भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2024 ◐ DD 000555

TREASURY OFFICE NASIK
20 JAN 2025
STPHC ATO

NOTED & REGISTERED
at Serial No. 281
DATE 24/1/2025
This Document Contains
Total 2+16+3=11 Pages

NOTARY
D. S. Kharde
AREA DIST. NASHIK
REGD.No.11284
Expiry Date 15/06/2025
GOVT. OF INDIA

॥ श्री ॥

॥ साठेखत करारनामा ॥

साठेखत करारनामा आज दिनांक 24 माहे जानेवारी इसवी सन 2025 रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

दर्शना संपत खडे
ॲडव्होकेट व नोटरी

Scanned with CamScanner

जोडपत्र - २

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक : करारनामा

दस्त नोंदणी : करणार आहेत काय ? : होय / नाही / नोटरी —

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव : ------------------------

मिळकतीचे वर्णन : —

मोबदला रक्कम : — मुद्रांक शुल्क रु. 500/- पैकी रु. —

मुद्रांक विकत घेणा-याचे नांव : दिपेश बापु पवार. N53/VG/22/05 पाटीलनगर सिडको नाशिक.

दुस-या पक्षकाराचे नांव : प्रतिभा सत्यविजय ओहळ. कालिका पार्क उंटवाडी नाशिक.

हस्ते असल्यास त्याचे नांव व पत्ता : विजय पाटील.

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक : 3171 दिनांक : 23 JAN 2025

मुद्रांक विकत घेणा-याची सही : [signature]

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही : [signature]

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव : श्री.बाळनाथ पी. जगझाप. परवाना क्रमांक : १०७/२००२ विक्रीचे ठिकाण : एन-४२/व्ही-डी-१-९-२, सावता नगर, सिडको, नाशिक.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्या पासून ०६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

(1) लिहुन घेणार व देणार यांचे पॅन कार्ड व आधारकार्ड झेरॉक्स

(2) सिडको हॅमेंट ड्राफ्ट आहे.

[signature]
दर्शना संपत खडे
ॲडव्होकेट व नोटरी

AREA DIST. NASHIK REGD.No.11284 Expiry Date

दर्शना संपत खडे
ॲडव्होकेट व नोटरी

NOTARY
D. S. Kharde
AREA DIST NASHIK
REGD No 11224
Expiry Date 15/06/2025
GOVT. OF INDIA

1. श्री. दिपयश बापू पवार
वय - 25 वर्षे, धंदा - नोकरी
(PAN NO.- EBTPP9473E)
2. सौ. अर्चना बापू पवार
वय - 45 वर्षे, धंदा - गृहिणी
(PAN NO. - DGJPP7042B)
दोघेही रा. - N-53/VG-22/05,नम्रता चौक,
पाटील,नगर, सिडको,नाशिक – 422008

} लिहुन घेणार

- यांसी -

सौ.प्रतिभा सत्यविजय ओहोळ
वय - 57 वर्षे, धंदा - गृहिणी
(PAN NO.- ABTPO6258J)
रा. - फ्लॅट नं.04,राजश्री रेसीडेन्सी,कालिका पार्क,
नाशिक - 422008

} लिहुन देणार

कारणे साठेखत (करारनामा) नोटरी दस्त लिहुन देतो ऐसा जे की,

1. **मिळकतीचे वर्णन:** - तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नाशिक शहरातील व सिटी ॲण्ड इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कॉपेरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि. (यापुढे सदर संस्थेचा उल्लेख **"सिडको"** असा संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे.) यांच्या अधिपत्याखालील व सिडको यांनी मंजुर केलेल्या ले-आऊट प्लॅनप्रमाणे रहिवासी विभागातील **पाचवी स्किम नेबरहुड वैशाख सेक्टर VH** मधील **टेनेमेंट/घर नं. N-53/VH/29/04** यांसी **तळ जागेचे क्षेत्र 40.00 चौ.मी. व त्यावरील स्कीम बांधीव क्षेत्र 22.05 चौ.मी. तळ मजला वाढीव बांधीव क्षेत्र 8.65 चौ.मी. एकूण बांधीव क्षेत्र 30.07 चौ.मी.** यांसी चतुःसिमा सिडकोच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे -

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव घर मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप वगैरे तदंगभुत वस्तुंसहीत त्यातील विज कनेक्शन, मीटर, वॉटर कनेक्शन सह व लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेल्या सर्व हक्कांसहची व तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे जिना, टेरेस, ओपन स्पेस सामाईकपणे वापरण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासहची व पुर्वापार सर्व हक्कासहची मिळकत दरोबस्त.

यापुढे संक्षिप्ततेसाठी लिहुन देणार यांचा उल्लेख **'मी'** व लिहुन घेणार यांचा उल्लेख **'तुम्ही'** तसेच वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख **'सदर मिळकत'** असा केलेला आहे.

Scanned with CamScanner

दर्शना संपत खडे
ॲडव्होकेट व नोटरी

NOTARY
D. S. Kharde
AREA DIST. NASHIK
REGD No 11284
Expiry Date 15/05/2025
GOVT. OF INDIA

2. वर वर्णन केलेली घर मिळकतीबाबत सिडकोने त्यांचे **ॲलॉटमेंट लेटर क्र. संदर्भ/सिडको/मार्केटींग / नाशिक / N-53 / OP** /0732, दि. 30 /03 /1 990 अन्वये **श्री.प्रभाकर नारायण पाटील** यांना अलॉट असून सदर मिळकतीबाबत दि. 21/05/1990 रोजी पजेशन रिसीट सिडकोकडून मिळालेले आहे. सदर वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली घर मिळकत ही लिहुन देणार व **श्री.प्रभाकर नारायण पाटील** यांच्यातील सिडकोचे **टेनेमेंट ट्रान्सफर पत्र क्र. सिडको/एडीएम/एनएसके/क्र. एन-53/OP/285, दि.08/02/1993** अन्वये लिहुन देणार यांचे नाव मालक सदरी दाखल झाले आहे. त्यानुसार लिहुन देणार यांचे नांव लागलेले आहे. तेव्हापासुन सदरहु मिळकत ही लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वागवहिवाटीत आहे. अशाप्रकारे सदरहु मिळकत हस्तांतरणाद्वारे तिऱ्हाईतास विकत देण्याचे हक्क व अधिकार सिडकोकडून मिळालेले हुकुमाप्रमाणे लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेले असुन त्यानुसार कलम 1 मधील मिळकत ही भाडेपट्ट्याने सर्व हक्कासहीत लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभांत प्रस्तुत दस्ताने आज रोजी **साठेखत (करारनामा)** नोटरी लिहुन देत आहे .

3. तसेच सदरहु मिळकत विक्री करुन कुटुंबाचा होणाऱ्या आर्थिक फायद्यामुळे सदरहु मिळकत लिहुन देणार यांनी विक्री करण्याचे ठरविले. ही बाब लिहुन घेणार यांना समजलेवरुन त्यांनी वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेण्याचे ठरविले. त्याअनुषंगाने लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा व्यवहार निश्चित झाला व त्यानुसार लिहुन देणार हे प्रस्तुतचा **साठेखत (करारनामा)** नोटरी आज रोजी लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

4. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची मालकीच्या लिजहोल्ड राईटसची एकुण उत्ती **किंमत रक्कम रुपये 25,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख मात्र)** इतकी निश्चित झालेली आहे. सदरची किंमत ही आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन ती उभयतांमध्ये अंतिम चर्चेअंती व बोलणीअंती ठरविण्यात आलेली आहे. सदरची किंमत ही आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन ती उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार अगर वाद नाही.

5. लिहुन देणार लिहुन घेणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या सदरहु कलम 1 मधील मिळकतीच्या किंमतीच्या भरण्याची रक्कम ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालीलप्रमाणे अदा केलेली आहे व करावयाची आहे. भरणा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

Scanned with CamScanner

दर्शना संपत खर्डे
ॲडव्होकेट व नोटरी

NOTARY D. S. Kharde AREA DIST. NASHIK REGD No.11284 Expiry Date 15/06/2025 GOVT. OF INDIA

भरण्याचा तपशिलः

रक्कम रुपये	तपशिल
7,00,000/-	(अक्षरी रक्कम रुपये सात लाख मात्र) हे लिहुन घेणार यांच्या बँक ऑफ बडोदा, शाखा- त्रिमूर्ती चौक, नाशिक या शाखेवरील RTGS NO.-BARBR520 25012 400885815,दि.24/01/2025 अन्वये लिहुन देणार यांच्या खात्यात वर्ग केले,भरणा पावला,तक्रार नाही.
18,00,000/	(अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख हजार मात्र) हे लिहुन घेणार यांनी आजपासून 2 महिन्यांचे आंत त्यांचे स्वतःचे नावे कलम 1 मधील मिळकतीवर कुठल्याही बँकेकडून/ वित्तिय संस्थेकडुन कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेवुन सदर मिळकतीचे डिड ऑफ असाईनमेंट दस्त लिहुन व नोंदवुन देतेवेळी व वेळोवेळी लिहुन देणार यांना अदा करावयाचे आहे. तक्रार नाही.
25,00,000/-	(एकुण अक्षरी रुपये पंचवीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे सदरहु मिळकतीच्या मोबदल्याची रक्कम भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा केलेली आहे व अदा करावयाची आहे. भरण्याबाबत उभयतांमध्ये वाद अगर तक्रार नाही.

6. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरण दस्त (डिड ऑफ असाईनमेंट) लिहुन व नोंदवुन झाल्यानंतर द्यावयाच आहे. प्रत्यक्ष जाऊन मिळकतीच्या हद्दीखुणा, जाणे, येण्याचे कॉलनी रस्ते दाखवुन देवुन दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहुन घेणार यांना द्यावयाचा आहे. कब्जाबाबत उभयतांमध्ये वाद अगर तक्रार नाही.

7. वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असुन ती लिहुन देणार यांनी गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, खावटी, तारण अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत अगर बोजामध्ये अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे व्यतिरिक्त कोणालाही लेखी अगर तोंडी कराराने विक्री केलेली नाही अगर तसा करारमदार केलेला नाही. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी विसारपावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यापत्र, खरेदीखत, विकसन करारनामा, हक्कसोडपत्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र इ. दस्तान्वये कोणासही खरेदी देण्याचा करार केलेला नाही अगर अशा प्रकारचे कोणतेही दस्तऐवज लिहुन दिलेले नाहीत. तसेच सदर मिळकत ही जप्ती, जामिनकी, कोर्ट कारवाई, अगर अन्य कोणत्याही वादात

Scanned with CamScanner

दर्शना संपत खर्डे
ॲडव्होकेट व नोटरी

NOTARY
D. S. Kharde
AREA DIST. NASHIK
REGD No. 11284
Expiry Date 15/06/2025
GOVT. OF INDIA

अडकविलेली नाही. सदर मिळकतीवर या उपरही कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचे करारमदार, व्यवहार, वित्तीय संस्थेचे कर्ज,गहाणखत आढळून आल्यास त्याचे आम्ही आमचे संपुर्ण पदरखर्चाने निराकरण करुन देवू, त्याची कोणतीही तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

8. कलम 1 मधील मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने संपादित केलेली नाही अगर संपादनाची कारवाई सुरु नाही अगर तशा प्रकारच्या नोटिसा लिहुन देणार यांना आजपावेतो मिळालेल्या नाहीत. सदरच्या मिळकतीवरुन कोणत्याही प्रकारे उच्च दाब विजवाहक तारा जात नाही.सदर मिळकत ही कोणत्याही कारणाने बाधीत झालेली नाही.

9. सदर मिळकतीचे अनुषंगाने आकारुन येणारे कर, टॅक्सेस, चार्जेस, सिडकोचे कर, घरपट्टी, विजबील इ. आज पावेतोचे संपुर्ण कर हे लिहुन देणार यांनी भरुन दिलेले असुन सदर मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरणाच्या दस्तापावेतोचे आकारुन येणारे सर्व कर देखील लिहुन देणार यांनीच भरुन द्यावयाचे आहेत. यदाकदाचित काही थकबाकी निघाल्यास ती लिहुन देणार यांनी भरुन द्यावयाची आहे. त्याची तोषिस लिहुन घेणार यांना लागु द्यावयाची नाही. मात्र अंतिम हस्तांतरणानंतर येणारे सर्व कर हे लिहुन घेणार यांनी मिळकत मालक म्हणून भरावयाचे आहेत.

10. वर कलम 1 मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे मालकी हक्क संबंधाचे सर्व झेरॉक्स कागदपत्रे जसे वितरणपत्र, भाडेपट्टा करारनामा, लिज डीड, नकाशाची प्रत, सिडकोचे दस्तऐवज व भरणा केल्याच्या पावत्या इ. लिहुन घेणार यांना भोगवट्यास दिलेले/द्यावयाचे आहे.

11. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान सदरहु व्यवहाराची मुदत ही आजपासून 2 **महिन्याच्या** आत इतकी ठरलेली आहे. या मुदतीमध्ये लिहुन घेणार हे वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हस्तांतर करणेकामी व उर्वरीत मोबदला रक्कम अदा करणेसाठी त्यांचे स्वतःचे नावे कुठल्याही बँक/वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजुर करणार आहेत. त्यासाठी लिहुन देणार यांनी सिडको कार्यालयाकडून आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करुन द्यावयाची असुन लिहुन देणार यांची कर्ज प्रकरण करणेसाठी संमती असुन बँकेसाठी आवश्यक असलेल्या दस्तांवर सह्या संमत्या द्यावयाचे त्यांनी मान्य व कबुल केले आहे. मात्र सदर कर्जाची संपुर्ण परतफेड लिहुन घेणार यांनीच करावयाची आहे. त्याचेशी लिहुन देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. लिहुन घेणार यांचे कर्ज मंजुर झालेनंतर त्यांची मोबदल्याची उर्वरीत रक्कम लिहुन देणार यांना अदा करावयाची आहे व त्यावेळी लगेचच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत सदरहु मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरण दस्त/असाईनमेंट डीड लिहुन व नोंदवुन द्यावयाचा आहे.

Scanned with CamScanner

दर्शना संपत खर्डे
ॲडव्होकेट व नोटरी

NOTARY
D. S. Kharde
AREA DIST. NASHIK
REGD.No.11284
Expiry Date
15/06/2025
GOVT. OF INDIA

13. लिहुन देणार असेही लिहुन देतात की, सदर मिळकतीबाबत अगर लिहुन दिलेले दस्तऐवजाबाबत भविष्यात कधीही वाद करणार नाही अगर करण्याचा मला अधिकार राहिलेला नाही. यदाकदाचित लिहुन देणार यांचे वाली वारसांनी काही वाद उपस्थित केल्यास लिहुन देणार हेच त्याचे संपुर्ण निवारण करुन देतील,त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही.

14. सदर कराराचे अनुषंगाने होणारा खर्च जसे की, मुदांक शुल्क, टायपिंग चार्जेस, झेरॉक्स, वकील फी व इतर अनुषंगिक संपुर्ण खर्च हा लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे व सोसलेला आहे. तसेच सिडकोची परवानगी, हस्तांतरण फी व अंतिम हस्तांतरण (डिड ऑफ असाईनमेंट) च्या अनुषंगाने येणारा संपुर्ण खर्च हा देखील लिहुन घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

15. प्रस्तुतचा **साठेखत (करारनामा)** नोटरी हा लिहुन देणार, लिहुन घेणार यांचेवर उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे **साठेखत (करारनामा)** नोटरी लिहुन देणार यांनी आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणाचे धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन दिला असे.

हा **साठेखत (करारनामा)** नोटरी,

1. श्री. दिपयश बापू पवार
(लिहुन घेणार)

अर्चना बापू पवार

2. सौ. अर्चना बापू पवार
(लिहुन घेणार)

Scanned with CamScanner

NOTARY
D. S. Kharde
AREA DIST. NASHIK
REGD No 11284
Expiry Date 15/06/2025
GOVT. OF INDIA

सौ.प्रतिभा सत्यविजय ओहोळ
(लिहुन देणार)

साक्षीदार :- Ajay A. Chaudhary

1. ______________ 2. ______________

Vijay S. Pandy

24/01/2025

INDIRA V. BORSE
ADVOCATE
MOB.:9604654661

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
D. S. Kharde
AREA DIST. NASHIK
REGD.No.11284
Expiry Date 15/06/2025
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
24/1/2025
DARSHANA S. KHARDE
NOTARY GOVT. OF INDIA
4,Yogshri Apt. Abhiyanta Nagar
Kamatwade, Nashik - 10

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2006/15538/01212

To,
प्रतिभा सत्यविजय ओहोळ
Pratibha Satyavijay Ohol
W/O Satyavijay Ohol
NEAR ORBIT 1 BLDG 4 RAJISHREE RESIDENCY KALIKA
NAGAR
Nashik
Trimurti Chowk Nashik
Maharashtra 422008
9763490564

21/04/2012

Ref: 350 / 19M / 60254 / 60321 / P

SB568969263FH

આપલા આધાર

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3545 7395 7202

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

प्रतिभा सत्यविजय ओहोळ
Pratibha Satyavijay Ohol
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1967
स्त्री / Female

3545 7395 7202

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
D. S. Khar
AREA DIS
NASH
REGD.N
Expi
15/
GOV

mo. 9763490564

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India

दिपयश बापू पवार
Dipyash Bapu Pawar
जन्म तारीख/DOB: 26/09/1999
पुरुष/ MALE

9562 7451 6522
VID : 9180 8719 7175 5644

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता:
एन - ५३ - व्ही जी - २२/५, नम्रता चौक, पाटील नगर,
सिडको, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422008

Address:
N - 53 - V G - 22/5, Namarata Chouk, Patil Nagar, Cidco, Nashik,
Maharashtra - 422008

QR Code with Photograph

9562 7451 6522
VID : 9180 8719 7175 5644

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NOTARY
D. S. Kharde
AREA DIST. NASHIK
REGD.No.11284
Expiry Date 15/06/2025
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 12/02/2011

अर्चना बापू पवार
Archana Bapu Pawar
जन्म तारीख / DOB: 02/06/1979
स्त्री / Female

7202 0521 9445

माझे आधार, माझी ओळख

अर्चना बापू पवार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 15/11/2023

पत्ता W/O बापू शिवाजी पवार, एन ५३ व्ही जी २२/५ नमता चौक, पाटील नगर सिडको, इच्छामणी किराणा जवळ, सिडको ५ वि स्कीम नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र, 422009

Address: W/O Bapu Shivaji Pawar, N 53 V G 22/5 Namrata Chowk, Patil Nagar Cidco, Near IcchamaniKirana, Cidco 5th Scheme Nashik, Nashik, Maharashtra, 422009

7202 0521 9445

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NOTARY
D. S. Kharde
AREA DIST.
NASHIK
REGD.No.11284
Expiry Date
15/06/2025
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner