

25777

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

16-01-2025

दस्त क्रमांक : 257/2025

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.2

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 4250000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 3822000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे उल्हासनगर कॅम्प क्रं. 2,तालुका उल्हासनगर,जिल्हा ठाणे,सिटी सर्वे नं. 10429,10430,10431,10401,10432,10438,30971,31064,30969 आणि 30744 येथील ई नं. 128 ते 134,चालत नं. 699-ए,700-बी,शीट नं. 64,यावरील बांधलेले प्राईड पार्क मधील सदनिका नं. 501,पाचवा मजला ज्यांचे क्षेत्र. 642.82 चौ. फूट.(कार्पेट)बरोबर 59.72 चौ. मी.(कार्पेट)( ( C.T.S. Number : 10429, 10430, 10431, 10401, 10432, 10438, 30971, 31064, 30969 and 30744 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 642.82 चौ.फूट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-बी. आर. कन्स्ट्रक्शन तर्फे मालक निखिल राजेश सुखरमानी वय:-26 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: किंग्स प्लाझा, ब्लॉक नं: बॅरेक नं. 673 , रोड नं: समोर इ.एस.आय.एस हॉस्पिटल रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-HSJPS8247B                                                                                                                                                                                                                          |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-नितेश रमेश दावानी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं 1, बरेक नं 317 / ए, सोनार गली, सीरु चौक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-BZXPD0031K<br>2): नाव:-दिल्या नितेश दावानी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं 1, बरेक नं 317 / ए, सोनार गली, सीरु चौक, रोड नं: उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-HDZPD7895D                                                 |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 16/01/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 16/01/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 257/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 255000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :                                                                                        | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |