

1285508	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 4
28-01-2025		दस्त क्रमांक : 1285/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : परेल-शिवडी</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	38425000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	28319465.97	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: टी1-2402, माळा नं: 24 वा मजला,टॉवर 1, इमारतीचे नाव: निर्वाणा, ब्लॉक नं: परेल,मुंबई 400012, रोड : जी डी आंबेकर रोड, इतर माहिती: सोबत 1 कारपार्किंग सहित,सदनिका क्षेत्रफळ 1006.430 चौ. फूट रेरा कारपेट 93.50 चौ. मी. रेरा कारपेट व डेक क्षेत्रफळ 49.300 चौ. फूट 4.580 चौ. मी. व युटिलीटी क्षेत्रफळ 21.960 चौ. फूट 2.040 चौ. मी.( ( C.T.S. Number : 662 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	110.17 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुणवाल डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुजाता राव तर्फे ऑथो. सिग्रेटरी मोनिका गुप्ते तर्फे मुखत्यार सुधीर पालव वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 5 वा मजला , रूणवाल अँड ओमकार ईस्केअर , सायन चुनाभट्टी सिग्नलच्या समोर, सायन पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAACR0395J	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिरिष शांतीलाल वर्धन वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं.43, पहिला मजला नेमिनाथ जैन मार्ग, 8वी लेन शंकर पुपाला रोड, नागपाडा मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-ADQPV8745C	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1285/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2306000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

