

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

नगररचना विभाग

सुधारीत

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/डोंवि/२०१६-१७/३१/५७/३१/१३२

दिनांक :- २८/१२/२०१६

(सुधारीत बांधकाम परवानगी)

(८६६.०० चौ.मी. ह.वि.ह. क्षेत्र वापरून)

प्रति,

श्रीमती. ठकुबाई गौर पाटील व इतर यांचे कु.मु.प.घा. श्री. एकनाथ बुट्या भोईर

श्री. एकनाथ बुट्या भोईर यांचे कु.मु.प.घा. श्री. ईश्वर एस. पटेल.

द्वारा - मे. स्थापत्य निर्माण तर्फे श्री. शिरिष नाचणे (वास्तुशिल्पकार), डोंबिवली.

स्थापत्य अभियंता - श्री. अरविंद पटेल (मे. शांती कन्सल्टंट), डोंबिवली.

विषय:- मौजे कांचनगाव, स.नं. ९१(जुना), २५(नविन), हि.नं. २ या भूखंडावर ह.वि.ह. सहित सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत

- संदर्भ: १) जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/डोंवि/२०१६-१७/३१/५७, दि. ०८/०६/२०१७ रोजीची सुधारीत बांधकाम परवानगी.
२) जा.क्र.कडोमपा/नरवि/हविह/४५०८, दि. २४/१०/२०१८ रोजीची हविह मंजूरी.
३) आपला दि. २९/१०/२०१८ रोजीचा वास्तुशिल्पकार श्री. शिरिष नाचणे यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. २९६००.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं. ९१(जुना), २५(नविन), हि.नं. २, मौजे कांचनगाव, मध्ये २९१०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये ५८४.५९ चौ.मी. ह.वि.ह. व जिन्याचे क्षेत्रासह एकूण ४२२०.३९ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रास सुधारीत बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आली होती. सद्यस्थितीत संदर्भित पत्र क्र. ३ अन्वये ८६६.०० चौ.मी. ह.वि.ह. क्षेत्रासह एकूण ४७४४.७६ चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २९/१०/२०१८ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून, तसेच हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाढे-भिंतीच्या बांधकामासह, सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत - स्टिक्ट (पै), तळ (पै) + पहिला मजला ते तेरावा मजला + चौदावा मजला (पै) (रहिवास)

स्थळप्रतीवर मा. सहायक
संचालक नगर रचना यांची
स्वाक्षरी असे.

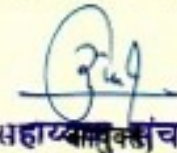
सहाय्यक संचालक
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
(करीता)

- १) सदर सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकारात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास इत्का देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकारांप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाढेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकारांप्रमाणे वाढेभिंतीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सदर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकारात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच प्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

- १२) जागेत जुने भाडेकर असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकर यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- १४) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डों.म.पा.) च्या परवानगीशिवाय बळवू अथवा बंद करू नये.
- १५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास किंवा सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास सदर सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरवी लागेल तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगिल त्याठीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डों.म.पा. च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटाराचे व पावसांच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारस जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत तसेच बांधकामासाठी नळचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्ताहंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच पविष्यात रस्ता हंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ.यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डों.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डों.म.पा.यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २४) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २५) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहिवास साठी उपयोग करावा.
- २६) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २७) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा
- २८) ओल्या व सुक्या कच-यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- २९) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३०) रैन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अधिपंता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३१) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ३२) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रकरणी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी २४.०० मी.रुंद रस्त्याने बांधीत क्षेत्राची ताबा पावती व महसूल दफ्तरी ७/१२ उगार महानगरपालिकेच्या नावे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तोपर्यंत सदर क्षेत्राचे बांधकाम करू नये याची नोंद घ्यावी.
- ३४) प्रकरणी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी महसूल विभागाकडून गौणखनिज स्वामित्वधन रक्कम शासनास जमा केलेबाबतचा ना हरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

इशारा:- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दखलपत्र गुन्हास पात्र राहिल.

स्थळप्रतीवर मा. सहायक
संचालक नगर रचना यांची
स्वाक्षरी असे.



सहायक संचालक

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
(करीता)

प्रत :-

- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- २) उपआयुक्त ('इ' वर्कन्स) यांना महानगरपालिका संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत
- ३) करनिर्धारक व संकलक क.डों.म.पा.कल्याण.
- ४) विदयुत विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ५) पाणीपुरवठा विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ६) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'फ' प्रभाग क्षेत्र.