भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2024 ◐ 34AB 829796

24 JAN 2025

अ. क्र. 45609 दि. / /२०२ रु. 100 पैकी

प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे ______ कारण

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव : चंद्रशेखर जगन्नाथ शीरसाट्कर

दस्तचा प्रकार कर्ज दस्त नोंदणी करणार का - होय / नाही

दु. निबंधक कार्यालय - नाशिक / इतर ______ मोबदला रक्कम

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव: बँक ऑफ बडोदा

मिळकत वर्णन :

पत्ते

सही सागर बनकर

आर. डी. शिंदे स्टॅम्प वेंडर
कोर्ट आवार, नाशिकरोड
लायसन्स नं २२/२०

TREASURY OFFICE NASIK
13 JAN 2025
STPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 404
DATE 27/1/2025
This Document Contains
Total 04 Pages

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD No. 10520
Expiry Date 31/10/2028
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST
NASHIK
REGD No. 10520
Expiry Date
31/10/2028
GOVT. OF INDIA

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २० माहे जानेवारी इसवी सन २०२५ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. चंद्रशेखर जगन्नाथ शिरवाडकर वय: ५० वर्षे, धंदा: नोकरी पॅन: AWGPS 2748 R आधार: 6419 4738 5393 २. सौ. मानसी चंद्रशेखर शिरवाडकर वय: ४५ वर्षे, धंदा: गृहिणी पॅन: BSMPS 5028 P आधार: 2066 7029 4091 रा: एन-६-४०२, पार्कसाईड होम्स, बळी महाराज मंदिर समोर, हनुमान नगर, नाशिक-४२२००३	लिहून घेणार

यांसी...

लिनाश्री विनय भामरे उर्फ धनश्री आनंदराव पाटील वय: ३४ वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: BPUPP 1114 C आधार: 7985 0935 1713 रा: बी-६०२, पार्कसाईड होम्स, बळी मंदिर जवळ, पंचवटी अनेक्स, हनुमान नगर, पंचवटी, नाशिक-४२२००३	लिहुन देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक मौजे नांदुर-दसक या गांवचे शिवारातील गट/सर्व्हे नं. ७८/१/अ/३/१/२/ प्लॉट नं. १/२, यांसी एकुण क्षेत्र १७०४.६५ चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. ७४७.८७ पैसे, यावर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या ''इम्पेरीयल टॉवर'' या नावाने बांधकाम करीत असलेल्या इमारतीतील अकराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ११०३ यांसी चटई क्षेत्र ८८.७५ चौ.मी., बाल्कनी क्षेत्र ११.०४ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ९९.७९ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे.

Scanned by CamScanner

पुर्वेस	:	लॉबी, डक्ट व फ्लॅट नं. ११०२
पश्चिमेस	:	मार्जिनल स्पेस व ३०.०० मीटर रस्ता
दक्षिणेस	:	मार्जिनल स्पेस व १२.०० मीटर रस्ता
उत्तरेस	:	फ्लॅट नं. ११०४

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्‌गभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. **बिजासणी बिल्डटेक** भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सौ. अंजुषा प्रमोद दुसाने, श्री. **विनय अनिल वानखेडे** यांच्याकडुन साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉलीसह)	१४००००/-
२	अपग्रेड किचन, बाथरुम व संडास टाईल्स सिलिंग लेवल पर्यंत	११००००/-
३	किचन मध्ये ग्रेनाईट स्टोन मध्ये स्टोरेज रॅक	७००००/-
४	सर्व रुममध्ये पी.ओ.पी. (हॉल वगळुन)	११००००/-
५	एल.पी.जी. गॅस पाईप लाईन	३५०००/-
६	रॉयल लक्झरी एशियन पेंट संपुर्ण फ्लॅट करीता	६५०००/-
७	गॅस गिझर इक्विपमेंट व फिटींग	७००००/-
	एकुण-	६,००,०००/-

NOTARY ... 1520 ... INDIA

Scanned by CamScanner

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख मात्र) लिहुन घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

१. श्री. चंद्रशेखर जगन्नाथ शिरवाडकर ....

२. सौ. मानसी चंद्रशेखर शिरवाडकर ....

(लिहून घेणार)

लिनाश्री विनय भामरे उर्फ

धनश्री आनंदराव पाटील ....

(लिहून देणार)

Parties are Identified by me

साक्षिदार:

१. .... २. ....

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST NASHIK
REGD. No. 10520
Expiry Date 31/09/2028
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound Nashik