



दस्तक्रमांक व वर्ष: 3160/2012

Friday, April 13, 2012

11:54:06 AM

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-नाशिक 5

नोंदणी 63 म.

Page: 63 m.e.

**सूची क्र. दोन INDEX NO. II**

गावाचे नाव : **नाशिक नगर पालिका हद्द मीजे वडाळा व आगरटाकळी वगळून**  
(बाजारमूल्य विभाग क्र.1 ते 13 ये क्षेत्र)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अपार्टमेंट डीड व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या अपार्टमेंट डीड बाबतीत पट्टाकार आकारणी, देणे की पट्टेदार ते नमूद करावे) मीजेदला रु. 960,000.00 बा.मा. रु. 673,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 179 वर्णन: मीजे नाशिक येथील स.नं.179/1/1+2+3+4+5/1+2,1+2,1+2,1+2/9 व 10 प्लॉट नंबर 9 व 10 एकुण क्षेत्र 560.62 चौ.मी.यावरील नवकार अपार्टमेंट मधील तिसरा मजला प्लॉट नंबर 14 बांबीव क्षेत्र 58.55 चौ.मी.मिळकत.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) 1.रामकृष्ण रंगनाथ शेवकर 2.जयवाम रंगनाथ शेवकर 3.दिलीप सहदेव कोल्हे तर्फे ज.सहकार विलास पुरुषोत्तम काठे. घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (2) बरील तर्फे स.गु.मधुन व रक्त:साठी विकसित कर्ता म्हणुन त्रिमुर्ती कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार श्री.ईश्वरभाई केशवदास पाटेकर, महालक्ष्मीनगर, हिरावाडी रोड, पंचवटी नाशिक. . .; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: अफझेडपीसी7550अ.
- (3) 2.रमेश विश्वभाई पाटेकर, महालक्ष्मीनगर, हिरावाडी रोड, पंचवटी नाशिक. . .; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: अडीटीपीसी7550अ.
- (4) 3.शरद रामदास देवरे, महालक्ष्मीनगर, हिरावाडी रोड, पंचवटी नाशिक. . .; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: अडीटीपीसी9155अ.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) विजय गिरीशपाठ साहू तर्फे स.सौम्या विजय सालीयन. . .; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: हिरावाडी रोड, पंचवटी. शहर/गाव: नाशिक. तालुका: नाशिक. पिन: -; पॅन नम्बर: बीआयएमपीएस9170अ.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 13/04/2012
- (8) नोंदणीचा 13/04/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3160 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 20.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
- (12) शेर



सकल अर्ज क्रमांक - 3160/2012  
व्यवहार क्र 7 प्राप्त दिनांक - 13/04/2012  
व्यवहार क्र 98 दिनांक घेनांक - 13/04/2012



अस्तक बरहुकुज बयवकुज  
सह. दुय्यम निबंधक पद - 2  
नाशिक - 4



एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

राज्य MAHARASHTRA

REGISTRY OFFICE NASIK  
01 MAR 2012  
ATD

BI कोय अपार्ट, FC 431241

नारिक अ.नं. २०८५ दिनांक ११/०८/२०१२

वेगान्याये नोंद करण मि. सुनील क. कुर्वे

हालातील काळ विवाह/सोडि फायदा

हस्ते एन. ए. कुर्वे

श्री. [Signature]  
परवाना क्र. ८७/१९५/२१

**नसन**  
दस्तावेज (3940) (2012)

मुल्यांकन किंमत, रुपये : ६,७३,०००/-

मोबदला किंमत, रुपये : ९,६०,०००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये : १००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये ३०,६००/- व नोंदणी फी रुपये ९,६००/- करारनामा नोंदणी क्र. ६७५२ दिनांक २५/०७/२००८ अन्वये भरलेले आहेत.

अपार्टमेंट डिक्लेरेशन दस्त नोंदणी क्र. ३१५७ दिनांक १३/०८/२०१२.



॥ श्री ॥

**डिड ऑफ अपार्टमेंट (कायमचे फरोक्त खरेदीखत)**

डिड ऑफ अपार्टमेंट (कायमचे फरोक्त खरेदीखत) आज दिनांक १३ माहे एप्रिल इसवी सन २०१२ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



नसल-५
क्र. (13940 / 2022)
२-२

श्री. विजय गिरीअप्पा सालीयन

उ. वय : ४६ वर्ष, धंदा : नोकरी

तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन सौ. सौम्या विजय सालीयन

उ. वय : ३२ वर्ष, धंदा : व्यवसाय,

रा. नवकार अपार्टमेंट, महालक्ष्मीनगर, हिरावाडीरोड,  
पंचवटी, नाशिक. (पॅन : BIMS 1170 A )

लिहून घेणार

यांसी...

१. श्री. रामकृष्ण रंगनाथ शेवकर, उ. वय : ६०

२. श्री. जयराम रंगनाथ शेवकर, उ. वय : ६२

३. श्री. दिलीप सहदेव कोल्हे, उ. वय : ४९

तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन

श्री. विकास पुरुषोत्तम काठे, उ. वय : ३५

४. त्रिमुर्ती कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार -

अ. श्री. ईश्वरभाई करसनभाई पटेल

उ. वय : ४७, धंदा : व्यापार, (पॅन : AFZPP 7550 A)

रा. संतकृपा, महालक्ष्मीनगर, हिरावाडीरोड, पंचवटी, नाशिक.

ब. श्री. रमेश विश्रामभाई पटेल

उ. वय : ४३, धंदा : व्यापार (पॅन : AATPP 7550 A)

रा. उमिया पुजा, ओमनगर, हिरावाडीरोड, पंचवटी, नाशिक.

क. श्री. शरद रामदास देवरे

उ. वय : ५३, धंदा : नोकरी, (पॅन : ADTPD 9188 L)

रा. महालक्ष्मीनगर, हिरावाडीरोड, पंचवटी, नाशिक.

अ.नं. ४ स्वतः करीता व नं. १ ते ३ तर्फे

जनरल मुखत्यार व विकसन कर्ता म्हणुन

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (कायम फरोक्त खरेदीखत) लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका

मधील, मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर १७९/१/

२+३+४+५/१+२,१+२,१+२,१+२,१+२/९ व १० मधील मंजुर ले-आउट मधील

प्लॉट नं. ९ व १० यांसी अनुक्रमे क्षेत्र २६८.७५ चौ.मी. व २९१.८७ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र

५६०.६२ चौरस मीटर यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर ८
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नंबर १८०
दक्षिणेस	:	९ मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	:	सर्व्हे नंबर १७९/२



ब. प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-  
वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या नवकार अपार्टमेंट या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १४ यांसी क्षेत्र ६३०.०० चौ. फुट म्हणजेच ५८.५५ चौ.मी. (बिल्टअप), यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

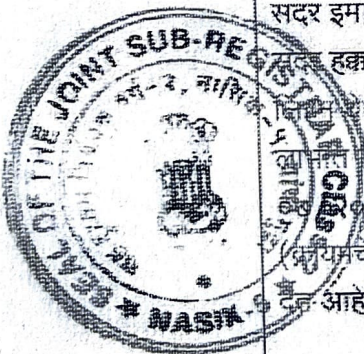
पूर्वेस	:	मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस	:	जिना व पॅसेज
दक्षिणेस	:	फ्लॉट नंबर १५
उत्तरेस	:	मार्जिनल स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह तसेच डिड ऑफ डिकलेशननुसार अपार्टमेंटनुसार तळ जागेतील मालकीहक्कासह व मतदानाचे हक्कासह तसेच नियमाप्रमाणे सामाईक सुविधा उपभोगण्याच्या हक्क व अधिकारासह दरोबस्त मिळकत.

सदर दस्तामध्ये संक्षिप्ततेसाठी यापुढे लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही असा करण्यात आलेला आहे.

२. वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकती ह्या आम्ही लिहून देणार नं. १ ते ३ यांच्या मालकीच्या आहेत. सदरच्या फ्लॉट मिळकती ह्या आम्ही लिहून देणार नंबर १ ते ३ यांनी लिहून देणार नंबर ४ यांना विकसनास देण्याचे ठरवून तसा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देणार नंबर १ ते ३ यांनी लिहून देणार नंबर ४ यांचे लाभांत लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अ.नं. २६५५ व २६५६ दिनांक १९/०३/२००३ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्रान्वये प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार नंबर ४ यांनी वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीवर इमारत नकाशा तयार करून तो नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून मंजूर करून घेतलेला आहे व त्यानुसार मिळकतीवर प्रत्यक्ष बांधकाम पुर्ण केलेले असून तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी दिलेला आहे. सदर इमारतीमधील बांधीव भाग विक्री करण्याचा लिहून देणार नंबर ४ यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार नंबर ४ यांनी वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेली मिळकत तुम्ही लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे ठरवून तसा करारनामा लिहून देणार नंबर ४ यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक - २ यांचे कार्यालयात अ.नं. ६७५२ दिनांक २५/०८/२००८ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. सदर करारनाम्यास अनुसरून प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (प्रतियमचे फरोक्त खरेदीखत) आज रोजी आम्ही लिहून देणार नं. १ ते ४ हे तुमचे लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहेत.

३. सदर मिळकतीची किंमत तुमचे व लिहून देणार नंबर ४ दरम्यान उक्ती अशी रक्कम रूपये ९,६०,०००/- (अक्षरी रूपये नऊ लाख साठ हजार मात्र) इतकी ठरली आहे. सदरची किंमत मिळकतीची परिस्थिती व बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी असून किंमती बाबत उभयतांची





नस-५

दस्त क्र. ( ३१७० / २०१२ )

-: ४ :-

कोणतीही तक्रार अगर वाद नाही. सदर किंमतीचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नंबर ४ यांना वेळोवेळी अदा केलेला आहे व तो लिहून देणार नंबर ४ यांना मिळालेला आहे. तसेच त्याबाबत अलाहिदा पावत्या लिहून देणार नंबर ४ यांनी लिहून घेणार यांना दिलेल्या आहेत. भरण्याबाबत कोणाचीही काही एक तक्रार नाही. तसेच लिहून देणार नंबर १ ते ३ व लिहून देणार नंबर ४ यांचे दरम्यान झालेल्या विकसन करारनाम्याप्रमाणे किंमतीचा संपूर्ण भरणा हा लिहून देणार नंबर ४ यांनी लिहून देणार नंबर १ ते ३ यांना पुर्वीच अदा केलेला आहे. सबब भरण्याबाबत कोणाचीही काही एक तक्रार नाही.

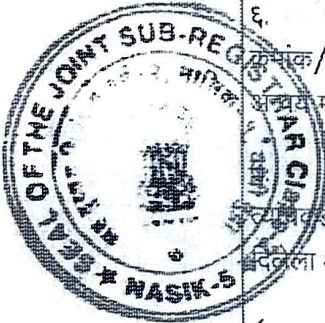
४. सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन ती कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, जामिनकी, मृत्युपत्र, बक्षिसपत्र, कोर्ट जप्ती, तारण, गहाण, अन्नवस्त्र, इजमेंटरी राईट, विसार पावती, साठेखत, खरेदीखत, वगैरे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सरकारी, सहकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्था, खाजगी व्यक्ती, संस्था यांचा कोणताही हक्क हितसंबंध नाही. सदरची मिळकत कोणतेही जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. सदर मिळकत विक्री अथवा तबदिल करू नये असा कोणत्याही स्वरूपाचा न्यायालयीन हुकूम नाही. तसेच त्याबाबत कोणताही दावा न्याय प्रविष्ट नाही. अशा परिस्थितीत सदर मिळकत विक्री, तबदिल, हस्तांतर करण्याचा आम्हास पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकती संबंधाने आमचे जवळ असलेले सर्व कागदपत्र जसे खरेदीखत, बांधकाम परवानगी, प्लॅन वगैरे तुम्हांस दाखविलेले असुन आमचे मालकी हक्का बाबत तुम्ही तुमची संपूर्ण खात्री करुन घेतलेली आहे, म्हणुन तुम्ही वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत खरेदी घेतलेली आहे. सदर मिळकतीचे टायटल बाबत तुमचे पुर्ण समाधान झालेले आहे. टायटल बाबत तुमची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

५. सदर फ्लॅट मिळकतीचा प्रत्यक्ष, निर्वेध व खुला कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना यापुर्वीच प्रत्यक्ष मिळकतीमध्ये जावून हिंडून फिरुन व क्षेत्राचे मोजमाप करुन सर्व कामांची खात्रीकरुन व करारनाम्यामध्ये ठरलेल्या सर्व सुखसुविधांसह दिला असुन सदरचा कब्जा लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष हजर राहुन ठरलेल्या सर्व सुखसुविधा असल्याबाबतची व मिळकत सुस्थितीत असल्याबाबतची आणि बांधमाचा दर्जा चांगला असल्याची स्वतः व तज्ञांमार्फत खात्री करुन स्विकारलेला आहे. सदरचा कब्जा या दस्ताने मालकी हक्काने कायम करुन दिलेला आहे, कब्जाबाबत उभयतांत काही एक तक्रार नाही.

६. सदर मिळकतीचा बांधकाम नकाशा हा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक/कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नंबर एलएनडी/बीपी/पंचवटी/सी-१/२६१ दिनांक ३०/०८/२००६ अन्वये मंजूर केलेला आहे.

सदर मिळकतीचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला हा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक जावक नंबर/नगर रचना/पंचवटी/००६३६८ दिनांक ३०/०८/२००६ अन्वये दिलेला आहे.

८. वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या नवकार अपार्टमेंट चे महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० चे तरतुदीनुसार डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-५ यांचे कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदरचे डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट मधील





-- ५ --

नसपन-५

सप्त क्र. ( ३१५० / २०१२ )

सर्व नियम व नियमावली ह्या लिहून घेणार यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहिल. तसेच त्याचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांच्यावर आहे व राहिल.

९. वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकती संबंधाने लिहून देणार नंबर ४ यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिलेल्या करारनाम्यातील सर्व अटी व शर्ती ह्या लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१०. सदर मिळकतीचे आकारले जाणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्स, तसेच नाशिक महानगरपालिकेचे टॅक्स, लाईट बिल, मॅटेनन्स वगैरे सर्व लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे व सोसावयाचे आहेत.

११. सदर मिळकतीचे आवश्यक ते सर्व कागदपत्र/दस्तऐवज लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत.

१२. सदर फ्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट अन्वये कायम स्वरूपी विक्री केलेली आहे, ती उलट घेण्याची अथवा देण्याची लेखी/तोंडी बोली लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान नाही.

१३. सदर मिळकत लिहून घेणार यांना कायम स्वरूपी विक्री केलेली आहे. त्यामुळे सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला, लिहून घेणार यांनी त्यांचे नाव लावून घ्यावे. त्याकामी लिहून देणार हे सद्दा/संमत्या देवून सहकार्य करतील.

१४. प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंटचा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, झेरॉक्स, वकील फी व तदनुषंगिक खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१५. सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर आणि त्यांचे वालीवारसांवर तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या प्रत्येकांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (फरोक्त खरेदीखत) लिहून देणार यांनी राजीखुषीने व

इच्छिताने समजून उमजून लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देवून ते मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले असे.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट (कायमचे फरोक्त खरेदीखत)

श्री. विजय गिरीअप्पा सालीयन  
तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन  
सौ. सौम्या विजय सालीयन  
लिहून घेणार

S. V. Salian

-: ६ :-

नसन-५

दस्तक्र. (५९६०) /२०१२)

५-९९

१. श्री. रामकृष्ण रंगनाथ शेवकर
२. श्री. जयराम रंगनाथ शेवकर
३. श्री. दिलीप सहदेव कोल्हे  
तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन  
श्री. विकास पुरुषोत्तम काठे
४. त्रिमुर्ती कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
- अ. श्री. ईश्वरभाई करसनभाई पटेल

-----  
I B Patel

-----  
Patel

ब. श्री. रमेश विश्रामभाई पटेल

-----  
Ramesh

- क. श्री. शरद रामदास देवरे  
अ.नं. ४ स्वतः करीता व नं. १ ते ३ तर्फे  
जनरल मुखत्यार व विकास कर्ता म्हणुन  
लिहून देणार

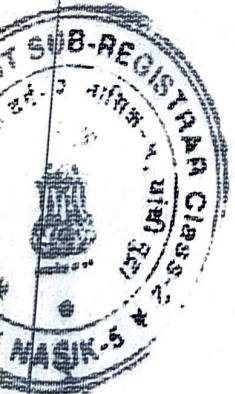
साक्षीदार :-

१. -----  
H. V. V.

२. -----  
S. A. Patel

-----  
S. A. Patel

-----  
S. A. Patel











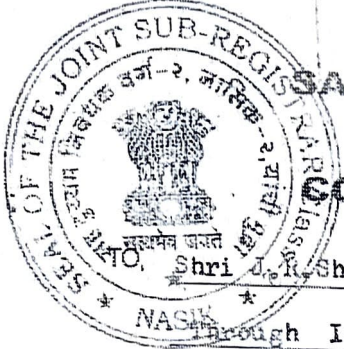
# NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

(91/21) 2003

NO.: LND/BP/1261/2003  
OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE: 21-07-2003

91 / 21



## SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

Shri J. R. Shevekar & Others. GPA Holder Trimurti Construction.  
Through Ishwarbhai K. Patel, C/o Shri R.K. Singh Engr, Nashik.

Sub.: Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 9+10

S. No. 179/1/1+2+3+4+5 Nashik of Shiwar

1+2+1+2, 1+2, 1+2, 1+2 // 9+10

Ref.: Your Application & Plan dated 2/6/2003 Inward No. C1/348

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for Residential

Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions:

### CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 253 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra regional & Town Planning Act, 1966 & Under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceilling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.]





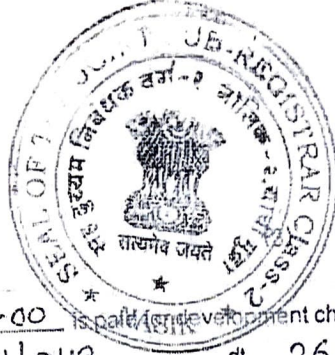
(2)

नशिक - २

दस्त क्र. (७०५५) २००८


- 7) This permission is valid upto plinth level only. After completion of plinth, Certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorise of Nashik Municipal Corporation.
- The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.
- In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soakpit to be provided by the owner.
- 10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & varandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.
- 11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act. 1975.
- 12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 13) Copy of approval plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building Material of debries is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with an accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
- 16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
- 17) There is no objection to obtain eletricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 18) N. A. order No. ४२१/१९९५ dated १९/२/९५ submitted with the applicant.
- 19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction. Also trench should be constructed from M.S.E.B. transformer to Meteroom.





नसस - २
दस्त क्र. (EWY) २००८
२० / २१

- 20) A) Rs. 31440-00 is paid for development charges w.r. to the proposed Construction vide.  
R. No. / B. No. ५१/०११३ dt. २६/६/२००३
- B) Rs.        is paid for development charges w.r. to the proposed land development vide. R. No. / B. No.        dt.
- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.
- 22) Tree plantation deposit Rs. 3000-00 paid vide.  
R. No. / B. No. ५२/०३५२ dt. २६/६/२००३
- 23) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate. *paid drainage charges RS 2000 00 vide AB No. 000060/3156 dt 26/6/2003*
- 24) A) Before commencing the construction on site the owner / developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
- Name and Address of the owner / developer, Architect / Engineer and Contractor.
  - Survey Number / City Survey Number / Ward Number of land under reference alongwith description of its boundaries.
  - Order Number and date of grant of development permission / redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
  - F. S. I. permitted.
  - Number of Residential / Commercial flats with their areas.
  - Address where copies detailed approved plans shall be available for inspection.
- 24) B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23 A above shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
- 25) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
- 26) This permission is given on the basis of J.R.C.No.Panch C-1 No.110 dt.8/1/2002 and 225.00 sq.mtr. area utilised from the same.
- 27) *Rain water harvesting should be made on site before completion*

  
Executive Engineer  
(Town Planning)

Nashik Municipal Corporation, Nashik.