



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

34AB 829796

न नं क्र 45609 दि. 14 JAN 2025  
गतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे कारण  
मुद्राक घेणाऱ्याचे नांव: चंद्रशेखर जगन्नाथ शीरवाडकर  
दस्तावेजाचा प्रकार: दस्त नोंदणी करणार का-होय/नाही  
निबंधक कार्यालय-नाशिक / इतर मोबदला रक्कम  
दस्तावेजाचा पक्षकाराचे नांव: वेंकटोफ बर्वे  
वेळकत वर्णन: सागर बर्वे

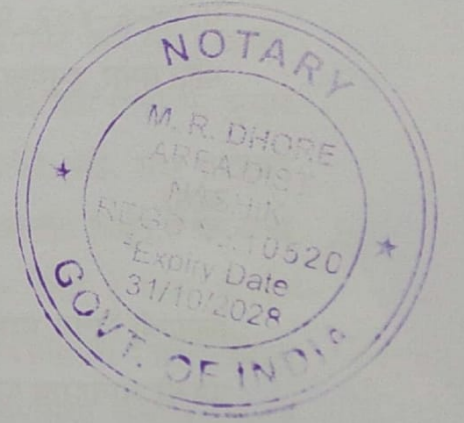
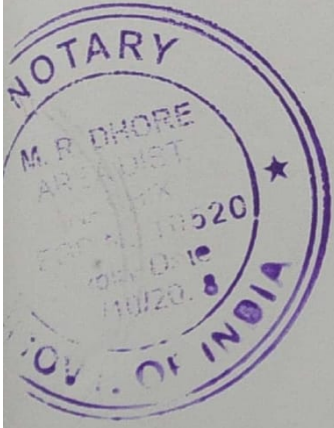
TREASURY OFFICE NASIK  
13 JAN 2025  
STPHC ATO

आर. डी. शिंदे स्टॅम्प वेडिंग  
कोर्ट आवार, नाशिक  
लायसन्स नं २२, २९

NOTARY  
M. R. DHORE  
AREA DIST.  
NASHIK  
REGD No. 10520  
NOTARIAL  
31/10/2028  
GOVT. OF INDIA

NOTARY  
M. R. DHORE  
AREA DIST.  
NASHIK  
REGD No. 10520  
NOTARIAL  
31/10/2028  
GOVT. OF INDIA

NOTARY  
NOTED & REGISTERED  
at Serial No. 404  
DATE 17/1/2025  
This Document Contains  
Total 09 Pages



जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २० माहे जानेवारी इसवी सन २०२५ रोज  
सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. चंद्रशेखर जगन्नाथ शिरवाडकर  
वय: ५० वर्ष, धंदा: नोकरी  
पॅन: AWGPS 2748 R  
आधार: 6419 4738 5393
२. सौ. मानसी चंद्रशेखर शिरवाडकर  
वय: ४५ वर्ष, धंदा: गृहिणी  
पॅन: BSMPS 5028 P  
आधार: 2066 7029 4091  
रा: एन-६-४०२, पार्कसाईड होम्स, बळी महाराज  
मंदिर समोर, हनुमान नगर, नाशिक-४२२००३

लिहून घेणार

यांसी...

- लिनाश्री विनय भामरे उर्फ  
धनश्री आनंदराव पाटील  
वय: ३४ वर्ष, धंदा: व्यापार  
पॅन: BPUPP 1114 C  
आधार: 7985 0935 1713  
रा: बी-६०२, पार्कसाईड होम्स, बळी मंदिर  
जवळ, पंचवटी अनेक्स, हनुमान नगर,  
पंचवटी, नाशिक-४२२००३

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

- १) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोटा तुकडी तालुका नाशिक मौजे नांदुर-दसक या गांवचे शिवारातील गट/सर्कॅ नं. ७८/१/अ/३/१/२/ प्लॉट नं. १/२, यांसी एकुण क्षेत्र १७०४.६५ चौ.मी. यांसी विनशेती आकार रु. ७४७.८७ पैसे, यावर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "इम्पेरीयल टॉवर" या नावाने बांधकाम करित असलेल्या इमारतीतील अकराव्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ११०३ यांसी चर्टई क्षेत्र ८८.७५ चौ.मी., बाल्कनी क्षेत्र ११.०४ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ९९.७९ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

...३...

पूर्वेस : लॉबी, डक्ट व फ्लॉट नं. ११०२  
पश्चिमेस : मार्जिनल स्पेस व ३०.०० मीटर रस्ता  
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस व १२.०० मीटर रस्ता  
उत्तरेस : फ्लॉट नं. ११०४

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. बिजासणी बिल्डटेक भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सौ. अंजुषा प्रमोद दुसाने, श्री. विनय अनिल वानखेडे यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपूर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉलीसह)	१४००००/-
२	अपग्रेड किचन, बाथरूम व संडास टाईल्स सिलिंग लेवल पर्यंत	११००००/-
३	किचन मध्ये ग्रेनाईट स्टोन मध्ये स्टोरेज रॅक	७००००/-
४	सर्व रुममध्ये पी.ओ.पी. (हॉल वगळून)	११००००/-
५	एल.पी.जी. गॅस पाईप लाईन	३५०००/-
६	रॉयल लक्झरी एशियन पेंट संपूर्ण फ्लॉट करीता	६५०००/-
७	गॅस गिझर इक्विपमेंट व फिटींग	७००००/-
	एकुण-	६,००,०००/-

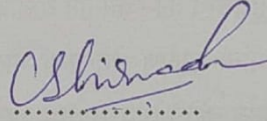
...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारासांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

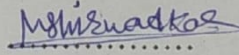
५. सदर जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा  
नाशिक

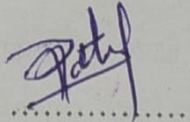
१. श्री. चंद्रशेखर जगन्नाथ शिरवाडकर



२. सौ. मानसी चंद्रशेखर शिरवाडकर  
(लिहून घेणार)



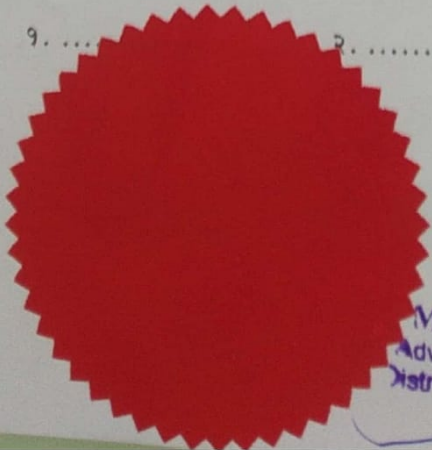
लिनाश्री विनय भामरे उर्फ  
धनश्री आनंदराव पाटील  
(लिहून देणार)



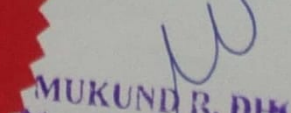
Parties are Identified by me

साक्षिदार:

१. .... २. ....



ATTESTED

  
MUKUND R. DHORE  
Advocate & Notary Govt of India  
District Court Compound Nashik-2

