२२/०९-१०, दि.२८/१०/०९ अन्वये माहूरकत दाखला.
  १०. उद्यान व वृक्षप्राधिकरण विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/वृ.प्र./५९०/०८-०९, दि.१९/०२/०९ अन्वये माहूरकत दाखला.
  ११. मे. सगलार्डिट कन्सल्टन्ट यांचा दि.२९/१०/२००९ अन्वये रीम वॉटर हार्डव्हीग प्रोजेक्टबाबत दाखला.
  १२. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/सा.बां/५९२०/२००९-१०, दि.१४/१२/२००९ अन्वये सोलर वॉटर रिटिंग सिस्टीम व्यवस्थितरिचा बसविण्याबाबतचा दाखला.

### // भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - गोखडेव, स.क्र. ३२२/३ (जुना), ३४/३ (वटिका) येथील मंजूर रेखांकन नकाशागधील नियोजित इमारत (पार्ट टल + ७) चे बांधकाम पत्र क्र. मनपा/नर/१४९६/२००७-०८, दि.२४/०७/२००७ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या नकाशा प्रमाणे पुर्ण झाल्या बाबतचा दाखला सादरविणारे मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सल्टंट यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला श्री. हर्षा एल. पटेल यांनी व इमारतीचे प्लॅनिंगबाबतचा दाखला मे. श्रीजी एंटरप्राईजेस यांनी सादर केला आहे. माहूरकत कोट्याचा क्र. ५ गधील अटीचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार वृत्त प्रमाणे चा वापर करण्यात येऊ शकतो व सध्या इमारतीचे आवश्यक तेवढ्या विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची हरकत नाही. सध्यातील पाणी टंचाई स्थितीत येता बांधकाम करणेबाबत निकोसच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. संकरणा वापर परवाना हा मंजूर नकारा, अनुक्रमे वापर व मंजूर होणाऱ्या मध्यवेत आहे.



ट न न ४  
पत्र क्र. ६२६०

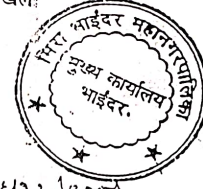
मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडून अकृषिक आदेश प्राप्त करणेसाठी.नाहरकत दाखला

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,  
भाईंदर (पं.) ता.जि.ठाणे- ४०१-१०१

जा.क्र.निना/ननपा/नर/२३७१/२००५-२०६

दिनांक- २६/१२/२००५



प्रांते,

जमीन/जागामालक - श्री. यशवंत गोपाल पाटील

अधिकार पत्रधारक - श्री. स्वतः

द्वारा वास्तुविशारद मेसर्स डॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट ट

विषय- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - गोडदेव

सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नविन ३४/३ जुना ३२२/३

या जागेत २४२७.२१ चौ.मी. क्षेत्राचे बांधकाम करण्यासाठी जागिस अकृषिक

आदेश प्राप्त करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी यांना सादर करणेसाठी

नाहरकत दाखला मिळणे बाबत.

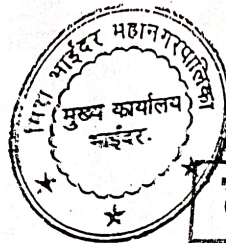
संदर्भ- १.आपला दिनांक १९/११/२००५ चा अर्ज.

२.मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए/टे.न./भाईंदर/एस.आर/४८७, दि.०३/०३/२००५ ची मंजूरी.

महोदय,

विषयांकित प्रकरणी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - गोडदेव सर्वे.क्र./हिस्सा.क्र. नविन ३४/३ जुना ३२२/३ मधील जागेस अकृषिक परवानगी प्राप्त करणेसाठी जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे सादर करावयाच्या नकाशास खालील अटीस अधिन. राबत मंजूरी देण्यात येत आहे.

विषयांकित जागेस मा.जिल्हाधिकारी यांच्याकडून अकृषिक परवानगी प्राप्त झाल्यानंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३४ नुसार व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सहा) विहित नमुन्यात बांधकाम प्रारंभपत्रासाठी अर्ज करण्याची व बांधकाम प्रारंभपत्र प्राप्त करण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल. सदर नाहरकत दाखल्याची मुदत एक वर्षासाठी आहे. सदर नाहरकत दाखल्याच्या आधारे जागेवर बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनाधिकृत असून विहित कार्यवाही करण्यात येईल.



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

ट न न ४

दस्त क्र. २/६० १०११