उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

जावक क्रमांक/उ.म.पा./नरवि/बां.प. /२४२/१०/८२)
उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालय
उल्हासनगर – ४२१ ००३.

सुधारीत

दिनांक : 30 · 1 · 2012.

नरेंद्रकुमार पी. कालानी, श्री - निर्मल पी. कालानी व श्री - नारायण [illegible]
[illegible]एस नं - १०९६९ व १०९७०, (प्लॉट नं - २७२, सेक्शन - ६ - बी, २७३, सेक्शन ६ - बी)

वार्ड क्र. ______ प्रभाग: ______ उल्हासनगर 02.

ब्लॉक/बॅरेक/प्लॉट नं / युनं. सिटी एस नं - १०९६९ व १०९७०, (प्लॉट नं - २७२ सेक्शन ६ बी २७३ सेक्शन ६ बी.

[illegible] नं. ६४ व ६५ मौजे : उल्हासनगर 02 येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.
[illegible] दि. १४·९·१२ चा. ना. यु. क्रे. क्र सी - ३११ ३३०१२०० श्री. अतीन बी. चौधरी
[वा]स्तु विशारद यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. ०७७६३
[महाराष्ट्र] प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
[ब्लॉक]/प्लॉट नं/ युनं सिटी एस नं - १०९६९ व १०९७० (प्लॉट नं - २७२, सेक्शन ६ बी २७३, सेक्शन ६ बी.
६४ व ६५ मौजे उल्हासनगर 02. मध्ये 2223 · 28 · चौ.मि.
[विकास] करावयाचा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या
[दि.] ९·१२ च्या अर्जास अनसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे
[स्टि]ल्ट, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला
/दुकाने/ ऑफीस/ दवाखाना / हॉस्पिटल /शाळेसाठी/वाढे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात

उहन - १
दस्त क्र. ७२८८ / २०१४
३० | ५८

अटी

[बां]धकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपण आधी करणे [आव]श्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे, नुतनीकरण करतांना [कि]वा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्या अनुषंगिक छावनी करण्यात [ये]ईल.

उहन - १
दस्त क्र. ८३८ २०१४
३१ | ५९

[न]काशात ______ रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
[मा.] जिल्हाधिकारी ठाणे, यांचेकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व [बिनशेती]च्या [प]रवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.
[बां]धकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयात कळविण्यात यावे.
[ही] परवानगी आपल्या मालकीच कब्जातील जमीनी व्यतिरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
[बां]धकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
[जो]त्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु विशारदने दाखल्यासह मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस [सा]दर करण्यात यावे त्यानंतर प्रत्यक्ष जागेवर तपासणी करुन महानगरपालिकेचा दाखला प्राप्त करुन घेऊन नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
[जा]गेचे ईतील इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाचे जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.
[बां]धकामात कोणत्याही फेरफार, पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द [झा]ली असे समजण्यात येईल.
[इ]मारतीच्या बांधकामाच सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
[बां]धकाम पूर्णतेचा दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे [त]्याचा नकाशा वास्तु विशारद व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रांसह सादर करण्यात यावा.
[बां]धकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करुन घेण्यात यावी.
[न]काशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करु नये.
[न]वीन इमारतीत मंजूर नकाशा प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिःसारण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अ[भियंता यां]चे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल सेप्टीक टँक विहीर पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
[सां]डपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारात स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या पसंती प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या [व्य]वस्थेत आरोग्य प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-1

THE SUB-REGISTRAR