

महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोडपत्र क्रं. १ 2024

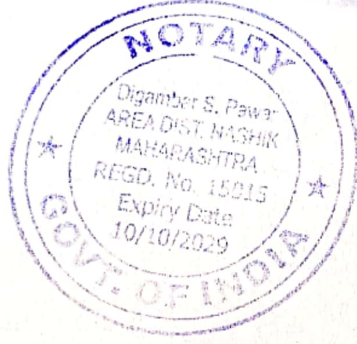
34AB 821479

मुद्रांक घेण्याचे कारण	कॉक
मुद्रांक रजि.अनू क्र. १८२५ दिनांक : २७/१/२०२५ पैकी	
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	एक कॉक एस्टेट
पत्ता :-	झालका गाव (कोक)
हस्ते :-	२७/१/२०२५
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	२७/१/२०२५
परवाना धारक मुद्रांक विक्रेता परवाना क्रमांक १०८ / २००२	भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्यांच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे	

TREASURY OFFICE NASHIK  
8 JAN 2025  
STPHC ATO



NOTARY  
NOTED & REGISTERED  
Date 27/01/2025  
This Document Contains  
Total 05 pages



**जादा सुविधा करारनामा**

आज दिनांक: २५ माहे जानेवारी इसवी सन २०२५ रोज शनिवार  
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



१. श्री. हुसैन हिराजी बागवान  
वय: ५१ वर्ष, धंदा: व्यापार  
पॅन: AWKPB 9996 J  
आधार: 7566 9575 6912  
२. सौ. मिना हुसैन बागवान  
वय: ४२ वर्ष, धंदा: गृहिणी  
पॅन: HYRPB 6687 Q  
आधार: 8648 3527 5574  
रा: घर नं. १३५, केला मंजील, खडकाळी,  
जुने नाशिक, नाशिक-४२२००९

लिहून देणार

यांसी...

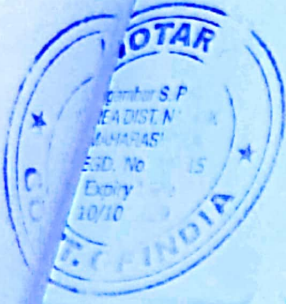
श्री. मुश्ताक तक्षिण खान  
वय: २३ वर्ष, धंदा: व्यापार  
पॅन: KWJPK 2478 D  
आधार: 8458 8959 0868  
रा: मालधक्का रोड, रमाबाई आंबेडकर नगर,  
देवळालीगांव, नाशिकरोड, नाशिक-४२२१०९

लिहून देणार

कारणे जादा मुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक मौजे वडाळा या गांवचे शिवारातील गट/सर्व्हे नं. १३/२/१ ते १२/प्लॉट/१९ ते २०, यांसी एकूण क्षेत्र ५४९.५० चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. २६३.७६ पैसे, यावर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "ऑर्चिड गॅलक्सी अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ६ यांसी चटई क्षेत्र ६८.३५ चौ.मी. व बाल्कनी क्षेत्र ७.४८ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ७५.८३ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.





...३...

पुर्वेस : बिल्डींग साईड मार्जिन  
पश्चिमेस : फ्लॉट नं. ५  
दक्षिणेस : फ्लॉट नं. ७, डक्ट, जिना आणि पॅसेज  
उत्तरेस : साईड मार्जिन, त्यानंतर ९.०० मीटर रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गंभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. मोहम्मद जहीर मुजफ्फर कोकणी व श्री. मोहम्मद अजहरोद्दीन मुजफ्फर कोकणी यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉलीसह)	९००००/-
२	अपग्रेड किचन, बाथरूम व संडास टाईल्स सिलिंग लेवल पर्यंत	६००००/-
३	किचन मध्ये ग्रेनाईट स्टोन मध्ये स्टोरेज रॅक	५००००/-
४	सर्व रुममध्ये पी.ओ.पी. (हॉल वगळून)	८००००/-
५	एल.पी.जी. गॅस पाईप लाईन	३००००/-
६	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	४००००/-



...४...

७	गॅस गिझर इक्विपमेंट व फिटींग	५००००/-
	एकुण-	४,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिल्कती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे. ४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा  
नाशिक

१. श्री. हुसैन हिराजी बागवान

हुसैन बागवान

२. सौ. मिना हुसैन बागवान  
(लिहून घेणार)

मीना

श्री. मुश्ताक तक्षिण खान  
(लिहून देणार)

Mushfaq

साक्षिदार:

१.

२.

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR  
Advocate & Notary, Govt. of India

