



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
COMMENCEMENT CERTIFICATE

Amended

Building Wing A – Stilt + 1<sup>st</sup> to 13<sup>th</sup> Floor , Building Wing B - Stilt + 1<sup>st</sup> to 13<sup>th</sup> Floor  
Building Wing C - Stilt + 1<sup>st</sup> to 13<sup>th</sup> Floor, Fitness Centre – Ground Floor, Society Office -  
Ground Floor, Driver Room.

V. P. No. S11/0194/18 TMC / TDD 14257/22 Date : 25/11/2022  
To, Shri / Smt. M/s. Vinay Patil & Associates (Architect)  
104, Navnath Prasad Apt., Ghantali Rd., Naupada, Thane  
Shri Mangalam Infra (Owners)

With reference to your application No. 559 dated 20/04/2022 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. 12 mt. wide Road in village Dawale Sector No. XI Situated at Road/ Street S. No./C.S.T.No./F.P.No. 4/14

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) यापुर्वीच्या सुधारित परवानगी / सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. ठामपा / शविवि / 3718 / 21 दिनांक 13/10/2021 मधील अटी बंधनकारक राहिल.
- 6) मालक / विकासक यांनी दि.27/10/2022 रोजी सादर केलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 7) दि.10/11/2022 रोजीच्या अग्निशमन विभागाकडील सुधारित ना हरकत दाखल्यामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- 8) वापर परवान्यापूर्वी स्टॅक पार्किंगची व्यवस्था कार्यान्वित करुन संबंधित संस्थेचा पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT. 1966**

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

~~Yours faithfully,~~

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

P.T.O.

- 9) वापर परवान्यापूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनचा संबंधित विभागाचा काम पुर्णत्वाचा दाखला व नकाशे सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 10) वापर परवान्यापूर्वी विनियम क्र. 13.5 नुसार Solid Waste Management System कार्यान्वित करणे बंधनकारक राहिल.
- 11) वापर परवान्यापूर्वी विनियम क्र. 13.5 नुसार Grey Water Recycling Plant कार्यान्वित करणे बंधनकारक राहिल.

### सावधान

"मंजूर नवमशासनाद्वारे बांधकाम न करणे तसेच विकास विभागाच्या विनियमवलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर सवसा अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्राक गुहा आहे. न्यासादी जास्तीत जास्त ३ वर्षे केवळ इ. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Yours Faithfully,

*(Signature)*  
Town Development & Planning Officer  
Town Development Department  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

