



करल - १  
२५/१२/२०२३

**AGREEMENT OF SALE**

२०२३

THIS DEED OF SALE made at Mumbai this 27<sup>th</sup> day of December 2023 between the Mumbai Housing and Area Development Board, a Statutory Board constituted under the Maharashtra Housing and Area Development Act 1976. (Mah. XXVIII), (here in after referred to as the said Act) having its office at Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra (East), Mumbai - 400051, (here in after referred to as 'The Authority' which expression shall unless the context requires otherwise include its successors and assigns) of the one part AND Mr/Mrs. POONAM SATISH CHILE & SATISH NARAYAN CHILE (hereinafter called tenant / allottee) of other part.

WHEREAS the Mumbai Housing and area development Board duly established under section 18 of the said Act (hereinafter referred to as the Board ) has allotment tenement no.504 in building no. - belonging to the authority and situated at 424-EMBASSY CO.HOU. SOCIETY, PANTNAGAR, GHATKOPAR East, MUMBAI-LIG (hereinafter referred to as the said premises) in pursuance of the allotment order made in favour of the allottee /tenant MR/Mrs.POONAM SATISH CHILE & SATISH NARAYAN CHILE hereinafter referred to as 'the Allottee'.

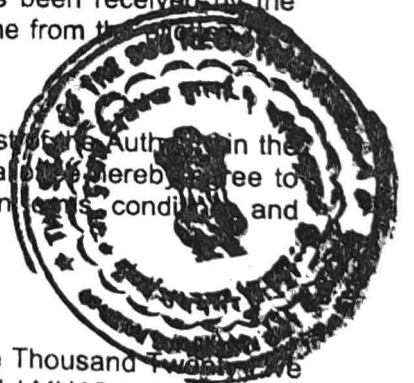
AND WHEREAS, the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA has built the residential buildings bearing C.T.S.No. 192/1,PANTNAGAR, GHATKOPAR East, MUMBAI consisting 16 tenements under Scheme code / Scheme name 424/424-EMBASSY CO.HOU. SOCIETY, PANTNAGAR, GHATKOPAR East, MUMBAI-LIG hereinafter referred to as 'the said buildings') and more particularly described in Schedule I (Allotment letter + Possession letter) here to for housing persons belonging to the LOWER INCOME GROUP Income Group as provided in that Scheme for residential use.

AND WHEREAS, the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA has at the request of the allottee / allottee decided vide its letter no. Dy.CO (Marketing) 1184 dated 27/12/2023 (Allotment letter) to convey the tenements for residential use by way of sale subject to terms and conditions & covenants here in after contained.

AND WHEREAS the allottee has agreed to take the said tenements by way of sale for the purpose of residential, (hereinafter referred to as 'the said purpose') on payment of an amount of Rs. 8143025 (Eighty One Lakh Forty Three Thousand Twenty Five Only) as sale price on the terms and conditions and covenants hereinafter appearing and contained;

AND WHEREAS, the said Tenements are intended to be sold to the allottee at the price of Rs. 8143025 (Eighty One Lakh Forty Three Thousand Twenty Five Only) has been received by the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA in full from time to time from the receipt of which the Authority doth hereby admit and acknowledge).

AND WHEREAS, it is expedient to convey the right, title and interest of the Authority in the said tenements to the allottee and the Authority hereby agree to sale and the allottee hereby agree to accept such the right, title and interest of the Authority in the said tenements on terms, conditions and covenants as are contained hereinafter.



NOW THE DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In consideration of the payment of Rs.8143025 (Eighty One Lakh Forty Three Thousand Twenty Five Only) paid by the allottee to the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA on or before the execution of the presents (the receipt of which sum of Rs.8143025 (Eighty One Lakh Forty Three Thousand Twenty Five Only) the Authority doth hereby admit and acknowledge) being the full consideration amount payable to the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA the allottee as the absolute owner hereby conveys grants and assures into the allottee by way of sale, the property consisting of in accordance with the specifications tenements no. - / C / 5 / 504 and more particularly described in the schedule hereto and all the estate, rights, titles, interest use inheritance, property, possession, benefit, claim and demand of the Authority into out of and upon the same as against any other person whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the said Tenements for residential use however to the terms, conditions, and covenants hereinafter appearing.

Aschive  
GMB

*[Handwritten signature]*

2023

AND ARE

2. The Authority hereby covenants with the allottee that the said tenements hereby sold are free from all encumbrances whatsoever except as stated herein and the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA is entitled to sale and allottee the same to the allottee in the manner aforesaid.
3. The Authority hereby agrees to do and execute and cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyance and assurance for better and more perfectly conveying and transferring the said tenements and every part thereof into the allottee as may be reasonably required by the allottee.
4. The allottee hereby agree that the said tenements are allotted to the allottee for using the tenements for the residence and not for any other purpose whatsoever.
5. The allottee hereby expressly agree that the land underneath and appurtenant to the building in which allottees tenements is located are and continues to be the property of the authority and the allottee has no right, title or interest in the said land the rights reserved under a separate lease in respect of such land will be executed between the Authority and the Co.Op. Housing Society formed by the allottees.
6. The allottee shall bear, pay and discharge all existing and future rates, taxes, assessments, duties impositions and outgoings whatsoever assessed, imposed and charged upon the said tenement provided that all the such taxes, rates, assessments, duties, impositions and outgoing shall, till the date of sale of the said tenement, be borne by the Authority, if there remain any arrears to this effect and any claims made on the allottee or by the Government local Authority or any other authority under any law for the time being in force in the State of Maharashtra, the allottee shall be entitled to call upon the Authority, to pay such arrears, and the Authority agrees that it shall pay the same after due verification.
7. The parties hereby agree that the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA has with effect from the physical possession of the said tenement ceased to be responsible and shall not hereafter be responsible for the maintenance or repairs of the tenements after formation of Co.Op. Housing Society the Society shall be responsible for maintenance of any common installations or service towards water supply, Sewerage services, Security Services, other common facilities or amenities whatever pertaining the building.
8. It is hereby agreed and declared that all moneys, sum dues and other charges payable under these presents shall be deemed to be arrears of rent payable in respect of the said tenements and shall be recoverable from the allottee in the same manner as arrears of the land revenue as provided in Section 67 and Section 180 of the said Act, as amended from time to time provided always that this clause shall not affect other rights, power and remedies of the Authority in this behalf.
9. It is hereby further agreed and declared that the allottee shall not by virtue of this sale deed acquired any right of light or air which would prejudice the free use and enjoyment of any adjoining tenement of the Authority for constructing buildings or for any other purposes whatsoever and that any enjoyment of light or air by the allottee or its successors in title from or over the adjoining land of the Authority shall be deemed to be had with the consent of the Authority.
10. The allottee / tenant agrees that he shall not, during the currency of the tenancy, make any additions or alterations to the said premises i.e. tenement without the previous written permission of the Board. The Board shall have the full right to call upon the allottee / tenant at his expense to remove any such alteration or addition and to restore the said premises to the same condition in which they were, at the date of the allotment.
11. The allottee / tenant agrees that he shall not assign, underlet or otherwise transfer the possession of the said premises or any part thereof without the previous written permission of the Board.
12. The allottee /tenant agrees that he shall not keep or store upon the said premises any articles of a combustible or dangerous nature.

*Active*  




13. The allottee / tenant agrees that he shall allow the Board or its officers and or servants or any other person duly authorized by the Board to enter upon and inspect the said premises, and also to carry out such additional and alteration of work or works on the said premises as may be necessary in the interest of the premises or in the general interest of any of the allottee/ tenants of colony or in the interest of the general management, if the Board or its officers servants or agents or the persons so authorized consider it necessary to do so.

24/03/2024		
24	03	24
2024		

14. The allottee / tenant shall use and occupy the said premises for the purpose of residence only by himself and by the bonafide members of his family. As and whenever required by the Board, the allottee / tenant shall furnish full information about the relationship, age and monthly income and any other information in respect of all the persons residing with him in the said premises.

15. The allottee / tenant agrees that no person duly occupying the said premises shall have any claim against the Authority for any injury or loss that may be caused by fire, accident, theft or from any other causes whatsoever.

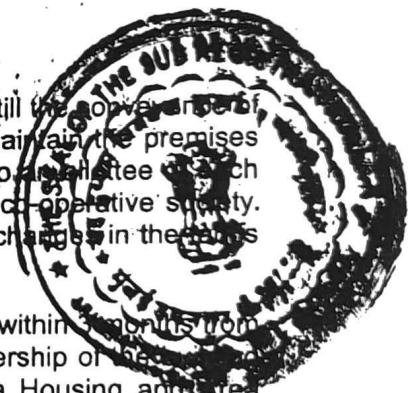
16. The allottee / tenant shall not use the said premises for any illegal or immoral purpose, and shall not use it in such a manner as to cause any inconvenience, nuisance or annoyance to the adjoining allottee / tenant or neighbours. The decision of the Board as to whether or not any act of the allottee / tenant causes such inconvenience, nuisance or annoyance shall be final and binding on him.

17. If the allottee / tenant commits a breach of any of the provisions herein contained, the allottee / tenant agrees that he shall for such period during which such breach is continued as may be decided by Board, liable to pay economic rent in respect of the said premises.

18. The allottee / tenant agrees that if he fails to pay the service charges or any other dues of the Authority on the due date, the authority without prejudice to any other remedy available to it, shall be at liberty to recover the same together with interest thereon at the rate of 18 per cent. per annum as arrears of land revenue under the provisions of sections 67 and 180 of the Maharashtra Housing & Area Development Act, 1976)

19. Any matter to be decided by the Board may be decided by and any notice, permission or consent to be given by the Board may be given by the Chief Officer of the Board for the time being or any other officer duly authorized by the Board; and any communication signed by the said Chief Officer or other officer duly authorized and addressed to the allottee / tenant and sent by registered post or left at the said premises or tendered personally or affixed to any conspicuous part of the said premises shall be considered to be sufficient service.

20. The service charges shall be paid by the allottee every month to Mumbai Board till the handing over of the premises to the co-operative society is completed. The Board shall cease to maintain the premises and service from the date of handing over of the possession of the first tenement to such co-operative society building to maintain the premises and services irrespective of the formation of the co-operative society. The service charges to be communicated will be subject to change in the event of changes in the rates of electricity rates, water charges, Property tax etc.



21. The allottee of the Building will have to form a co-operative society / association within 30 months from the date of handing over the possession of the first tenement in building. The Ownership of the premises will be transferred to such a co-operative society / association. The Maharashtra Housing and Area Development Authority will lease the land of the premises to such co-operative society / association. The lease agreement shall be for a period of 30 years extended upto 90 years and the terms and conditions of the lease will be fixed by the Chief Officer, Mumbai Housing and Area Development Board. The lease rent for the first 30 years of the lease period shall be communicated separately and will be payable by the co-operative society / association to the Authority. The lease rent is subject to revision by the authority on the expiry of every 30 years.

22. The co-operative society / association shall be responsible for the maintenance of the entire premises leased to them including the units / tenements, passages, appurtenant land etc.

23. The allottee / tenant agree that he / she shall not sublet or not rent out the said premises without prior permission of Board, the allottee /tenant shall apply for the permission before the rent out the premises and also agrees that the said Tenement shall not sale within the five (05) years, failing which the allottee / tenant is liable for legal action as per Act and Government Resolution.

Isdite  
(Signature)

(Signature)



24/03/23		
24032	10	24
2023		



24. The allotment / tenant shall be subject to the provisions of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 and the rules, regulations and bye-laws there under for the time being in force.
25. It is hereby clarified that the said tenements no.- / C / 5 / 504 is having 43.99 sq. mtrs. Carpet area.
26. All the costs including the stamp duty and registration charges of this Deed of sale shall be borne by the allottee / tenant.
27. The allottee / tenant shall abide by all the above conditions and any change in. or addition to them of which due notice is given to him / her.
28. The allottee / tenant agrees that the undertakings in the application form and other undertakings signed by him / her this day and attached to the Agreement Form part of this sale agreement.

IN WITNESS WHEREOF the signature of MR. Rohul Parshuram Shilimkar, Estate Manager.(Marketing) Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA for and on behalf of Maharashtra Housing And Area Development Authority has been set hereunto and the seal of the Authority has also been affixed and attested by the officer of the Authority.

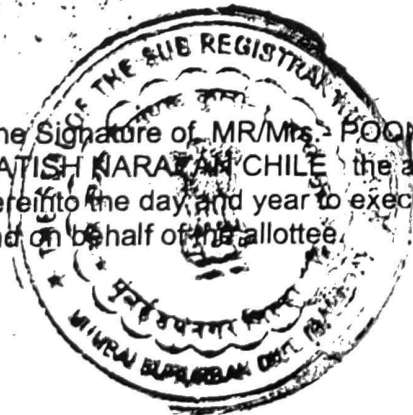
SIGNATURE & SEAL



SIGNATURE

The Signature of MR/Mrs. POONAM SATISH CHILE & SATISH NARAYAN CHILE the allottee has been affixed hereinto the day and year to execute these presents for and on behalf of the allottee.

DATE



*P. Chile*



*[Handwritten signature]*

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Mumbai Housing And Area Development Board

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051



जा.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंमं/सोडत-2023/सं.क्र. 424 /प्रवर्ग -GP प्राधान्य क्र .6 /1184/2023



दिनांक: 27-12-2023

गाळावितरण पत्र ( Allotment letter )

करल - १		
२५५३४	e	२५
२०२३		

प्रति,

MR/MRS:-POONAM SATISH CHILE & SATISH NARAYAN CHILE

Add - W/O SATISH CHILE SHIRODKAR CHAWL ROOM NO 12 S.S.WAGH MARG OPP NAIGAON HIGH SCHOOL NAIGAON,

विषय :- मुंबई मंडळाची सोडत-2023, संकेत क्रमांक.424, योजनेचे नाव 424-EMBASSY CO.HOU. SOCIETY, PANTNAGAR, GHATKOPAR East, MUMBAI-LIG येथील इमारत क्रमांक- विंग C मजला 5 सदनिका क्र.504 चे वितरणाबाबत.

संदर्भ :-1. या कार्यालयाचे सदनिका वितरणाचे प्रथम सूचना पत्र दि. 17-08-2023

2. या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र दि. 04-09-2023

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्र पहावीत.

ज्याअर्थी .....

(1). आपण या कार्यालयाचे प्रथम सूचना पत्र दिनांक 17-08-2023 ला अनुसरून स्विकृती दर्शविण्यात आल्याने आवश्यक असलेली पत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकारपत्राला अनुसरून सदनिका विक्री किंमत रुपये 8143025/- ची अदायगी केली आहे.

त्याअर्थी .....

(2). आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र. 1430004514 प्रवर्ग GP प्राधान्य क्र 6 , संकेत क्रमांक 424-EMBASSY CO.HOU. SOCIETY, PANTNAGAR, GHATKOPAR East, MUMBAI-LIG या योजनेतील इमारत क्रमांक - विंग C मजला 5 सदनिका क्र.504 चे वितरण करण्यात येत आहे.

(3). सदरहू योजनेतील सदनिकांचे पूर्ण झाले असून सदनिका वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(4). सदनिकेचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt )उपमुख्य अधिकारी (पणन) येथे स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून सदनिकेचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता KURLA, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी ( सार्वजनिक सुट्टी, सोडून ) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

(5). सदरहू सदनिकेचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

5.1 म्हाडा कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम ( वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह ) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम 1960 मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या सदनिका धारकांची गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. सदनिकाधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून 90 दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.



Signature valid

Signed By: Rajendra  
Gangadhar Chakwad  
Dy CO. Marketing MB

5.2 आपणांस सदनिकेचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये 5896/- Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : 400 051 यांचेकडे दर महिन्याच्या 10 तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये 5896/- याप्रमाणे 12 महिन्याचे रुपये 70752/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणा अर्जदार यांचे Login मधून Online पध्दतीने करावा लागेल.

5.3 सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती घेण्यासाठी प्रत्यक्ष म्हाडा कार्यालयामध्ये हजर राहावयाचे आहे त्यासाठी Online पध्दतीने भेटीची वेळ निश्चित करावी ताबा पावती तथा ताबापत्र घेण्यासाठी अर्जदार आणि त्याचे जोडादार यांचे अलिकडील कालावधीचे पासपोर्ट आकाराचे फोटो (प्रत्येकी 06) तसेच लाभाधारकाचे संपूर्ण कुटुंबाचा एकत्रित रंगित अलिकडील फोटो घेवून येणे

5.4 सदर सदनिकेमध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त अन्य व्यक्तींना सदनिकेमध्ये वास्तव्य करता येणार नाही तसे आढळल्यास किंवा आपण सदनिकेची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व सदनिकेचा ताबा परत घेतला जाईल.

5.5 सदर सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर सदनिकाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे /बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. सदनिकेची किंमत ( कर्जाच्ये ) म्हाडा / मुंबई मंडळाने बँकेकडून / वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था / बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण उपमुख्य अधिकारी (पणन) / मुं.मं.यांचेकडे सादर केल्यानंतरच सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

5.6 सदनिका ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) नियमानुसार उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क फक्त ESBTR द्वारेच भरणा करणे आवश्यक आहे स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क / दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा / मुंबई मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.

5.7 अर्जदाराने सदर सदनिका State Bank Of India या बँकेकडे गाळा तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.

5.8 अर्जदार यांना सदनिकेचा विक्री करारनामा Online नोंदणी करण्यासाठी म्हाडा मार्फत व्यवस्था केली असून ती ऐच्छिक (Optional) असून त्यासाठी होणारा खर्च अर्जदार यांनी स्वतः करावयाचा आहे. त्यासाठी Online पध्दतीने भेटीची वेळ निश्चित करणे आवश्यक आहे.

5.9 विज वितरण कंपनीने मुळ गाळा वितरण पत्र, गाळ्याची ताबा पावती व वीज देयक यांची तपासणी करून, वितरीत करण्यात आलेल्या गाळ्याचे विज देयक लाभार्थ्याच्या नावे करण्यास या कार्यालयाची (म्हाडाची) हरकत नाही.

5.10 महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम 1981 मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची 5 वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची प्रत्यक्ष विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिका मंडळाच्या ताब्यात घेवून सदनिका धारकाविषयी माहिती देण्यात येईल.

(6). म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळ्याब+ल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा / मंडळाने देणारे सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

आपला विक्रय अधिकारी

(राजेंद्र गायकवाड)

उपमुख्य अधिकारी/(पणन)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

Signature valid

Signed By: Rajendra  
Gayakwad  
Dy CO. Marketing MB

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- 1) कार्यकारी अभियंता KURLA/मुंबई मंडळ.
- 2) उप-अभियंता KURLA/मुंबई मंडळ.
- 3) मिळकत व्यवस्थापक-GHATKOPAR/मुंबई मंडळ.
- 4) निवड नस्ती.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Mumbai Housing And Area Development Board

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051



जा.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंमं/सोडत-2023/सं.क्र. 424 /प्रवर्ग -GP प्राधान्य क्र .6 /1280/2023

दिनांक: 27-12-2023



ताबापत्र तथा ताबा पावती

(Possession Letter cum Possession Receipt)

करल - १		
२५३२	११	२५
२०२३		

1) मुंबई मंडळाची सोडत-2023 मधील आपला अर्ज क्र. 1430004514 संकेत क्र. 424 मधील 424-EMBASSY CO. HOU. SOCIETY, PANTNAGAR, GHATKOPAR East, MUMBAI-LIG योजनेतील हमारत क्रमांक - विंग C मजला 5 सदनिका क्र. 504 चा ताबा श्री./श्रीमती/कु POONAM SATISH CHILE & SATISH NARAYAN CHILE यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

2) सदरहू सदनिकेमध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर सदनिका आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरित किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास सदनिकाचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच सदनिकेमध्ये राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून सदनिकेचा ताबा घेण्यात येईल.

3) अर्जदाराने सदर सदनिका State Bank Of India, Naigaon Dadar east या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतलेले आहे



सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र. XXXXXXXX7908

1) प्रत-मिळकत व्यवस्थापक (GHATKOPAR/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ. गाळयाचा ताबा दि. 27-12-2023 पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.

2) प्रत-कार्यकारी अभियंता/(KURLA/मुंबई मंडळ यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी. आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळयाचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळयाचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळयाच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती उपमुख्य अधिकारी (पणन)/ मुंबई मंडळ या विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.

3) प्रत- निवड नस्ती.

Digitally Signed by:  
Name: POONAM SATISH CHILE  
Date: Wed Dec 27 12:45:27 IST 2023

Digitally Signed by:  
Name: SATISH NARAYAN CHILE  
Date: Wed Dec 27 14:18:25 IST 2023

पती/पत्नीची सही

Signature valid

(राजेंद्र गणपत) Rajendra  
उपमुख्य अधिकारी, Kurla  
BY CO. Marketing, MB  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

अर्जदाराचे / लाभधारकाची सही





मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)  
Mumbai Housing And Area Development Board  
उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय  
कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051



दिनांक: 04/09/2023

तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter)  
(Form - II)  
[See Regulation 17 (I)]

करल - १		
२५७३२	१३	५
२०२३		

प्रति,

श्री/श्रीमती,

POONAM SATISH CHILE

W/O SATISH CHILE SHIRODKAR CHAWL ROOM NO 12 S.S.WAGH MARG OPP NAIGAON HIGH SCHOOL  
NAIGAON, DADAR DADAR MUMBAI MAHARASHTRA 400014

विषय: - मुंबई मंडळ, म्हाडा सोडत -2023 संकेत क्रमांक 424 योजनेतील सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकारपत्र.

संदर्भ: - 1-आपला अर्ज क्र. 1430004514 प्रवर्ग .GP प्राधान्य क्र.6

2- दिनांक 17/08/2023 रोजीचे आपले स्विकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपणास कळविण्यात येते की, मुंबई मंडळाची सोडत-2023 मध्ये यशस्वी अर्जदार आहात. या अनुषंगाने आपणास संकेत क्र 424 अंतर्गत असलेल्या इमारत क्र. - , विंग - मजला 5 सदनिका क्र. 504 वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र (Provisional offer Letter) देण्यात येत आहे. या पत्रातील अटी-शर्ती पूर्तत करून सदनिकेच्या किंमतीचा पूर्ण भरणा केल्यानंतर अंतिम वितरणपत्र व ताबा पत्र देण्यात येईल.



1. आपणांस वाटप करण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.1 | योजनेचे नाव                                 | 424-EMBASSY CO.HOU. SOCIETY, PANTNAGAR, GHATKOPAR  |
| 1.2 | संकेत क्रमांक                               | 424  |
| 1.3 | सदनिका क्रमांक                              | इमारत क्र. - , विंग - मजला 5 सदनिका क्र 504  |
| 1.4 | सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ                      | 43.99 चौ.मी.   |
| 1.5 | सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत               | रु.8143025 /-  |
| 1.6 | सदनिकेची विक्री किंमत Online भरण्याची पध्दत | अर्जदारांनी संकेत स्थळावरील खात्यावर user ID व Password टाकून Login केल्यावर ऑनलाईन पध्दतीने सदनिकेची खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे अर्जदार पती/पत्नी यांचे बँक खात्यामधुन विहित मुदतीमध्ये NEFT/RTGS/Net Banking/UPI/Debit Card/Credit Card इत्यादी द्वारे रक्कमेचा भरणा करणे बंधनकारक आहे. |

Signature valid

Rajendra Ganadhar  
Galkwad  
Dy.CO (Marketing)/MB

## 2. सदनिकेची किंमत भरण्याचा कालावधी / टप्पे :-

2.1. आपणास वाटप करण्यात येत असलेल्या सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत खालील टप्पे निहाय व विहित मुदतीमध्ये ऑनलाईन पध्दतीने अर्जदार पती/पत्नी यांचे बँक खात्यामधून विहित मुदतीमध्ये NEFT/RTGS/Net Banking/UPI/Debit Card/Credit Card इत्यादी द्वारे रक्कमेचा भरणा करावयाची आहे.

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत
1	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या 25% रक्कम	तात्पुरते देकार पत्र लॉगिन मध्ये उपलब्ध करून दिलेल्याच्या दिनांकापासून 45 दिवसांच्या आत रक्कम भरावयाची आहे.
2	उर्वरित 75% रक्कम	टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत रक्कम भरावयाची आहे.

टप्पा 1- प्रथम टप्प्यातील 25% रक्कम रु. 1985756.25/- (अनामत रक्कम वजा करून येणारी रक्कम) भरणे बंधनकारक आहे. भरणा करण्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 45 दिवसांनंतर) द.सा.द.शे. नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) आकारणीच्या अधिन राहून 15 दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल. या कालावधीतही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 60 दिवसांत) प्रथम टप्प्यातील 25% रक्कम न भरल्यास सदनिकेचे वितरण कोणतीही पूर्व सुचना न देता रद्द केले जाईल.

टप्पा 2- टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत सदनिकेची उर्वरित 75 टक्के रक्कम रु. 6107268.75/- भरणे बंधनकारक आहे. या कालावधीतही (75% रक्कमेकरीताचे 60 दिवस) अर्जदाराने 75% रक्कम भरणा न केल्यास, 105 दिवसांचा विहित कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर द.सा.द.शे. नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) दराने व्याज आकारणीच्या अधिन राहून अर्जदारास अधिकतम 90 दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल. यानंतरही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 195 दिवसांत) सदनिकेची विक्री करण्यात अर्जदाराने कसूर केल्यास किंबहुना न भरल्यास तात्पुरते देकारपत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल.

2.2 अर्जदाराचे तात्पुरते देकारपत्र रद्द झाल्यानंतर अर्जदाराने भरणा केलेल्या रक्कमेतून सदनिकेच्या किंमतीच्या 1% एवढी रक्कम समपावले (Forfeit) करून उर्वरित रक्कम विना व्याज अर्जदाराच्या बँक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल तथापी, अर्जदाराला तात्पुरते देकारपत्र दिवसानंतर सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केलेला असल्यास व सदनिकेचे विक्रीपत्र रद्द झाल्यास उपरोक्त रक्कम भरणा करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा जास्त भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परबाधा करण्यात येणार नाही.

2.3 अर्जदारांनी सदनिकेची किंमत 100% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रक्कमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदारांना तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 45 दिवसांच्या आत सदनिकेची 100% रक्कम भरणे आवश्यक आहे.

2.4 सदनिकेच्या विक्री किंमतीचा भरणा करण्यासाठी लाभार्थीला वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज घ्यावयाचे असल्यास अशा अर्जदारांनी वित्तीय संस्थेचे कर्ज पूर्व मान्यता पत्रासह (Pre-Sanction Letter) ना-हरकत दाखल्यासाठी अर्ज Online सादर करावयाचा असून अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर त्यांना तात्काळ ना-हरकत दाखला मंडळाकडून देण्यात येईल तथापी, अर्जदाराला सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या 25% रक्कम भरणे बंधनकारक असेल या पश्चातच वित्तीय संस्थेच्या नावे ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

2.5 अर्जदार किंवा त्याचे पती / पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात / विविध संकेतामध्ये अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात / विविध संकेतांमध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडती मध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात / एकाच संकेतांकात एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गामध्ये / संकेतांकांमध्ये त्यांनी अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जांसाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज रु. 1000/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करून परतावा करण्यात येईल.

2.6 सदनिकेची संपूर्ण रक्कम मंडळाच्या खात्यामध्ये जमा झाल्यानंतरच सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा देण्यात येईल.

2.7 सदनिका वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर अर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्र/पुरावे / दाखले मुळ प्रती पडताळणीसाठी मागणी केल्यास त्या आपणास उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे. मुळ प्रती सादर करणे बंधनकारक असेल त्यामध्ये कसूर केल्यास अथवा सादर केलेली कागद पत्र / पुरावे / दाखले बनावट किंवा चुकीची माहिती दिली असल्यास निवर्तमान अर्जदारास अशा अर्जदारावर कायदेशीर कार्यवाही करून सदनिका ताब्यात घेण्यात येईल व भरणा केलेली विक्री किंमत समपावले (Forfeit) केली जाईल.

3. **सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.**

3.1 नियमानुसार सदर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क कराव्याची 9

फी संबंधित खात्याकडे भरावी लागेल.

3.2 सदनिकेचे 12 महिन्यांचे आगाऊ सेवाशुल्क एकत्रीतरित्या भरणे बंधनकारक राहिल यापश्चात सदनिकेचा प्रत्यक्ष बाबा 97 27

3.3 आपणांस सदनिकेचा ताबा देण्यापूर्वी नियमानुसार व आवश्यकतेनुसार सेवाशुल्क, मालमत्ता कर, विद्युत देयक, पालिका कर इत्यादी सर्व करांचा (आगाऊ व प्रलंबित) त्या-त्या विभाग/विकासक/सोसायटी यांना भरणा करणे बंधनकारक आहे रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर त्याबाबतची रितसर पोचपावती संबंधित मिळकत व्यवस्थापक, मुं.मं. व या कार्यालयास देणे आवश्यक आहे तसे न केल्यास म्हाड अधिनियम 1976 अंतर्गत कार्यवाही करण्यात येईल.

3.4 सदनिकेसाठी दर्शविण्यात आलेली विक्री किंमत तात्पुरती/अंदाजित असून मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांना सदनिकेच्या विक्रीची किंमत व दर अंतिम करण्याचा वा त्यामध्ये वाढ करण्याचा अधिकार राहिल. सदनिकेची विक्री किंमतीमध्ये वाढ झाल्यास वाढीव किंमत अर्जदारांना विना अट भरणे बंधनकारक असेल.

3.5 आपल्या सदनिकेची किंमत रु. 50 लाखापेक्षा अधिक असल्यास आपणास नियमानुसार 1% आयकर भरावा लागेल. सदर आयकर हा सदनिकेच्या विक्री किंमतीमध्ये समाविष्ट करण्यात आला आहे.

4. यशस्वी अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र अर्जदार व त्याची पत्नी/पत्नी या दोघांच्या नावे करण्याची कार्यवाही ही महाराष्ट्र शासन पत्र क्र. न्यायाप्र-2015/प्र.क्र.168/गृनिभू/गृनिवि, दि.24/09/2015 अन्वये संयुक्त नावे वितरण व ताबा करण्यात येईल.

5 सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्यांच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून सहकारी संस्था अधिनियम 1960 अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जलनिसारण, बाह्यविद्युत पुरवठा, इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्तीही कामे सहकारी संस्थेकडे घ्यावी लागेल. महानगरपालिकेचे / नगरपालिकेचे सर्व प्रकारचे कर संबंधित गृहनिर्माण संस्थेने त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील. तसेच म्हाडा मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील विनियम - 21 नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक आहे.

6. सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर सदनिकेच्या कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळ यांना देण्यात येणारी नाही.

7. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) अधिनियम, 1976 मधील विनियम - 19 अन्वये अर्जदाराने सोडतीसाठी अर्ज भरतांना वारसाचे नाव नामनिर्देशित केले आहे. सदनिकेच्या वितरणपूर्वी वाने अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास सदर सदनिकेचा ताबा देणेबाबत पुढील कार्यवाही नामनिर्देशित वारसाचे नाव देणे करण्यात येईल. सोडतीपश्चात अथवा सदनिकेची रक्कम भरून घेण्यासाठी देण्यात आलेल्या तात्पुरते देकारपत्रानंतर अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास त्यांचे नामनिर्देशित वारसदारास सदनिकेची रक्कम तात्पुरत्या देकार पत्रातील मुदतीनुसार अदा करणे आवश्यक राहिल. सदनिकेची रक्कम विहीत मुदतीमध्ये प्राप्त न झाल्यास सदनिकेचे वितरण रद्द समजण्यात येईल व प्रतिक्षायादी व वितरणपत्राच्या संधी देण्यात येईल. त्याच बरोबर अर्जदाराने वारसाचे नाव नामनिर्देशित न केल्यास आणि वितरणपूर्वी अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास प्रतिक्षायादी कार्यान्वित करण्यात येईल.

8. गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे परिपत्रक क्रमांक लोआप्र-1109/प्र.क्र.349/गृनिभू-1 दिनांक 07.05.2010 अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती/विमुक्त जाती प्रवर्गातील व्यक्तींना वितरीत करण्यात येणा-या गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी संबंधित लाभार्थ्याने जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (Validity Certificate) सादर केल्याशिवाय त्यास गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यात येवू नये असे निर्देशित असल्याने सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती/विमुक्त जाती या प्रवर्गात अर्जदार मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जात वैधता (Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदर प्रमाणपत्राची सत्यता पडताळणी अहवाल संबंधित समितीद्वारे प्राप्त झाल्यानंतर अर्जदारांना प्रत्यक्ष सदनिकेचा ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

9. आदिवासी विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे परिपत्रक क्रमांक एसटीसी-1008/प्र.क्र.151/का.10 दिनांक 12 जानेवारी, 2009 अन्वये मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ (म्हाडा) किंवा इतर सार्वजनिक प्राधिकरणांतर्गत गाळे निवासस्थान वितरीत करतांना अनुसूचित जमातीच्या (Scheduled Tribe) व्यक्तीसाठी आरक्षित ठेवलेल्या गाळे निवासस्थाना करीता जात वैधता प्रमाणपत्र सादर करण्याची आवश्यकता आहे. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जमाती या प्रवर्गात अर्जदार मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जात वैधता (Tribes Validity Certificate) प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदर प्रमाणपत्राची सत्यता पडताळणी अहवाल संबंधित समितीद्वारे प्राप्त झाल्यानंतर अर्जदारांना प्रत्यक्ष सदनिकेचा ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.





मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051

जा.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंमं/सोडत-2023/सं.क्र. 424 /प्रवर्ग -GP प्राधान्य क्र .6 / /2023

5149

दिनांक: 27-12-2023

प्रति,

श्री/ श्रीमती

POONAM SATISH CHILE & SATISH NARAYAN CHILE

अर्जदाराचा पत्ता

W/O SATISH CHILE SHIRODKAR CHAWL ROOM NO 12 S.S.WAGH MARG OPP NAIGAON HIGH SCHOOL NAIGAON, DADAR DADAR MUMBAI MAHARASHTRA 400014

करल - 9

23432

92

24

विषय :- म्हाडाच्या मुंबई मंडळाकडून वाटप होणाऱ्या भूखंड / बैठीघरे / बहुमजली इमारतीमधील सदनिकांच्या खरेदी कारारनाम्याच्या नोंदणीसाठी उपस्थित राहणेबाबत

संदर्भ :-1. नोंदणी अधिनियम 1908, कलम 88(1)(अ)

2. शासन परिपत्रक क्रमांक वाटप - 2015 /प्र. क. 59/गृनिभू मंत्रालय दिनांक 17/03/2015

3. महसूल ववन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांची दिनांक 20.08.2014 रोजीची अधिसूचना

महोदय / महोदया,

उपरोक्त विषयान्वये कळविण्यात येते की, संदर्भ क्र. 1 नुसार शासकीय अधिकारी प्रत्यक्ष हजार राहण्याची आवश्यकता नाही. तसेच संदर्भ क्र. 3 चे परिपत्रकान्वये नोंदणी अधिनियम 1908 च्या कलम 88 (1) (ड) च्या प्राप्ताधिकारात महसूल विभागाने क्र. आरजीएन 2014/ 1268/प्र. क्र. 185/म-1 दिनांक 20 ऑगस्ट 2014 च्या शासन अधिसूचनेनुसार म्हाडाच्या घटक मंडळाच्या मुख्य आधिकारी तसेच मिळकत व्यवस्थापक यांना सदरहू कलम 88 च्या प्रयोजनार्थ विनिर्दिष्ट केले असल्याने सदरहू आधिकाऱ्यांना नोंदणी कार्यालयात जाण्याची आवश्यकता राहिलेली नाही.

करिता, या कार्यालयाने आपणांस वितरीत करण्यात आलेली सदनिका संकेत क्रमांक 424, 424-EMBASSY CO.HOU. SOCIETY, PANTNAGAR, GHATKOPAR East, MUMBAI-LIG या योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक - ,C,5,504 चे विक्री करारनामा (Agreement of Sale) नोंदणीकृत करण्यासाठी आपणांस हे पत्र देण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू.

शाहूप शिक्मीकर

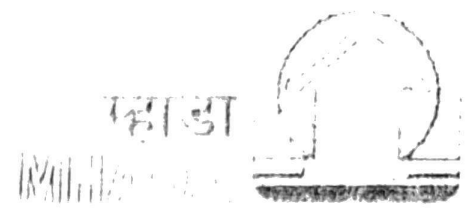
मिळकत व्यवस्थापक (पणन)

मुंबई/गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

मुंबई



गणराज्य भारत



# Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted under Government Regulation No. 119/1951/CR 51/2015/HD 11 dt. 23.11.2015 and Full Occupation Certificate and Building Completion Certificate No. MH/EE(BP)/GM/MHADA-1/184/2021  
DATE: 10 DEC 2021

कर - १		
२५५३२	९८	२५
२०२३		

To,  
M/S. Drushti Realtors Pvt. Ltd  
C.A. to Embassy CHS. Ltd.  
C-1 Terminal Besides Vile Parle,  
Police Station, Nehru Road,  
Vile parle (East) Mumbai -- 400057.

Sub:-Proposed development of Wing 'C' Known as Embassy CHS Ltd. of land bearing CTS. No. 192/1(Pt) of Village Ghatkopar, at pantnagar, Ghatkopar (East) Mumbai - 400075.

- Ref: 1. IOA issued by MCGM u/no. CE/6671/BPES/AN dt. 19/03/2014  
 2. Plinth CC issued by MCGM on 22/07/2014.  
 3. Amended plan issued by MCGM. Dt. 16/08/2017.  
 4. Further CC issued by MCGM dt. 30/10/2017.  
 5. Amended plan approved by MHADA u/no. MH/EE/(B.P.) 1/184/2019 dated 18/1/2019.  
 6. C.C. issued by MHADA u/no. MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-1/184/1/Amended/dated 31/01/2019.  
 7. Full C. C. issued under no MH/EE(BP) /GM/MHADA-1 /184/2021 dt. 7/7/2021.  
 8. Consent from Mumbai Board u/no. REE/MB/NOC/F-718/1770/21 dt. 11/08/2021.  
 9. Part OCC issued u/no. MH/EE(BP) /GM/MHADA-1/184/2021 dt. 08.10.2021  
 10. Architect application for full OCC dated 08/11/2021.



Dear Applicants,

The full development work of building comprising of Ground floor (Part) for rationing office + Stilt (part) for Substation + 1<sup>st</sup> floor for rationing office + 2<sup>nd</sup> to 15<sup>th</sup> floor (Pt) for residential use & Part for Society office & Fitness centre of wing 'C' Known as Embassy CHS Ltd.

Greater Mumbai Office, Kalanagar, Mumbai - 400057  
Phone: 022-2605000  
Fax No: 022-2605000 Web: www.mhadasuburban.org

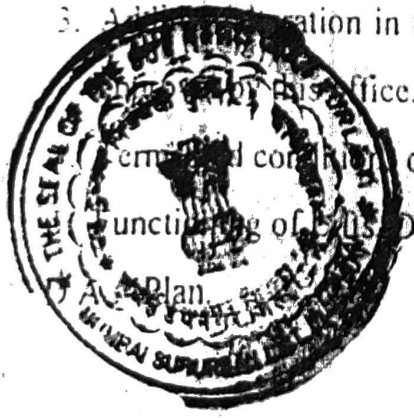
Scanned with CamScanner

करना - ११		
२५५३	१९	२५
१०३३		

Land bearing C.P. No 19/11/10 of area 1000 Sq. Ft. is completed under the contract No. 4000/5, as completed under the contract No. CA/2004/4543, Shri. Madhura Mangrkar Poojari, Architect, No BMC/STR/M/99 and Shri. Subhash R. Shinde SPC, Supervisor, No Recn No. S 363/SS 1 and as per development completion certificate submitted by you is hereby accepted.

It can be occupied with the following conditions.

1. That all firefighting systems shall be maintained in good working conditions.
2. That this Full OCC without prejudice to legal matters pending in Court of Law in any.
3. Any modification in the approved building plan shall not be allowed without prior permission of this office.
4. All conditions of Final Fire NOC shall be strictly followed.
5. Functioning of DG sets, Rainwater tank shall be maintained.



*(Signature)*  
 (Anil N. Rathod)  
 Executive Engineer (E.S.)  
 B.P.Cell/GM/MHADA

Receipt (Pavti)

369/25732

Thursday, December 28, 2023

6:32 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

गावाचे नाव: घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-25732-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: पुनम सतीश चिले

पावती क्र.: 28902

दिनांक: 28/12/2023

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

**DELIVERED**

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
6:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: रु. 0/-

मोवदला रु. 8143025/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 488590/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-


डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223283720579 दिनांक: 28/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012564698202324S दिनांक: 28/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता: Bank Of Maharashtra

  
दु. निबंधक कुर्ला 1

सह. दुष्यम निबंधक  
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

Kelive