

Monday, February 06, 2012
10:55:44 AM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव चारकोण.

पावती क्र. : 1020

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

दिनांक 06/02/2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

वर्दर 01021 2012

करारनामा

सादर करणाराचे नांव: टमुबाई विश्वलाल जोशी

नोंदणी फी

:- 13200.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:- 380.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)

एकूण रु. 13580.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:10AM ह्या वेळेस मिळेल



दुय्यम निबंधक

सह दु.नि.का-बोरीवली 5

बाजार मुल्य: 1312500 रु. मोबदला: 1100000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 48500 रु.

मह दुय्यम निबंधक, बोरीवली 5

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

मुबई अपनारुद निबंधक

बँकेचे नाव व पत्ता: अपना सहकारी बँक ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 019404; रक्कम: 13200 रु.; दिनांक: 09/01/2012

टमुबाई

Borivli
Delivery Date... 06/2/12

मूल्यांकन पत्रक

मुल्यांकनाचे वर्ष	2012	दिनांक 2/6/2012
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)	
प्रमुख मुल्य विभाग	- 80-चारकोप (बोरीवली)	
उपमुख्य विभाग	-- 80/357-भुभाग: चारकोप गावातील संपूर्ण मिळकती.	
मिळकतीचा क्रमांक	इतर --	
नागरी क्षेत्राचे नांव	मुंबई(उपनगर)	
मिळकतीचे वर्गीकरण	बांधीव	

बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार प्रति चौ. मीटर मुल्यदर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
28,200	62,500	83,500	104,200	62,500

मिळकतीचे क्षेत्र	21.00	चौरस मीटर	बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी
मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका		उद्दयाहन सविधा	नाही
मिळकतीचे घय	0 TO 2	(Rule 5)	मजला	Ground Floor/Stilt Floor

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर = घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर * घसारा टक्केवारी (Rule 5 or प्रति चौ. मीटर मुल्यदर = 62,500.00 * 100.00 /100 = 62,500.00

A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य = घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर * मिळकतीचे क्षेत्र * मजला निहाय घट/वाढ (Rule 19 or 20) = 62,500.00 * 21.00 * 100.00 /100 = 1,312,500.00

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + पोटमाक्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य

= A + B + C + D + E + F + G + H

= 1,312,500.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00

= 1,312,500.00

बदर-११/	
१०२१	१
२०१२	



Customer's Copy

THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.
FRANKING DEPOSIT SLIP

Branch: BORIVLI Date: 10/1/12

Pay to: Acct. Stamp Duty 433791

Franking Value	Rs. <u>48500/-</u>
Service Charges	Rs. _____
TOTAL	Rs. <u>48,500/-</u>

Name of the person for whom stamp duty is impressed
Tamubai K. Joshi & Kishanlal

Name & Address of the Stamp duty paying party
N. Joshi, Room no. 1, Adarsh
Chawl Charkop Kandivali
(W) Mumbai 400067

Tel./Mobile No. 90 98216092

DD / Cheque No. 019405 dt 9/1/12

Drawn on Bank Apna Sahakari
Bank Ltd Charkop

(For Bank's Use only)

Tran ID A254 Rs. _____

Franchising Sr. No. PL-546 Rs. _____

Cashier _____ Officer _____

Customer's Copy

THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.
FRANKING DEPOSIT SLIP

Branch: BORIVLI Date: 10/1/12

Pay to: Acct. Stamp Duty 433792

Franking Value	Rs. _____
Service Charges	Rs. <u>10/-</u>
TOTAL	Rs. <u>10/-</u>

Name of the person for whom stamp duty is impressed
Tamubai K. Joshi & Kishanlal

Name & Address of the Stamp duty paying party
N. Joshi R. no. 1, Adarsh
Chawl Charkop Kandivali
(W) Mumbai - 400067

Tel./Mobile No. 90 98216092

DD / Cheque No. _____

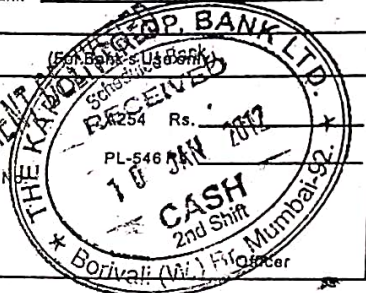
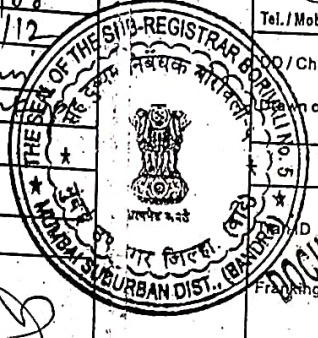
Drawn on Bank _____

(For Bank's Use only)

Tran ID A254 Rs. _____

Franchising Sr. No. PL-546 Rs. _____

Cashier _____ Officer _____



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made entered into at Mumbai this 6th day of February 2012, BETWEEN 1) MRS. MEERADEVI HARISHANKAR NAROLIYA, Age 50 years, 2) MR. HARISHANKAR NARAYAN NAROLIYA, Age 53 years, both adult, Indian Inhabitants of Mumbai, residing at Room No. A-28, Charkop SHRE

बदर-११/	
१०२१	२
२०१२	

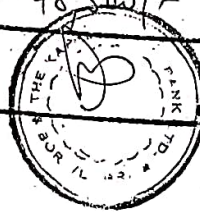
GANESHA Co-Op Hsg. Soc. Ltd., Plot No. 937, Road No. RSC-15, Sector-9, Charkop, Kandivali (West) Mumbai 400 067, herein after called "THE VENDORS" which expression shall unless repugnant to the context or the meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART AND

1) MRS. TAMUBAI KISHANLAL JOSHI, Age 33 years, 2) MR. KISHANLAL NANALAL JOSHI, Age 35 years, both adult, Indian Inhabitants of Mumbai presently residing at Room No. 1, 1st Floor, above Chavanda Jewellers, Adarsh Chawl, Bhabre Charkop, Kandivali (W) Mumbai - 400 067, herein after called "THE PURCHASERS" (Which expression shall unless repugnant to the context or the meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators & assigns) of the OTHER PART.

X मीरादेवी ✓ तमुबाई
 X शिवजी ✓ विश्वनलाल

शहर 71007
 123568
 Rs. 0048500/- P85498
 15:32
 SPECIAL REGISTER
 JAN 10 2012
 CONTD. MAHARASHTRA


दस्तावा प्रकार. (Nature of Document)	Agreement for Sale
दस्त नोंदणीचा ताशिल (Registration Details)	Registrable / Non Registrable
If Registrable Name of S.R.O.	Bornali - 5
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	71007
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Discription in Brief)	R.No. A-28 Charkop Shree Ganeshaji/Chrk. Plot-932 Charkop Karve (M.W.) M-62
मोवदला रक्कम (Consideration Amount)	Rs. 11,00,000/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नावपक्षकार-१ नांव (Stamp Purchasers Name)	Tamraben K. Joshi & K. Shantala N. Terhi
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (Name of the other Party)	Meerabai H. Naroliy & Harishankar N. Naroliy
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If Through Name & Address)	
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	
अक्षरी (in words)	Rs. 48,000/-
प्राधिकृत व्यक्तीचा पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's Full Signature & Seal)	




बदर-११/
७०२१ ३
२०१२



उपरोक्त मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस.एम.एस./घडबंदी
प्रमाणित अधिकार्याची मुद्रावलीकरण संपली साहज, मेळ बरोबर आढळून आला.


लिणीक


सह उपयुक्त निबंधक बोरीवली क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

IEREA
M.H.
0, unc
ARKAF
MRS.
egistere
2958-2
as tra
VENDC
BDR10
absolu
AND
entitle
No. 9
is por
refer
of the
the
TC/
SAI
is h
ent
AN
ma
thi
sc
th

396
 988
 111-12
 498
 111-12

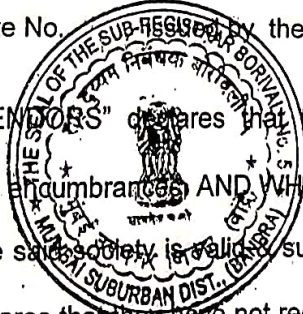
WHEREAS the said Room No. A-28 is allotted to MR. AKHTAR ABDUL SARKARE by M.H. & A.D. Authority / World Bank Project, vide Application No. 121783, Priority No. 0, under code & category No. 052-AAGP and the said MR. AKHTAR ABDUL SARKARE has transferred and assigned all his right, title, interest in the said room to MRS. SARITA RAMDAYAL VISHWAKARMA, vide Agreement dt. 07/09/1996 duly registered along with Deed of Declaration dated 06/04/2010 under reg. no. BDR5-02958-2010 Dt. 07/04/2010 and the said MRS. SARITA RAMDAYAL VISHWAKARMA has transferred and assigned all her right, title, interest in the said room to the VENDORS herein vide Agreement dated 23rd August 2010, duly registered under no. BDR10-08526-2010 dated 23/08/2010 and as such the VENDORS herein have got full & absolute right over the said room.

AND WHEREAS "THE VENDORS" are seized and possessed and well sufficiently entitled to the Room No. A-28, Charkop SHREE GANESHA Co-Op Hsg. Soc. Ltd., Plot No. 937, Road No. RSC-15, Sector-9, Charkop, Kandivali (West) Mumbai 400 067, what is popularly known as "On Ownership basis" (which is herein after for the sake of brevity's referred to as the "THE SAID ROOM"). AND WHEREAS "THE VENDORS" are members of the said Charkop SHREE GANESHA Co-Op Hsg. Soc. Ltd., a registered society under the Maharashtra Co-Op. Societies Act 1960, Vide Regn. No. MUM/MHADB/HSG/WP/TC/12404/2005-06 (which is herein after for the sake of brevity referred to as the "THE SAID SOCIETY") and by virtue of the membership in the said society. "THE VENDORS" is holding 5 fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Nos. to

(both inclusive)	
9029	8
2082	

entered into Share Certificate No. _____ by the said society.

AND WHEREAS "THE VENDORS" declares that their title over the said Room is marketable and free from all encumbrances AND WHEREAS "THE VENDORS" declares that their membership in the said society is valid, subsisting and not terminated by the society and they further declares that they have not received any notice of expulsion from the said society or any kind of other notice.



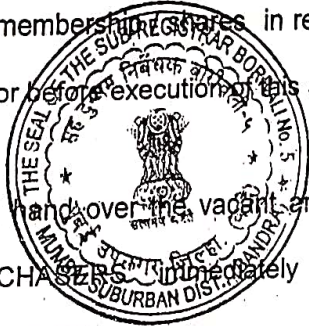
Contd.....3

x मीरादेवी ✓ टनुबाई
 x शिवाजीराव ✓ विश्वनाथ

AND WHEREAS "THE VENDORS" have agreed to sale and transfer to "THE PURCHASERS" and "THE PURCHASERS" have agreed to purchase and acquire the said Room of the society together with all rights, title, interest, benefits, sinking fund amount, shares etc. on the terms and conditions mutually agreed upon by and between the parties hereto.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

1. "THE VENDORS" have agreed to sale and transfer to the PURCHASERS & "THE PURCHASERS" have agreed to purchase and acquire the said, Room No. A-28, Charkop SHREE GANESHA Co-Op Hsg. Soc. Ltd., Plot No. 937, Road No. RSC-15, Sector-9, Charkop, Kandivali (West) Mumbai 400 067, together with rights, title, interest, benefits, sinking fund amount, electricity deposit amount, Shares etc. at the price for the total consideration amount of Rs.11,00,000/- (Rupees Eleven Lacs only).
2. "THE PURCHASERS" have paid to "THE VENDORS" the sum of Rs.11,00,000/- (Rupees Eleven Lacs only) being total full and final consideration amount on or before execution of this agreement and "THE VENDORS" doth hereby admits and acknowledges the receipt of the said amount.
3. The VENDORS further declares that he shall obtain No Objection Letter from the said society for transfer of membership shares in respect of the said Room in favour of the PURCHASERS on or before execution of this agreement for sale.
4. "THE VENDORS" shall hand over the vacant and peaceful possession of the said Room to "THE PURCHASERS" immediately on receiving the full and final consideration amount as stated above.



बदर-११/	
१०२१	५
२०१२	

Contd.....4

x श्रीवादेवी

टमुबाई

x श्री. शिवाजीराव

किशन प्राल

5. "THE VENDORS" hereby declares that they have in no way created any charges, lien or claim on the same Room and that the said Room hereby agrees to be sold is free from all the claims, charges, lien, mortgage, and encumbrances. Should there be any claim from any person against the said Room "THE VENDORS" doth hereby agree and undertake to indemnify "THE PURCHASERS" against such claims.
6. "THE VENDORS" & "THE PURCHASERS" agrees and undertakes to get the aforesaid Room transferred in the name of PURCHASERS and to sign & submit necessary papers /documents for the same in record of the said society by paying 50% amount by each party, including payment of transfer fees or donations, if any payable to the said society, in the name of "THE PURCHASERS".
7. "THE PURCHASERS" agrees to become the member of the society and also agrees to abide by the rules and regulations and bye-laws of the society.
8. "THE VENDORS" shall pay the all society's dues, arrears and outgoings like maintenance, water charges, Municipal taxes etc. pertaining to the said Room till the date of handing over vacant & peaceful possession and thereafter such charges shall be paid by the Purchasers.
9. "THE VENDORS" shall deliver to the PURCHASERS the Original letter of allotment / agreements, share Certificate and all other original relevant papers and documents pertaining to the said Room on completion of transaction of sale. However they shall produce all papers required by the Registrar authority and financial institution when called upon.
10. "THE VENDORS" hereby agrees & undertake to sign and execute further agreement, sale deed, declaration, affidavit, transfer form etc. in favour of the PURCHASERS and/or in favour of the said society and in favour of the Govt. Authorities for effectual transfer of the said Room and incidental thereof.



financial institution	
7029	₹
2022	

Contd.....5

x श्रीशंकर

✓ तमुषाई

x श्री. राजेश कुमार

✓ किशन लाल

11. That notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever done, committed or omitted by "THE VENDORS" or any person /s lawfully or equitably claiming by from, through, under or in trust for them, "THE VENDORS" has in himself good right, full power and absolute authority to transfer the said Room and said shares in favour of "THE PURCHASERS".
12. That neither "THE VENDORS" nor any one on his behalf has or have committed or omitted to do any act, deed, matter or thing whereby peaceful possession, occupation and enjoyment of the said Room or other rights and benefits in respect thereof has been prejudicially affected or encumbered in any manner.
13. "THE VENDORS" hereby declares that there are no prohibitory order by any Govt. and / or local Authorities or injunction by any court restraining them from handing over and / or transferring the said Room . "THE VENDORS" further declares that no attachment has been levied on the said Room.
14. "THE PURCHASERS" have already paid the stamp duty and further agrees to pay registration charges on this agreement. "THE VENDORS" agree & undertake to remain present at the time of registration of this Agreement For Sale before Sub-Registrar of Assurance and shall extend all the required co-operation to the purchasers in that behalf.



बदर-११/	
१०२१	७
२०१२	

Schedule of Property

Room No. A-28, admeasuring 21 Sq. mtrs. (Built up area) on Ground Floor, Charkop SHREE GANESHA Co-Op Hsg. Soc. Ltd., Plot No. 937, Road No. RSC-15, Sector-9, Charkop, Kandivali (West) Mumbai 400 067, bearing C.T.S. No. Plot 937, Village - Charkop, Taluka-Borivali, Mumbai Suburban District.

Contd.....6

x श्रीरक्षी

x (Signature)

टमुबाई

विश्वनाथ

In witness whereof the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day and the first year first herein above written.

Signed and Delivered by the)

Withinnamed "THE VENDORS")

1) MRS. MEERADEVI HARISHANKAR NAROLIYA)

X मीरादेवी



2) MR. HARISHANKAR NARAYAN NAROLIYA)

In presence of)

Harishankar Naroliya



Signed and Delivered by the)

Withinnamed "THE PURCHASERS")

1) MRS. TAMUBAI KISHANLAL JOSHI)

✓ तमुबाई



2) MR. KISHANLAL NANALAL JOSHI)

In presence of)

✓ किशनलाल



Witnesses :

1. Dixit

2. [Signature]



बदर-११/	
१०२९	५
२०१२	

श्री गणेशा सहकारी गृहनिर्माण संस्था पर्यादित

(नोंदणी.क्र. : एम यु एस / एम एच ए डी सी / एच एस जी / डब्ल्यु पी / (टी सी) / 12404 / 2005-2006)

प्लॉट क्र. ९३७, आर. एस. सी. १५, सर्वे क्र. ४१, चारकोप व्हिलेज, चारकोप, कांदिवली(प.),
मुंबई-४०० ०६७.

संदर्भ क्र. :

दिनांक 16/01/2012

ना-हस्तगत प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की वृद्धविमोण संस्थेच्या अभिलेखांनुसार श्रीमती लूबाई किशनलाल जोशी व श्री किशनलाल नानालाल जोशी हे आमच्या वरील संस्थेच्या सदसिका क्र. अ-२४ विकत घेतली आहे व ते संस्थेचे अधिकृत सभासद आहेत.

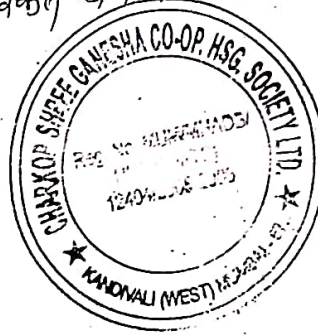
सदरील प्रमाणपत्र हे त्यांना त्यांच्या राहत्या सदसिकेचे स्वतंत्रपणे व रजिस्ट्रेशन इतर सादर करण्याकरिता त्यांच्या विनंतीपत्रा आधारे देण्यात येत आहे व त्या कोणत्याही प्रकारे याचा वापर करत घेणार नाही तसेच ही सदसिका त्यांनी मीरोवनी व नयेचिभा व हरिचंकर ना. नयेचिभा यांचेकडून विकत घेतली आहे.

For CHARKOP SHREE GANESHA CO-OP. HSG. SOCIETY LTD

[Signature]
Chairman

Secretary

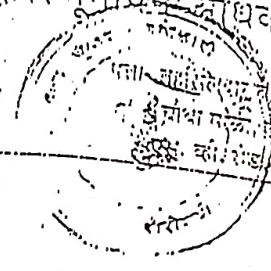
[Signature]
Treasurer



बदर-११/	
१०२१	१३
२०१२	

२०१२

नगरभूमापन अधिकारी, बोरीवली यांचे कार्यालय
 नगर भूमापन कार्यालय इमारत,
 ३०१/३, न.रा. क्रॉस नांग (गाटकावत) लॅन,
 बोरिवली, पश्चिम बंगाल (११), मुंबई - ४०००१३



क्र. न.भू.अ-बोरीवली (एकॉयिड क्री/मिक्कल अर्ज) क्र. ८५७
 दिनांक २५/१२/२०१०

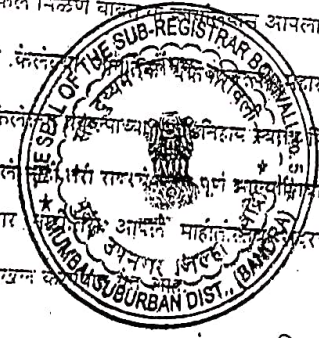
प्राप्त, श्री/श्रीमती श्री. देवुमती महादेव नीगुल
कापेसा रुबल्लारी ०६, २०, ५०,
 को ८२, ८३७ अ.जे. डी-३, २५/१२/१०



व्याप - प्रमाणित नक्कल निरूपणे वाचन.
 नक्कल अर्ज क्र. ८५७ दिनांक २५/१२/१०

नगरभूमापन - २३७ ता.बोरीवली जि.मुंबई उपनगर प्लॉट.न. २३७ आ.ए.स.सी. १५
 श्री प्रमाणित नक्कल निरूपणे वाचन आपला अर्ज प्राप्त झालेला आहे.

आपणा अर्जात नमुद केल्या गेलेल्या पत्रिका व नकाशा व इतर दृष्टान्तां व क्षेत्र विवरण
 अधिकाऱ्याच्या निदेशाच्या अधीन पत्रिका व नकाशा व इतर दृष्टान्तां व क्षेत्र विवरण
 अधिकाऱ्याच्या निदेशाच्या अधीन पत्रिका व नकाशा व इतर दृष्टान्तां व क्षेत्र विवरण
 अधिकाऱ्याच्या निदेशाच्या अधीन पत्रिका व नकाशा व इतर दृष्टान्तां व क्षेत्र विवरण



बदर-१०
 ६०३५१८
 २०१०

बदर-१०
 ८०२२-११
 २०१०

बदर-१०
 ८५२६-११
 २०१०

बदर-११/
 १०२१ १४
 २०१२

CHARKOP SHREE GANESHA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.)

Address : PLOT NO. 937, RSC - 15, SURVEY NO. 41, CHARKOP VILLAGE, CHARKOP, KANDIVALI (W),
MUMBAI - 400 067.

Regn. No. MUM / MHADB / HSG / WP / (TC) / 12404 / Year - 2005 - 06

THIS IS TO CERTIFY that the person(s) named in this Certificate is / are the Registered Holder(s) of the within mentioned Share(s) bearing the distinctive number(s) herein specified in the above Society subject to the Bye-Laws of the Society and that the Shares mentioned below are fully paid up.

SHARES OF RUPEES 50/- EACH, FULLY PAID UP.

Member's Register No. <u>28</u>	Certificate No. <u>28</u>
Name(s) of Holder(s) <u>AKHTAR ABDUL SARKARE</u>	
No. of Shares held <u>FIVE</u>	(<u>5</u>)
(In words)	
Distinctive No.(s) From <u>136</u>	To <u>140</u> (Both inclusive)
(In bold figures)	

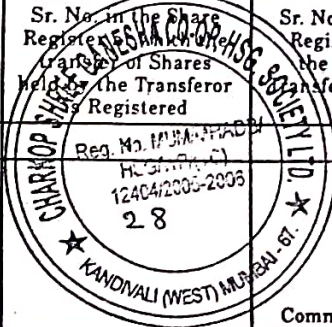
Given under the Common Seal of the Society this _____ day of _____



[Signature] Chairman

[Signature] Hon. Secretary

MEMORANDUM OF TRANSFER OF SHARE(S) MENTIONED OVERLEAF

Date & Sr. No. of Transfer	Date of General Body / Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register of Shares held by the Transferor as Registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is recorded
1	2	3	4	5
1)	21-12-2013 <i>[Signature]</i> Chairman	MRS. TAMUBAI KISHANLAL JOSHI AND MR. KISHANLAL NANALAL JOSHI <i>[Signature]</i> Hon. Secretary		46 Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०००५१.
जा.क्र.उमुअ/डव्यू/मु.मं./ 2398 /१३. दिनांक : 12/4/13

श्री. श्री. ट. मुंबई किशनलाल जोशी / श्री. किशनलाल नानालाल जोशी
चारकोप श्री गणेशा सह. गृह. संस्था (मर्चा), आरएससी-१५
भूखंड संकूल क्रमांक ९३७ वरकूल क्र. अ-२८
सेक्टर-९, चारकोप, कांदिवली-पश्चिम,
मुंबई ४०० ०६७.

विषय : चारकोप -कांदिवली[प] येथील भूखंड संकूल क्रमांक ९३७ आरएससी १५ मधील
वरकूल क्र अ-२८ चे संस्थेतील सभासद बदलास संस्थेस परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ : १. आपले दिनांक ०८.०४.२०१३ चे पत्र / अर्ज.
२. या कार्यालयाचे पैसे भरण्याचे फर क्रमांक २३० दिनांक ०८.०४.२०१३

म्हणजे,

संवर्धन फरास अनुसरून आपणांस कळविण्यांत येते की, म्हाडा आणि पंजिकृत गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये
भाडेपट्टा करारनामा करून, वितरित केलेल्या भूखंडावरील गृहनिर्माण संस्थेतील सभासदत्व बदलास म्हाडाच्या
परवानगीची आवश्यकता नाही आणि पंजिकृत संस्थेच्या विधीनियमातील तरतुदीनुसार गृहनिर्माण संस्थेने संबंधित
सभासदाचे किंवा पुरावे वेळाने, संस्थेतील भाग भांडवल संस्थेनाफत हस्तांतरण करण्यात यावे, असा धोरणात्मक निर्णय
दिनांक ०६.०५.२०१० चा ठराव क्रमांक ६४८० अन्वये घेतलेला आहे. म्हाडा आणि श्री गणेशा सहकारी गृहनिर्माण
संस्था, यामध्ये चारकोप येथील भूखंड संकूल क्रमांक ९३७ बाबत दिनांक डिसेंबर-२००५ रोजी भाडेपट्टा
करारनामा करण्यात आलेला आहे.

सदर भूखंड संकूलातील, भूखंडाच्या विक्री किंमतीचे १० टक्के रक्कम वसूल करून, ९० टक्के रक्कम
मासिक रकम हप्त्याने २० वर्षांचे कालावधीत भरण्याची आहे. दिनांक डिसेंबर-२००५ या भाडेपट्टा करारनाम्याच्या
अटी व शर्तीनुसार, सदर मासिक हप्त्या तथा उर्वरित रक्कम भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच भूखंडाच्या लाभाची
देण्यात आलेल्या पर बांधकाम कर्जाचा मासिक हप्त्या तथा कर्जाची उर्वरित रक्कमेचा भरणे, संस्थेवर बंधनकारक
आहे.

या कार्यालयाचे संवर्धन फराद्वारे कळविण्यात आलेल्या उर्वरित रकमेचा आपण भरणे केल्यामुळे चारकोप -
कांदिवली[प] येथील भूखंड संकूल क्रमांक ९३७ मधील भूखंड क्रमांक अ-२८ चे म्हाडाच्या परवानगीशिवाय
सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या विधीनियमातील तरतुदीनुसार पुढील कार्यवाही करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

मा. मुख्य कार्यकारी, मु. मं.
याचे मान्यतेने

अमरजी विरवासु,

मिळकत व्यवस्थापक (डव्यू)
मिळकत व्यवस्थापक (डव्यू)

मुंबई मंडळ

याची प्रत चारकोप श्री गणेशा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, आरएससी १५ लागतचा भूखंड संकूल क्रमांक
९३७ सेक्टर-९, चारकोप, कांदिवली-पश्चिम, मुंबई ४०० ०६७, यांना माहितीसाठी रवाना.

या : उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई मंडळ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०००५१.
जा-क्र-उमुअ/डब्ल्यू/मु.मं./ 2398 /१३. दिनांक : 12/4/13

ति,
मती. टमुबाई किशनलाल जोशी / श्री. किशनलाल नानालाल जोशी
चारकोप श्री गणेशा सह. गृह. संस्था (मया), आरएससी-१५
खंड संकूल क्रमांक १३७ घरकुल क्र. अ-२८
क्टर-९, चारकोप, कांदिवली-पश्चिम,
ई ४०००६७.

विषय : चारकोप -कांदिवली[प] येथील भूखंड संकूल क्रमांक १३७ आरएससी १५ मधील
घरकुल क्र अ-२८ चे संस्थेतील सभासद बदलास संस्थेस परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ : १. आपले दिनांक ०८.०४.२०१३ चे पत्र / अर्ज.
२. या कार्यालयाचे पैसे भरण्याचे पत्र क्रमांक २३० दिनांक ०८.०४.२०१३

दय,

संदर्भाधिन पत्रास अनुसरून आपणांस कळविण्यांत येते की, म्हाडा आणि पंजिकृत गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये
डेपट्टा करारनामा करून, वितरीत केलेल्या भूखंडावरील गृहनिर्माण संस्थेतील सभासदत्व बदलास म्हाडाच्या
वानगीची आवश्यकता नाही आणि पंजिकृत संस्थेच्या विधीनियमातील तरतुदीनुसार गृहनिर्माण संस्थेने संबंधित
संस्थाचे विहित पुरावे घेऊन, संस्थेतील भाग भांडवल संस्थेमार्फत हस्तांतरण करण्यात यावे, असा धोरणात्मक निर्णय
नांक ०६.०५.२०१० चा ठराव क्रमांक ६४८० अन्वये घेतलेला आहे. म्हाडा आणि श्री गणेशा सहकारी गृहनिर्माण
स्था, यामध्ये चारकोप येथील भूखंड संकूल क्रमांक १३७ बाबत दिनांक डिसेंबर-२००५ रोजी भाडेपट्टा
परनामा करण्यात आलेला आहे.

सदर भूखंड संकुलातील, भूखंडाच्या विक्री किंमतीचे १० टक्के रक्कम वसूल करून, ९० टक्के रक्कम
सिक सम हप्त्याने २० वर्षांचे कालावधित भरावयाची आहे. दिनांक डिसेंबर-२००५ या भाडेपट्टा करारनाम्याच्या
टी व शर्तीनुसार, सदर मासिक हप्ता तथा उर्वरीत रक्कम भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच भूखंडाच्या लाभाधीना
यात आलेल्या घर बांधकाम कर्जाचा मासिक हप्ता तथा कर्जाची उर्वरीत रक्कमेचा भरणा करणे, संस्थेवर बंधनकारक
हे.

या कार्यालयाचे संदर्भाधिन पत्राद्वारे कळविण्यात आलेल्या उर्वरित रकमेचा आपण भरणा केल्यामुळे चारकोप -
कांदिवली[प] येथील भूखंड संकूल क्रमांक १३७ मधील भूखंड क्रमांक अ-२८ चे म्हाडाच्या परवानगीशिवाय
सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या विधीनियमातील तरतुदीनुसार पुढील कार्यवाही करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

मुख्य अधिकारी, मु. मं.
चे मान्यतेने

अमली विश्वास,
मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू)
मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू)
मुंबई मंडळ

यांनी प्रत चारकोप श्री गणेशा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, आरएससी १५ लागतचा भूखंड संकूल क्रमांक
३७ सेक्टर-९, चारकोप, कांदिवली-पश्चिम, मुंबई ४०००६७, यांना माहितीसाठी रवाना.

त : उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई मंडळ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

मूळ गाळेधारक

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

रीकी

गृहनिर्माण भवन, वांदे-पूर्व, मुंबई-५१

१) श्री-विठ्ठलराव जा.क्र.उमअ/डब्ल्यू/पु.म./२३०११ दिनांक ०८/०५/२०१३

२) श्री-विठ्ठलराव जा.क्र.उमअ/डब्ल्यू/पु.म./२३०११ दिनांक ०८/०५/२०१३

भूखंड क्रमांक २३० घरकूल क्रमांक ३१-२६

सहकारी गृहनिर्माण संस्था [म],
सेक्टर क्र. २, आर.एस.सी. १५, चारकोप-कांदिवली [प],
मुंबई ४०० ०६७.

विषय : चारकोप-कांदिवली [प] येथील भूखंड संकूल क्रमांक २३० मधील घरकूल
क्रमांक ३१-२६ भूखंड कर्जाची शेष रक्कम भरणेबाबत
संदर्भ : आपले दिनांक ४/०८/२०१३ चे पत्र.

महोदय,

संदर्भातील पत्राव्ारे चारकोप येथील घरकूल क्रमांक ३१-२६ च्या आपण सादर केलेल्या बँक पासबुक व
मासिक हप्ता भरणा केलेल्या चलनाच्या प्रतिनुसार सदर भूखंडाचे मूळ लाभार्थी श्री. विठ्ठलराव यांचे शेष रकमेचा हिशोब खालीलप्रमाणे अवघ्याप तपासलेला नसल्यामुळे या शेष रकमेमध्ये वाढ झाल्यास त्याप्रमाणे
सदर शेष रक्कम आपणास भरावी लागेल.

अ.क्र.	विषय	माहे १२/११ पर्यंतची दि. ३१/११-१३ पूर्वी भरावयाची रक्कम	माहे _____ पर्यंतची दि. _____ पूर्वी भरावयाची रक्कम	माहे _____ पर्यंतची दि. _____ पूर्वी भरावयाची रक्कम
१.	शेष रक्कम (अ) भूखंडपोटी (ब) कर्जापोटी	२८५८ = ००		
२.	मासिक हप्ता (अ) भूखंडपोटी थकबाकी (ब) कर्जापोटी	९४३२० = ००		
३.	विलंब शुल्क (अ) भूखंडपोटी (ब) कर्जापोटी	११७७२ = ००		
	एकूण रुपये:	१८९५० = ००		
४.	अ) दि. १/११/०६ ते ३१/१२/२०११ कालवधीचे गृहभाडे ब) दि. १/२००६ ते १२/२०११ कालवधीचे गिनशेतीसारा क) रुपांतरीत फी ड) विलंब शुल्क मुईभाडे			१०८ = ०० १५९९ = ०० ८३ = ०० १५५० = ००
	एकूण रुपये			३१५० = ००

सदर भूखंड कर्जाच्या मासिक हप्त्याचा हिशोब अवघ्याप तपासलेला नसल्यामुळे या शेष रकमेमध्ये वाढ
झाल्यास त्याप्रमाणे सदर शेष रक्कम आपणास भरावी लागेल. तरी आपण वरील अ.क्र. १ ते ३ ची रक्कम बँक
ऑफ महाराष्ट्र चारकोप कांदिवली (प) येथील बँकेत तीन प्रतीतील बँक चलनाव्ारे भरावी व अ.क्र. ४ ची रक्कम
मुख्य लेखाधिकारी मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई यांचे नावे डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे-
ऑर्डरने लेखाधिकारी (डब्ल्यू), मु.म. यांचे कार्यालयात भरणा करून त्या पावतीची व चारकोप येथे भरलेल्या
पावतीची छायांकीत प्रत व पासबुकची शेवटच्या पानाची छायांकीत प्रत स्वतःचे अर्जासोबत या कार्यालयात सादर
करावी.

आपली विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू)
मुंबई मंडळ.

श्री गणेशा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र. : एम यु.एम / एम एच ए डी बी / एच एस जी / डब्ल्यु पी / (टी सी) / 12404 / 2005-2006)

प्लॉट क्र. १३७, आर. एस. सी. १५, सर्वे क्र. ४१, चारकोप व्हिलेज, चारकोप, कांदिवली(प.),
मुंबई-४०० ०६७

संदर्भ क्र. :

दिनांक २१/१२/१३

दिनांक : २४.१२.२०१३

प्रती,

श्रीमती टमुबाई किशनलाल जोशी
श्री किशनलाल नानालाल जोशी
१३७ / अ-२८, चारकोप श्री गणेशा गृ.नि.सं.मर्यादित.,
चारकोप, कांदिवली (प), मुंबई - ६७.

विषय :- संस्थेच्या दफ्तरी आपल्या नावे भाग हस्तांतरण करणे बाबत.

महोदय,

आपणास कळविण्यास आनंद होत आहे की, दि. २१.१२.२०१३ रोजी झालेल्या कार्यकारी मंडळाच्या सभेत सदनिका क्र. अ-२८ च्या बाबतीत आपण दिलेल्या भाग हस्तांतरणाबाबतचा विनंती अर्ज व संबंधीत कागदपत्रांची फाईल याची तपासणी करण्यात आली.
आपणास कळविण्यात येते की आपली भाग हस्तांतरणासंबंधीतील फाईल मंजूर झाली असून आपले नाव भाग दाखल्यावर नोंदविण्यात आले आहे. आपला संस्थेतील 'सभासद नोंदणी क्र. ४६' आहे याची नोंद घ्यावी.

चारकोप श्रीगणेशा स.गृ.नि.सं.मर्यादित च्या वतीने

श्री. अशोक सरमळकर
(सचिव)

Acknowledgement :-

सदरचे पत्र व हस्तांतरीत केलेला मुळ भाग दाखला मिळाला.

सही/-

नाव :-

For CHAROP SHREE GANESH CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Chairman

Secretary

Treasurer