Bldg. No. E1, E2 St + 7 flr.
Bldg. No. E3 St + 6 flr.
Bldg. No. E4, E5, E6 St + 1 flr.

Certificate No. 498

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

For plot 'B' only

V. P. NO. 005/05 TMC / TDD 2 Date 21/1/05

To, Shri/Smt. Jitendra Mahadam (Architect)

Shri. Shantaram Mahadu Patil &
Shri. Jairam Yaluram Raut (Owners)
Shri. Rajan Bandekar for M/s Unnathi Estate (P.O.A.H)

With reference to your application No. 57601 dated 23/03/2004 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and to erect building No. As Above in village Kavesar Sector No. VI Situated in Road / Street C.T.S. No. / F.P. No. X.No. 249 & 242/3

development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back lines will form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) सदर A क्षेत्रास मुक्तसीत बांधकाम प्रयोजन वि.क्र. २००५/०५ टीएमसी/टीडीडी/२०५ दि. २१/१/०५ मंजूरीस अटी अधीन बंधनकारक राहतील.

६) जोत्या प्रमाणपत्रापूर्वी कमीत कमी १२.०० मी रुंदीचा अंतर्गत रस्ता WBM पध्दतीने करणे आवश्यक.

७) नाम मुक्त करण्यापूर्वी स्टॉम वॉटर ड्रेनेजबाबतचा सविस्तर ड्रेनेज विभागाकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम केल्याचे प्रमाणपत्र वापर परवान्यापूर्वी सादर करावे.

८) नाम मुक्त करण्यापूर्वी नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावणे.

९) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी ३०.०० मी रुंद डी.पी. रस्त्याखालील भोग ताबाच्या नावे केलेले ७/१२ सातबारा सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TWON PLANNING A.CT. 1966.

Yours faithfully

Office No.

१०) सदर मुक्त करण्यापूर्वी नियोजित इमारतीचे बांधकाम हे मंजूर प्रमाणे करणेची जबाबदारी आर्किटेक्ट / मालकाची राहील. अन्यथे केल्याचे प्रमाणपत्र व त्यानुसार सदर केल्याचे प्रमाणपत्र जोत्यापूर्वी व वापरपरवान्यापूर्वी सादर करावे.

११) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी पूर्वढाच्या हरीचर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.

१२) वापर परवान्यापूर्वी ग्रार.जी विकसीत करणे.

१३) वापर परवान्यापूर्वी पूर, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले सादर करावे.

१४) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टींगची तरतूद करावी.

१५) वापर परवान्यापूर्वी सौर ऊर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची संयंत्रणा बसवावी.

१६) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन संबंधित शासकीय विभागाचा दाखला सादर करावा.

१७) यु.एल.सी. विभागाच्या आदेशातील अटी बंधनकारक आहेत.

१८) भुखंडाच्या मालकीबाबत कोणताही वाद, अथवा हक्क विषयक प्रलंबित खटले निकाली लागेपर्यंत कारवाई जबाबदारी चि.कर्ता यांची राहील तसेच ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

Office No.
Office Stamp
Date
Issued

Copy to :-
Municipal Commissioner – Zone.
(Encroachment)
Competent Authority (U.L.C.)
Sec.20, 21 & 22 if required
T.L.R. for necessary correction in record of land is affected by Road, Widening / reservation.

Yours faithfully.

EXECUTIVE ENGINEER,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
The City of Thane.

सूचना

सदर्हू बांधकामाचे बांधकाम व ठाणे शहर नियोजन विकास नियमावलीनुसार आवश्यक असलेल्या वाहनतळाची व खेळ बांधकामाची उपलब्धता, अग्निशमन प्रतिबंधक व बचाव यंत्रणा प्रतिष्ठानाचे आवश्यक असलेले ना हरकत प्रमाणपत्र सुरक्षा दाखले, भाडेकरी असलेल्या जागेत ३ वर्षे केले व रु. १०००/- दंड शुल्क आकारणे

Annexure 'Q'

रस्ता क्रमांक