भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोडपत्र क्रं.१ © 2024 © 34AB 821479

मुद्रांक घेण्याचे कारण	बँक
मुद्रांक रजि.अनू क्र. 9825 दिनांक : 27/1/2024 पैकी	
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	बँक ऑफ बडोदा
पत्ता :-	शाखा नाशिक
हस्ते :-	राहुल सोनार
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	[signature]
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता परवाना क्रमांक १०८ /२००२	[signature] भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्याच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे	

TREASURY OFFICE NASIK
18 JAN 2025
STPHC ATO

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date 27/01/2025
This Document Contains
Total 05 pages

NOTARY
Digamber S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २५ माहे जानेवारी इसवी सन २०२५ रोज शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

Scanned with OKEN Scanner

१. श्री. हुसैन हिराजी बागवान
वय: ५१ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: AWKPB 9996 J
आधार: 7566 9575 6912
२. सौ. मिना हुसैन बागवान
वय: ४२ वर्षे, धंदा: गृहिणी
पॅन: HYRPB 6687 Q
आधार: 8648 3527 5574
रा: घर नं. १३५, केला मंजील, खडकाळी,
जुने नाशिक, नाशिक-४२२००१

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. मुश्ताक तक्षिण खान
वय: २३ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: KWJPK 2478 D
आधार: 8458 8959 0868
रा: मालधक्का रोड, रमाबाई आंबेडकर नगर,
देवळालीगांव, नाशिकरोड, नाशिक-४२२१०१

लिहुन देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) **मिळकतीचे वर्णन:** तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक मौजे वडाळा या गांवचे शिवारातील गट/सर्व्हे नं. १३/२/१ ते १२/प्लॉट/१९ ते २०, यांसी एकुण क्षेत्र ५४९.५० चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. २६३.७६ पैसे, यावर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "ऑर्चिड गॅलक्सी अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ६ यांसी चटई क्षेत्र ६८.३५ चौ.मी. व बाल्कनी क्षेत्र ७.४८ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ७५.८३ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे.

Scanned with OKEN Scanner

पुर्वेस	:	बिल्डींग साईड मार्जिन
पश्चिमेस	:	फ्लॅट नं. ५
दक्षिणेस	:	फ्लॅट नं. ७, डक्ट, जिना आणि पॅसेज
उत्तरेस	:	साईड मार्जिन, त्यानंतर ९.०० मीटर रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्‌ंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी **श्री. मोहम्मद जहीर मुजफ्फर कोकणी व श्री. मोहम्मद अजहरोद्दीन मुजफ्फर कोकणी** यांच्याकडुन साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉलीसह)	९००००/-
२	अपग्रेड किचन, बाथरुम व संडास टाईल्स सिलिंग लेवल पर्यंत	६००००/-
३	किचन मध्ये ग्रेनाईट स्टोन मध्ये स्टोरेज रॅक	५००००/-
४	सर्व रुममध्ये पी.ओ.पी. (हॉल वगळुन)	८००००/-
५	एल.पी.जी. गॅस पाईप लाईन	३००००/-
६	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	४००००/-

Scanned with OKEN Scanner

७	गॅस गिझर इक्विपमेंट व फिटींग	५००००/-
	एकुण-	४,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) लिहुन घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

१. श्री. हुसैन हिराजी बागवान ....

२. सौ. मिना हुसैन बागवान ....
(लिहून घेणार)

श्री. मुश्ताक तक्षिण खान ....
(लिहून देणार)

साक्षिदार:
१. .... २. ....

ATTESTED
DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

Scanned with OKEN Scanner