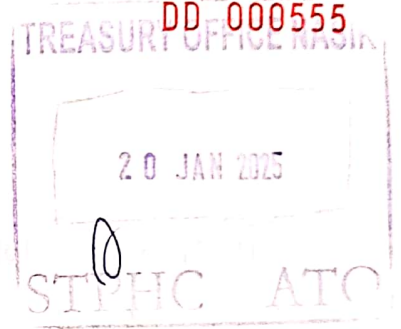


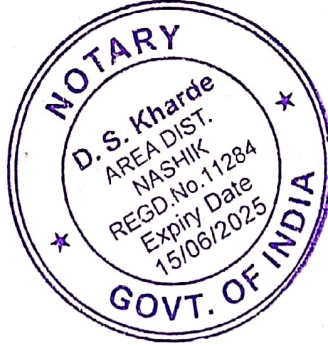
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

DD-000555



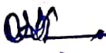
NOTED & REGISTERED
at Serial No. ...281.....
DATE 24/1/2025
This Document Contains
Total 216.3=1 Pages



॥ श्री ॥

॥ साठेखत करारनामा ॥

साठेखत करारनामा आज दिनांक 24 माहे जानेवारी इसवी सन 2025
रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

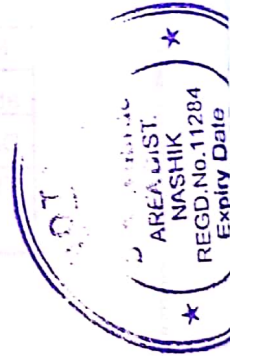

दर्शना संपत स्वडे
अॅडव्होकेट व नोडरी

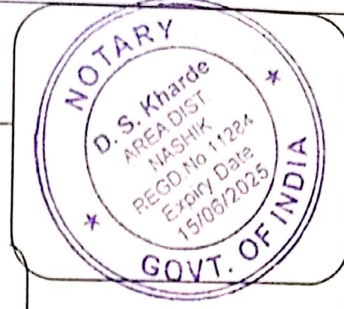
दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक : <u>कराशनामा</u>	
दस्त नोंदणी : करणार आहेत काय ? : होय / नाही / नोटरी <u>—</u>	
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव :	
मिळकतीचे वर्णन : <u>—</u>	
मोबदला रक्कम : <u>—</u>	मुद्रांक शुल्क रु. <u>500/-</u> पैकी रु. <u>—</u>
मुद्रांक विकत घेणा-याचे नांव : <u>दिलीपरा खापु पवार.</u>	
<u>NS3/V6/22/05 साईलनगर सिडको नाशिक.</u>	
दुस-या पक्षकाराचे नांव : <u>प्रतिभा शत्याविजय त्रोळळ :</u>	
<u>कालिका पार्क उंटवाडी नाशिक.</u>	
हस्ते असल्यास त्याचे नांव व पत्ता : <u>विजय पाटील .</u>	
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक : <u>3171</u>	दिनांक : <u>23 JAN 2025</u>
मुद्रांक विकत घेणा-याची सही : <u>[Signature]</u>	
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही : <u>[Signature]</u>	
मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव : श्री.बाळनाथ पी. जगझाप. परवाना क्रमांक : १०७/२००२	
विक्रीचे ठिकाण : एन-४२/व्ही-डी-१-९-२, सावता नगर, सिडको, नाशिक.	
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्या पासून ०६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.	

१) मिळून घेणार व घेणार याने पंग करि व मिळारक
शेराफ्य

०) सिडको टैमर शाकफु अडिउ.

[Signature]
 दशना संपत खडे
 अॅडव्होकेट व नोटरी





1. श्री. दिपयश बापू पवार
वय - 25 वर्षे, धंदा - नोकरी
(PAN NO.- EBTTP9473E)
2. सौ. अर्चना बापू पवार
वय - 45 वर्षे, धंदा - गृहिणी
(PAN NO. - DGJPP7042B)
दोघेही रा. - N-53/VG-22/05, नम्रता चौक,
पाटील, नगर, सिडको, नाशिक - 422008
- यांसी -

लिहून घेणार

- सौ. प्रतिभा सत्यविजय ओहोळ
वय - 57 वर्षे, धंदा - गृहिणी
(PAN NO.- ABTPO6258J)
रा. - फ्लॅट नं. 04, राजश्री रेसीडेन्सी, कालिका पार्क,
नाशिक - 422008

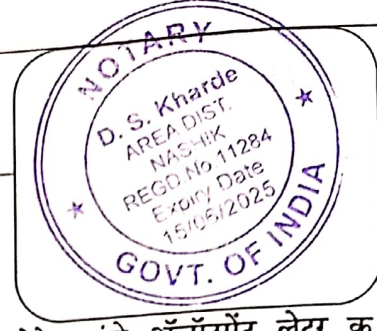
लिहून देणार

कारणे साठेखत (करारनामा) नोटरी दस्त लिहून देतो ऐसा जे की,

1. मिळकतीचे वर्णन: - तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नाशिक शहरातील व सिटी अॅण्ड इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि. (यापुढे सदर संस्थेचा उल्लेख "सिडको" असा संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे.) यांच्या अधिपत्याखालील व सिडको यांनी मंजूर केलेल्या ले-आऊट प्लॅनप्रमाणे रहिवासी विभागातील पाचवी स्किम नेबरहुड वैशाख सेक्टर VH मधील टेनेमेंट/घर नं. N-53/VH/29/04 यांसी तळ जागेचे क्षेत्र 40.00 चौ.मी. व त्यावरील स्कीम बांधीव क्षेत्र 22.05 चौ.मी. तळ मजला वाढीव बांधीव क्षेत्र 8.65 चौ.मी. एकूण बांधीव क्षेत्र 30.07 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा सिडकोच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे -

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव घर मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप वगैरे तदंगभूत वस्तुंसहीत त्यातील विज कनेक्शन, मीटर, वॉटर कनेक्शन सह व लिहून देणार यांना प्राप्त झालेल्या सर्व हक्कांसहची व तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे जिना, टेरेस, ओपन स्पेस सामाईकपणे वापरण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसहची व पुर्वापार सर्व हक्कांसहची मिळकत दरोबस्त.

यापुढे संक्षिप्ततेसाठी लिहून देणार यांचा उल्लेख 'मी' व लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' तसेच वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख 'सदर मिळकत' असा केलेला आहे.



NOTARY

2. वर वर्णन केलेली घर मिळकतीबाबत सिडकोने त्यांचे अलॉटमेंट लेटर क्र. संदर्भ/सिडको/मार्केटींग/नाशिक/N-53/OP/0732, दि. 30/03/1990 अन्वये श्री.प्रभाकर नारायण पाटील यांना अलॉट असून सदर मिळकतीबाबत दि. 21/05/1990 रोजी पजेशन रिसीट सिडकोकडून मिळालेले आहे. सदर वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली घर मिळकत ही लिहून देणार व श्री.प्रभाकर नारायण पाटील यांच्यातील सिडकोचे टेनेमेंट ट्रान्सफर पत्र क्र. सिडको/एडीएम/एनएसके/क्र. एन-53/OP/285, दि.08/02/1993 अन्वये लिहून देणार यांचे नाव मालक सदरी दाखल झाले आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांचे नांव लागलेले आहे. तेव्हापासून सदरहु मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वागवहिवाटीत आहे. अशाप्रकारे सदरहु मिळकत हस्तांतरणाद्वारे तिन्हाईतास विकत देण्याचे हक्क व अधिकार सिडकोकडून मिळालेले हुकुमाप्रमाणे लिहून देणार यांना प्राप्त झालेले असून त्यानुसार कलम 1 मधील मिळकत ही भाडेपट्ट्याने सर्व हक्कासहीत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत प्रस्तुत दस्ताने आज रोजी साठेखत (करारनामा) नोटरी लिहून देत आहे.
3. तसेच सदरहु मिळकत विक्री करून कुटुंबाचा होणाऱ्या आर्थिक फायद्यामुळे सदरहु मिळकत लिहून देणार यांनी विक्री करण्याचे ठरविले. ही बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरून त्यांनी वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेण्याचे ठरविले. त्याअनुषंगाने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा व्यवहार निश्चित झाला व त्यानुसार लिहून देणार हे प्रस्तुतचा साठेखत (करारनामा) नोटरी आज रोजी लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहे.
4. लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची मालकीच्या लिजहोल्ड राईटसची एकुण उक्ती किंमत रक्कम रुपये 25,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख मात्र) इतकी निश्चित झालेली आहे. सदरची किंमत ही आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून ती उभयतांमध्ये अंतिम चर्चेअंती व बोलणीअंती ठरविण्यात आलेली आहे. सदरची किंमत ही आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून ती उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार अगर वाद नाही.
5. लिहून देणार लिहून घेणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या सदरहु कलम 1 मधील मिळकतीच्या किंमतीच्या भरण्याची रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे अदा केलेली आहे व करावयाची आहे. भरणा तपशिल खालीलप्रमाणे:-



दशोभा संपत खाहे
अॅडव्होकेट व नोटरी



भरण्याचा तपशिल:

रक्कम रुपये

तपशिल

7,00,000/-

(अक्षरी रक्कम रुपये सात लाख मात्र) हे लिहुन घेणार यांच्या बँक ऑफ बडोदा, शाखा- त्रिमूर्ती चौक, नाशिक या शाखेवरील RTGS NO.-BARBR520 25012 400885815, दि. 24/01/2025 अन्वये लिहुन देणार यांच्या खात्यात वर्ग केले, भरणा पावला, तक्रार नाही.

18,00,000/

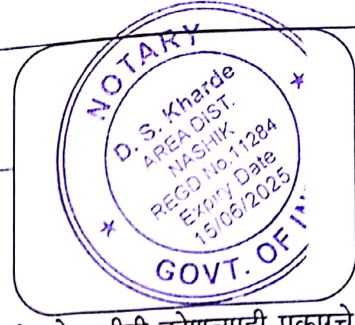
(अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख हजार मात्र) हे लिहुन घेणार यांनी आजपासून 2 महिन्यांचे आंत त्यांचे स्वतःचे नावे कलम 1 मधील मिळकतीवर कुठल्याही बँकेकडून/ वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेवून सदर मिळकतीचे डिड ऑफ असाईनमेंट दस्त लिहुन व नोंदवून देतेवेळी व वेळोवेळी लिहुन देणार यांना अदा करावयाचे आहे. तक्रार नाही.

25,00,000/-

(एकुण अक्षरी रुपये पंचवीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे सदरहु मिळकतीच्या मोबदल्याची रक्कम भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा केलेली आहे व अदा करावयाची आहे. भरण्याबाबत उभयतांमध्ये वाद अगर तक्रार नाही.

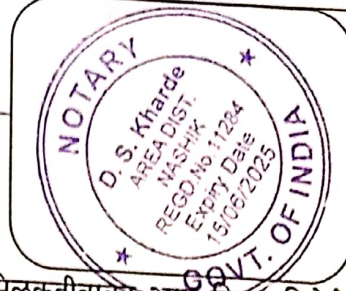
6. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरण दस्त (डिड ऑफ असाईनमेंट) लिहुन व नोंदवून झाल्यानंतर द्यावयाचे आहे. प्रत्यक्ष जाऊन मिळकतीच्या हद्दीखुणा, जाणे, येण्याचे कॉलनी रस्ते दाखवून देवून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहुन घेणार यांना द्यावयाचे आहे. कब्जाबाबत उभयतांमध्ये वाद अगर तक्रार नाही.
7. वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असून ती लिहुन देणार यांनी गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, खावटी, तारण अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत अगर बोजामध्ये अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे व्यतिरिक्त कोणालाही लेखी अगर तोंडी कराराने विक्री केलेली नाही अगर तसा करारमदार केलेला नाही. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी विसारपावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यापत्र, खरेदीखत, विकसन करारनामा, हक्कसोडपत्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र इ. दस्तान्वये कोणासही खरेदी देण्याचा करार केलेला नाही अगर अशा प्रकारचे कोणतेही दस्तऐवज लिहुन दिलेले नाहीत. तसेच सदर मिळकत ही जप्ती, जामिनकी, कोर्ट कारवाई, अगर अन्य कोणत्याही वादात



अडकविलेली नाही. सदर मिळकतीवर या उपरही कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचे करारमदार, व्यवहार, वित्तीय संस्थेचे कर्ज, गहाणखत आढळून आल्यास त्याचे आम्ही आमचे संपुर्ण पदरखर्चाने निराकरण करून देवू त्याची कोणतीही तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

8. कलम 1 मधील मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने संपादित केलेली नाही अगर संपादनाची कारवाई सुरु नाही अगर तशा प्रकारच्या नोटिसा लिहून देणार यांना आजपावेतो मिळालेल्या नाहीत. सदरच्या मिळकतीवरून कोणत्याही प्रकारे उच्च दाब विजवाहक तारा जात नाही. सदर मिळकत ही कोणत्याही कारणाने बाधीत झालेली नाही.
9. सदर मिळकतीचे अनुषंगाने आकारून येणारे कर, टॅक्सेस, चार्जेस, सिडकोचे कर, घरपट्टी, विजबील इ. आज पावेतोचे संपुर्ण कर हे लिहून देणार यांनी भरून दिलेले असून सदर मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरणाच्या दस्तापावेतोचे आकारून येणारे सर्व कर देखील लिहून देणार यांनीच भरून द्यावयाचे आहेत. यदाकदाचित काही थकबाकी निघाल्यास ती लिहून देणार यांनी भरून द्यावयाची आहे. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही. मात्र अंतिम हस्तांतरणानंतर येणारे सर्व कर हे लिहून घेणार यांनी मिळकत मालक म्हणून भरावयाचे आहेत.
10. वर कलम 1 मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे मालकी हक्क संबंधाचे सर्व झेरॉक्स कागदपत्रे जसे वितरणपत्र, भाडेपट्टा करारनामा, लिज डीड, नकाशाची प्रत, सिडकोचे दस्तऐवज व भरणा केल्याच्या पावत्या इ. लिहून घेणार यांना भोगवट्यास दिलेले/द्यावयाचे आहे.
11. लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदरहु व्यवहाराची मुदत ही आजपासून 2 महिन्यांच्या आत इतकी ठरलेली आहे. या मुदतीमध्ये लिहून घेणार हे वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हस्तांतर करणेकामी व उर्वरित मोबदला रक्कम अदा करणेसाठी त्यांचे स्वतःचे नावे कुठल्याही बँक/वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करणार आहेत. त्यासाठी लिहून देणार यांनी सिडको कार्यालयाकडून आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करून द्यावयाची असून लिहून देणार यांची कर्ज प्रकरण करणेसाठी संमती असून बँकेसाठी आवश्यक असलेल्या दस्तांवर सहा संमत्या द्यावयाचे त्यांनी मान्य व कबुल केले आहे. मात्र सदर कर्जाची संपुर्ण परतफेड लिहून घेणार यांनीच करावयाची आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. लिहून घेणार यांचे कर्ज मंजूर झालेनंतर त्यांची मोबदल्याची उर्वरित रक्कम लिहून देणार यांना अदा करावयाची आहे व त्यावेळी लगेचच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत सदरहु मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरण दस्त/असाईनमेंट डीड लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे.

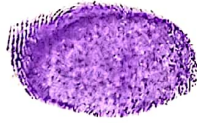
दर्शना संपत खाटे
ऑडिटोकेट व नोटरी



13. लिहुन देणार असेही लिहुन देतात की, सदर मिळकतीबाबत अगर लिहुन दिलेले दस्तऐवजाबाबत भविष्यात कधीही वाद करणार नाही अगर करण्याचा मला अधिकार राहिलेला नाही. यदाकदाचित लिहुन देणार यांचे वाली वारसांनी काही वाद उपस्थित केल्यास लिहुन देणार हेच त्याचे संपुर्ण निवारण करून देतील, त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही.
14. सदर कराराचे अनुषंगाने होणारा खर्च जसे की, मुदांक शुल्क, टायपिंग चार्जेस, झेरॉक्स, वकील फी व इतर अनुषंगिक संपुर्ण खर्च हा लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे व सोसलेला आहे. तसेच सिडकोची परवानगी, हस्तांतरण फी व अंतिम हस्तांतरण (डिड ऑफ असाईनमेंट) च्या अनुषंगाने येणारा संपुर्ण खर्च हा देखील लिहुन घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.
15. प्रस्तुतचा साठेखत (करारनामा) नोटरी हा लिहुन देणार, लिहुन घेणार यांचेवर उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

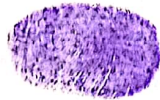
येणेप्रमाणे साठेखत (करारनामा) नोटरी लिहुन देणार यांनी आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणाचे धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवून दिला असे.

साठेखत (करारनामा) नोटरी,



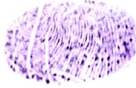
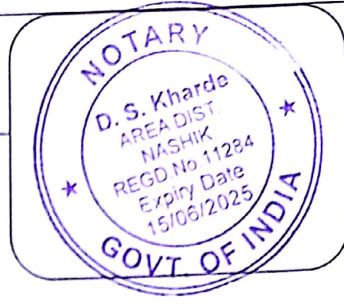
[Signature]

1. श्री. दिपयश बापू पवार
(लिहुन घेणार)



अर्चना बापू पवार

2. सौ. अर्चना बापू पवार
(लिहुन घेणार)



सौ. प्रतिभा सत्यविजय ओहोळ

सौ. प्रतिभा सत्यविजय ओहोळ
(लिहून देणार)

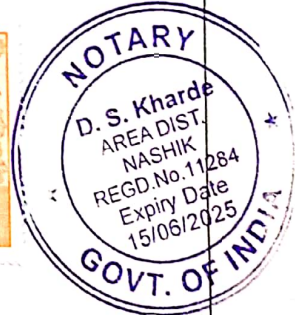
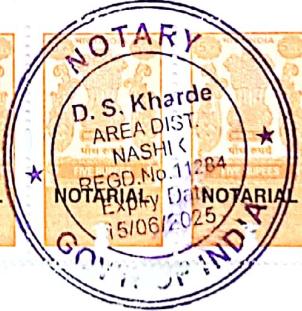
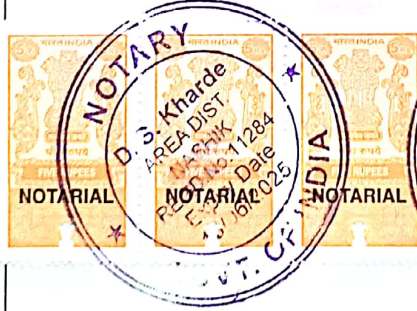
साक्षीदार :- Ajay . A. Chaudhary.

1. Achudhary

2. Vijay S. Patil

29/02/2025

INDIRA V. BORSE
ADVOCATE
MOB.:9604654661



BEFORE ME
24/1/2025
DARSHANA S. KHARDE
NOTARY GOVT. OF INDIA
4, Yogshri Apt. Abhivanta Nagar
Kamatwade, Nashik - 10

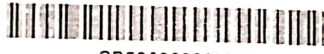


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2006/15538/01212

To,
प्रतिभा सत्यविजय ओळख
Pratibha Satyavijay Ohel
W/O Satyavijay Chohel
NEAR OREBIT 1 BLDG 4 RAJISHREE RESIDENCY KALIKA
NAGAR
Nashik
21/04/2012
Trimurti Chowk Nashik
Maharashtra 422008
9763490564

Ref: 350 / 19M / 60264 / 60321 / P



SB568969263FH



२५ परिसर मोहोळ

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3545 7395 7202

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

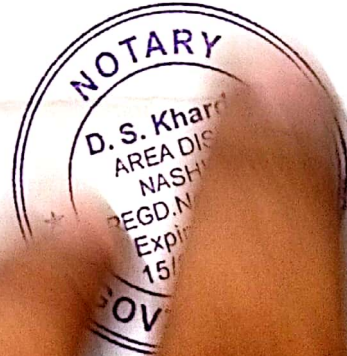


प्रतिभा सत्यविजय ओळख
Pratibha Satyavijay Ohel
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1967
स्त्री / Female



3545 7395 7202

माझे आधार, माझी ओळख



no. 9763490564

भारत सरकार
Government of India

द्विपयश बापू पवार
Dipyash Babu Pawar
जन्म तारीख/DOB: 26/09/1999
पुरुष/ MALE

9562 7451 6522
VID: 9180 8719 7175 5644

माझे आधार, माझी ओळख

Dipyash

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
प्ल - ५३ - व्ही जी - २२/५, नम्रता चौक, पाटील नगर,
सिडको, नाशिक,
महाराष्ट्र - ४२२००८

Address:
N - 53 - V G - 22/5, Namarata Chouk, Patil
Nagar, Sidco, Nashik,
Maharashtra - 422008

9562 7451 6522
VID: 9180 8719 7175 5644

NOTARY
D. S. Khardas
AREA DIST.
NASHIK
REGD.No. 11284
Expiry Date
15/06/2025
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 12/02/2011



अर्चना बापू पवार
Archana Bapu Pawar
जन्म तारीख / DOB: 02/06/1979
स्त्री / Female

7202 0521 9445

माझे आधार, माझी ओळख

अर्चना बापू पवार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता W/O बापू शिवाजी पवार, एन ५३ व्ही जी २२/५ नम्रता चौक,
पाटील नगर सिडको, इच्छामणी किराणा जवळ, सिडको ५ वि स्कीम
नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र, 422009

Print Date: 15/11/2023

Address: W/O Bapu Shivaji Pawar, N 53 V G
22/5 Namrata Chowk, Patil Nagar Cldco,
Near IcchamaniKirana, Cldco 5th Scheme
Nashik, Nashik, Maharashtra, 422009



7202 0521 9445

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

