

नसन-५
दस्त क्र. ७०० ( /२०२५)
२-३५



मौजे नांदुर दसक  
विभाग क्र. 17.17

सरकारी दर रू. 28,200/-प्र.चौ.मी. (11 वा मजला 10 % वाढ)

फ्लॅटचे क्षेत्र 88.75 चौ.मी. कारपेट , बाल्कनी 11.04 चौमी

सरकारी मुल्यांकन रू. 36,00,000/-

आपसातील किंमत रू. 45,00,000/-

स्टॅम्प रू. 2,70,000/-

नोंदणी फी रू. 30,000/-

### फ्लॅट विक्री करारनामा

फ्लॅट विक्री करारनामा आज दिनांक 23 माहे जानेवारी इ.सन. 2025  
रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

1) श्री.चंद्रशेखर जगन्नाथ शिरवाडकर

उ.व. 50, धंदा- नोकरी

पॅन नं. AWGPS 2748 R

आधार नं. 6419 4738 5393

मो.नं. 9970059523

2) सौ.मानसी चंद्रशेखर शिरवाडकर

उ.व. 45, धंदा- गृहिणी

पॅन नं. BSMPS 5028 P

आधार नं. 2066 7029 4091

मो.नं. 77188 18881

दोधेही रा. एम 6-402, पार्कसाईड होम्स

बळी महाराज मंदीरासमोर हनुमान नगर

नाशिक 422003

यासी

मे.बिजासणी बिल्डटेक

भागीदारी फर्म

पॅन नं. AAZFB 5273 F

ऑफीस - फ्लॅट नं. 1004,

पार्क साईड होम्स, हनुमान नगर,

पंचवटी, नाशिक 422003

तर्फे भागीदार

1) सौ. अंजुषा प्रमोद दुसाने

उ.व. 54, धंदा-ब्यापार

पॅन नं. AETPD 7648 Q

आधार नं. 2716 0685 4620

मो. नं. 9423 9691 37

लिहून घेणार

लिहून देणार

2025/1/27 11:35



3/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.डु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 1008/2025

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : नांदूर दसक

1) विलेखाचा प्रकार

विक्री करारनामा

2) मोबदला

4500000

3) बाजारभावाब(भाडेपट्ट्याच्या

आबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते

(मुद करावे)

3217570.65

4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे नांदूर दसक येथील संगणीकृत प्रणालीनुसार सर्व्हे नं. 78/1/अ/78/3/1/2/प्लॉट/1/2 यांसी एकूण क्षेत्र 1704.65 चौ.मी. या मिळकतीवरील इम्पेरीयल टॉवर या इमारतीमधील अकरावा मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1103 यांसी बटई क्षेत्र 88.75 चौ.मी. व बाल्कनी क्षेत्र 11.04 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 99.79 चौ.मी. ही मिळकत. ( Survey Number : 78/1/अ/78/3/1/2/प्लॉट/1/2 ; )

5) क्षेत्रफळ

1) 99.79 चौ.मीटर

6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. बिजासणी बिन्डटेक भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अंजुषा प्रमोद दुसाने वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आशिर्वाद पार्क, ब्लॉक नं: सावरकर नगर, नाशिक, रोड नं: गंगापूर रोड, महाराष्ट्र, पास:ईक्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AAZFB5273F  
2): नाव:-मे. बिजासणी बिन्डटेक भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार विनय अनिल वानखेडे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 1004, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पार्क साईड होम्स, ब्लॉक नं: हनुमान नगर, पंचवटी, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पास:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAZFB5273F

8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-चंद्रशेखर जगन्नाथ शिरवाडकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: एम-6-402, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पार्कसाईड होम्स, ब्लॉक नं: बळी महाराज मंदिर समोर, हनुमान नगर, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पास:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AWGPS2748R  
2): नाव:-मानसी चंद्रशेखर शिरवाडकर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: एम-6-402, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पार्कसाईड होम्स, ब्लॉक नं: बळी महाराज मंदिर समोर, हनुमान नगर, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पास:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BSMPS5028P

9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

23/01/2025

10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

23/01/2025

11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1008/2025

12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

270000

13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

14) शेर

नोंदणी नंतरची प्रथम  
सूची क्र. 2 ची प्रत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



2025/1/27 11:35

http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx

1/23/2



नस्रन-५
दस्तावेज क्र. (१७०८ / २०२५)
३-३५



रा. 10, आशिर्वाद पार्क, सावरकर नगर  
गंगापूर रोड नाशिक -422013  
2) श्री. विनय अनिल वानखेडे  
उ.व. 28, धंदा- व्यापार  
पॅन नं. AEIPW 1995 E  
आधार नं. 4017 6686 9498  
मो. नं. 7057746461  
रा. फ्लॉट नं. 1004, पार्क साईड होम्स,  
हनुमान नगर, पंचवटी, नाशिक 422003

लिहून देणार

कारणे फ्लॉट विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

1) अ) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे नांदुर दसक येथील मिळकत यासी स.नं. 78/1/अ/78/3/1/2/प्लॉट नं. 1/2 यासी क्षेत्र 1704.65 चौ.मी. यासी विनशेती आकार रू. 747.87 पैसे यासी चतुःसिमा :-

पूर्वेस	:-	प्लॉट नं. 3
पश्चिमेस	:-	30 मी. डी. पी. रोड
दक्षिणेस	:-	12 मी रूंदीचा रोड
उत्तरेस	:-	स.नं. 78 पैकी इतर पोट हिस्से भाग

(सदरहू मिळकतीचा पहील्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले असून यापुढे सदरहू मिळकतीचा निर्देश प्रकल्पाची जमीन असा केला आहे)

ब) तुम्हास खरेदी घावयाचे मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इम्पेरीयल टॉवर या नावाने बांधकाम करीत असलेल्या इमारतीतील अकराव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. 1103 क्षेत्र 88.75 चौ.मी. कारपेट, बाल्कनी 11.04 चौ.मी. एकूण क्षेत्र 99.79 चौ.मी. यासी चतुःसिमा :-

पूर्वेस	:-	लॉबी, डक्ट व फ्लॉट नं. 1102
पश्चिमेस	:-	मार्जीनल स्पेस व 30 मी रोड
दक्षिणेस	:-	मार्जीनल स्पेस व 12 मी. रोड
उत्तरेस	:-	फ्लॉट नं. 1104

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॉट मिळकत

2) वर कलम 1 अ मधील मिळकत स.नं. 78/1/अ व स.नं. 78/3/1/2 यासी क्षेत्र 11800 चौ.मी. ही योगेश पवार आणि विमल रामदास पवार वगैरे यांनी पूर्वगांभीचे



23/01/2025

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह.दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 1008/2025

नोंदणी :

Regn:63m

दाबाचे नाव : तांदुर दमक

(1) विलेखाचा प्रकार	विही करारनामा
(2) मीठदत्ता	4500000
(3) बाजारभावाप्रमाणे पट्ट्याच्या बाबतीत पट्ट्याकार जाकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	3217570.65
(4) नू.भावन, पोटहिस्सा व घरकामांक (समन्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर नाहिही. मीठे तांदुर दमक येथील संघीय प्रभावीद्वारा सन्ने नं. 78/1/अ/78/3/1/2/प्लॉट/1/2 यांनी एकूण क्षेत्र 1704.65 चौ.मी. या मिळकतीवरील इन्पेरीयल टॉवर वा इमारतीमधील जाकराचा समन्यासवरील प्लॉट नं. 1103 यांनी बटई क्षेत्र 88.75 चौ.मी. व बाल्कनी क्षेत्र 11.04 चौ.मी. व्हे एकूण क्षेत्र 99.79 चौ.मी. ही मिळकत. ( Survey Number : 78/1/अ/78/3/1/2/प्लॉट/1/2 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 99.79 चौ.मीटर
(6) जाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/निवृत्त देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अमान्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. बिजासणी बिन्बटेक बागीचारी संस्था तर्फे बागीचार जंबुपा इमोद दुसाने वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आशिर्वाद घाणे, ब्लॉक नं: सावरकर नगर, नाशिक, रोड नं: गंगापूर रोड, महाराष्ट्र, पाम्-ईक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AAZFB5273F 2): नाव:-मे. बिजासणी बिन्बटेक बागीचारी संस्था तर्फे बागीचार विनय अनिल वानखेडे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 1004, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पार्क साईड होम्स, ब्लॉक नं: हनुमान नगर, पंचवटी, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पाम्-ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAZFB5273F
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अमान्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रशेखर जगन्नाथ शिरवाडकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: एम-6-402, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पार्कसाईड होम्स, ब्लॉक नं: बळी महाराज मंदिर समोर, हनुमान नगर, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पाम्-ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AWGPS2748R 2): नाव:-मानसी चंद्रशेखर शिरवाडकर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: एम-6-402, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पार्कसाईड होम्स, ब्लॉक नं: बळी महाराज मंदिर समोर, हनुमान नगर, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पाम्-ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BSMPS5028P
(9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक	23/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1008/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक मुल्य	270000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी मुल्य	30000
(14) शेर	

नोंदणी नंतरची प्रथम  
सूची क्र. 2 ची प्रतसह. दुष्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-५.

मुद्रांकनासाठी विचारार्ह वेतवेळा तपशील:-

मुद्रांक मुल्य जाकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





395/1008

Thursday, January 23, 2025  
12:27 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 1271 दिनांक: 23/01/2025

गावाचे नाव: नांदूर दसक  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-1008-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: चंद्रशेखर जगन्नाथ शिरवाडकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00  
रु. 700.00

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

राष्ट्र. जिल्हा सब रजिस्ट्रार नासिक-६२

नासिक-६६

बाजार मुल्य: रु. 3217570.65/-

मोबदला रु. 4500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2700000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 700/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125232005451 दिनांक: 23/01/2025  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 300000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014666710202425E दिनांक: 23/01/2025  
बँकेचे नाव व पत्ता:

*Chiranjiv*  
मुख्य दस्तऐवज परत देणारा.

2025/1/27 11:35





बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda



No. RAPC: Nashik/2024-25/

Dt. 20/01/25

To,

M/c Vastukale,  
Nashik

Dear Sir,

Re: Request to carry out TCR/Valuation/Estimate Verification/ of the property

This is to inform that below mentioned applicant has approached us with a request to sanction certain credit facility against the security as detailed below,

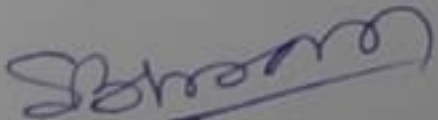
Name of the Applicant	Chandrashekhar Shivwadkar
Contact No	8976733545
Address of the Property	Aadgaon, Nashik.
Other Instructions	

For Valuation purpose : You are requested to visit the site along with our Officer and on carrying out the inspection Please submit the valuation report at the earliest directly to us.

For TCR Purpose : You are requested to carry out the title search and on verifying the original documents, please submit the title search report at the earliest directly to us as per banks 20 point format..

The fees/ charges for the TCR/Valuation shall be paid by us(BOB SMS,Nashik) to you directly as per our Bank's extant guidelines. In case of any query or adverse observation, Kindly contact SMS authority before issuing the report .

Yours faithfully,

  
Authorised Officer  
For RAPC Nashik