

4174520	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
14-02-2025		दस्त क्रमांक : 4174/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : चांदिवली</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	3050000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4015453.78	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 402,चौथा मजला,बिल्डिंग नं. 33/ए,शुभम एसआरए कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,संघर्ष नगर,चांदिवली फार्म रोड,चांदिवली अंधेरी पूर्व,मुंबई- 400 072. सदर सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ225 चौ. फूट कार्पेट एरिया आहे.( ( C.T.S. Number : 11-A(pt), 11-A/191 to 402, 11-D(pt), 16, 16/1 to 92, 19, 19/1 to 28, 20(pt), 25(pt), 25/1 to 32 & 50(pt) ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	25.09 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ज्ञानती अच्युतानंद यादव वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: ४०२, माळा नं: चौथा, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. ३३/ए, शुभम एसआरए कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, रोड नं: चांदिवली अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ABXPY8242J 2): नाव:-[मान्यता देणारे] प्रीती अरबिंदकुमार यादव वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: ४०२, माळा नं: चौथा, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. ३३/ए, शुभम एसआरए कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, रोड नं: चांदिवली अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BUCPY7989M 3): नाव:-[मान्यता देणारे] प्रशांत अच्युतानंद यादव वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: ४०२, माळा नं: चौथा, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. ३३/ए, शुभम एसआरए कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, रोड नं: चांदिवली अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AJHPY6218Q 4): नाव:-[मान्यता देणारे] ललीकांत अच्युतानंद यादव वय:-27 पत्ता:-प्लॉट नं: ४०२, माळा नं: चौथा, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. ३३/ए, शुभम एसआरए कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, रोड नं: चांदिवली अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ATRPY6216A	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रभात कार्तिक पात्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ३०२, माळा नं: तिसरा, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. ३३/ए, शुभम एसआरए कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, रोड नं: चांदिवली अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-CZIP5057P 2): नाव:-प्रसाद कार्तिक पात्रा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ३०२, माळा नं: तिसरा, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. ३३/ए, शुभम एसआरए कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, रोड नं: चांदिवली अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-DAXPP4714C	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/02/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/02/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4174/2025	

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	241000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.