551/1598
Friday,May 03 ,2024
11:35 AM

# पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2165 दिनांक: 03/05/2024

गावाचे नाव: **कसबे सुकेणे**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नपड2-1598-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **फरोक्तखरेदीखत**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **सागर केशव हिवाळे**

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 2840.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 460.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 23 | |
| एकूण: | रु. 3300.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:54 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Niphad2
दुय्यम निबंधक श्रेणी
निफाड-२

बाजार मुल्य: रु.246000 /-
मोबदला रु.284000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 17100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524027106296 दिनांक: 03/05/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.2840/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001459169202425E दिनांक: 03/05/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Canto...

03/05/2024

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. निफाड2
दस्त क्रमांक : 1598/2024
नोदंणी :
Regn:63m

## गावाचे नाव : कसबे सुकेणे

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | फरोक्तखरेदीखत |
| (2)मोबदला | 284000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 246000 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी मौजे कसबे सुकेणे या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांमी गट नं. 10/14/ प्लॉट नं. /19 यांसी क्षेत्र 142.19 चौ. मी. यांसी बिनशेती आकार रु. 15.00 पैसे हि मिळकत( ( GAT NUMBER : 10/14/प्लॉट नं/19 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 1.4219 आर.चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-राजेंद्र शिवाजी जाधव वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: कसबे सुकेणे , इमारतीचे नाव: ता. निफाड , ब्लॉक नं: जि. नाशिक , रोड नं: पॅन नं. AGZPJ0026A, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पिन कोड:-422302 पॅन नं:- |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सागर केशव हिवाळे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: बेघर वस्ती, , माळा नं: कसबे सुकेणे, , इमारतीचे नाव: ता. निफाड , ब्लॉक नं: जि. नाशिक , रोड नं: पॅन नं. ALFPH4408K, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पिन कोड:-422302 पॅन नं:-<br>2): नाव:-मंगला केशव हिवाळे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: बेघर वस्ती,, माळा नं: कसबे सुकेणे, , इमारतीचे नाव: ता. निफाड , ब्लॉक नं: जि. नाशिक , रोड नं: पॅन नं. BVRPH5971A, महाराष्ट्र, णास्:ईक्. पिन कोड:-422302 पॅन नं:- |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 03/05/2024 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 03/05/2024 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 1598/2024 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 17100 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 2840 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |

सूची क्र.II
नोंदणी नक्कल प्रमाणित
अस्सल बर हुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,निफाड-२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
निबंधक श्रेणी - १, निफाड-२

## CHALLAN
### MTR Form Number-6

| GRN | MH001459169202425E | BARCODE | | Date | 02/05/2024-12:31:43 | Form ID | 25.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Department** | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| **Type of Payment** | Stamp Duty<br>Registration Fee | **TAX ID / TAN (If Any)** | |
| | | **PAN No.(If Applicable)** | |
| **Office Name** | NPD_NIPHAD SUB REGISTRAR | **Full Name** | SAGAR KESHAV HIWALE AND OTHER |
| **Location** | NASHIK | | |
| **Year** | 2024-2025 One Time | **Flat/Block No.** | GAT NO. 10/14/PLOT NO/19 |

| Account Head Details | Amount In Rs. | | |
|---|---|---|---|
| | | **Premises/Building** | |
| 0030046401 Stamp Duty | 17100.00 | **Road/Street** | KASABE SUKENE |
| 0030063301 Registration Fee | 2840.00 | **Area/Locality** | NIPHAD NASHIK |
| | | **Town/City/District** | |
| | | **PIN** | 4 2 2 3 0 2 |
| | | **Remarks (If Any)** | SecondPartyName=RAJENDRA SHIVAJI JADHAV~ |
| | | **Amount In Words** | Nineteen Thousand Nine Hundred Forty Rupees Only |
| **Total** | 19,940.00 | | |

नं. प. ड.-२
दस्त क्र. १५८८/२०२४
९ २३

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR NIPHAD

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Payment Details** | STATE BANK OF INDIA | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572024050295979 CK00AZFZN9 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 02/05/2024-12:24:32 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll |

Department ID :
Mobile No. : 7030676301

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | | | |
|---|---|---|---|
| Receipt of Document Handling Charges | | | |
| PRN | 0524027106296 | Date | 02/05/2024 |

Received from self, Mobile number 9111111111, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Niphad of the District Nashik.

**Print Date** 02-05-2024 12:32:49



**Payment Details**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bank Name | SBIN | Date | 02/05/2024 |
| Bank CIN | 10004152024050205904 | REF No. | CHP8070798 |

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नि. प. ड. - २
दस्त क्र. १५८८ /२०२४
२ - २३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-1 NIPHAD-2

विभाग क्र.९.९.२
शासकीय मुल्यांकन रू.२,४६,०००/-
खरेदी किंमत रू.२,८४,०००/-
मुद्रांक शुल्क रू.१७,१००/-
नोंदणी फी रू.२,८४०/-

॥ श्री ॥

**फरोक्त खरेदीखत कायमचे**

फरोक्त खरेदीखत कायमचे आज ता.०३ माहे मे इसवी सन २०२४ ते दिवशी पिंपळगांव बसवंत मुक्कामी....

**१. श्री. सागर केशव हिवाळे** )
उ.व.२९ वर्षे, धंदा:व्यापार, )
पॅन नं.ए एल एफ पी एच ४४०८ के )
आधार नं.८३६८ ६९२७ २२३८ )
मोबाईल नं.७०३०६७६३०१ )
**२. श्रीमती मंगला केशव हिवाळे** ) **लिहून घेणार**
उ.व.५२ वर्षे, धंदा:घरकाम, )
पॅन नं.बी व्ही आर पी एच ५९७१ ए )
आधार नं.८९८९ ८०७४ ३८०९ )
मोबाईल नं.७०३०६७६३०१ )
दोघेही रा.बेघर वस्ती, कसबे सुकेणे, ता.निफाड, )
जि.नाशिक-४२२३०२. )

...यांसी...

**श्री. राजेंद्र शिवाजी जाधव** )
उ.व.४८ वर्षे, धंदा:शेती व व्यापार, ) **लिहून देणार**

नि.प.क्र.-२
दस्त क्र.(१५५८/२०२०)
३ — २३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I NIPHAD-2

पॅन नं.ए जी झेड पी जे ००२६ ए )
आधार नं.७२५२ ६६९६ १३४७ )
मोबाईल नं.९७६५१२८४८८ ) लिहून देणार
रा.मु.पो.कसबे सुकेणे, ता.निफाड, )
जि.नाशिक-४२२३०२. )

मी लिहून देणार कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतो ते येणेप्रमाणे:-

१. **मिळकतीचे वर्णन:-** तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी जिल्हा परिषद नाशिक व पंचायत समिती निफाड हद्दीतील कसबे **सुकेणे** या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी **गट नं.१०/१४/प्लॉट नं./१९** यांसी एकूण क्षेत्र **१४२.१९ चौ.मी.**, यांसी बिनशेती आकार रू.१५-००पैसे, यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस :- गट नं.१० पैकी,
पश्चिमेस :- ९मी. रूंद कॉलनी रोड,
दक्षिणेस :- प्लॉट नं.२०,
उत्तरेस :- प्लॉट नं.१८.

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकीत प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत असलेले कॉलनी रोड व ओपन स्पेसचे सामाईकरीत्या वापरावयाचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

यापुढे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख **उपरोक्त मिळकत**, लिहून घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही/तुमचे/तुम्हाला** व लिहून देणार यांचा उल्लेख **मी/माझा/मला** असा संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली गट नं.१० एकूण क्षेत्र ०१हे.

न. प. ड.-२
दस्त क्र. १५०१/२०२४
४ - २३
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I NIPHAD-2

४६आर पैकी श्री. राजेंद्र शिवाजी जाधव यांचे मालकीचे एकूण क्षेत्र ००हे. ६०.५०आर पैकी क्षेत्र ००हे. ४०आर ची मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी पूर्वगामी मालक श्री. राजेंद्र शिवाजी जाधव व संमती देणार सौ. सारीका राजेंद्र जाधव व कु. कोमल राजेंद्र जाधव यांचेकडून दि.१२/०३/२०२१ रोजीचे कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक, निफाड यांचे कार्यालयात अ.नं.१३१९/२०२१ दि.१७/०६/२०२१ रोजी नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यास मालक म्हणून कब्जेदार सदरी लिहून देणार यांचे नाव ६ड नोंद नं.९२५१ अन्वये दाखल झाले. त्यानंतर लिहून देणार यांनी त्यांचे खरेदी मालकीचे क्षेत्र ००हे. ४०आर व श्री. राजेंद्र शिवाजी जाधव यांचे मालकीचे क्षेत्र २०.५०आर असे एकत्रित क्षेत्र ६०.५०आर मिळकतीवर लेआऊट तयार करून व मिळकत बिनशेती करून एकूण २२ प्लॉटस् पाडलेले आहेत व त्याप्रमाणे कमी-जास्त पत्रक होऊन लिहून देणार व श्री. राजेंद्र शिवाजी जाधव यांचे हिस्सेराशीप्रमाणे प्रत्येक प्लॉटचे स्वतंत्र ७/१२ उतारे तयार झालेले असून तशी ६ड नोंद नं.१००९१ प्रमाणित झालेली आहे व त्यांची नावे प्लॉट मिळकतींचे ७/१२ रेकॉर्डला दाखल झालेली आहेत. तेव्हापासून सदरहू मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात असून मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा मला पूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारात मी लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकत विक्रीस काढली. ही बाब तुम्ही लिहून घेणार यांना समजलेवरून आपली आपसात बोलणी होवून त्याप्रमाणे किंमत ठरविण्याबाबत बैठक झाली. सदर बैठकीत वर नमूद केलेली प्लॉट मिळकत मी तुम्हास उक्ति किंमत रक्कम **रू.२,८४,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र)** ऐवजी कायम खरेदी दिलेली आहे. मिळकतीची तुमचे व माझे दरम्यान ठरलेल्या किंमतीचे भरण्याची संपूर्ण रक्कम या दस्ताचे अखेरचे कलमात दर्शविलेप्रमाणे तुम्ही मला दिलेली असून ती मिळाल्याचे मान्य व कबूल करून हे खरेदीखत मी लिहून देणार

न. प. ड. -२
दस्त क्र. १५८८/२०२४
५ — २३
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I NIPHAD-2

यांनी तुमचे नावे लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. सदर मिळकतीची ठरलेली किंमत ही आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमतीबाबत काहीही तक्रार नाही.

३. उपरोक्त मिळकत बिनशेती झाल्याबाबतचा हुकूम मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.मशा/कक्ष/३/२/कावि/६०८/२०२१ दि.०७/०९/२०२१ अन्वये दिलेला असून त्याबाबतची सनद मे. तहसिलदार साहेब, निफाड यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र.जमा/१/४२-ड/कावि/११/२०२२ दि.१९/०८/२०२२ अन्वये दिलेली आहे.

४. उपरोक्त मिळकतीचा लेआउट प्लॅन हा मे. नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक एनएएमआरडीए/एलएफ/२०२३/एपीएल/००२०० दि.११/१०/२०२३ अन्वये मंजूर केलेला आहे.

५. तुम्हास खरेदी दिलेली मिळकत ही निर्वेध व बोजाविरहीत असल्याबाबत मी तुम्हास हमी देत आहे. सदर मिळकत कुठेही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीस, साठेखत, मृत्युपत्र, करार मदार, अन्नवस्त्र, जामीनकी अगर कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच मिळकतीवर अन्य कुणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार अथवा बोजा नाही. मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही स्वरूपाचे वाद विवाद चालू नाहीत. याउपरही तुम्हास खरेदी दिलेल्या मिळकतीवर यापुढे अन्य दुसरे कोणीही हक्क अधिकार सांगितल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करून देईल.

६. तुम्हास खरेदी दिलेल्या वर कलम १मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा व कब्जा आजरोजी या खरेदीखताने मी तुम्हास दिलेला आहे. तुम्हास मिळकतीत चौफेर फिरवून हद्दी खुणा दाखवून मिळकत तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात व कब्जात दिलेली आहे. तुम्ही कब्जा स्विकारला असून या खरेदीखताने मिळकतीचा

नि. प. ड. - २
दस्त क्र. १५८१/२०२४
६ - २५
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-1 NIPHAD-2

तुमचा ताबा व कब्जा मी मालकी हक्काने कायम करून देत आहे. यापुढे मिळकतीचा तुम्ही तुमचे इच्छेनुसार वापर, उपभोग घ्यावा. मिळकतीचे तुमचे वापर उपभोगास यापुढे कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करून देईल. त्याची तोशिष तुम्हास लागू देणार नाही.

७. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मी तुम्हास कायम स्वरूपी खरेदी दिलेली आहे. मिळकत तुमचेकडून परत घेण्याबाबतची तोंडी अगर लेखी बोली आपले दरम्यान झालेल्या व्यवहारानुसार ठेवण्यात आलेली नाही.

८. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे यापूर्वीचे सर्व करांची बाकी मी भरून दिलेली आहे. मागील काही सरकारी अगर इतर करांची बाकी निघाल्यास ती मी भरून देईल. यापुढे येणाऱ्या सर्व करांच्या रक्कमा या तुमचे तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाच्या आहेत.

९. तुम्हास खरेदी दिलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्‌ला या खरेदीखताने माझे नाव कमी करून तुम्ही तुमचे नाव दाखल करून घ्यावे, तुमचे नाव दाखल होणेसाठी आवश्यक त्या अर्ज फाटे, नोटीसा यावर मी माझ्या सह्या, संमती, जाब जबाब विनाशर्त व विनामोबदला करून देईल.

१०. या खरेदीखतासाठी लागलेला स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी इ.साठी आलेला संपूर्ण खर्च तुम्ही खरेदी घेणार यांनी एकट्यानेच केलेला आहे.

११. भरण्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

| रक्कम रू. | तपशिल |
|---|---|
| २,८४,०००/- | अक्षरी रूपये दोन लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र तुम्ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा दिक्षी, ता.निफाड वरील चेक नं.७४५६११ दि.०३/ |

ज. प. ड. -२

दस्त क्र.( /२०२४)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NIPHAD-2

०५/२०२४ अन्वये दिले. तो भरणा लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

---------------

२,८४,०००/- **अक्षरी एकूण रूपये दोन लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र.**

वर नमूद केलेला चेक हा नमूद तारखेस न वटल्यास सदरचे खरेदीखत रद्द समजण्यात येईल.

येणेप्रमाणे तुम्हास खरेदी दिलेल्या वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची आपले दरम्यान ठरलेली एकूण किंमत रू.२,८४,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र) चा भरणा तुमचेकडून वर नमूद केल्याप्रमाणे मिळाल्याचे मान्य व कबूल करून हे खरेदीखत मी तुमचे नावे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, वाचून, ऐकून घेवून, कोणत्याही धाक, दडपणास बळी न पडता मे. दुय्यम निबंधक, पिंपळगांव बसवंत यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिले आहे.

हे कायम फरोक्त खरेदीखत.

पिंपळगांव(ब.).

------------------

श्री. राजेंद शिवाजी जाधव

**लिहून देणार**

------------------

१. श्री. सागर केशव हिवाळे

अ. प. ड.-२

दस्त क्र. १५८८/२०२०

८ – २३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NIPHAD-2

मंगला हिवाळे

२. श्रीमती मंगला केशव हिवाळे

**लिहून घेणार**

साक्षीदार

१. Rajesh S. Sapkal

२. Yogita Sapkal

न. प. ड.-२
दस्त क्र. १५०५ /२०२४
८ - २३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-1 NIPHAD-2



अहवाल दिनांक : 11/12/2023

## महाराष्ट्र शासन
## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- **कसबे सुकेणे** ( 551273 )    तालुका :- **निफाड**    जिल्हा :- **नाशिक**

ULPIN : **36515066158**    गट क्रमांक व उपविभाग : **10/14/प्लॉट नं/19**

36515066158

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1**    शेताचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नांव क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा. | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी.चौ.सें.मी.<br>अकृषिक क्षेत्र<br>बिन शेती **1.42.19**<br>आकारणी **15.00** | **2142** | राजेंद्र शिवाजी जाधव **1.42.19** **15.00** **( 10091 )** | कुळाचे नाव व खंड<br>इतर अधिकार<br>अकृषिक वापर<br>निवासी बिनशेती प्लॉटकडे वर्ग **( 10091 )**<br>प्रलंबित फेरफार : नाही.<br>शेवटचा फेरफार क्रमांक : **10091** व दिनांक : **11/12/2023** |
| जुने फेरफार क्र. ( 1 )( 1616 )( 1731 )( 1732 )( 1733 )( 1961 )( 1978 )( 1990 )( 2040 )( 2134 )( 2139 )( 2322 )( 2338 )( 2493 )( 2598 )( 2701 )( 2766 )( 2886 )( 4234 )( 4235 )( 4776 )( 4844 )( 4967 )( 5056 )( 5095 )( 5115 )( 5162 )( 5742 )( 5934 )( 5962 )( 5988 )( 6234 )( 6810 )( 7211 )( 7837 )( 8103 )( 8168 )( 8177 )( 8501 )( 8668 )( 8921 )( 9157 )( 9200 )( 9251 )( 9540 )( 9553 )( 9607 )( 9757 ) | | | सीमा आणि भुमापन चिन्हे : |

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम,१९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- **कसबे सुकेणे ( 551273 )**    तालुका :- **निफाड**    जिल्हा :- **नाशिक**

गट क्रमांक व उपविभाग : **10/14/प्लॉट नं/19**

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | खाता क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| | | | | | हे.आर. चौ.मी | हे.आर. चौ.मी | | | हे.आर. चौ.मी | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | | | | | | |

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

**"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."**
**दिनांक** :- 11/12/2023
**सांकेतिक क्रमांक** :-

( नाव :- खंडू नामदेव सुरुडे )
तलाठी साझा :- कसबे सुकेणेता :- निफाड जि :-नाशिक

कसबे सुकेणे

11-12-2023

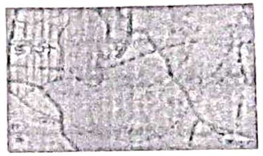
ब. प. ड. -२
दस्त क्र. [illegible]
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NIPHAD-2

## DETAILS OF LAYOUT/SUBDIVISION OF LAND

| 1.a) Village | 1.b) Survey No./S.No./H.No., C.S.No., F.P.No., Sub Plot No./Gut No. | Type 1 Raw/Adjoining Land 2 Sanctioned 3 Gunthewari | 1.c) Area in SqM as per ownership record | 1.d) Area as per demarcation/measurement Plan | 1.e) Area as per ROA | 1.f) Area as per (Demarcated) | 1.g) Area in possession | 1.h) Eligible Area in SqM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KASBE SUKENE | 10/PT. | Sanctioned | 6062.00 | 6062.00 | 0.00 | 5605.27 | 5605.27 | 5605.27 |
| Total Amalgamated Plot | | | 6062.00 | 6062.00 | 0.00 | 5605.27 | 5605.27 | 5605.27 |

## DETAILS OF SUBDIVIDED PLOT AREA STATEMENT

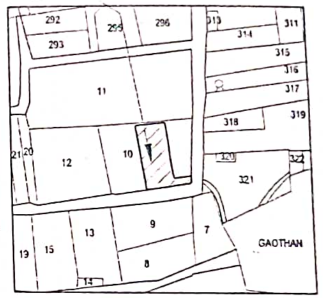
| Plot NO | Plot Area | Proposed area of road | Net Area | Permissible FSI | Road Width | Basic FSI | BUA as per base FSI | Type of Plot | DR accomodated on plot |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 211.920 | 4.020 | 207.900 | 1.440 | 18.00 | 1.100 | 329.314 | Detached | 333.33 |
| 2 | 179.060 | 0.000 | 179.060 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 283.631 | Semi-detached | 0.00 |
| 3 | 179.160 | 0.000 | 179.160 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 283.789 | Semi-detached | 0.00 |
| 4 | 179.090 | 0.000 | 179.090 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 283.679 | Semi-detached | 0.00 |
| 5 | 179.030 | 0.000 | 179.030 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 283.584 | Semi-detached | 0.00 |
| 6 | 179.460 | 0.000 | 179.460 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 284.265 | Semi-detached | 0.00 |
| 7 | 178.810 | 0.000 | 178.810 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 283.235 | Semi-detached | 0.00 |
| 8 | 178.400 | 0.000 | 178.400 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 282.586 | Semi-detached | 0.00 |
| 9 | 178.020 | 0.000 | 178.020 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 281.984 | Semi-detached | 0.00 |
| 10 | 178.100 | 0.000 | 178.100 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 282.110 | Semi-detached | 0.00 |
| 11 | 178.200 | 0.000 | 178.200 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 282.269 | Semi-detached | 0.00 |
| 12 | 178.300 | 0.000 | 178.300 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 282.427 | Semi-detached | 0.00 |
| 13 | 151.280 | 0.000 | 151.280 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 239.628 | Semi-detached | 0.00 |
| 14 | 148.240 | 0.000 | 148.240 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 234.812 | Semi-detached | 0.00 |
| 15 | 147.790 | 0.000 | 147.790 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 234.099 | Semi-detached | 0.00 |
| 16 | 147.350 | 0.000 | 147.350 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 233.402 | Semi-detached | 0.00 |
| 17 | 146.980 | 0.000 | 146.980 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 232.816 | Semi-detached | 0.00 |
| 18 | 145.670 | 0.000 | 145.670 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 230.741 | Semi-detached | 0.00 |
| 19 | 142.190 | 0.000 | 142.190 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 225.229 | Semi-detached | 0.00 |
| 20 | 146.460 | 0.000 | 146.460 | 1.440 | 9.00 | 1.100 | 235.161 | Semi-detached | 0.00 |
| Total | 3356.510 | | 3351.49 | | | | 5308.76 | | |



Signature valid

Building Type - ...
Zone Type - Residential ...
Location - Non-...
Ward No. - Layout ... Number NAMPDA/LF/2023/APL/...
Plot No. - Layout Demarcated/Final
Cts No./Survey No. - -
Sheet No. - 10/PT
Zone Number NIPHAD
Ward Name Kasabe Sukene
Prorata Value 0.00
Separation/CRZ Zone Area

PROPOSED SITE
G.No.10/PART




## LOCATION PLAN
(SCALE 1:5000)

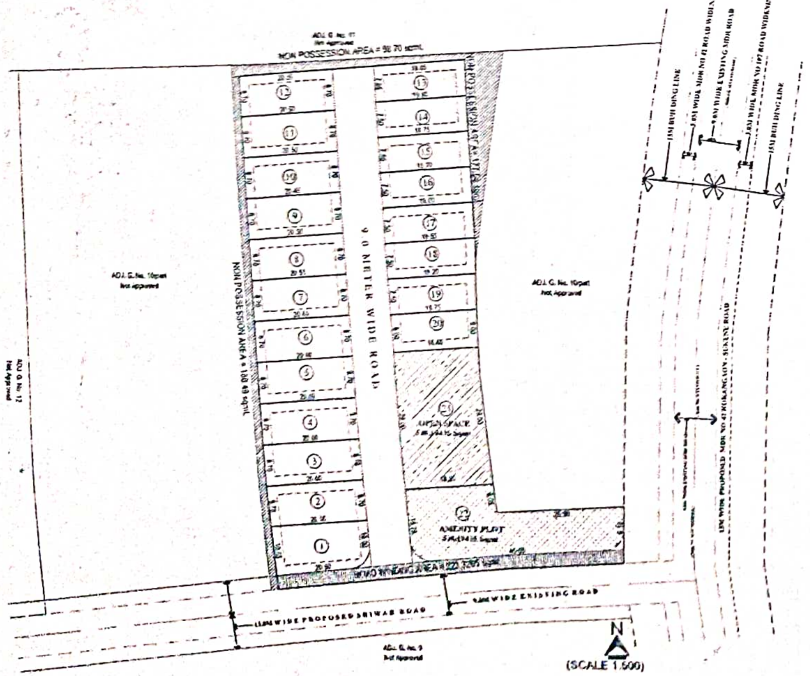
## LEGENDS:
PLOT BOUNDRY SHOWN WHITE
PROPOSED WORK SHOWN RED
DRAINAGE LINE SHOWN YELLOW LIGHT
WATER LINE SHOWN BLUE DOTTED
ENCLOSED BAL SHOWN BROWN
TERRACE SHOWN DARK YELLOW
OPEN BAL SHOWN BRAWN
EXSTING SHOWN BLUE HATCHED

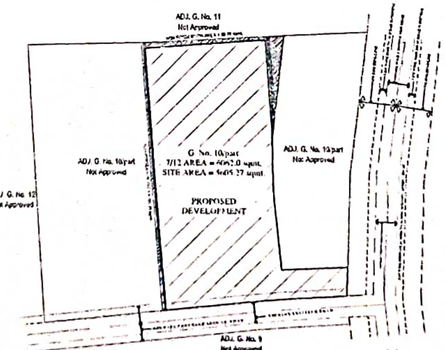
## LAND AREA STATEMENT

| G.No. As per 7/12 | Total Area (in sqm.) | Owner Ship As Per 7/12M | Area of OwnerShip | Area Under Proposal | Remaining Area |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 14600 | RAJENDRA SHIVAJI JADHAV | 2062 | 2062 | 0.00 |
| | | JITENDRA MAHAVIR CHORDIYA, VRUSHASHA MAHAVIR CHORDIYA, CHABU DAGADU NAGARE | 4000.00 | 4000.00 | 0.00 |
| TOTAL | 14600.00 | | 6062.00 | 6062.00 | 0.00 |

NOTES :-
- ALL DIMENSION ARE IN METER
- LAND BOUNDARY SHOWN IN BLACK
- AMENITY PLOT SHOWN IN PINK
- OPEN SPACE SHOWN IN GREEN
- THIS LAYOUT IS TENTATIVELY APPROVED VIDE LETTER NO. 73/L DTD. 25/03/2022
- N. A. PERMISSION GIVEN BY S.D.O., NIPHAD, VIDE LETTER NO. 11/2022, DTD. 19/08/2022

THIS LAYOUT IS DEMARCATED BY DY. SUPDT. L.R., PIMPALGAON (B) VIDE M. R. NO. 448/2022, M. DTD. 03/10/2022




## KEY PLAN
(SCALE 1 : 1000)

| Amenity CALCULATION | |
|---|---|
| Name | Area |
| AMENITY SPACE | 530.08 |
| TOTAL | 530.08 |

| RECREATIONAL CALCULATION | |
|---|---|
| Name | Area |
| OPEN SPACE | 538.19 |
| TOTAL | 538.19 |

Verified by applicant

PROPOSED DEMARCATED FINAL LAYOUT PLAN FOR RESIDENTIAL PURPOSE IN G. No. 10/P, AT VILLAGE - KASABE - SUKENE, TAL. NIPHAD, DIST. NASHIK.
FOR - MR. JITENDRA . M. CHORDIYA & OTHERS

AREA STATEMENT

Name Of Owner JITENDRA MAHAVIR CHORDIYA

DESCRIPTION OF PROJECT :

Signature valid

महाराष्ट्र शासन

महसुल व वन विभाग

# तहसिलदार निफाड यांचे कार्यालय

---

वाचले :-१) महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम- १९६६ कलम- ४२- ड

२) शासन महसुल व वनविभाग अध्यादेश क्र. १७ दि. २२ ऑगस्ट २०१४

३) सन- २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक. ३० दि. १५ एप्रिल २०१७

४) शासन निर्णय क्र.एनएपी/२०१७/प्र.क्र.१४२/टि-१ दिनांक. १४ मार्च २०१८

५) महसुल व वनविभाग, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र.एनएपी-२०२१/प्र.क्र. ११८/ज-१अ दि. २८/१२/२०२१

६) महसुल व वनविभाग, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र.एनएपी-२०२१/प्र.क्र. ११८/ज-१अ दि. १३ एप्रिल २०२२

७) मा. जिल्हाधिकारी नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.मशा/कक्ष/३/२/कावि/६०८/२०२१ दि. ०७.०९.२०२१

८) म. महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र./नाम प्रविप्रा/तात्पु.रेखांकन/मौ. कसबे सुकेणे ता. निफाड/ग. नं. १० पै./७३८ दि. २५.०३.२०२२

९) या कार्यालयाचे नोटीस क्र./जमा.१/४२-ड/एस.आर./१४/२०२२ दि. १०.०६.२०२२

१०) तलाठी कसबे सुकेणे ता. निफाड यांचेकडील पत्र क्र. १०४/२०२२ दि. ०२.०६.२०२२

११) अकृपिक रुपांतरीत कराचा भरणा केले बाबतचे दि. १८ /०८/२०२२ रोजीचे चलन.

१२) श्री./श्रीम. जितेंद्र महावीर चोरडीया व इ रा. कसबे सुकेणे ता. निफाड जि. नाशिक यांचा दि. ०६.०५.२०२२ रोजीचा अर्ज.

---

परिशिष्ट - "अ"

महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता- १९६६ च्या कलम ४२ब/४२क/४२ड मधील तरतुदींन्वये भोगवटदारास द्यावयाची सनद

(अकृषिक वापराची सनद)

---

दि. १८ /०८/२०२२

---

क्र./जमा.१/४२-ड/कावि/ ११ /२०२२

---

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमाच्या नवीन समाविष्ठ करण्यात आलेल्या उपनिर्दिष्ट वाचले क्र. २, ३, ४, ५ व ६ अन्वये महाराष्ट्र अधिनियमात सामाविष्ठ करण्यात आलेल्या कलम- ४२-ब/४२-क/४२-ड अन्वये प्रारूप प्रादेशिक योजनेमध्ये अंतर्भूत असलेल्या जमिनीच्या दर्शविलेल्या भुवापरानुसार अकृषक रुपांतरण करणेबाबत तरतुद करण्यात आलेली आहे. प्रारूप प्रादेशिक योजनेमध्ये स्थीत असलेली कोणतीही जमीन, अशा क्षेत्राला लागु, अशा जमीनींच्या सरळ पध्दतीने अकृपिक सारा व रुपांतरीत कर भरणा करुन घेऊन सदरची जमीन अकृपिक करण्याबाबत अधिसुचित केले आहे.

त्याअर्थी, उपनिर्दिष्ट वाचले क्र. ६ अन्वये सन- २०१८ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक- १२ दि. १७.०१.२०१८ अन्वये कोणत्याही गावाच्या ठिकाणाच्या हद्दीपासुन २०० मीटरच्या आतील क्षेत्राकरिता निवासी प्रयोजनासाठी जमीन वापराच्या रुपांतरणासाठी तरतुद करण्यासंदर्भात महाराष्ट्र जमीन महुसल संहिता- १९६६ मध्ये कलम- ४२ (ड) अन्वये सुधारणा करण्यात आली असल्याचे उपनिर्दिष्ट वाचले क्र. ४ अन्वये दिशानिर्देश देण्यात आलेले आहेत.

त्याअर्थी, उपनिर्दिष्ट वाचले क्र. ६ अन्वये जमिनींना शासनाचे प्रचलित तरतुदीनुसार अकृषिक सारा व रुपांतरीत कर शासन जमा करुन घेतल्यानंतर संबंधितांना परिशिष्ट-"अ"मधील नमुन्यात सनद देण्याचे अधिकार

Scanned with OKEN Scanner

नि. प. ड.-२
दस्त क्र.१५८८/२०२४
२१ — ३३
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NIPHAD-2

तहसिलदार यांना प्रदान करण्यात आले आहे.

ज्याअर्थी, उपनिर्दिष्ट वाचले क्र. १२ अन्वये अर्जदार श्री. जितेंद्र महावीर चोरडीया व इ रा. कसबे सुकेणे ता. निफाड जि. नाशिक या जमीन धारकाने महाराष्ट्र जमीन महुसल संहिता- १९६६ चे कलम ४२-ड च्या तरतुदीन्वये, जमीन मोजे. कसबे सुकेणे ता. निफाड जि. नाशिक येथील गट नं. १० पै. क्षेत्र ६०६२.०० चौ.मी. (प्रत्यक्ष ताबा ५६०५.२७ चौ.मी.) या जमिनीवर रहिवास या प्रयोजनासाठी, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार देय रुपांतरण कराची वर नमुद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम रु. १०१२/- चलन क्र. MH००६५६१२७१२०२२२३U दि. १८.०८.२०२२ रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या नियमांच्या आणि खालील शर्तीना अधिन उपरोक्त जमिनीच्या धारकास सदर जमिनीवर, उक्त नमुद करण्यात आलेल्या अकृषित वापर अनुज्ञेय करण्यात आल्याचे मानण्यात आल्याने उक्त संहितेच्या कलम- ४२ (ड) अन्वये हि सनद देण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, उपनिर्दिष्ट वाचले क्र. १ ते १२ चे अवलोकन करुन अर्जदार यांनी खालील प्रमाणे धारण केलेले क्षेत्र या रहिवास या कारणास्तव अकृषक रुपांतरण करण्यास या आदेशाव्दारे खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम- १९६६ व त्याखालील नियमांना अधिन राहुन करण्यात आलेली आहे.

२. वरीलप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या अकृषिक वापरामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजुरीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

३. जमिनीवर प्रत्यक्ष विकास अथवा बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सक्षम नियोजन प्राधिकरणाची विकास परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.

४. जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्या मान्यतेने रेखांकन मंजुर केल्याशिवाय क्षेत्राची पोट विभागणी करता येणार नाही अथवा छोटे भूखंड करुन विक्री करता येणार नाही.

५. नियोजन प्राधिकरणाच्या मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास, त्याची माहिती अशा मंजुरीपासुन ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे बंधनकारक राहिल.

६. अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्याच्या या सनदे व्यतिरिक्त वित्तीय संस्था/नियोजन प्राधिकरण यांनी इतर कोणत्याही स्वरुपातील बिनशेती आदेशाची मागणी करु नये.

७. अर्जदाराने प्रश्नाधीन क्षेत्राचा विकास करण्यापुर्वी प्लाट ची विक्री केल्यास ती बेकायदेशीर ठरेल.

८. प्रचलित नियमानुसार त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायदेशीर तरतुदीनुसार अटी व शर्ती लागु राहतील व त्यांचे पालन करणे धारकांवर बंधनकारक राहील.

९. सदरचे बांधकाम हे कोणत्याही पुर रेषेमध्ये येणार नाही याची जबावदारी अर्जदार यांची राहील. बांधकाम जर पुर रेषेत आल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्यात येईल.

१०. सदरचे आदेश महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 व त्याखालील नियमांना अधिन राहून करण्यात आलेले आहे.

११. सदर जमिन भविष्यात भोगवटदार वर्ग-2 / न.अ.श., न.श., ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिकान्याची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा/इतर रक्कमा भरणेची जबाबदारी भोगवटदार (मालक) यांची राहील.

न. प. ड.-२

दस्त क्र. [illegible]

NIPHAD-2

Scanned with OKEN Scanner

१२. सदर बिनशेती वापर करणे अगोदर सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक यांचे कडून अंतीम अभिन्यास मंजुर करुन घ्यावा. व त्याबाबतची नोंद अधिकार अभिलेखात घेण्यात यावी.

१३. मिळकत धारकाने या सनद पासून एक वर्षाचे आत सदर मिळकतीवर वापर सुरु करावा.

१४. महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम व विकास आराखडा यातील तरतुदी मिळकतधारकावर बंधनकारक राहतील.

१५. सदरचा आदेश हा वेळोवेळी अंमलात येणाऱ्या कायद्यांमधील तरतुदींना अधिन राहून देण्यात आलेला आहे.

१६. अर्ज मिळकतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण हक्काबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद प्रलंबित असल्यास सदर प्रलंबित न्यायालयीन प्रकरणात संबंधीत न्यायालय यांचे होणारे सर्व आदेश अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कावर बंधनकारक राहतील व अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणासाठी संबंधीत न्यायालय यांची परवानगी घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.

१७. अकृषिक सारा हा शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार भरणे बंधनकारक राहील. तसेच अकृषिक सारा बाबत फ़रकाची रक्कम भरावयाची असल्यास ती देखील भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

१८. सदर मिळकतीबाबत भविष्यात तुकडेबंदी तुकडेजोड कायद्याचा भंग झाल्यास अर्जदार यांना सदरचा तुकडा पुर्ववत करणेबाबत शासकीय बाजारभावाच्या जी रक्कम येईल, ती रक्कम भरुन नियमानुकुल करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

१९. सदरचा आदेश अर्जदार यांचा चालु 7/12 उतारा व त्याअनुषंगिक कागदपत्र तसेच करारनामा/[illegible] अधिन राहून दिलेला आहे.

२०. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक/नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांचेकडील प्रारुप व अंतिम मंजुर अभिन्यासातील अटि व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

२१. सदर मिळकतीबाबत भविष्यात तुकडेबंदी तुकडेजोड कायद्याचा भंग झाल्याचे निष्पन्न झाल्यास सदरचा आदेश व्यपगत झाल्याचे समजणेत येईल.

२२. या आदेशातील कोणत्याही शर्त अगर अटींचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द होणेस पात्र राहील.

तहसिलदार निफाड (शिक्का)

(शरद घोरपडे)
तहसिलदार निफाड

प्रति,
श्री./श्रीमती. जितेंद्र महावीर चोरडीया व इतर
रा. कसबे सुकेणे ता. निफाड जि. नाशिक

प्रत :- तलाठी कसबे सुकेणे ता. निफाड
२/- सदर सनदेची नोंद अधिकार अभिलेख्यात व आवश्यक त्या नोंदवहीत घेण्यात याव्यात.

स्वाक्षरीत/xxx
(शरद घोरपडे)
तहसिलदार निफाड

नो. प. ड.-२
दस्त क्र. (१५९५/२०२४)
९३ — २३

SUB-REGISTRAR NIPHAD-2

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

# तहसिलदार तथा तालुका दंडाधिकारी, निफाड यांचे कार्यालय

दुरध्वनीक्र. ०२५५०-२४१०२४ EMAIL ID- tahasilniphad@gmail.com

---

क्र./जमा.४/कावि/ १५०८९ /२०२३ दि. ०८ /११/२०२३

---

प्रति,

तलाठी कसबे सुकेणे

विषय :- मौजे. कसबे सुकेणे ता. निफाड येथील बिनशेती कमी जास्त पत्रक लागु करणे बाबत.

संदर्भ :- उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, निफाड यांचेकडील पत्र क्र.भूमापन/निफाड/दु.र. नं. ३३५ / २०२३ दि. ३०.१०.२०२३ जा.क्र. ४१२६/२०२३.

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये कळविणेत येते की, मौजे. कसबे सुकेणे ता. निफाड येथील बिनशेती कमी जास्त पत्रक लागु करणे बाबत संदर्भिय पत्रान्वये इकडेस कळविण्यात आले आहे.

त्याअनुषंगाने, या कार्यालयाचे बिनशेती सनद क्र.जमा.१/४२-ड/कावि/११/२०२२ दि. १९.०८.२०२३ अन्वये मौजे. कसबे सुकेणे ता. निफाड येथील गट नं. १० पैकी या मिळकतीस निवासी प्रयोजनार्थ बिनशेती सनद पारित करण्यात आली आहे.

तरी संदर्भिय पत्रान्वये प्राप्त झालेले कमी जास्त पत्रक यासमवेत जोडले असुन, सदर कमी जास्त पत्रकाबाबत गांवी नियमानुसार उचित कार्यवाही करणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाही बाबतचा अहवाल इकडेस सादर करणेत यावा.

स्वाक्षरीत/xxx

( शरद घोरपडे )

तहसिलदार निफाड

प्रत :- उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, निफाड यांचेकडेस माहितीसाठी रवाना.

( शरद घोरपडे )

तहसिलदार निफाड

८/११/२०२३

आवक / जावक लिपीक

तहसिलदार कार्यालय निफाड

नों. प. ड.-२

दस्त क्र. १५८६ /२०२४

१४ — २३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I NIPHAD-2

NASHIK METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY
NASHIKMETROPOLIS

# Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik

APPENDIX D-3

FINAL APPROVAL

TO THE LAND SUB-DIVISION / LAYOUT

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

Proposal Number : 41308

Proposal Code : NAMRDA-23-75080

Approval No. : NAMRDA/LF/2023/APL/00200

Date : 11/10/2023

To,

i) Jitendra Mahavir Chordiya

ON GAT NO 10/PT AT KASBE SUKENE TAL NIPHAD DIST NASHIK

ii) ninad Bothara (Architect)

Sir/Madam,

With reference to your application No NAMRDA202300268, dated 02-09-2023 for the land sub-division approval, under Section 18/44/58 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Act, 2016 ,to carry out development work in respect of land bearing City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. 10/PT , Final Plot No. , Mouje KASBE SUKENE situated at Road / Street , Society , the land sub-division layout is finally approved as demarcated, under Section 18/45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, subject to the following conditions:

1. It shall be the responsibility of the owner to carry out all the development work including construction of roads, sewer lines, water supply lines, culverts, bridges, street lighting, etc. and hand it over to the Planning Authority /Collector after developing them to the satisfaction of the Authority
2. If you wish that the Planning Authority /Collector should carry out these development works, then you will have to deposit the estimated expenses to the Planning Authority /Collector in advance, as decided by the Authority
3. As per the undertaking submitted by you in respect of recreational open space as stipulated in Regulation No.3.4, the said open space admeasuring stand vested in the name of plot holders of the layout or society of the plot holders and you have no right of ownership or interest in the said recreational open space
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you

Signature valid

Digitally signed by Divyank Hirojirao Sonawane
Date: 2023.10.11 16:28:20 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik
Project Code : NAMRDA-23-75080
Application Number : NAMRDA202300268
Proposal Number : 41308
Certificate Number : NAMRDA/LF/2023/APL/00200

Deputy Metropolitan Planner,
Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik,

Scan QR code for verification of authenticity.

नि. प. ड.-२
दस्त क्र. १४८८/२०२४
९४ - २३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I NIPHAD-2

# घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून आम्ही स्वत: खात्री करुन घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारसा हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A. Holder)/लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आज पावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुल मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित कलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा.न्यायालय/मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुल मुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे, त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून घेणार

लिहून देणार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JADHAV RAJENDRA SHIVAJI
SHIVAJI KASHINATH JADHAV
09/11/1976
Permanent Account Number
AGZPJ0026A

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAGAR KESHAV HIWALE
KESHAV MAHADU HIWALE
03/05/1995
Permenent Account Number
ALFPH4408K
Signature

भारत सरकार
Government of India
राजेंद्र शिवाजी जाधव
Rajendra Shivaji Jadhav
जन्म तिथि / DOB : 09/11/1976
पुरुष / Male

7252 6696 1347
- आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India
सागर केशव हिवाळे
Sagar Keshav Hiwale
जन्म तारीख/DOB: 03/05/1995
पुरुष/ MALE

8368 6927 2238
VID : 9119 4356 3674 4073
माझे आधार, माझी ओळख

Unique Identification Authority of India
पत्ता:
S/O: शिवाजी जाधव, कसबे सुकेने, कसबे सुकेने दिक्षी, सुकेने, नाशिक महाराष्ट्र - 422302

Address:
S/O: Shivaji Jadhav, Kasabe sukene, kasabe sukene, Dixi, Sukena, Nashik, Maharashtra, 422302

7252 6696 1347
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पत्ता:
C/O: केशव हिवाळे, मेन रोड, कसबे सुकेने, कसबे सुकेने, नाशिक, महाराष्ट्र - 422302

Address:
C/O: Keshav Hiwale, Main Road, Kasabe Sukene, Kasbe Sukene, Nashik, Maharashtra - 422302

8368 6927 2238
VID : 9119 4356 3674 4073
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
मंगला केशव हिवाळे
Mangla Keshav Hivale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
स्त्री / Female

8989 8074 3809
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार
पत्ता: बेघर वस्ती, एट पोस्ट कसबे सुकेने ता निफाड, ओणे, नाशिक, सुकेना, महाराष्ट्र, 422302

Address: beghar VASTI, at post Kasabe Sukene tal Niphad, Oney, Nashik, Oney, Maharashtra, 422302

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BVRPH5971A
नाम / Name
MANGLA KESHAV HIVALE
पिता का नाम / Father's Name
VITHOBA PUNJA VIDHATE
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1972
हस्ताक्षर / Signature

नि. प. ड. -२
दस्त क्र. [१४ ५ ९ ६ / २०२४]
१७ — २३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I
NIPHAD-2

मंगला हिवाळे

## मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

03 May 2024,10:48:20 AM
नपड

**Valuation ID : 20240503845**

| | |
|---|---|
| मूल्यांकनाचे वर्ष : | 2024 |
| जिल्हा : | नाशिक |
| तालुका : | निफाड |
| गावाचे नाव : | मौजे : कसबे सुकेणे |
| क्षेत्राचे नांव : | Influence Area |
| मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : | 9/9.2 |
| सर्वे नंबर/ गट नंबर. | 10 |
| मिळकतीचा प्रकार | खुली |
| मिळकतीचे क्षेत्र | 142.19 चौ. मीटर |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर | Rs.1720 /- |
| | प्रथम विक्री |

Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 142.19चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1720/-

   142.19चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 142.19 * 1720

   =244566.8/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=244566.8 + 0

= Rs.244566.8/-

= ₹ दोन लाख चव्वेचाळीस हजार पाच शे सदुसष्ठ /-

Home | Print

न. प. ड.-२
दस्त क्र. १५८८/२०२४
९८ - २३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, निफाड-२ यांची मुद्रा
NIPHAD

न. प. ड. –२
दस्त क्र. २५०८/२०२४
९ए – २३

CHALLAN
MTR Form Number-6

| GRN | MH001459169202425E | BARCODE | | Date | 02/05/2024-12:31:43 | Form ID | 25.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | NPD_NIPHAD SUB REGISTRAR | Full Name | SAGAR KESHAV HIWALE AND OTHER |
| Location | NASHIK | | |
| Year | 2024-2025 One Time | Flat/Block No. | GAT NO. 10/14/PLOT NO/19 |
| | | Premises/Building | |
| | | Road/Street | KASABE SUKENE |
| | | Area/Locality | NIPHAD NASHIK |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 2 2 3 0 2 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=RAJENDRA SHIVAJI JADHAV~ |

| Account Head Details | Amount In Rs. |
|---|---|
| 0030046401 Stamp Duty | 17100.00 |
| 0030063301 Registration Fee | 2840.00 |
| Total | 19,940.00 |

DEFACED ₹19940.00 DEFACED

| | |
|---|---|
| Amount In Words | Nineteen Thousand Nine Hundred Forty Rupees Only |

| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
|---|---|---|---|---|
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572024050295979 CK00AZFZN9 |
| | | Bank Date | RBI Date | 02/05/2024-12:24:32 Not Verified with RBI |
| Cheque/DD No. | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA |
| Name of Bank | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll |
| Name of Branch | | | | |

Department ID :
Mobile No. : 7030676301

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

## Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (iS)-551-1598 | 0000850360202425 | 03/05/2024-11:35:05 | IGR582 | 2840.00 |
| 2 | (iS)-551-1598 | 0000850360202425 | 03/05/2024-11:35:05 | IGR582 | 17100.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 19,940.00 |

Print Date 03-05-2024 11:35:24

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I NIPHAD-2

नि. प. ड.-२

दस्त क्र. १५९८/२०२४

२० - २३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

**Document Handling Charges**

**Inspector General of Registration & Stamps**

## Receipt of Document Handling Charges

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **Receipt Date** | 03/05/2024 |
| **PRN** | 0524027106296 | | |

Received from self, Mobile number 9111111111, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1598 dated 03/05/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Niphad2 of the District Nashik.

DEFACED
₹ 460
DEFACED

## Payment Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **Payment Date** | 02/05/2024 |
| **Bank Name** | SBIN | **REF No.** | CHP8070798 |
| **Bank CIN** | 10004152024050205904 | **Deface Date** | 03/05/2024 |
| **Deface No** | 0524027106296D | | |

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

/1598

वार,03 मे 2024 11:35 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

| नपड2 | 29 . 23 |
|---|---|
| दस्त क्रमांक: 1598/2024 | |

दस्त क्रमांक: नपड2 /1598/2024

बाजार मुल्य: रु. 2,46,000/-    मोबदला: रु. 2,84,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.17,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नपड2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1598 वर दि.03-05-2024

रोजी 11:33 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:2165    पावती दिनांक: 03/05/2024

सादरकरणाराचे नाव: सागर केशव हिवाळे

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 2840.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 460.00 |
| पृष्टांची संख्या: 23 | |
| एकुण: | 3300.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
निफाड-२
Joint S.R Niphad2

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
निफाड-२
Joint S.R Niphad2

दस्ताचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 03 / 05 / 2024 11 : 33 : 43 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 05 / 2024 11 : 34 : 45 AM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १, निफाड-२
NIPHAD

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्तनिष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

/05/2024 11 37:46 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नपड2 २२ - ३
दस्त क्रमांक:1598/2024

दस्त क्रमांक :नपड2/1598/2024
**दस्ताचा** प्रकार :-फरोक्तखरेदीखत

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:राजेंद्र शिवाजी जाधव<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: कसबे सुकेणे , इमारतीचे नाव: ता. निफाड , ब्लॉक नं: जि. नाशिक , रोड नं: पॅन नं. AGZPJ0026A, महाराष्ट्र, णास्:ईक्.<br>पॅन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-48<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:सागर केशव हिवाळे<br>पत्ता:प्लॉट नं: बेघर वस्ती, , माळा नं: कसबे सुकेणे, , इमारतीचे नाव: ता. निफाड , ब्लॉक नं: जि. नाशिक , रोड नं: पॅन नं. ALFPH4408K, महाराष्ट्र, णास्:ईक्.<br>पॅन नंबर: | लिहून घेणार<br>वय :-29<br>स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:मंगला केशव हिवाळे<br>पत्ता:प्लॉट नं: बेघर वस्ती,, माळा नं: कसबे सुकेणे, , इमारतीचे नाव: ता. निफाड , ब्लॉक नं: जि. नाशिक , रोड नं: पॅन नं. BVRPH5971A, महाराष्ट्र, णास्:ईक्.<br>पॅन नंबर: | लिहून घेणार<br>वय :-52<br>स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत फरोक्तखरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 05 / 2024 11 : 37 : 11 AM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:अँड चंद्रशेखर आर. ठाकरे<br>वय:46<br>पत्ता:जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक<br>पिन कोड:422002 | स्वाक्षरी | | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 05 / 2024 11 : 37 : 27 AM

Joint S.R Niphad2

Payment Details

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SAGAR KESHAV HIWALE AND OTHER | eChallan | 00040572024050295979 | MH001459169202425E | 17100.00 | SD | 0000850360202425 | 03/05/2024 |
| | | | | 0524027106296 | 460 | RF | 0524027106296D | 03/05/2024 |
| 2 | | DHC | | | | | | |
| 3 | SAGAR KESHAV HIWALE AND OTHER | eChallan | | MH001459169202425E | 2840 | RF | 0000850360202425 | 03/05/2024 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants
...printout after scanning.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण १ ते २३
पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
निफाड-२

पुस्तक क्रमांक एक-
........९४९६........क्रमांकावर नोंदला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-२
दिनांक: 03 माहे मे /२०२४

| न. प. ड.-२ |
| --- |
| दस्त क्र.(९४९६/२०२४) |
| २३ - २३ |

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I ★ NIPHAD-2 ★
दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, निफाड-२ यांची मुद्रा