



सुधारित न्यायप्रणाली

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



जाचक क्रमांक / अ. नं. प. नरवि / वा. प.
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय, अंबरनाथ
दिनांक: ११/०१/२००६

२२०९
०६-०५५३५-८९

श्री/श्रीमती जयवंत दत्तात्रय निमकर, किमपोकरंग निमकर न इतर, योने कुडव
श्री. मे. महात्मसि उन्हेलपस शाण्डिार-श्री. लंजम नमन दत्तात्र न इतर
कारा. श्री. दास. श्री. जोकु, नारतुशिल्पकार, वृदावपूर

दिवस नं. गार नं. ४६ पेकी सि. स. नं. लाट नं.

श्री. जोसे. मोरीवाडी, अंबरनाथ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

कार्य: आपला दि. २२/०१/२००६ चा

श्री. दास. श्री. जोकु

नारतुशिल्पकार यांचे माफत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

श्री. जोसे. मोरीवाडी सि. स. नं. भूखंड क्रमांक

कडे मोरीवाडी माये (१०५००) १५०००.०० चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २२/०१/२००६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस

अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळमर / स्टील, तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला राहाणेसाठी दुकाने / ऑफिस / दवाखाना, हॉस्पिटल / शाळेसाठी / गॅरेज वाडे

मंतीची दुरुवारीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे:

१. १०५०० - विंग १ ते ४ - स्टील (पे) + तळमर + पहिला मजला + दुसरा मजला + तिसरा मजला (पे) मजला
२. १०५०० - विंग १ ते २ - तळमर + पहिला मजला + दुसरा मजला + तिसरा मजला (पे) मजला
३. १०५०० - विंग १ ते ४ - स्टील (पे) + तळमर + पहिला मजला + दुसरा मजला + तिसरा मजला (पे) मजला

बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वेध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे मी १।०
आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वेध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशासन छाननी करण्यात येईल.

नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांचकडून बांधकाम घालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे मंथरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

बांधकाम घालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर नारतुशिल्पकारांचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

दुसरा मजला - १ ते ३ Single Room (Remnant) (पे) मजला

कोअर हाऊस - १ ते ३ Single Room (Remnant)