

नसन-३

दस्ता क्र. (१८२ / २०१३)

१४-१७



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/भूमिगतः)

जावक क्र./नरवि/पंचवटी/१३३१३

दिनांक २०/१०/२०१२ ४३४४

No. A 13313

श्री./श्रीमती नाशिक जिल्हा शासकिय वस्तर पभारद्वय सेवक को. ग्रूप. हौ सिंभ
संस्था भयानि नाशिक संभासद- अजयभाई लडकभाई शिखासिपा.
संदर्भ : तुमचा दिनांक ३ /१०/२०१२ चा अर्ज क्रमांक सि-१/४०८०

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.नं., स. नं. २३६/१+३+४+५+६/४अ/१/

प्लॉट नं. ७६ मधील इमारतीच्या लव्ज न परिल मजला फक्त ७६

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सि-१/११४/४०२९ दिनांक २०/१२/२०११ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुभाषदास, श्री. वि. बी. शाकुल. रू. ई. आर. एन. सिंभ.

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १७८.२७ चौ.मी. चौ.मी.

व चटई क्षेत्र १७४.८३ चौ.मी. चौ.मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.



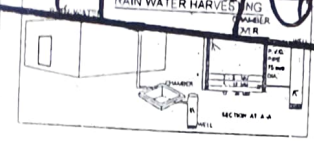
सुब्रह्मण्य कम्प्लेशन तज्जीउ फी र. नं. २३५५/ पा. क्र. ३३/ ६३३३

दिनांक २०/१०/२०१२ अन्वये भरलेले आहेत.

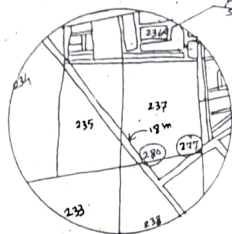
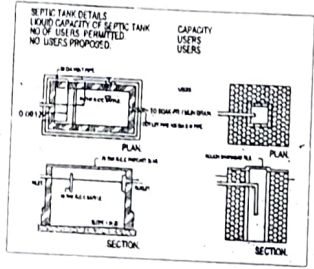
उप अभियंता
कार्यकारी अभियंता
नगर सवनी विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

दस्ता क्र. (१८२ / २०१३)

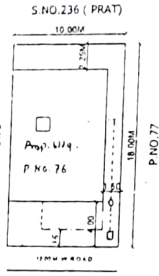
१५ १६



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS	
D	1.00 X 2.10 - FLUSH DOOR
D1	0.90 X 2.10 - FLUSH DOOR
D2	0.75 X 2.10 - FLUSH DOOR
W	1.50 X 1.20 - M. S. WINDOW
W1	1.20 X 1.20 - M. S. WINDOW
V	0.60 X 0.75 - M. S. VENTILATER



LOCATION PLAN (SCALE :- 1 : 10,000)



SITE PLAN (SCALE :- 1 : 300)

AREA CALCULATION & DIAGRAM

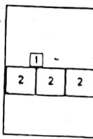
AREA CALCULATION ON G.F. SCALE :- 1 : 300

BLOCK AREA = 8.50 X 11.75 = 99.87 SQMT.

DEDUCTION = 1) 1.20 X 1.20 = 1.44 SQMT.

TOTAL DEDUCTION = 1.44 SQMT.

NET B/UP AREA = 99.87 - 1.44 = 98.43 SQMT.



AREA CALCULATION ON F.F. SCALE :- 1 : 300

BLOCK AREA = 8.50 X 11.75 = 99.87 SQMT.

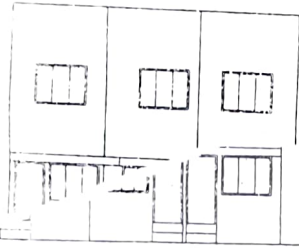
DEDUCTION = 1) 1.20 X 1.20 = 1.44 SQMT.

DEDUCTION = 2) 2.67 X 2.50 X 3 = 20.02 SQMT.

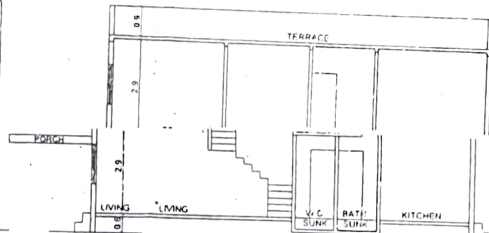
TOTAL DEDUCTION = 21.46 SQMT.

NET B/UP AREA = 99.87 - 21.46 = 79.84 SQMT.

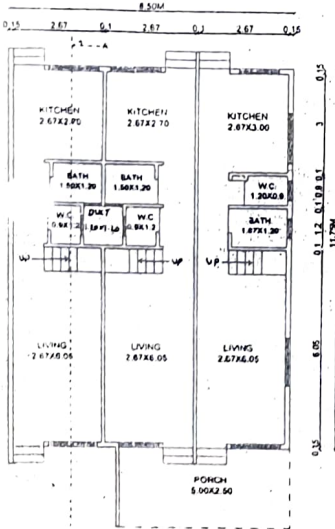
TOTAL B/UP AREA ON G.F. & F.F. = 98.43 + 79.84 = 178.27 SQMT.



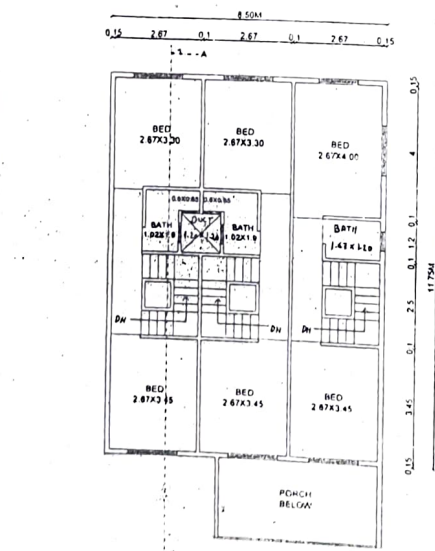
FRONT ELEVATION (SCALE :- 1 : 100)



SECTION AT A-A (SCALE :- 1 : 100)



GROUND FLOOR PLAN (SCALE :- 1 : 100)



FIRST FLOOR PLAN (SCALE :- 1 : 100)

APPROVED
The Plans amended in - - -
As per the conditions mentioned in
the accompanying Commencement
Certificate No. C-1/914/4723 dated 27/02/11

SD/xxx
Deputy Engineer
Town Planning
N.M.C.
Nashik



AREA STATEMENT	PROFORMA-1	SQ.M
1) AREA OF THE PLOT		180.00
2) DEDUCTION FOR		
a) ROAD ACQUISITION AREA		
b) PROPOSED ROAD		
c) ANY RESERVATIONS		
TOTAL (A+B+C) =		
3) NET GROSS AREA OF PLOT (1-2)		180.00
4) DEDUCTIONS FOR		
a) RECREATION GROUND AS PER RULE		
b) INTERNAL ROADS (TOTAL A+B)		
c) 100% OF SET BACK AREA		
7) TOTAL AREA (5+6)		180.00
8) TOTAL F.S.I PERMISSIBLE		ONE
9) PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (7 X 8)		180.00
10) EXISTING FLOOR AREA		
11) PROPOSED AREA		178.27
12) EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL FLOOR AREA CALCULATIONS AS PER B (C) BELOW		
13) TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (10 + 11 + 12)		178.27
14) TOTAL BUILT UP AREA CONSUMED (13/7)		0.99
B) BALCONY AREA STATEMENT		
a) PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR		
b) PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR		
c) EXCESS BALCONY AREA PER FLOOR		AS SHOWN
C) TENEMENT STATEMENT		
a) NET AREA OF THE PLOT ITEM (7) ABOVE		180.00
b) LESS DEDUCTION OF NON-RESIDENTIAL AREA SHOP ETC		
c) AREA OF TENEMENTS PROPOSED		180.00
d) TENEMENTS PERMISSIBLE 220 / FHC		84 Nos.
e) TENEMENTS PROPOSED		03 Nos.

NOTES:

- BOUNDARY OF THE LAND SHOWN IN THICK BLACK
- PROPOSED WORK SHOWN IN RED
- DAMAGE LINE SHOWN IN RED DOT
- ALL CURB ABOVE & BELOW
- CERTIFICATE OF THE AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON
A) THE DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN
ARE AS MEASURED ON SITE 18/11/2010 AND THE AREA STATED IN THE
DOCUMENT OF OWNERSHIP I.T.P.A.CT.

SIGN OF OWNER: LIC. NO. 49 VALID DEC. 2010

SIGN OF STRUCTURAL ENGG: LIC. NO. 102 VALID DEC. 2010

SIGN OF ARCHITECT: LIC. NO. 102 VALID DEC. 2010

PROJECT: PROPOSED P.O.W. HOUSE PLAN ON P.NO. 76 IN S.O. 236 (11+3+4+5-8) 11/11/75 AT - NASHIK SHIVAR OF NASHIK FOR - NASHIK DIST. GOVT. & OTHER PAGADAR SEVAK CO OP HSG. SOCI. LTD. MEMBER SHRI. AJAYBHAI BATURBHAI SHEKHOLYA

SHARDUL SINGH ASSOCIATES CONSULTING ENGINEERS, BUILDING PLANNERS, STRUCTURAL DESIGNERS, REGD. VALUERS & ARCHITECTS, PROJECT MANAGEMENT CONSULTANTS, SHILPUSHIPAL APT. OPP. GOPAL PARK, OLD PANTRY COLONY, NASHIK 1, PH. OFF. 271112/2715141 RES. 2577899, 2550772

JOB: B21
DATE: 12/10/2011
DRAWN BY: PRANESHVAR
CHECKED BY: SHARDUL SINGH

