

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY  
RES. & COMM. PROPOSAL, WING-A, BAC ON LAND  
BEARING NO. 45 B.L. NO. 93 AT - 401/AL-HOKKI, TALUKA,  
AMBARNATH, DISTRICT

STAMP OF APPROVAL OF PLAN

OFFICE OF THE KALYAN DOMBIVLI  
MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN

Building Permit No. B.P. 12711/Agp | 2021-22 | 26/05/24  
Date: 04/07/2024.

SANCTIONED

ASSISTANT DIRECTOR OF  
MUNICIPAL PLANNING  
(City & Municipal Engineering Department)



NAME OF OWNERS  
MS. TECHNO SHEETAR INFRASTRUCTURE LLP & OTHERS  
POWER OF ATTORNEY HOLDER SIGNATURE  
MS. SHREE JARJARI DEVI/MS. DEEPAK SHINDE  
SHREE GANESH DEEPAK SHINDE

SCALE NO. 1 1:100 SCALE CHECKED BY DRAWN BY  
SIGNATURE  
DILIP TAMBDAY & ASSO.  
DILIP TAMBDAY  
2nd Floor, Subhash Chandra  
Sawyer Park, Kalyan (W)

SECTION AT - 1'-1'

PLANE AREA CALCULATION  
WING-C

1. 10.30 X 2.24 = 23.06	0.87
2. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
3. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
4. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
5. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
6. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
7. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
8. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
9. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
10. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
11. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
12. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
13. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
14. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
15. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
16. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
17. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
18. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
19. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
20. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
21. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
22. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
23. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
24. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
25. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
26. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
27. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
28. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
29. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
30. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
31. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
32. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
33. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
34. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
35. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
36. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
37. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
38. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
39. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
40. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
41. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
42. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
43. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
44. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
45. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
46. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
47. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
48. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
49. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
50. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
51. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
52. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
53. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
54. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
55. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
56. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
57. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
58. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
59. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
60. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
61. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
62. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
63. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
64. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
65. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
66. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
67. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
68. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
69. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
70. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
71. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
72. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
73. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
74. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
75. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
76. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
77. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
78. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
79. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
80. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
81. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
82. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
83. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
84. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
85. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
86. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
87. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
88. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
89. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
90. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
91. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
92. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
93. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
94. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
95. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
96. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
97. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
98. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
99. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
100. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
101. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
102. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
103. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
104. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
105. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
106. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
107. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
108. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
109. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
110. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
111. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
112. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
113. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
114. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
115. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
116. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
117. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
118. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
119. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
120. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
121. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
122. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
123. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
124. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
125. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
126. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
127. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
128. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
129. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
130. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
131. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
132. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
133. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
134. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
135. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
136. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
137. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
138. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
139. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
140. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
141. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
142. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
143. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
144. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
145. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
146. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
147. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
148. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
149. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
150. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
151. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
152. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
153. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
154. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
155. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
156. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
157. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
158. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
159. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
160. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
161. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
162. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
163. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
164. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
165. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
166. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
167. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
168. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
169. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
170. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
171. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
172. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
173. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
174. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
175. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
176. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
177. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
178. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
179. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
180. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
181. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
182. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
183. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
184. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
185. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
186. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
187. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
188. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
189. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
190. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
191. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
192. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
193. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
194. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
195. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
196. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
197. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
198. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
199. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
200. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
201. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
202. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
203. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
204. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
205. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
206. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
207. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
208. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
209. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
210. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
211. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
212. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
213. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
214. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
215. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
216. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
217. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
218. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
219. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
220. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
221. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
222. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
223. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
224. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
225. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
226. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
227. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
228. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
229. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
230. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
231. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
232. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
233. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
234. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
235. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
236. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
237. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
238. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
239. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
240. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
241. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
242. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
243. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
244. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
245. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
246. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
247. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
248. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
249. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
250. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
251. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
252. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
253. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
254. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
255. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
256. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
257. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
258. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
259. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
260. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
261. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
262. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
263. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
264. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
265. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
266. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
267. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
268. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
269. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
270. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
271. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
272. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
273. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
274. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
275. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
276. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
277. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
278. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
279. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
280. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
281. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
282. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
283. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
284. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
285. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
286. 1.70 X 3.31 = 5.63	0.87
287. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.47
288. 3.35 X 1.13 = 3.79	0.56
289. 10.30 X 2.24 = 23.06	3.53
290. 3.35 X 1.13 = 3.79	1.03
291. 2.71 X 1.16 = 3.14	0.78
292	